

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly:

1) **Město Plzeň**

zast. Správou budov města Plzně
se sídlem v Plzni, Tomanova 5,
IČO 40526739,
zast. ředitelem
ing. Jaromírem Neubauerem,

jako pronajímatel na straně jedné

a

2) **ČEDOK a.s.**

se sídlem v Praze, Na příkopě 18,
IČO 60192755,
zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu
v Praze, oddíl B, vložka č. 2263,
zast. JUDr. Jiřím Šimáně
předsedou představenstva

jako nájemce na straně druhé

tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

o pronájmu nebytových prostor podle zák. č. 116/1990 Sb.,
v domech č.p. 198, č.p. 199 v Plzni, Sedláčkova 12, Prešovská 10,
podle usnesení Rady města Plzně č. 362 ze dne 25.6.1996

I.

Pronajímatel je vlastníkem domů č.p. 198 a č.p. 199 v Plzni,
Sedláčkova ul. č. 12 a Prešovská 10, nemovitostí zapsaných
v katastru nemovitostí u Katastrální úřadu Plzeň - město pro obec
a kat. úz. Plzeň na LV č.1. Správou domů je pověřena Správa budov
města Plzně.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci v souladu se zákonem č. 116/90 Sb. ve znění změn a doplňků, vyhl. č. 187/95 Sb., vyhl. Zastupitelstva města Plzně č. 34/94 (Statut města, čl. 11, odst.3), na základě usnesení Rady města Plzně č. 362 ze dne 25.6.1996, jež tvoří nedílnou součást smlouvy (příloha 1), nebytové prostory o celkové výměře 386,03 m². Nebytové prostory jsou situovány v přízemí domů shora označených a jsou členěny:

prodejna	o podlahové ploše	135,71 m ²
výloha		4,29 m ²
prodejna		59,73 m ²
výloha		6,21 m ²
průchod prod.		6,24 m ²
výkl. u dveří		1,70 m ²
výloha		2,18 m ²
kancelář		21,77 m ²
šatna		43,08 m ²
kancelář		61,-- m ²
WC		2,93 m ²
umývárna		6,55 m ²
kancelář		11,96 m ²
kancelář		16,44 m ²
úklid.komora		6,24 m ²

		386,03 m ²

Podrobné členění a popis nebytových prostor jsou rovněž stanoveny ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást smlouvy (příloha 2) a v předávacím protokole.

III.

Nebytové prostory uvedené v čl. II. této smlouvy se pronajímají pouze a výhradně za účelem provozování služeb cestovní kanceláře a směnárny.

Výpis z obchodního rejstříku Krajského obchodního soudu v Praze, oddíl D, vložka 2263 je nedílnou součástí nájemní smlouvy (příloha č. 3).

Nájemce je povinen veškeré změny, týkající se nájmu (např. změna obch. názvu, sídla, IČO, jednatele aj.) oznámit a předložit pronajímateli nejdéle do 3 pracovních dnů od provedené změny.

IV.

Nájemní poměr ujednaný touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

V.

1) Obvyklé nájemné za nebytové prostory v čl. II. uvedené činí 2.500,-- Kč za 1 m² podlahové plochy ročně, což by v případě nájemce činilo 965.075,- Kč ročně.

2) Smluvní nájemné za nebytové prostory bylo stanoveno ve smyslu cit. Rady města Plzně č. 362 a činí 1.250,-- Kč za 1 m² podlahové plochy ročně, tj. 482.537,50 Kč ročně za podmínek dále v této smlouvě uvedených a to na dobu 20 let od podpisu této smlouvy. Nájemné po uplynutí této doby bude stanoveno dohodou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě ve smyslu čl. XIII.

3) Nájemné dle článku V. odst. 2) je splatné s účinností ode dne podpisu smlouvy v měsíčních splátkách po 40.211,50 Kč do každého 5. dne kalendářního měsíce na účet pronajimatele u

Za den zaplacení se považuje připsání na účet pronajimatele.

