

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 96N08/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZD Křečhoř a.s. se sídlem Křečhoř 19, Křečhoř, PSČ 280 02

IČ: 00103926

DIČ: CZ 00103926

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10050

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Mikulka, předseda představenstva a Ing.

Zdeněk Formáček, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 96N08/45 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného :

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24 224 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdvěstědvacetčtyřikoruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **nové roční nájemné činí 22 713 Kč** (slovy: devacetdvatisícdevětsetšedesátjedenkorun českých) – viz příloha, bude sníženo z důvodu

a) 1.10.2016 - KoPÚ v k.ú. Žehušice a Chotusice zanikly všechny pronajaté pozemky.

b) 30.11.2017 KMD v k.ú. Chotusice – po digi jsou dle LPIS p.č. 1041, 1089, 1104 a 1176

K 1.10.2018 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **22 961 Kč** (slovy: dvacetdvatisícdevětsetšedesátjedenkoruna česká), na číslo účtu **140011-3723001/0710 variabilní symbol 9610845**.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem , nejdříve však dnem uveřejnění v **registru smluv** dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
ZD Křečhoř a.s.
Ing. Jan Mikulka
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Formáček
místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Milena Novotná

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Milena Novotná *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V Kutné Hoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance