

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: 4000214618

## Čl. I. Smluvní strany

1.

### **Obec Libčany**

Sídlo: Libčany 80, 503 22 Libčany

Jednající: Mgr. Jaroslava Slavíková - starostka

Banka: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1080828389/0800

IČ: 269000

**jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)**

2.

### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

**zastoupen na základě plné moci společností**

### **GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena: [REDACTED]

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnyjs6

**jako provozovatel plynárenského zařízení (dále jen „provozovatel PZ“)**

a

3.

### **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

Sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Zastoupena: Ing. Františkem Barákem – předsedou představenstva

IČ: 48172898

DIČ: CZ48172898

Banka: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel/fax: 491512784/495406323

E- mail: petr.kindl@vakhk.cz

ID datové schránky: vk5ciic

**jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)**

## Čl. II.

## **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části STL přípojky plynu, číslo stavby 8800089204 (dále jen „přeložka PZ“), v obci Libčany k.ú. Libčany, které je v majetku vlastníka PZ, podmínky její realizace a nabytí vlastnictví k zrušené části plynárenského zařízení stavebníkem. Plynárenské zařízení provozuje provozovatel PZ. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: Kanalizace Libčany, úprava trasy u šachty Lib 13, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku provozovatele PZ ze dne 19.02.2018 č.: 5001671750. Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.
3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.
5. Vlastník zmocňuje touto smlouvou provozovatele PZ, aby sám nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), týkající se PZ.

### **čl. III.**

#### **Termín provedení stavby**

1. Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu do 2021, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

### **čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **A. Stavebník**

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vedeného příslušným stavebním úřadem, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení provozovateli PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek provozovatele PZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým podkladem pro jednání se stavebním úřadem.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou provozovatelem PZ a s podmínkami stanovenými provozovatelem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/evis/prihlaseni/index/> z důvodu ustanovení zaměstnance provozovatele PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky

PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil provozovateli PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem provozovatele PZ k PD.

6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku provozovatele PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny provozovatele PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nesmí být v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí provozovatel PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.
9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady provozovatele PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ a náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoju.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky PZ předloží provozovateli PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej ve vlastním zájmu k odsouhlasení provozovateli PZ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby provozovatel PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušeni nebo omezení distribuce plynu.
11. Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:
  - u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
  - u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.
12. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.
13. **Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po technické převímce a podpisu „Zápisu o technické převímce“ mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a provozovatelem PZ, ke které je povinen vyzvat provozovatele PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.**
14. Při převímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované provozovatelem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona.
15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny provozovatele, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

16. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty provozovatele PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/>.
17. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
18. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním vyhotovení provozovateli PZ, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání provozovateli PZ.

## **B. Provozovatel PZ**

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Provozovatel PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu
4. Zavazuje se informovat vlastníka PZ o termínu technické přejímky stavby přeložky PZ a termínu jejího protokolárního předání provozovateli PZ.
5. Zavazuje se s vlastníkem PZ uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu, kterým bude upraven předmět nájmu v rozsahu přeložky PZ a na základě něhož bude také provádět řádný provoz přeložky PZ.

## **C. Vlastník PZ**

1. Zavazuje se převzít řádně dokončenou přeložku PZ, postavenou v souladu s touto smlouvou, příslušnými předpisy, technickými normami a technickými pravidly, jakož i vnitřními předpisy provozovatele PZ, na niž bylo vydáno kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání.
2. Zavazuje se uzavřít s provozovatelem PZ dodatek ke smlouvě o nájmu, kterým bude upraven předmět nájmu v rozsahu přeložky PZ a na základě něhož bude také prováděn řádný provoz přeložky PZ.

### **čl. V.**

#### **Věcně právní vztahy**

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníka plynárenského zařízení. Původní část plynárenského zařízení, tj. zrušená část, která bude s ohledem na čl. II odst. 1 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o technické přejímce a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího plynovodu). Dokumentace vyžadovaná k plynovodům se stavebníkovi k zrušené části plynovodu nepředává, neboť zrušená část již není plynovodem. Vlastník tímto stavebníka informuje o tom, že původní část plynárenského zařízení, tj. zrušenou

část, je povinen odstranit z pozemku. Nahrazením dotčené části rušeného plynárenského zařízení nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).

## **čl. VI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ provozovatelem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je provozovatel PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ a vlastníkovi PZ. Jakmile provozovatel PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle provozovatel PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s provozovatelem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky provozovateli PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

## **čl. VII**

### **Registr smluv**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní stavebník. Při uveřejnění je stavebník povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Stavebník zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců provozovatele PZ, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Stavebník zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, provozovatel PZ zašle vyjádření stavebníkovi k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

## **čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti (6) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky PZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.

5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 1, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkovi PZ a provozovateli PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
10. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2021. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

**Stavebník**

V Hradci Králové, dne .....

.....  
Ing. František Barák  
předseda představenstva

**Vlastník PZ**

V Libčanech, dne .....

.....  
Mgr. Jaroslava Slavíková  
starostka

**Provozovatel PZ**

V Hradci Králové, dne .....

.....  
[redacted signature]

.....  
[redacted signature]