4) Pro případ prodlení s placením nájemného ve lhůtě dle čl.V. odst.3) sjednaly strany úrok z prodlení, který činí dvojnásobek běžné úrokové míry ročně z nezaplacené částky. Úrok z prodlení je splatný na účet shora uvedený ve lhůtě do 10 ti dnů od doručení výzvy.

5) Spolu s nájemným se nájemce zavazuje platit pronajimateli zálohu na vodné a stočné a služby spojené s nájmem nebytových prostor v částce 500,-- Kč měsíčně a zálohu za dodávku tepla v částce 3.000,-- Kč měsíčně.

6) Pronajimatel se zavazuje vyúčtovat přijaté zálohy nejpozději do tří měsíců od ukončení topné sezony.

VI.

1) Nájemce se zavazuje pronajimateli provést vlastním nákladem:

- a) kompletní opravu a rekonstrukci střechy domu Prešovská 10
- b) kompletní opravu a rekonstrukci uliční a dvorní fasády domů v Plzni, Sedláčkova 12 a Prešovská 10 včetně nátěrů oken a výměny klempířských prvků,
- c) další práce a opravy neoddělitelných součástí předmětného objektu, které k němu náleží a nemohou být odděleny, aniž by se objekt znehodnotil.

Projektovou dokumentaci na práce uvedené v čl. VI odst. 1) písmeno a) až c) hradí pronajimatel.

2) Nájemce se zavazuje přizvat k výběrovému řízení dodavatele prací v odst. 1) uvedených zástupce pronajimatele určeného z členů komise RMP pro zadávání veřejných zakázek či komise RMP pro nakládání s nemovitým majetkem.

3) Pronajimatel se zavazuje zajistit nájemci a jeho dodavateli na jeho žádost přístup do všech nájemních prostor obou objektů.

4) Nedílnou součástí nájemní smlouvy (příloha č.4) je nabídka a studie s ekonomickým vyhodnocením průzkumů, které vypracoval VPÚ Plzeň a která poskytuje orientační stavební náklady.

5) Nájemce se zavazuje předložit ve lhůtě 45 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy pronajimateli ke schválení projektovou dokumentaci ohledně prací v čl. VI. odst. 1) této smlouvy uvedených

6) Nájemce se zavazuje pronajimateli zahájit práce v čl. VI. odst. 1) této smlouvy uvedené ihned po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby a tyto ukončit nejdéle do konce prvního čtvrtletí roku 1998. V případě, že dojde k prodloužení s dokončením stavby bez prokazatelného zavinění ze strany nájemce, bude termín dokončení řešen dodatkem k této nájemní smlouvě.

7) Nájemce se zavazuje provádět úklid společných prostor domu, pokud je bude užívat, a současně se zavazuje provádět úklid chodníku před pronajatými nebytovými prostorami.

VII.

Pro případ, že nájemce nesplní své povinnosti převzaté v čl. VI. této smlouvy z důvodu, který vznikl vlastním zaviněním, má pronajimatel právo vyúčtovat zpětně od počátku platnosti smlouvy nájemné v kalkulaci 2.500,-- Kč za 1 m² podlahové plochy ročně a toto nájemné do budoucna požadovat.

VIII.

1) Pronajimatel předává nájemci nebytové prostory v čl. II. uvedené ve stavu způsobilém k smlouvenému účelu nájmu.

2) Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s údržbou a opravami pronajatých nebytových prostor, včetně údržby a výměny zařizovacích předmětů do částky 2.000,- Kč na jednotlivou opravu.

IX.

Pokud nájemce v pronajatých nebytových prostorách, či v domě způsobí sám, či jeho dodavatelská firma škodu, zavazuje se jí na svůj náklad odstranit.

X.

1) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajmatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

2) Pronajímatel dává nájemci souhlas k zahájení projektových prací a současně se zavazuje odsouhlasit projektovou dokumentaci předpokládanou v čl. VI. odst. 5) do 14 ti dnů od jejího předložení.

