Smlouva o dílo

č. 0266/K7700/16/RS (objednatele)

č. PG-85/2016/zak/VS/Rad/JK (zhotovitele)

na provedení Stavebních prací

**„Rekonstrukce odstavné plochy v areálu VDJ Kozinec, Praha 15“**

**TATO SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva o Dílo**“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

1. **Pražská vodohospodářská společnost a.s.,** IČ: 256 56 112, DIČ: CZ25656112

se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

zastoupena: Ing. Petrem Burešem, ředitelem obchodní divize, na základě pověření

(dále jen „**Objednatel**“),

a

1. **PRAGIS a.s.**, IČ: 41194861, DIČ: CZ41194861

se sídlem Praha 9 – Satalice, Budovatelská 286, PSČ 190 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7914

zastoupená Ing. Zdeňkem Donátem, Ph.D., předsedou představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Objednatel má zájem na provedení Díla v souladu se Zadávací dokumentací a s touto Smlouvou o Dílo; a
2. Zhotovitel je ochoten provést Dílo za podmínek stanovených Zadávací dokumentací a touto Smlouvou o Dílo;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. definice
   1. Veškeré definice pojmů ve Smlouvě o Dílo mají význam uvedený ve Smlouvě o Dílo, ve Všeobecných obchodních podmínkách Zadavatele pro stavby (VOP), které jsou přílohou č.1 Smlouvy nebo v Zadávací dokumentaci. Definice pojmů uvedené v Zadávací dokumentaci mají přednost před definicemi ve Smlouvě o Dílo i ve VOP. Definice ve Smlouvě o Dílo mají přednost před definicemi ve VOP. Definice se vzájemně doplňují, není-li z jejich významu zřejmé, že se vzájemně zcela nebo částečně vylučují.
2. předmět smlouvy
   1. Předmětem této Smlouvy o Dílo je doplnění chybějící parkovací a skladovací kapacity pro pracovní středisko (přemístění parkovacího ocelového přístřešku, umístění skladových ocelových kontejnerů), včetně elektroinstalace. (dále jen „**Dílo**“). V rámci Díla budou za podmínek Smlouvy o Dílo provedeny veškeré činnosti a dodávky potřebné ke zhotovení výsledku Díla. Bližší specifikace předmětu Díla jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci, které jsou přílohou č. 2 této Smlouvy.
   2. Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou o Dílo na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a odpovědnost řádně a včas a za podmínek Smlouvy o Dílo a VOP Dílo provést a předat Objednateli. Zhotovitel se podle této Smlouvy o Dílo zavazuje opatřit všechna potřebná Technologická zařízení a provést veškeré činnosti směřující nebo potřebné k provedení Díla v rozsahu a kvalitě určené Zadávací dokumentací (včetně příloh) a touto Smlouvou o Dílo (včetně příloh), které podrobně upravují práva a povinnosti Smluvních stran. Zejména se Dílem rozumí veškeré stavební, dopravní, montážní, instalační, úklidové, organizační a koordinační činnosti Zhotovitele směřující nebo potřebné k provedení Díla, včetně:
      1. převzetí Staveniště od Objednatele;
      2. bude-li nutné provedení všech přípravných prací včetně přípojek, oplocení a záborů;
      3. koordinace veškerých prací a dodávek včetně všech Subdodavatelů dle soupisů prací;
      4. kompletní dopravy vč. pojištění všech Technologických zařízení a dopravy dalšího Vybavení na místo stavby, popř. z místa stavby, vnitrostaveništní dopravy a manipulace, vč. veškerých poplatků spojených s dovozem, cel, daní, dovozní a vývozní přirážky a vč. likvidace obalů;
      5. kompletní montáže, instalace, kalibrace, uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti a předvedení všech Technologických zařízení Objednateli; a
      6. veškeré administrativní, řídící a kontrolní činnosti Zhotovitele v souvislosti se stavbou; a
      7. poskytování záruky za jakost Díla podle podmínek uvedených v čl. 6. této Smlouvy
      8. projednání dopravních rozhodnutí a jejich realizace, včetně nákladů s tím spojených.
   3. Součástí Díla je dále předání veškeré dokumentace tedy zejména příslušných dokladů o všech předepsaných zkouškách, garančních zkouškách a atestech, certifikáty, revizní zprávy a dokumentace skutečného provedení stavby, a to alespoň ve čtyřech (4) vyhotoveních a dále také doklady vztahující se k Technologickému zařízení, která jsou potřebná pro nakládání s Technologickým zařízením a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a české a evropské normy ČSN a EN, technická dokumentace apod.
   4. Součástí Díla je rovněž povinnost zajistit a poskytnout všechna potřebná licenční oprávnění nutná k užívání Díla, zejména pak k software, který má být součástí Technologického zařízení. Tato povinnost bude splněna uzavřením potřebných licenčních smluv, jejichž podmínky jsou časově i jinak neomezené a umožňují Objednateli software bez omezení nebo dodatečných plateb užívat. Povinnost zajistit a poskytnout příslušné licenční oprávnění platí obdobně i pro veškerá autorská práva, jejichž získání je pro užívání Díla potřebné.
   5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem Staveniště k okamžiku podpisu této Smlouvy o Dílo, zejména s jeho případnými nedostatky, závadami či odchylkami od projektové dokumentace.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení Díla má všechna potřebná oprávnění k podnikání a provedení Díla zajistí osobami odborně způsobilými.
   7. Zhotovitel je povinen mimo jiné při realizaci Díla dodržovat tuto Smlouvu o Dílo, pokyny Objednatele, ČSN, bezpečnostní, a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění Díla. Pokud porušením povinností Zhotovitele při provádění Díla vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této Smlouvy o Dílo vznikne Objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni Zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
   8. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části Díla provést pomocí Subdodavatelů. Seznam Subdodavatelů je součástí této Smlouvy. Za výsledek činnosti Subdodavatelů odpovídá Zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy o Dílo či s touto Smlouvou o Dílo zákonem spojená, s výjimkami dle Smlouvy o Dílo. Zhotovitel není oprávněn Subdodavatele bez souhlasu Objednatele po dobu provádění Díla změnit.
   9. Další závazky Zhotovitele jsou obsaženy v souladu se Zadávací dokumentací v příloze č. 4 této Smlouvy o Dílo ve formě závazného prohlášení, jehož součástí je i orientační položkový rozpočet (dále jen „**Prohlášení**“ nebo „**Orientační položkový rozpočet**“). Není-li ve Smlouvě o Dílo jakýkoli závazek plynoucí z Prohlášení výslovně uveden, zavazuje se Zhotovitel při plnění Díla postupovat ve smyslu svého Prohlášení.
   10. Seznam subdodavatelů:

