

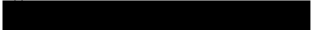
Smlouva o dílo

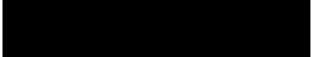
Smluvní strany

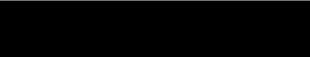
Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Příjemce: Městský obvod Hrabová
Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová
zastoupen Igorem Trávníčkem,
starostou


PARKSERVIS Mareš s.r.o.
Zahradní 84
747 19 Bohuslavice

zastoupena
Ing. Janem Marešem, jednatelem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

IČO: 286 48 285
DIČ: CZ28648285
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v
Ostravě, oddíl C, vložka 36780

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 mil Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Účelem uzavření této smlouvy je provedení náhradní výsadby, jako kompenzace ekologické újmy za skácené dřeviny formou liniové výsadby na pozemku parc. č. 917 v k.ú. Hrabová, VKP.

Čl.II. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo, tj. provést náhradní výsadbu 9 ks lip *Tilia cordata* případně *Tilia platyphyllos* na pozemku parc. č. 917 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava (dále jen „zeleň“). Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky, vyplývající z:
 - a) Rozhodnutí č. 7/2018 ze dne 02. 02. 2018 o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby
 - b) Rozhodnutí č. 9/2018 ze dne 06. 02. 2018 o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a) Zajištění místa realizace, včetně všech nákladů spojených s provozem,
 - b) zajištění trasy pro dopravu materiálu, včetně její údržby po dobu realizace a uvedení do původního stavu před zahájením realizace,
 - c) vybudování a zajištění deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveníšť do původního stavu,
 - d) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na staveníštích včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do katastrální mapy,
 - e) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení staveb bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole splnění jimi stanovených podmínek,
 - f) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy v platném znění, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
 - g) průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
 - h) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby či v areálu objednatele, a jeho následnou likvidaci,
 - i) zajištění ochrany stávajících dřevin proti poškození dle Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s Technologií vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadby; při ošetření dřevin je nutné brát zřetel na dodržení vhodné doby řezu a řez realizovat za vhodných klimatických podmínek, ošetření a kácení provádět mimo období hnízdění ptactva,
 - j) ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál,
 - k) dřeviny musí být svým původem ze školek s podobnými klimatickými podmínkami, jako v ČR a pěstitelem bude garantován druh, typ a barevná i tvarová stálost, kvalita bude odpovídat 1. třídě jakosti, nasazení koruny bude min. ve výšce 250 cm,
 - l) zajištění předávacích protokolů při předání i převzetí k dotčeným pozemkům,
 - m) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí,
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce vč. souvisejících rozhodnutí.
5. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do realizačního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu

zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 9. věty druhé tohoto článku.
8. Předmětné změny může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 17. této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl.III.

Místo plnění

1. Místem plnění díla je pozemek parc. č. 917 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava.

čl.IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	cena vč. DPH v Kč
Výsadba zeleně dle čl. II odst. 1 této smlouvy	48 299,00	10 142,80	58 441,80
Následná tříletá rozvojová péče o vysazenou zeleň dle čl. II odst. 1 této smlouvy	7 830,00	1 644,30	9 474,30
Cena celkem	56 129,00	11 787,10	67 916,10

2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (rekapitulace nákladů), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce.
3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů, předpokládané inflační vlivy, apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod..
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za

odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

čl.V.

Termíny plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí místa realizace.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) bude následující:
 - a) realizace výsadby dle čl. II odst.1, této smlouvy bude dokončena a objednateli předána nejpozději do 30.6.2018.V této době je zahrnuta i doba sjednaná dle čl. X odst. 2 pro zahájení a ukončení přejímacího řízení.
 - b) následná tříletá rozvojová péče o vysazenou zeleň dle čl. II, odst. 1 této smlouvy bude prováděna v rozsahu dle harmonogramu realizace díla a následné rozvojové péče (údržby) o dílo. Následná tříletá rozvojová péče o vysazenou zeleň neskončí dříve, než po 3 letech od data předání.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, zaznamená tuto skutečnost do realizačního deníku a požádá objednatele o souhlas s přerušením prací. V případě souhlasu objednatele s přerušením prací, budou o dobu přerušení prací prodlouženy termíny plnění díla. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technických postupů provádět dané práce. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla a následná rozvojová péče (údržby) o dílo.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4 a 5. tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo plynulost realizace díla, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzívnění prací a zápisem do realizačního deníku provedených prací stanoví lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
9. V případě přerušení prací dle odst. 5 tohoto článku smlouvy nevzniká zhotoviteli nárok na žádné související vícepráce, které zhotoviteli po dobu přerušení prací vznikly.