3) Pronajímatel se zavazuje udělit nájemci souhlas k podání žádosti o stavební povolení ohledně prací v čl. VI. odst. 1) uvedených v termínu odsouhlasení projektové dokumentace.

XI.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v nebytových prostorách po dokončení úprav v čl. VI. odst. 1) uvedených úpravy podléhající stavebnímu povolení a ohlášení podle stavebního zákona a nebo měnit charakter pronajatých nebytových prostor.

XII.

1) Strany této nájemní smlouvy berou na vědomí, že nájemní poměr ujednaný touto smlouvou může být ukončen dohodou a nebo písemnou výpovědí kterékoli ze stran pouze z důvodů stanovených touto smlouvou v čl. XII. odst. 2), 3).

2) Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže

- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou
- b) nájemce neplatí řádně a včas nájemné
- c) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

3) Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal
- b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání

4) Strany sjednaly tříměsíční výpovědní lhůtu, jejíž běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi jedné ze smluvních stran.

5) Pokud se obě strany dohodnou na ukončení nájemní smlouvy před uplynutím sjednané 20-ti leté doby, zavazuje se pronajímatel zaplatit nájemci vzájemně odsouhlasenou poměrnou část účelně vynaložených nákladů za práce uvedené v čl. VI odst. 1) s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději do 1 měsíce od předání nebytových prostor.

V případě ukončení nájmu výpovědí ze strany nájemce dle čl. XII. odst. 3 písm.a), nemá nájemce právo na náhradu nákladů vynaložených na úpravu nebytových prostor a stavební práce v čl. VII. odst. 1) uvedené, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6) V případě ukončení nájmu zavazuje se nájemce předat pronajímateli nebytové prostory včetně stavebních úprav ve stavu odpovídajícím řádnému užívání a obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak.

7) Pro případ prodlení s předáním nebytových prostor po skončení nájmu sjednaly strany smluvní pokutu rovnající se dvojnásobku denního nájemného za každý den prodlení.

XIII.

1) Pro případ změny podmínek, za kterých bylo sjednáno nájemné touto nájemní smlouvou, tj. pro případ inflace úředně vyhlášené Českým statistickým úřadem, má pronajímatel právo zvýšit poměrně nájemné stanovené v čl. V. na základě uzavřeného písemného dodatku do 30 dnů od doručení návrhu následovně:

a) v případě, že nájemce provede vlastním nákladem opravu a rekonstrukci dle čl. VI. této smlouvy, má pronajímatel právo poměrně zvýšit smluvní nájemné stanovené v čl. V. odst. 2) této smlouvy,

b) po uplynutí doby, po kterou bude dodatkem ve smyslu čl. XIX. této smlouvy hrazeno nájemcem smluvní nájemné, bude pronajímatelem stanoveno obvyklé nájemné ve výši dvojnásobku smluvního nájemného, v té době hrazeného nájemcem.

2) Pronajímatel má právo předložit prvý návrh dodatku s účinností od uplynutí jednoho roku od účinnosti podpisu této smlouvy.

XIV.

1) Pronajímatel se zavazuje pojistit dům pro odpovědnost z provozu nemovitosti.

2) Nájemce se zavazuje pojistit svůj provoz pro odpovědnost za škodu vůči třetím osobám a dále zajistit pojištění stavby s účinností ode dne vydání stavebního povolení.

XV.

1) Nájemce je oprávněn bezplatně osadit na uliční fasádu domu označení své firmy.

2) K umístění reklamy firmy na fasádu domu je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele.

XVI.

Práva a povinnosti z této nájemní smlouvy přechází na právní nástupce stran.

XVII.

Pro případ, že tato nájemní smlouva nestanoví jinak, platí mezi stranami ust. zák. č. 116/1990 Sb., jakož i předpisy jej doplňující a nahrazující.

XVIII.

