

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Zastoupeno: Ing. Bc. Marie Semelová, starostka města
Zástupce pověřený jednat ve věcech technických: Ing. Vladislav Běhunek, vedoucí stavebního odboru

IČO: 00284165, DIČ: CZ00284165
bankovní spojení: ČS, a.s. č. účtu: 1409197309/0800
.....
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Jitka Ressorová, PhD., místo podnikání: Vysoká 1029, 76001 Zlín

IČO: 68019793, DIČ: CZ7052244177
bankovní spojení: rb č. účtu: 65854290010/5500
.....
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

I. Úvod

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo blíže specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo provedené podle této smlouvy od zhotovitele převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla.

II. Předmět smlouvy

Dílo dle této smlouvy je specifikováno takto:

a) zhotovení zaměření Územní studie Luhačovice US 7 - lokalita BI 17

výškopis a polohopis řešeného území
forma odevzdání: 1x tištěná podoba + data na CD-R

b) zhotovení Územní studie Luhačovice US 7 - lokalita BI 17

Územní studie prověří podmínky změn v území a možnosti jeho využití a uspořádání při zohlednění majetkových poměrů, možností stávající dopravní a technické infrastruktury a charakteru místa. Územní studie není dohodou o parcelaci.

Návrh:

- urbanistické řešení lokality
- návrh prostorového uspořádání území (vč. jeho využití, parcelace a zobrazení navržených veřejných prostor)
- návrh dopravní infrastruktury (vč. řešení dostupnosti lokality pro pěší)
- návrh technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektrická energie, plynovod)
- příčné řezy

TEXTOVÁ ČÁST:

- úvodní údaje
- vymezení řešeného území
- koncepce rozvoje řešeného území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- charakteristika území s ohledem na současné a navrhované využití
- popis urbanistické koncepce rozvoje řešeného území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

VÝKRESOVÁ ČÁST

Stávající stav:

- širší vztahy s vyznačením řešeného území
- ortofotomapa
- majetkové vztahy - výřez z územního plánu
- stávající dopravní a technická infrastruktura

Dokladová část

Dokladová část bude obsahovat zápisy z konzultací s dotčenými orgány a správci sítí (Město Luhačovice, MěÚ Luhačovice - odbor životního prostředí, Moravská vodárenská, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s.; E.ON ČR, a.s., Cetin).

Forma odevzdání: 3x tištěná podoba + data v digitální podobě na CD (formát dwg, dgn, pdf, doc)

III. Požadavky na zpracování

- zpracovatel zkonzultuje územní studii s dotčenými orgány a správci sítí (Město Luhačovice, MěÚ Luhačovice-odbor životního prostředí, Moravská vodárenská, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s.; E.ON ČR, a.s., Cetin)
- v rámci zpracování územní studie budou svolána tři pracovní jednání, z toho dvě pracovní jednání proběhnou za účasti vlastníků dotčených pozemků.
- po převzetí územní studie prověří pořizovatel možnost jejího využití a zajistí vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

IV. Podklady zajištěné objednatel

- výčet parcelních čísel pozemků a katastrálních území, které tvoří řešené území a mají být předmětem územní studie
- územní plán v digitální podobě ve formátu.dgn

V. Provedení a předání díla, licence

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést a předat objednateli v těchto termínech:
 - a) zhotovení zaměření **Územní studie Luhačovice US 7 - lokalita BI 17**
do 3 týdnů od podepsání smlouvy
 - b) zhotovení **Územní studie Luhačovice US 7 - lokalita BI 17**
předpokládaná doba zpracování studie je 4 měsíce (od zhotovení zaměření), přičemž konkrétní doba zpracování závisí na termínu projednání konceptu studie s občany a odsouhlasení konceptu studie objednatel.
Do 3 týdnů po odevzdání zaměření objednatel zajistí veřejné projednání koncepce návrhu.
Do 6 týdnů po posledním projednání a písemném odsouhlasení studie objednatel proběhne finální zpracování a odevzdání.
2. Dílo bude zhotovováno v prostorách zhotovitele na adrese: Vysoká 1029, 76001 Zlín
3. Objednatel bere na vědomí, že dílo zhotovené podle této smlouvy podléhá ochraně podle příslušných ustanovení autorského zákona. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli k dílu výhradní a bezplatnou licenci, objednatel je oprávněn dílo užívat k jakýmkoliv účelům bez omezení způsobu, rozsahu nebo množství užití. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku na změnu územní studie má zhotovitel přednostně právo na její zpracování, a pokud o to nebude mít zájem, uděluje tímto souhlas objednateli k tomu, aby zadal zpracování změny studie třetí osobě.
4. Objednateli vznikají vlastnická a licenční práva k dílu podle této smlouvy okamžikem jeho předání resp. okamžikem předání či prezentace jednotlivých částí díla zhotovitelem podle čl. VI odst.1 této smlouvy, k nimž se tato práva vážou (předání listinných vyhotovení, CD apod.). V případě předčasného ukončení této smlouvy nebo v případě nedokončení díla zhotovitelem zůstávají

zachována a nedotčena veškerá práva objednatele k částem díla do té doby zhotoveným a předaným, včetně licence. Objednatel je oprávněn v takovém případě zadat dokončení díla jiné osobě; to platí i v případě odstoupení od této smlouvy.

5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem řádného předání díla. O zamýšleném předání díla je zhotovitel povinen objednatele min. 1 den předem informovat, a to prostřednictvím emailu. O předání díla bude sepsán samostatný předávací protokol.

VI. Cena za dílo

1. Za provedení díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli cenu v této výši a těchto termínech splatnosti:

a) zhotovení zaměření Územní studie Luhačovice US 7 - lokalita BI 17

cena bez DPH: 32.000,-Kč

cena včetně 21% DPH: 38.720,- Kč do 14 dnů po odevzdání díla

b) zhotovení Územní studie Luhačovice US 7 - lokalita BI 17

1. splátka

cena bez DPH: 30.000,- Kč do 14 dnů po první prezentaci koncepce návrhu

cena včetně 21% DPH: 36.300,- Kč

2. splátka

cena bez DPH: 64.500,- Kč do 14 dnů po odevzdání díla

cena včetně 21% DPH: 78.045,- Kč

cena celkem bez DPH: 94.500,-Kč

cena celkem včetně 21% DPH: 114.345,- Kč

2. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou sjednané ceny za dílo se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

3. V případě, že zhotovitel zaviněně ze své strany nedodrží termín plnění díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodloužení.

VII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ostatních právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu náležitě přečetly a že s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Luhačovicích dne 24.10.2016

.....
Ing. Bc. Marie Semelová
starostka města

.....
Ing. arch. Jitka Ressorová, PhD.