



SMLOUVA O DÍLO č. 201802

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
IČ: 27520536
DIČ: CZ27520536
Bankovní spojení: č.ú.: 280123725/0300, Československá obchodní banka, a.s.
Registrace: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

Zastoupený: MUDr. Tomášem Gottvaldem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Rudzanem, místopředsedou představenstva
na straně jedné

a

Zhotovitel: PROFITOP.lit s.r.o.

Se sídlem: Kpt. Jaroše 503, 570 01 Litomyšl
IČ: 02699915
DIČ: CZ02699915
Bankovní spojení: 107-6962000287/0100, Komerční banka, a.s.
Registrace: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 33309

Zastoupený: Ryšanem Miloslavem – jednatelem, Tel.:....., e-mail:
Vomočilem Davidem – jednatelem, Tel.:....., e-mail:
na straně druhé.

ČI. I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1) Na základě této smlouvy o dílo (dále jen „SOD“ se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této SOD. Rozsah závazku zhotovitele k provedení díla je dán čl. II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2) Veškeré změny smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku je odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací nebo změn, aniž by byly předem dohodnuty dodatkem k této smlouvě, a to i přesto, že je již



provedl. Veškeré vícepráce a změny budou předem s objednatelem projednány a odsouhlaseny. Žádná změna však nemůže být provedena jinak, než podle platných obecně závazných právních předpisů, platných technický norem a v souladu se stavebním povolením.

Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány statutárními nebo zplnomocněnými zástupci obou stran a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3) Osoby oprávněné jednat jménem objednatele ve věcech převzetí díla jsou oprávněny sepsat a podepsat jménem objednatele zápis o předání a převzetí díla a v rámci toho mimo jiné uznat či neuznat oprávněnost víceprací, odstranění vad a nedodělků.

4) V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená pracovní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny kalendářní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

5) Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to požádán.

6) V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravou, nebo okamžikem, kdy příjemce potvrdí přijetí E-mailu.

ČI. II DÍLO

Předmět díla zahrnuje:

1) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě dle předaného souboru zadání a ze sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění:

Oprava havarijního stavu páteřních rozvodů teplé vody sklad MTZ Litomyšlská nemocnice

2) Rozsah díla a věcnou náplň vymezuje soubor zadání, který objednatel před sjednáním a podpisem této smlouvy převzal a na jehož základě cenu díla projednali, zpřesnili a tuto smlouvu sjednali. Zhotovitel i objednatel se seznámil s obsahem CN č. 2018033 a rozsahu prací porozuměli.

3) Zkoušky, revize a dokumentace

Zhotovitel uskuteční + vystaví a předá odpovědnému zástupci objednatele nejpozději v den předání ukončeného předmětu smlouvy v místě plnění následující:

Zajištění všech revizí podle ČSN EN, zkoušek a certifikací a případně jiných právních nebo technických předpisů nezbytně nutných k řádnému a platnou normou předepsanému trvalému a bezpečnému provozu předmětu díla smlouvy v místě plnění a dokladů o provedení uvedených zkoušek vztahující se k dodávkám podle této smlouvy. Tlaková zkouška nového vodovodního potrubí bude provedena napuštěním vodou z vodovodního řadu a následnou kontrolou.

Originály veškerých revizních zpráv budou předány odpovědnému zástupci Objednatele.



4) Práce a činnosti související s předmětem díla - ostatní ustanovení

Předmět smlouvy bude proveden dle příslušných platných technických, technologických, bezpečnostních a požárních norem vztahujících se k realizaci prováděného díla / předmětu smlouvy a dále včetně všech komponent, uskutečnění veškerých revizí a zkoušek nezbytně nutných k řádnému a platnou normou předepsanému trvalému a bezpečnému provozu předmětu smlouvy v místě plnění – pracoviště skladu MTZ a SZM v suterénu budovy monoblok č.p. 308 na ulici J. E. Purkyně v Litomyšli:

- demontáž stávajících a dodávka a montáž nových rozvodů teplé vody a cirkulace vč izolací a uložení potrubí od uzávěru na suterénní chodbě včetně po napojení do cca 1m nad podlahu 1.NP dle připraveného stavebního otvoru.
- zaškolení obsluhy k provozu a údržbě dodaných zařízení vč. Doložení dokladu o provedeném zaškolení. Zaškolením se rozumí seznámení pracovníků budoucího provozovatele s principy činnosti a se všemi funkcemi jednotlivých zařízení, jejich ovládním, seřizováním nebo nastavováním provozních parametrů a se zásadami jejich údržby. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla investorem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy investor (budoucí provozovatel) určí své pracovníky ke školení.
- Komplexní vyzkoušení funkčnosti dodané technologie – provede zhotovitel na svoje náklady za účasti všech smluvních účastníků výstavby, případně přizvaných expertů. Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí, zejména měření a regulace, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, vytápění, vzduchotechniky, chlazení, zásobování technickými plyny, zdravotně technické instalace a dalších. Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod zařízení splňujících užívání Díla po dobu 72 hodin.
 - U výkresů obsahujících změnu oproti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a investora a její souhlasné stanovisko
- Zprovoznění, zregulování a seřízení dle potřeby uživatele a zatížení provozem, doplnění všech provozních náplní v plném rozsahu, odvodušnění, vyčištění rozvodů před naplněním médií.

Čl. III TERMÍN PLNĚNÍ

1) Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě

- | | |
|---|--------------------|
| - Zahájení předmětu díla: | 19. 3. 2018 |
| - Ukončení předmětu díla – páteřní rozvody ve skladu MTZ, SZM | 25. 3. 2018 |
| - propojení stoupacích potrubí do 1. NP | 4. 4. 2018 |

2) Termín propojení stoupacích potrubí do 1. NP bude závislý na stavební připravenosti objednatele a možnostech postupného vyklizení dotčených prostor v 1.NP – chirurgické ambulance.

3) Zhotovitel je oprávněn provést dílo nebo jeho části před sjednaným konečným termínem plnění. Objednatel se zavazuje v tomto případě poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k předání díla a předčasně provedené dílo převzít.

4) Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů neočekávaných okolností (živelné pohromy, požár, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení technologických postupů atd.), které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.



Čl. IV CENA

1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele č. CN č. 2018033 ze dne 5. 2. 2018 jako cena maximální ve výši

Cena díla celkem	69.817,- Kč bez DPH
-------------------------	----------------------------

K ceně bude připočítána DPH v zákonné výši.

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele nutné k zajištění zhotovení díla.

2) Tato cena se stanoví ve vztahu k rozsahu díla stanoveném zadáním objednatele a nabídkou zhotovitele jako cena **pevná** a nemůže být měněna jinak než na základě ustanovení této smlouvy.

3) Skutečná fakturovaná cena za provedení díla dle této SOD bude dle zadání objednatele vypočtena na základě skutečného počtu běžných metrů potrubí příslušné dimenze, počtu kulových ventilů příslušné dimenze a jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. Ostatní části nabídkové ceny nejsou závislé na skutečném množství spotřebovaného materiálu a jejich cena je pevná a nemůže být měněna jinak než na základě ustanovení této smlouvy.

Čl. V PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

1) Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

2) Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této SOD.

3) Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Čl. VI ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací dle této SOD a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku na všechny vlastnosti, které má mít předmět díla (dle čl. II. SOD), která začíná běžet dnem předání díla objednateli a končí po uplynutí **48** měsíců od převzetí díla objednatel. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.



- 2) Záruka se nevztahuje na vady výrobku vzniklé po převzetí objednatelem, pokud byly způsobeny nesprávným zacházením, dále na vady potrubí vzniklé provozem zařízení na úpravu chemického složení vody za účelem dosažení mikrobiální čistoty vody, nebo zásahem nepovolanou osobou, na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, a na výrobky či hmoty dodané objednatelem a zabudované do díla.
- 3) Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (e-mailem a doporučeným dopisem) a tento se zavazuje do 3 dnů vyjádřit se a odstranit závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na své vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
- 4) Pokud zhotovitel ani do 7 dnů po písemné výzvě objednatele k odstranění vady nezačne s příslušnými pracemi, je objednatel oprávněn nechat tyto práce provést jiným zhotovitelem. Náklady s tím spojené zavazuje se zhotovitel objednateli v plné výši uhradit, a to do 30 dnů od obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 5) Lhůty pro odstranění vady díla se prodlužují o dobu, po kterou objednatel neumožnil zhotoviteli přístup k dílu, nedodal včas výrobky a hmoty, nebo kdy na opakovanou zhotovitelovu komunikaci nereagoval.
- 6) V případě odstranění vady díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
- 7) Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VII SANKCE

- 1) Za nedodržení dohodnutého termínu předání díla vinou výhradně na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení, a to ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, dále pak smluvní pokutu v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly ustanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, či s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, a to ve výši 500,-Kč z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s platbou faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši za každý byť započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Čl. VIII SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 1) Zmocněný zástupce objednatele je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a za objednatele uzavírat se zhotovitelem dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.
- 2) Objednatel se zavazuje zajistit s dostatečným časovým předstihem vstup zhotovitele do jednotlivých částí staveniště, a to tak, aby postup prací mohl plynule pokračovat dle harmonogramu prací a nevznikaly časové prodlevy.
Po dobu nesplnění této povinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků a o tuto lhůtu se prodlužuje termín provedení a dokončení díla.