Na základě předchozí písemné výzvy pronajímatele (nejméně 7 dnů předem) je nájemce povinen umožnit přístup do pronajatých nebytových prostor pověřeným zástupcům pronajímatele.

XIX.

Strany této smlouvy se zavazují vzájemně ujednat ve lhůtě do dvou měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí dodatek k této nájemní smlouvě, ve kterém budou upřesněny skutečné výměry pronajatých nebytových prostor a odsouhlasena nájemcem vynaložená částka na opravy dle čl. VI. odst. 1) této smlouvy, která stanoví délku doby nájmu, po kterou bude účtováno nájemné ve smyslu čl. V. odst. 2) a čl. XIII. Po zohlednění nákladů na opravy dle čl. VI. odst. 1) bude nájemné stanoveno dle čl. V. odst. 1) a čl. XIII. této smlouvy.

XX.

Tato nájemní smlouva mění a nahrazuje předchozí nájemní smlouvy mezi stranami ujednané o nájmu nebytových prostor shora uvedených.

Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky učiněnými se souhlasem obou smluvních stran.

XXI.

Strany této smlouvy prohlašují, že byla ujednána podle jejich jedině, svobodné a pravé vůle a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.5) je oprávnění ředitele organizace k podpisu nájemní smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

XXII.

Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z katastru nemovitostí k.ú. Plzeň - město jako příloha č. 6.

XXIII.

Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Plzni dne 24. 11. 1971

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa budov města Plzně
zast. ředitelem
ing. Jaromírem Neubauerem

CEBOK a.s.
zast. JUDr. Jiřím Šimáně
předsedou představenstva

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Plzni,

uzavřené dne 30.4.1997

pronajímatelem : Město Plzeň, zastoupené Správou budov města
Plzně, se sídlem v Plzni, Tomanova č. 5
zastoupené vedoucí DS-31
pí Jaroslavou Fantovou

a

nájemcem : ČEDOK a.s. se sídlem v Praze, Na příkopě 18
IČO 60192755
zast. JUDr Jiřím Šimáněm
předsedou představenstva

1. U nájemce došlo v souvislosti s probíhající rekonstrukcí domů Sedláčkova č. 12 - Prešovská 10 v Plzni ke změně vytápění pronajatých prostor. Došlo k odpojení od kotelny domu Sedláčkova 12. Od 1.11.1997 si vytápění kanceláří zajišťuje ČEDOK a.s. regionální pracoviště Plzeň sám.
2. Tím se mění článek V odstavec 5 výše uvedené smlouvy:
ruší se měsíční zálohy za dodávku tepla v částce 3.000,- Kč měsíčně.

Měsíční nájem bude od 1.11.1997 činit:	
nájemné	Kč 40.211,50
záloha vodné	500,--

měsíčně celkem	Kč 40.711,50

Ostatní body smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je nedílnou součástí shora uvedené smlouvy.

V Plzni, dne 4.11.1997

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.1997
uzavřené mezi :

1. Město Plzeň

zastoupené: Správou budov města Plzně

se sídlem : Plzeň, Tomanova 5

IČO : 405 267 39

zastoupena: Ing. Jaromírem Neubauerem, ředitelem

jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Čedok, a.s.

se sídlem : Praha 1, Na Příkopě 18

IČO : 601 92 755

zastoupena: JUDr. Čestmírem Sajdou, prokuristou společnosti

jako nájemce na straně druhé

I.

1. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že byla vypracována projektová dokumentace k opravám a úpravám objektů Sedláčkova 12, Prešovská 10 v Plzni, která byla vzájemně odsouhlasena a dle této projektové dokumentace proběhlo výběrové řízení, kterého se zúčastnili zástupci pronajímatele a na základě výběrového řízení byly provedeny stavení práce které byly ukončeny 10.12.1997.

2. Zástupce pronajímatele byl přítomen kolaudačnímu řízení, v průběhu kterého neměl připomínek k rozsahu a kvalitě provedených oprav a úprav a odsouhlasil nájemci umístění reklamy na fasádu objektů (včetně podnájemce). Stavební úřad ÚMO Plzeň 3 rozhodnutím č.j. Výst/6558/97-Ing.Le, ze dne 1997-12-08 povolil předčasné užívání stavby.

