

**SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ**o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací  
a činností pro akci**„Vědecká knihovna v Olomouci - realizace depozitáře“**uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**I.  
SMLUVNÍ STRANY****Objednatel:** Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc

IČ : 606 09 460

DIČ: CZ 606 09 460

Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

avy a realizace

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 23331, dne 7.12.2000.

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc

IČ: 25870092

DIČ: CZ 25870092

Zastoupený: Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze 20. 1. 2016 podaná na základě poptávkového řízení objednatele, vypsánoho dne 14. 1. 2016 pod č.j. KUOK 901/2016/OVZI
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
  - a) výzva objednatele č.j. KUOK 901/2016/OVZI ze dne 12. 1. 2016,
  - b) zadávací dokumentace poskytnutá objednatelem v rámci poptávkového řízení obsahující: Architektonickou studii – investiční záměr, zpracovanou obchodní firmou Atelier Polách & Bravenec s.r.o., se sídlem: Mahlerova 15, 77200 Olomouc, IČ 25870092, v 11/2015.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla spočívajícího ve **zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), stavebního povolení a provádění stavby (DSP; DPS)**, včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů, měření, analýzy technologických a materiálových variant pro optimalizaci investičních a provozních nákladů, zpracování podrobných stavebních nákladových rozpočtů včetně výkazu výměr:

**„Vědecká knihovna v Olomouci - realizace depozitáře“**

(dále jen „dílo“).

- Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost směřující k zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na realizaci navržené stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované DPS (dále jen „výkon činností ZŘ“).
2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DUR a DSP a DPS a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení a za výkon činností ZŘ dle čl. V odst. 1. této smlouvy.
  3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. jsou pozemky: parc. č. 341/1 výměra - 2 643 m<sup>2</sup>; 341/26 - 1 693 m<sup>2</sup>; 527/4 - 1 418 m<sup>2</sup>; st. 737 - 130 m<sup>2</sup>; vše ve vlastnictví Olomouckého kraje v k. ú. Olomouc - Hejčín a přístupového pozemku 527/3 - ve vlastnictví města Olomouce (nutnost uzavření smlouvy o právu provést stavbu).
  4. DUR+DSP+DPS bude řešit komplexní projekt dlouhodobého úložiště knižních archiválií, včetně jejich obsluhy, ošetření, manipulace, atd., dle požadavků pracovníků Vědecké knihovny v Olomouci. Stavba je dělena na depozitní, komunikační, správní, příjmovou a energetickou část. Objekt je nutně

realizovat dle platných norem a vyhlášek s výhledem možného budoucího rozšíření (stavebního pokračování) administrativních ploch i úložných prostor. Dále je nutné zohlednit požadavek na takřka nulovou spotřebu energie nutné pro optimalizovaný provoz budovy (vytápění chlazení, klimatizaci) a na environmentální přístup k řešení městských objektů, včetně zapojení zeleně do stavby a jejího okolí. Plánované investiční realizační náklady musí být do výše, 135 000 000,- Kč. Podrobnější charakteristika investičního záměru je uvedena ve zpracované studii.

PD musí obsahovat souhlasné stanovisko uživatele objektu s navrženým řešením.

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhopvat změny dispozičního řešení, materiálovou i vzhledovou charakteristiku, vybavení interiéru, apod. To vše bude konzultováno, upřesňováno a odsouhlaseno na výrobních výborech. Výrobní výbory se budou konat v místě a čase dle potřeb objednatele.

Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. V projektové dokumentaci (soupis prací, rozpočet, výkaz výměr, technická zpráva, atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DPS bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby.

Rozpracovanou dokumentaci musí zhotovitel minimálně dvakrát pro každý stupeň PD, (DUR, DSP, DPS) tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem. Konzultace se bude konat v místě a čase dle potřeb objednatele. Při odevzdání projektové dokumentace objednateli předloží zhotovitel potvrzení od uživatele, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s navrženým řešením souhlasí.

5. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

**A. *Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:***

Projektová dokumentace bude komplexně řešit nový objekt dlouhodobého úložiště knižních archiválií, včetně jejich obsluhy, ošetření, manipulace, atd., dle požadavků pracovníků Vědecké knihovny v Olomouci. Objekt je nutné realizovat dle platných norem a vyhlášek s výhledem možného budoucího rozšíření administrativních ploch i úložných prostor. Dále je nutné zohlednit požadavek na takřka nulovou spotřebu energie nutné pro optimalizovaný provoz budovy a také na environmentální přístup k řešení městských objektů, včetně zapojení zeleně do stavby a jejího okolí. Plánované investiční realizační náklady musí být do výše, 135 000 000,- Kč. Podrobnější charakteristika je uvedena ve zpracované studii.

**a) Zajištění mapového podkladu (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) pro vypracování projektové dokumentace**

Mapový podklad (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) musí být zpracován v digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS.

Mapový podklad bude objednateli předán v jednom vyhotovení v digitální formě (na CD), a to společně s DUR ve smluvně dohodnutém termínu předání.

**b) Zpracování podkladů k návrhu na vydání územního rozhodnutí (DUR):**

Obsah a rozsah DUR přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

**Součástí DUR bude zpracování potřebných podkladů a průzkumů (inženýrskogeologického, hydrogeologického průzkumu, radonového průzkumu, vlnění půdy ze ZPF atd.) všech případných dalších podkladů a průzkumů nutných pro zpracování kompletní projektové dokumentace.**

DUR včetně mapového podkladu a všech průzkumů musí být objednateli předána ve 2 vyhotoveních v písemné formě (další dvě vyhotovení pro vydání územního rozhodnutí si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a 1 vyhotovení v digitální formě na CD, kde bude veškerá PD k DUR ve formátu \*.dwg, \*.pdf, texty v \*.doc, příp. v \*.xls.

Dvě písemná vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DUR, zbývající písemné vyhotovení a digitální vyhotovení včetně kompletní dokladové části k územnímu rozhodnutí budou předána objednateli do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

DUR bude obsahovat aktuální propočet plánovaných investičních nákladů.

**c) Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v územním rozhodnutí stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DUR, je zhotovitel povinen je do dokumentace zpracovat.

Součástí DSP bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objektem. Dále bude součástí DSP řešení barevného provedení vnějších a vnitřních povrchů stavby.

V rámci DSP budou zpracovány a zajištěny veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DSP bude vypracována v 4 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc; formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg.

Dvě listinná vyhotovení DSP a 1 vyhotovení na CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP. Zbývající 2 listinná vyhotovení obsahující vyhotovení ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení budou objednateli předána v termínu předání DSP se zapracovanými požadavky a připomínkami stavebního úřadu a dotčených orgánů a ve stejné lhůtě budou aktualizována i první 2 listinná vyhotovení DSP.

DSP včetně projektové dokumentace ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

DSP bude obsahovat zpřesněný propočet kompletních investičních nákladů. (Rozpočet agregovaných položek)

#### **d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v územním rozhodnutí a pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DPS, je zhotovitel povinen je do dokumentace zpracovat.

Součástí DPS bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objektem. Dále bude součástí DSP+DPS řešení barevného provedení všech vnitřních a vnějších povrchů stavby.

V rámci DPS budou zpracovány a zajištěny veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc; formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg.

Dvě listinná vyhotovení DPS a 1 vyhotovení na CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS. Zbývající 4 písemná vyhotovení a digitální vyhotovení budou objednateli předána v termínu předání DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami stavebního úřadu a dotčených orgánů a ve stejné lhůtě budou aktualizována i první 2 písemná vyhotovení DPS.

Písemná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný soupis prací, položkový soupis prací vč. výkazu výměr pro výběr zhotovitele). Další písemná vyhotovení DPS již nebudou obsahovat soupisy prací.

Listinná vyhotovení DSP budou obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů (KHS, HZS, apod. a správců sítí). Originály obdrží technický zástupce KÚ OK.