čl.VI. **Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.VII. **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
5. Pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení objednatelem a inženýrskou organizací, a to vždy do prvního pracovního dne následujícího měsíce.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v aktuálním znění.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na

účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

12. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí městského obvodu Hrabová. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) Zhotovitel vystaví na samostatné zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s časovým harmonogramem realizace díla a následné rozvojové péče (údržby) o dílo, s oceněnými položkami nabídkového rozpočtu a zjišťovacím protokolem na základě skutečně provedených prací dle časového harmonogramu realizace díla a následné rozvojové péče o dílo do celkové výše 90% z ceny realizace díla dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy bez položky za Následnou rozvojovou tříletou péči o vysazenou zeleň dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
 - b) Zhotovitel vystaví fakturu na doplatek do 90% z celkové smluvní ceny dle čl. IV, odst. 1 bez položky za Náhradní rozvojovou tříletou péči o vysazenou zeleň dle čl. II, odst. 1 této smlouvy a rovněž 10% pozastávku z celkové smluvní ceny dle čl. IV, odst. 1 bez položky za Náhradní rozvojovou tříletou péči o vysazenou zeleň dle čl. II, odst. 1 této smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti této faktury (doplatku), mimo 10% pozastávku, do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10% z této ceny bude splatná do 30 dnů po odstranění případných drobných vad vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
 - c) Zhotovitel vystaví po dobu 3 následujících let po předání díla vždy každý rok k 30. 10. fakturu ve výši 1/3 z částky dle čl. IV, odst. 1 za Náhradní rozvojovou tříletou péči o vysazenou zeleň dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.

Stejná doba splatnosti do 30-ti kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, sml.pokuty, náhrady škod aj.)

Čl.VIII.

Realizační deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště vést realizační deník (dále jen „deník“). Realizační deník bude trvale dostupný na pracovišti.
2. Realizační deník bude obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být zapsán a podepsán zodpovědnou osobou za plnění díla nebo zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců zhotovitele, objednatel zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

6. Nesouhlasí-li zodpovědná osoba za plnění díla se záznamem osob, uvedených v předchozím bodě tohoto článku, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.

čl.IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.
4. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provádět řádný úklid místa realizace. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatel. Při dokončení díla zhotovitel vyčistí a odstraní z místa realizace veškeré zařízení, nástroje, přebytečný materiál, odpadky a zanechá ho čisté ve stavu, v jakém ho převzal. Zhotovitel jako původce odpadů naloží s opady v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Objednatel se zavazuje, zhotoviteli poskytnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
8. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel požadovat prodloužit dobu plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.

čl.X.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. Přejímací řízení po dílčích úsecích je možné po vymezených funkčních úsecích po vzájemné domluvě a jeho odsouhlasení s objednatel.
3. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) technický popis provedeného díla;
 - e) termín vyklizení staveniště;

- f) datum ukončení záruky na dílo;
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části;
 - h) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části;
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přijímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu;
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,
4. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady v českém jazyce ve 2 vyhotoveních:
- a) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
 - b) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.,
 - c) realizační deník ,
 - d) originály (v paré č. 1), ostatní kopie dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich vlastníky,
 - e) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
5. Součástí Zápisu o převzetí díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 4. tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přijímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přijímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
9. K přijímání díla je za objednatele oprávněn zaměstnanec zařazený do odboru stavebně správního, Úřadu městského obvodu Hrabová.

čl.XI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, tzn. na veškeré poskytnuté dodávky, práce a služby záruku v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl.XII.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl.XIII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa realizace je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že

smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

10. Za nesplnění následné rozvojové péče o vysazenou zeleň zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

čl. XVII.

Závěrečná ujednání

- 1.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 86/1985 ze dne 14. 2. 2018, k veřejné zakázce malého rozsahu „Náhradní výsadba stromů v k. ú. Hrabová“.
- 2.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí městský obvod Hrabová.
- 3.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.** Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 NOZ.
- 5.** Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 4 a 5 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.** Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.** Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- 10.** V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.** Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 12.** Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
- 13.** Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
- 14.** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 15.** Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
- 16.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Hrabová

17. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Hrabová zařazený do odboru stavebně správního: [REDACTED]

18. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění

19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů

Příloha č. 2 - Harmonogram realizace díla

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Igor Trávníček
starosta

Ing. Jan Mareš
jednatel

Kalkulace nákladů

Náhradní výsadba 9ks Tilia cordata (Lípa srdčitá), ok.18-20cm a následná tříletá rozvojová péče o vysazenou zeleň.

Cena celkem bez DPH:	56 129,00
DPH 21%:	11 787,09
Cena celkem vč. DPH:	67 916,09

Harmonogram realizace díla

Časový harmonogram postupu prací

Zakázka: Náhradní výsadba 9ks Tilia cordata, na pozemku parc.č. 917, v k.ú. Hrabová

Doba realizace: 7 pracovních dnů

- 1.-2. den předání staveniště, konzultace s odborným dozorem zadavatele, vytýčení míst pro výsadby
- 3.-4.den příprava dřevin k výsadbě, ošetření dřevin
- 5.-6.den hloubení jamek, výsadba dřevin, přihnojení, ukotvení dřeviny, mulčování, zalití, obalení kmenů rákos. rohoží, montáž chráničky paty kmene, kontrola výsadeb
7. den Zaslání písemné výzvy objednateli k zahájení přejímacího řízení dokončeného díla, dle čl. X, odst.2 Smlouvy o dílo č.1/c/INV/4/2018.

Rozvojová péče o výsadby – 3 roky od data předání výsadby

1. rok oprava výsadbové misky, zalití, kontrola a oprava kotvení a úvazků, ochrany kmínku, hnojení, odstranění obrostu na kmínku, kontrola zdravotního stavu dřevin - do 30.6.2019
2. rok oprava výsadbové misky, zalití, kontrola a oprava kotvení a úvazků, ochrany kmínku, hnojení, odstranění obrostu na kmínku, kontrola zdravotního stavu dřevin - do 30.6.2020
3. rok oprava výsadbové misky, zalití, kontrola a oprava kotvení a úvazků, ochrany kmínku, hnojení, odstranění obrostu na kmínku, kontrola zdravotního stavu dřevin - do 30.6.2021

V Ostravě 12.3.2018