II.

1. S odvoláním na článek XIX nájemní smlouvy ze dne 30.4.1997 stanovili pronajímatel a nájemce skutečné výměry pronajatých nebytových prostor, které činí 387,94m² a které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Pronajímatel a nájemce odsouhlasili celkové náklady na projektovou dokumentaci, které činí celkem 345 445 Kč a které jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy, které náleží k úhradě pronajímateli (byly nájemcem uhrazeny a budou nájemcem odbydlvány).

Nájemce investoval do společných částí domu a bytů mimo nebytové prostory jím užívaných, a to částku 7 010 511 Kč (byly nájemcem uhrazeny a budou nájemcem odbydlvány).

3. Pronajímatel a nájemce odsouhlasili celkové náklady na úpravy a opravy, které činí celkem 9 257 262 Kč a které jsou

specifikovány v příloze č. 3 této smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly, že z těchto nákladů náleží k úhradě pronajímateli částka 7 010 511 Kč a nájemci částka 2 246 751 Kč.

4. Nájemce a pronajímatel se vzájemně dohodli a tímto potvrzují, že náklady na opravy, úpravy a rekonstrukci objektu ve výši 9 257 262 Kč (stavební náklady) a 345 445 Kč (projektové náklady) vložené do objektu CK Čedok v Prešovské ul. 10 a Sedláčkově ul. 12 v Plzni, které jsou v majetku města Plzně, bude dle zákona o daních č. 586/1992 Sb. ve znění příslušných dodatků odepisovat a.s. Čedok.

III.

1. Roční nájemné činí 1250 Kč/m² podlahové plochy. Celková pronajímaná podlahová plocha činí 387,94 m², tj. celkové roční nájemné činí 484 925 Kč.

2. Délka doby vzájemné kompenzace nájemného a nájemcem vložených prostředků do oprav, úprav a rekonstrukce objektů je stanovena na 15 let, 2 měsíce a 1 den dle čl. V, odst. 2 a dle čl. XIX smlouvy o nájmu z 30.4.1997 (viz. příloha č. 4).

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Plzeň, 1998-01-29

Správa budov města Plzně
Ing. Jaromír Neubauer
ředitel

Čedok a.s.
JUDr. Čestmír Sajda
prokurista společnosti

příloha č. 1

číslo místnosti	název místnosti	plocha v m ²
01	nástup zákazníci-rampa	3,66
02	dveře zádveří (automat)	2,54
03	Čedok-pracoviště Plzeň	131,49
04	Fotolab	36,35
05	vstup prac.Čedoku-šatna	35,35
06	administrativní pracov.	24,23
07	kuchyň	4,41
08	denní místnost	14,53
09	dočas.prac.ved.pob.Plzeň	24,61
10	hygienické zařízení	3,80
11	úklidová kóje (součást místnosti č.10)	
12	předsiň WC-M	1,85
13	WC muži	1,40
14	WC ženy	1,47
15	WC ženy	1,40
16	WC Fotolab	1,66
17	sklad	--
18	popelnice	--
19	vstup do suterénu	--
20	chodba	--
21	vstup PČR a nájemníci	--
22	asistent a region.touroper.	21,94
23	ředitel regionu	38,00
24	sklad kancel. potřeb	7,72
25	administrat. pracov.	16,53
26	" "	15,00
27	dvůr	--
28	vstup byty a Čedok	--
29	schodiště do suterénu	--
		----- 387,94 m ² =====

Číslo místností jsou dle výkresu interiéru.