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFR č. D 22 k § 26-33 tohoto zákona.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

DSP, DPS včetně projektové dokumentace ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a zásady organizace výstavby (ZOV).

#### **Součástí projektové dokumentace musí být:**

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů, včetně Technické inspekce České republiky (TIČR), pokud bude nutné a všech účastníků územního a stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

#### **B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti:**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem, v jeho platném znění, a to včetně DUR a DSP a DPS, která musí být zpracovaná dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (nebo jiného dokladu) na realizaci navržené stavby;

- předání příslušného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (nebo jiného dokladu) na provádění stavby a předání 2 listinných vyhotovení projektové dokumentace ověřených příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

**C. Výkon činností související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak;
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail);
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. oddíl C) nebude fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) Předání DÚR, včetně všech potřebných průzkumů   | do 20. 3. 2016  |
| b) Zajištění pravomocného územního rozhodnutí  | do 30. 6. 2016  |
| c) Předání DSP se zapracovanými požadavky a připomínkami stavebního úřadu a dotčených orgánů | do 20. 7. 2016  |
| d) Předání DPS, 2 pare a CD (soutěž)   | do 31. 10. 2016 |
| e) Zajištění pravomocného stavebního povolení:   | do 15. 11. 2016 |
| f) Předání DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami stavebního úřadu a dotčených orgánů | do 30. 11. 2016 |

2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání DUR a DSP+DPS objednateli v sídle objednatele, tj. Jeremenkova 40a, Olomouc.

3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DUR a DSP+DPS písemně potvrdí

v předávacím protokolu.

4. Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DUR a DSP+DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DUR a DSP+DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol a fakturu.
3. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

## V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 1. 2016 a činí:

### 1. 1. cena za vypracování DUR a DSP; DPS

cena za vypracování DÚR bez DPH (včetně všech zaměření a průzkumů)	405 000,- Kč
DPH 21%	85 050,- Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	490 050,- Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro územní rozhodnutí bez DPH	61 000,- Kč
DPH 21%	12 810,- Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	73 810,- Kč
cena za vypracování DSP bez DPH	652 000,- Kč
DPH 21%	136 920,- Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	788 920,- Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro stavební povolení bez DPH	61 000,- Kč
DPH 21%	12 810,- Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	73 810,- Kč
cena za vypracování DPS bez DPH	681 000,- Kč
DPH 21%	143 010,- Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	824 010,- Kč
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>1 860 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>390 600,- Kč</b>
<hr/>	
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>2 250 600,- Kč</b>

(slovy: dvamilionydvěstěpadesát tisíc čtyř set korun českých)

### 1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	400,- Kč/hod.
DPH 21 %	84,- Kč/hod.
<hr/>	
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	484,- Kč/hod.

(slovy: čtyřistaosmdesát čtyři Kč za hodinu)



(slovy: čtyřistaosmdesátčtyři Kč za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

1. Cena za výkon inženýrské činnosti zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky apod.). Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů.
2. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
3. Platnost ceny zhotovitele dle čl. V. odst. 1 bod 1.2. této smlouvy za výkon činností ZŘ je 2 kalendářní roky od data předání zpracované DSP a DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DSP a DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
4. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 600,- Kč/hod
  - b) náročné a koncepční práce projektanta 500,- Kč/hod
  - c) pomocné práce 400,- Kč/hod