- 3) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vnesené připomínky zvážit a vydat bezodkladné rozhodnutí zápisem ve stavebním deníku, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací.
Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění díla dohodnutým způsobem, které nebyly patry z předané dokumentace.
- 4) Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
- 5) Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 6) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do **2 pracovních dnů** své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Tímto způsobem není možno změnit smluvní podmínky.
- 7) Objednatel vykonává nad dílem dohled a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště / montážní místo.
- 8) Zjistí-li objednatel v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, je povinen na tyto nedostatky upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku v době bránící vzniku dalších škod.
- 9) Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 10) Bezpečnostní a požární technik objednatele a technický dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat dodržování povinností zhotovitele obsažené v SOD.

ČI. IX PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným a včasným dokončením díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 2) Dílo je považováno za dokončené, je-li stavebně a montážně dokončeno, vyklizeno a neobsahuje vady a nedodělky a je podepsán protokol o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí alespoň **3 dny** předem. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí díla a jeho včasnost nese zhotovitel.
- 4) Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou dodací lhůtou.
- 5) O předání díla bude sepsán protokol, který připraví zhotovitel (tj. k věcnému a termínovému splnění předmětu díla, splnění platebních podmínek, k ukončení zkušebního provozu a k předání ukončeného díla).

V tomto protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací, výsledky dohodnutých zkoušek, zápis o provedeném poučení obsluhy, soupis předaných dokumentů a soupis případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu jsou doklady dle předchozího odstavce. V případě, že objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami a nedodělky, nebránícími užívání předmětu díla, dohodnou účastníci lhůty pro jejich odstranění zhotovitelem. Po odstranění vad a nedodělků sepíší obě strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny. Ve lhůtě dohodnuté pro odstranění případných vad a nedodělků umožní objednatel zhotoviteli přístup k předmětnému dílu tak, aby tyto případné vady a nedodělky mohly být odstraněny.



6) Jestliže zápis o předání a převzetí díla je podepsán zhotovitelem i objednatelem, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedené za dohodnuté. V předávacím protokolu se uvede i seznam dodatečně požadovaných prací.

Čl. X Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel či zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti následujícím dnem po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 10 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v čl. III. SOD) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost SOD nestanoví jinak,

- jestliže zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle SOD, zanedbává realizaci svých povinností daných SOD a provádí dílo opakovaně nekvalitně či vadně,

- prodlení objednatele s placením faktur o více jak 30 dní.

2) V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami SOD. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této SOD spojené s dokončením díla nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se SOD uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

3) V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení SOD objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Čl. XI. Ustanovení závěrečná

1) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech majících povahu originálu, z nichž po 1 obdrží každý z účastníků.

2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Na tuto SOD se vztahuje zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Objednatel bezodkladně po uzavření této SOD odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR. O uveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím datové schránky, kdy obdrží zprávu o zveřejnění přímo z Registru smluv. Tato SOD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 90. den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

3) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4) Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

5) Je nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Smluvní strany se zavazují takové



neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení smlouvy nahradit ustanovením novým, které je v souladu s právními předpisy a které bude svým obsahem co nejbližší původnímu ujednání.

6) V případě rozporů mezi nabídkou zhotovitele a smlouvou o dílo platí ustanovení uvedená ve smlouvě o dílo.

Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem informovat o případných vzniklých problémech a budou je řešit především vzájemnou dohodou.

7) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

8) Nedílnou součástí této SOD je příloha č. 1 - nabídka zhotovitele č. CN č. 2018033 ze dne 5. 2. 2018.

V Litomyšli dne: 2018

V Pardubicích dne: 16. 3. 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Miloslav Ryšan
jednatel

.....
MUDr. Tomáš Gottvald
předseda představenstva

.....
David Vomočil
jednatel

.....
Ing. Petr Rudzan
místopředseda představenstva