**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1- Malá Strana, IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: ČNB, č.ú.: 200002-60039011/0710

**2026H1180002**

***uo vaet a resa:***

**Národní památkový ústav, správa SHZ Bečov**

adresa: nám. 5. května 13, Bečov nad Teplou 364 64



**Apostav, spol. s r.o.**

se sídlem: Plzeňská 159/1, 353 01 Mariánské Lázně IČ: 62618628, DIČ: CZ62618628

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č.89/2012 Sb.,občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: výkon činnosti osoby odborně způsobilé v požární ochraně (PO) a v záležitostech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).

Předmětem plnění jsou tyto práce:

zpracování a průběžná aktualizace kompletní dokumentace BOZP a PO pro Národní památkový ústav - areál SHZ Bečov. Dokumentace musí odpovídat obecně platným předpisům i interním předpisům organizace

vypracování roční prověrky dle Zákoníku práce

základní a periodické školení zaměstnanců z BOZP a PO zastupování objednatele před orgány státního dozoru.

Činnost osoby odborně způsobilé v PO a BOZP bude prováděna v souladu se současně platnými normami a předpisy, upravujícími tyto oblasti.

Sjednaným místem provedení díla je areál SHZ Bečov (dále jen 11objekt")

1. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě přímého zadání zhotovitele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Rozpis prací a poskytovaných služeb je podrobně popsán v bodě li. a bodě Ill.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky SHZ Bečov respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
5. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.

1/ 3

li. Dodací podmínky a termíny předání díla

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
	1. Zahájení prací na provedení díla: -
	2. Lhůty plnění: smlouva o dílo se sjednává na dva roky, konkrétně 
* Služby v PO, BOZP měsíčně za 1650,-- Kč bez DPH
* Revize a opravy has. přístrojů 1x ročně za 8200,-- bez DPH
* Revize hydrantů 1x ročně za 3000,--bez DPH
* Revize požární klapky 1ks 1x ročně za 750,-- bez DPH
* Profylace 1x ročně 16500,-- bez DPH profylace obsahuje nastavení napětí a frekvence při zátěži, prohlídka mech., elektr. zařízení, výměna oleje MG, výměna olejového filtru MG, ekologická likvidace vyjetého oleje MG, výměna palivového filtru MG, výměna chladící kapaliny, kontrola a vyčištění, seřízení parametrů, kontrola startovacích baterií, výkaz o kontrole, doprava techniků
	1. Dokončení a předání díla: viz seznam výše

Ill. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je 48250,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 10133 Kč, celková cena díla je

58.383 Kč ročně. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran. Všechny náhradní díly a jiné opravy je nutné řešit jednotlivými objednávkami se specifikací.

1. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu běžný daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý byť ijen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
3. Při prodlení s odstraněním vad v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o. dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

strana 2 (celkem 3)

1. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

1. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany si sjednávající záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 12 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.

IV. **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu

§ 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních . Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Odstoupení od smlouvy je možné i bez udání důvodu. Odstoupení musí být písemné. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této

V Bečově nad Teplou dne: ***J.(,.*** *b· 2-DW*

V Mariánských Lázní dne:

strana 3 (celk