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* ve výši **392 040,- Kč** včetně DPH ( 324 000,- Kč bez DPH);  
80 % ceny za vypracování DUR, včetně všech zaměření a průzkumů;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DUR objednateli;
  - b) *druhá faktura* ve výši **171 820,- Kč** včetně DPH ( 142 000,- Kč bez DPH);  
tj. 20 % ceny za vypracování DUR včetně všech zaměření a průzkumů a  
100 % ceny za inženýrskou činnost pro územní rozhodnutí;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí;
  - c) *třetí faktura* ve výši **631 136,- Kč** včetně DPH ( 521 600,- Kč bez DPH);  
tj. 80 % ceny za vypracování DSP;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP objednateli;
  - d) *čtvrtá faktura* ve výši **231 594,- Kč** včetně DPH ( 191 400,- Kč bez DPH);  
tj. 20 % ceny za vypracování DSP a 100 % ceny za inženýrskou činnost  
pro stavební povolení;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního  
povolení a předání všech par. DSP se zapracováním případných  
připomínek st. úřadu a dotčených st. orgánů;
  - e) *pátá faktura* ve výši **824 010,- Kč** včetně DPH ( 681 000,- Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za vypracování DPS;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS;
  - e) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na  
základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ  
objednatelům (sazba 484,- Kč/hod) a vystaveny do 14 dnů od  
provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce  
související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými  
zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení  
objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu  
objednatelů.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu  
ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,  
a dále musí obsahovat název díla, číslo smlouvy objednatelů a den jejího  
uzavření.

*nebo (pokud fyzická osoba není plátcem DPH):*

Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále musí obsahovat zejména název stavby, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí DUR objednatelem;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocného územního rozhodnutí objednatelem;
  - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí čistopisu DSP č. 1-2 a digitálního vyhotovení DSP objednatelem;
  - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí čistopisu zbývajících DPS a digitálního vyhotovení DPS objednatelem se zapracovanými podmínkami ze stavebního řízení;
  - **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí DPS
  - **příloha faktury** dle čl. VI odst. 1 písm. e) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 8220211128 uzavřenou mezi zhotovitelem a českou pojišťovnou a.s. na částku 3 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na DUR a DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DUR a DSP+DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b), c), d), e), f), g) nebo h) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 5. písm. C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a výkazem výměr v DUR a DSP a DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny s DPH na provedení takto vzniklých víceprací**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DUR a DSP a DPS. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DUR a DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,- Kč**.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1000,- Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s jejím splněním.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.

## X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním

úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.

4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III odst. 5. bod A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcii (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příloha: „Cenová nabídka – kalkulace ceny ze dne 20. 1. 2016“
8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 27. 1. 2016 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 2/2014, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 03-02-2016

Objednatel:

  
 Olomoucký kraj  
 Ing. **Petr Rozborel**  
 hejtman

V Olomouci dne: 02-02-2016

Zhotovitel:



  
 Ing. **Robert Bravenec**  
 jednatel

Bravenec s.r.o.  
 Olomouc  
 509  
 25870092

## CELKOVÁ REKAPITULACE CENY

Objekt / Fáze díla / rozsah	nabídková cena:	bez DPH	DPH 21%	s DPH
a. Zajištění mapového podkladu		8 000,-	1 680,-	9 680,-
b. Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)		397 000,-	83 370,-	480 370,-
c. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)		652 000,-	136 920,-	788 920,-
d. Dokumentace pro provádění stavby (DPS)		681 000,-	143 010,-	824 010,-
e. Inženýrská činnost pro zajištění ÚR a SP		122 000,-	25 620,-	147 620,-
f. Činnost související se ZŘ (10 hod.)		4 000,-	840,-	4 840,-
g. Výkon autorského dozoru (200 hod.)		90 000,-	18 900,-	108 900,-
<hr/>				
Cena celkem		1 954 000,-	410 340,-	2 364 340,-

## KALKULACE CENY

Fáze díla / rozsah

nabídková cena bez DPH

**a. Zajištění mapového podkladu** 8 000,-

V rozsahu zaměření polohopisu, výškopisu a inženýrských sítí se zákresem do KM.

**b. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)** 397 000,-

V rozsahu přílohy č. 1, vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, včetně inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu, průzkum radonu, vynětí půdy ze ZPF. **Kalkulace ceny DUR** je provedena podle sazebníku UNIKA se zaokrouhlením na tisíce koruny směrem dolů a je doložena v samostatné příloze, kalkulace ceny za průzkumy jsou nabídkami spolupracujících osob - subdávatelů.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí:	340 000,-
Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (URGA – RNDr. Reif):	40 000,-
Průzkum půdního radonu (RNDr. Krátký):	5 000,-
Vynětí půdy ze ZPF (Ing. Kalivodová):	12 000,-

**c. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)** 652 000,-

V rozsahu přílohy č. 5, vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

**Kalkulace ceny DSP** je provedena podle sazebníku UNIKA se zaokrouhlením na tisíce koruny směrem dolů a je doložena v samostatné příloze.