Ocelové konstrukce – přístřešek (dodávka a montáž):  
VENET spol. s r.o., Rozšířená 2046/18, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 45280649 75,6 % ceny dodávky.

* 1. Objednatel nebude požadovat po zhotoviteli záruku na provedení díla a garanční záruku dle ustanovení čl. 23. VOP – dle bodů 23.1 – 23.5 a 23.9 – 23.16.

1. Termín a místo plnění
   1. Zhotovitel zahájí práce do 15 pracovních dnů od předání Staveniště od Objednatele.
   2. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště do 10-ti pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele, nebude-li v této výzvě uvedeno jinak.
   3. V případě, že Objednatel nepředá Staveniště v dohodnutém termínu a tyto skutečnosti budou mít přímý vliv na plnění termínů Zhotovitele, prodlouží se příslušný termín plnění Zhotovitele o dobu trvání takového prodlení Objednatele.
   4. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat v termínech dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram prací**“), **nejpozději však do 10 kalendářních týdnů od předání Staveniště**, v opačném případě je v prodlení. Dílo bude považováno za předané a převzaté sepsáním protokolu o předání a převzetí Díla dle článku 4. Smlouvy o Dílo a jeho podpisem oběma Smluvními stranami (dále jen „**Protokol o předání a převzetí díla**“). Jakýkoli souhlas, zkouška, kontrolní záznam nebo dílčí převzetí části Díla dle Harmonogramu prací před vyhotovením Protokolu o předání a převzetí Díla nezbavuje Objednatele možnosti odmítnout Dílo jako celek a nebude považováno za částečné převzetí Díla ve smyslu právních předpisů.
   5. Místem plnění Díla je VDJ Kozinec, Praha 15. Dílo bude plněno i na dalších místech, je-li to pro jeho splnění dle Smlouvy nezbytné.
2. Předání a převzetí díla
   1. Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli:
      1. veškeré stavební deníky;
      2. veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k Dílu a jeho provádění;
      3. veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek; a
      4. veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění Díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
   2. Nebezpečí za škodu na Díle a vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
   3. O řádném provedení Díla včetně všech stavebních prací a Technologických zařízení, předání veškeré dokumentace vztahující se ke všem stavebním pracím a k Technologickému zařízení, sepíší Smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za Objednatele podepisuje Protokol o předání a převzetí Díla pověřený zaměstnanec uvedený v čl. 7 této Smlouvy o Dílo. Pokud bude Dílo dodáváno po částech, sepíší Smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla na každou dodanou část. V takovém případě se řádným a úplným splněním Díla rozumí podpis protokolu na poslední část Díla.
   4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo. Objednatel je oprávněn nepřevzít Dílo, pokud Zhotovitel Dílo neprovede řádně, zejména pokud Zhotovitel nedodá Technologické zařízení v dohodnutém množství nebo kvalitě, nebo je dodá poškozené nebo rozbité, dále pokud Zhotovitel nedodá potřebnou dokumentaci k Technologickému zařízení nebo neprovede řádně či úplně činnosti nezbytné k uvedení Díla do provozu a pro jeho řádnou funkčnost.
   5. Dílo je provedeno řádně, pokud není stiženo vadami Díla. Odchylka od Smlouvy, kterou Objednatel schválil, ať již předem, či dodatečně, není vadou Díla.
   6. Dílo je provedeno včas, pokud k předání Díla došlo před datem smluveným v této Smlouvě. Dílo je také provedeno včas, pokud okolnosti, pro které nebylo předáno v takto stanovené lhůtě, spočívaly výhradně na straně Objednatele.
   7. Zhotovitel je povinen provedené Dílo bez zbytečného odkladu předat Objednateli. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout s náležitou péčí.
   8. V případě, že se na Díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, které nebrání užívání Díla, je Objednatel oprávněn Dílo převzít, přičemž uvede, že Dílo přebírá s vadami a tyto konkretizuje v Protokolu o předání a převzetí Díla. Pro odstranění případných vad a nedodělků při předání Díla nebránících řádnému užívání Díla bude Zhotoviteli stanovena lhůta pro odstranění těchto vad a nedodělků v Protokolu o předání a převzetí Díla. Nebude-li tato lhůta stanovena v Protokolu o předání a převzetí Díla, platí pro odstranění vad Díla lhůta 14 dní od předání Díla. Po uplynutí této lhůty je Zhotovitel v prodlení. O odstranění všech vad a nedodělků vytčených při předání a převzetí Díla bude v takovém případě sepsán zápis.
   9. V případě, že prodlení Zhotovitele s plněním jakékoli povinnosti ve smyslu této Smlouvy o Dílo přesáhne 30 dnů, je Objednatel oprávněn od Smlouvy o Dílo odstoupit, pokud prodlení nebude Zhotovitelem odstraněno ani v dodatečné lhůtě 5 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.
