

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 05/2018

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

dále jen **nájemce**

a

TJ Žďár nad Sázavou z.s.

Jungmannova 8

591 01 Žďár nad Sázavou

zastupuje: Mgr. Miloslav Straka, tajemník TJ

IČ: 005 47 492

DIČ: CZ00547492

dále jen **podnájemce**

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 14.3.2018
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 14.3.2018

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sálu DK Žďár nad Sázavou pro pořádání Mistrovství ČR v rapid šachu mládeže 2018 do 500 osob, konané dne 8.-9. září 2018

2. Nájemce

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.
- 2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení, Městského divadla 285 míst.

3. Podnájemce

- 3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce shora prostory uvedené v bodě I. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.
Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce **zakázáno**:
- kouřit (mimo prostory k tomu určené - kuřárna 2. patro)
 - pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.
- 3.2 Zavazuje se:
- používat k příjezdu k DK a MD pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
 - dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák.133/85 sb. o PO a prov.vyhl. 246/2001 sb.), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem organizace poučeni o požárních opatřeních.
- 3.3 Bude dodržovat:
- začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, kuřárny, atd.
 - povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv
- 3.4 Dodá nejpozději **3 dny** před začátkem akce plán rozestavění sálu

4. Platební podmínky

- 4.1 Před zahájením školních plesů složí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.
- 4.2 Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši **62 944 Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů.
- 4.3 Platba proběhne na základě zálohové faktury vystavené nájemcem. Při překročení dohodnutého času akce bude doúčtována plná sazba za každou započatou hodinu. Splatnost faktury na účet organizace do 2018
- 4.4 Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)
- 4.5 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.6 Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.

5. Zvláštní ujednání

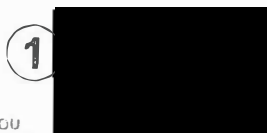
- 5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, ze zákona č. 379/2005 Sb v aktuálním znění let 2014-2017, o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, a ze zákona 140/1996 sb. trestní zákon v platném znění a č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 5.2 V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit cenu pronájmu.
- 5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb, o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.
- 5.4 Za odložené věci v Domě kultury, Městském divadle a Kině Vysočina mimo šatny v režii nájemce, nájemce neručí.
- 5.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích, její nedílnou součástí je Příloha 1 - Cenová kalkulace. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.

Dne: Žďár nad Sázavou 16.3.2018

Dne: Žďár nad Sázavou 2018

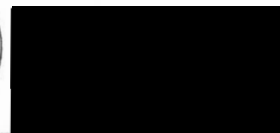
Kultura
Žďár nad Sázavou
Příspěvková organizace

Dolní Bránovská 101 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 72053682, DIČ: CZ72053682; www.dkzdar.cz



za Kultura Žďár, příspěvková organizace

Ing. Marcela Lorencová
ředitelka



za TJ Žďár nad Sázavou z.s.

Mgr. Miloslav Straka
tajemník TJ

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 8.9. 9:00-10:00	1	5 800,00	5 800,00
Další započatá hodina 8.9. 10:00 - 18:00	8	3 300,00	26 400,00
Další započatá hodina 9.9. 9:00 - 14:00	5	3 300,00	16 500,00
Příprava vestibul 7.9. 16:00 - 20:00	4	380,00	1 520,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklizení bez světla a zvuku 8.9. 8:00-9:00 a 9.9. 8:00-9:00	2	900,00	1 800,00
			52 020,00

V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, pořadatelské šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení a ozvučení, požární a technické služby, energie.

ostatní	počet hodin	Kč/hod	celkem
stupně	x	x	0,00
šatna	ve vl.režii		0,00
pokladna			0,00
spot			0,00
celkem Kč			0,00

Poznámka: sál 100 hracích stolů dle plánu pro 200 osob, balkon zázemí pro 200 osob, plátno
mikrofon, ozvučení mluvené slovo, internetové připojení šachovnic - nutno dořešit, posílení
internetu na SATT ??, prostor pro nejlepší hráče - jeviště??

Celková cena pronájmu:

Cena bez DPH: 52 020,00 Kč

DPH 21%: 10 924,20 Kč

Cena celkem: 62 944 Kč