**d. Dokumentace pro provádění stavby (DPS)** 681 000,-

V rozsahu přílohy č. 6, vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, včetně soupisu prací a dodávek a výkazu výměr.

**Kalkulace ceny DPS** je provedena podle sazebníku UNIKA se zaokrouhlením na tisíce koruny směrem dolů a je doložena v samostatné příloze.



**e. Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného ÚR a SP** **122 000,-**  
V rozsahu projednání a zajištění kompletní dokladové části a zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně správních poplatků.

IČ k zajištění vydání územního rozhodnutí:	35 000,-
Předpokládané správní poplatky při ÚŘ:	26 000,-
<b>Celkem IČ k ÚŘ:</b>	<b>61 000,-</b>

IČ k zajištění vydání stavebního povolení:	35 000,-
Předpokládané správní poplatky při SR:	11 000,-
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	15 000,-
<b>Celkem IČ k SR:</b>	<b>61 000,-</b>

**Kalkulace ceny za výkon inženýrské činnosti** je provedena individuální kalkulací v místě a čase obvyklé podle zkušeností uchazeče z projektů obdobného rozsahu. Cena správních poplatků je předpokládaná.

**f. Činnost související se ZŘ (10 hod.)** **4 000,-**  
Kalkulace ceny HZS: 400,- Kč/hod. bez DPH x 10 hod. = 4 000,-

**g. Výkon autorského dozoru (200 hod.)** **90 000,-**  
Kalkulace ceny HZS: 450,- Kč/hod. bez DPH x 200 hod. = 90 000,-

#### JINÉ ÚDAJE VZTAHUJÍCÍ SE K CENĚ NABÍDKY

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle zadávacích podmínek

Nabídková cena uvedená uchazečem je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě

#### Spolupůsobení zadavatele:

- předání dostupných dokumentací, stavebního programu a zajištění přístupu na pozemek
- účast zadavatele a provozovatele na kontrolních dnech projekce

#### Obsahem předmětu díla není:

- návrh a projekt interiéru a vnitřního vybavení
- řešení majetkoprávních vztahů a smluv o právu provést stavbu či převodu IS
- řešení ostatních částí areálu mimo specifikovaných v zadávací dokumentaci

V Olomouci, dne 20.01.2016

Vypracoval: Ing. Robert Bravenec

ATELIER  
BRAVENEČ  
s.r.o.  
Ing. Robert Bravenec s.r.o.  
720 00 Olomouc  
tel. č. 585 220 502  
e-mail: bravenec@bravenec.cz

**Kalkulace ceny – Výkonové fáze**

Sazebník – UNIKA 2014

Licence: 023490 – Atelier POLÁCH &amp; BRAVENEC s.r.o.-Olomouc

Firma : **Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**  
 Číslo zakázky: N02/2016  
 Místo : Olomouc - Hejčín  
 Stavba : Realizace depozitáře pro Vědeckou knihovnu v Olomouci  
 Číslo objektu : 1  
 Popis objektu :  
 Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.  
 Datum : 18.1.2016

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické  
 Celkové náklady : **107 470 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti: 3  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **4 019 900,00 Kč – 4 713 000,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **4 366 450,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení	12,00	0,00	340 583,10	0,00
3	zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení	23,00	0,00	652 784,30	0,00
4	dopracování projektu pro provádění stavby	24,00	0,00	681 166,20	0,00
5	zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	—	—	—	—
6	práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
7	práce po dokončení stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		59,00	0,00	1 674 533,60	0,00
Celkem (bez cenových úprav)			59,00		2 576 205,50
Sleva 35%			-35,00		-901 671,90
Celkem (včetně cenových úprav)					<b>1 674 533,60</b>

ATELIER  
 POLÁCH & BRAVENEC