3. Cena za provedení díla
   1. Objednatel se zavazuje uhradit za provedení Díla konečnou **Cenu Díla bez DPH ve výši: 926 221,- Kč** (slovy: Devětsetdvacetšesttisícdvěstědvacetjedna Koruny české), a to řádně a včas v souladu s touto Smlouvou.
   2. Zhotovitel na Cenu Díla vystaví ke konci každé etapy provádění Díla (milníku) podle Harmonogramu prací obsaženého v příloze č. 5 Smlouvy daňový doklad (fakturu) ve výši dle Harmonogramu prací.
   3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle článku 5.2 Smlouvy o Dílo pouze v případě, pokud jsou splněny následující požadavky:
      1. vystavení faktury musí následovat vždy až po protokolárním předání dílčího plnění Díla ke konkrétnímu milníku;
      2. částka dle vystavené faktury musí být vždy nižší nebo rovna hodnotě prací zjištěných dle Orientačního položkového rozpočtu a skutečně provedených k danému milníku;
      3. součet všech plateb před konečným předáním Díla na základě Protokolu o předání a převzetí Díla nesmí být vyšší než 90% z konečné Ceny Díla.
   4. Splatnost faktury a datum zdanitelného plnění se řídí VOP.
   5. Cena Díla či její část je uhrazena řádně, pokud je jakákoli platba na Cenu Díla v plné výši dle faktury Zhotovitele převedena na účet Zhotovitele, anebo pokud Zhotovitel písemně požádá o úhradu Ceny Díla na jiný účet, připsáním platby na Cenu Díla na tento jiný účet.
   6. Cena Díla či její část je uhrazena včas, pokud je odeslána do konce doby splatnosti faktury z účtu Objednatele. Objednatel není v prodlení s úhradou Ceny Díla, pokud Zhotovitel nevystavil fakturu anebo tuto nevystavil řádně či ji Objednateli nedoručil.
   7. Zhotovitel má nárok na úhradu provedených víceprací pouze pokud byly vykonány na pokyn Objednatele nebo pokud je bylo nutné vykonat v důsledku pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné správy. Druh, množství a cena víceprací bude sjednána *ad hoc* v písemném dodatku této Smlouvy. Při oceňování případných víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v Orientačním položkovém rozpočtu Zhotovitele. Pokud nebude v cenové nabídce Zhotovitele požadovaná nebo srovnatelná jednotková cena obsažena, bude práce nebo dodávka oceněna cenou obvyklou.
   8. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své Subdodavatele.
4. Záruka za jakost
   1. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. Občanského zákoníku Objednateli záruku za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo, jakož i jeho veškeré jeho části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si vlastnosti stanovené touto Smlouvou o Dílo, příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé. Minimální záruční doba pro jednotlivé části Díla je stanovena ve VOP, záruční doby na jednotlivé části nebo komponenty Díla jsou uvedeny v Prohlášení, které je přílohou č. 4 Smlouvy.
   2. Reklamace vad může být Objednatelem uplatněna telefonicky na níže uvedené číslo nebo elektronickou formou prostřednictvím e-mailové zprávy na níže uvedenou adresu v čl. 7 Smlouvy o Dílo, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady Objednatelem. Hlášení vad, reklamací a havárií přijímá Zhotovitel rovněž na tel. č.xxxxx nebo e-mailové adrese xxxxx. Zhotovitel vždy předem oznámí Objednateli změnu tel. čísla nebo e-mailové adresy pro přijímání reklamací.
   3. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu od nahlášení vady Díla do provedení její opravy.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností dle této Smlouvy o Dílo. Pojistnou smlouvu má Zhotovitel uzavřenu na pojistné plnění 110 000 000,00 Kč u Generali pojišťovna a.s., Praha 2.
5. odpovědnost za vady
   1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla v rozsahu dle právních předpisů a Smlouvy o Dílo.
   2. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, za které odpovídá, bez zbytečného odkladu. Zhotovitel odpovídá Objednateli v plném rozsahu za škodu způsobenou vadami Díla, za které odpovídá, jakož i za škodu způsobenou prodlením s jejich odstraňováním.
6. Bezpečnost a ochrana informací
   1. Smluvní strany se dohodly, že budou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích. Tato povinnost není zánikem této Smlouvy o Dílo, ať nastal z jakéhokoli důvodu, dotčena. Pokud není v této Smlouvě o Dílo stanoveno jinak, není žádná ze Smluvních stran oprávněna jakoukoli Důvěrnou informaci sdělit, zpřístupnit či učinit přístupnou, ať přímo či prostřednictvím jiného, jakékoli třetí osobě. Porušení závazku zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích se považuje za podstatné porušení této Smlouvy o Dílo.

**9. REGISTR SMLUV**

9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva (text smlouvy včetně přílohy č.1) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

9.2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy.

9.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství. Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv není porušením čl. 8 dle této smlouvy.

1. závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva o Dílo se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
   2. Tato Smlouva o Dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.
   3. Podpisem této Smlouvy o Dílo vyjadřují Smluvní strany souhlas s tím, že se jejich vztah bude rovněž řídit Všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele pro stavby (dále jen „**VOP**“). Smluvní strany podpisem stvrzují, že si VOP přečetly, a že mají v úmyslu se jimi řídit.
   4. Jakékoli změny této Smlouvy o Dílo musí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
   5. Tato Smlouva o Dílo, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy o Dílo. Pokud by se tato Smlouva o Dílo či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy o Dílo.
   6. Tato Smlouva o Dílo je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě o Dílo přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy o Dílo, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě o Dílo své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy o Dílo.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Za Objednatele,  v Praze, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,    Ing. Petr Bureš  ředitel obchodní divize | Za Zhotovitele,  v Praze dne  Ing. Zdeněk Donát, Ph.D.  předseda představenstva | |  |

**Přílohy Smlouvy o Dílo:**

Příloha 1: Všeobecné obchodní podmínky pro stavby ze dne 1.1.2014

Příloha 2: Zadávací dokumentace (technická předloha)

Příloha 3: Seznam Odpovědných osob a čísla účtů zveřejněných v registru plátců DPH

Příloha 4: Prohlášení Zhotovitele, obsahující Orientační položkový rozpočet

Příloha 5: Harmonogram plnění (technická předloha)

Příloha 6: Smlouva o dílo v otevřeném formátu na CD