údatek č. 2
příloha č. 2

1. Projektová dokumentace pro stavební řízení	230 300 Kč
5 % DPH	11 515 Kč

	241 815 Kč
2. Dopracování projektu pro realizaci stavby	98 700 Kč
5 % DPH	4 935 Kč

	103 635 Kč
Cena celkem	345 445 Kč
	=====

údatek č. 2
příloha č. 3

Smluvní cena	Město Plzeň	Čedok a.s.	
zemní práce	1 519	1 519	-
svislé konstrukce	156 054	93 632	62 422
- zdění příček, ostatní zednické práce, výplně otvorů, oprava říms, oprava vnějších stěn před fasádními pracemi			
vodorovné kce	34 275	34 275	-
úpravy povrchů	925 514	925 514	-
ostatní kce	630 998	630 998	-
- veškerá lešení (montáž, příplatky za další měsíce použití, demontáž)			
- přesun hmot HSV			
- nivelace nástupů mezi Prešovská 10 a Sedláčkova 12 ve dvorním traktu vč. schodiště a celková rekonstrukce schodiště do sklepních prostorů vyvolaná nivelací			
bourací práce	307 546	307 546	-
ZTI-zařiz.předměty	82 349	82 349	-
ZTI-plynovod	72 312	72 312	-
ZTI-vodovod	219 830	219 830	-
ZTI-vnitř.kanal.	54 499	54 499	-
ústřední topení	258 585	258 585	-
kce tesařské a SDK	347 656	347 656	-
kce truhlářské	596 690	596 690	-
kce klempířské	373 920	373 920	-
kce zámečnické	894 790	626 353	268 437
- demontáž stávajících konstrukcí, stavba pomocných stropních roštů, demontáž strpu FEAL, 2 složité ocelové konstrukce na statické zajištění štítových zdí mezi domy Prešovská 10 a Sedláčkova 12, další překlady, ocelové požární dveře do dvorního traktu, výkladce, mříže, ocelová kce markýzy (samostatná položka "markýza" zahrnuje pouze uměleckou nástavbu a zasklení), konstrukce všech dveří			
aut. dveře	630 000	200 000	430 000
kce sklobeton.	8 270	8 270	-
izolace tepelné	21 552	21 552	-
podlahy keramické	120 117	120 117	-
obklady keram.	54 313	54 313	-
obklady z kamene	78 864	78 864	-
nátěry	102 843	87 417	15 426
- okna, výkladce, konstrukč. prvky, domovní rozvody			
malby	90 370	22 593	67 777
- celý Čedok, schodiště, vnitřní prostory domu, opravy po instalacích v bytech a Ciz. policii			
podlahy povlakové	65 593	-	65 593
krytiny tvrdé	177 701	177 701	-
HZS	46 800	46 800	-
přesun, skládky	347 272	243 090	104 182
- střecha, přesun hmot PSV			
VZT	920 095	-	920 095
silnoproud	597 945	597 945	-

osvětlení	325 000	260 000	65 000
- veškeré osvětlení ve společných prostorech a Čedoku. V Čedoku lze uvažovat max. 20 % nadstandard			
slaboproud	231 150	124 250	106 900
EZS	104 800	104 800	-
STA	32 460	32 460	-
MAR	5 000	5 000	-
hromosvod	18 300	18 300	-
Součet A	8 934 982	6 829 150	2 105 832
odpočet	-184 124	-140 729	-43 395
GZS 2 %	175 017	133 768	41 249
Kč 1 %	87 509	66 885	20 624
součet B	9 013 384	6 889 074	2 124 310
Objednané vícepráce:			
dvojsklo ve výlohách	26 640	-	26 640
plast.příčky, FAB	44 902	-	44 902
kopule markýzy	83 600	83 600	-
nadsvětlíky	12 300	12 300	-
dveře do Sedláčk.ul.	22 000	22 000	-
rohože Openwell	11 000	-	11 000
stěhování, vyklízení	25 000	-	25 000
doplnění okruhu EZS	11 333	-	11 333
GZS 2 %	4 735	2 358	2 377
Kč 1 %	2 368	1 179	1 189
Cena celkem	9 257 262	7 010 511	2 246 751

Dodatek č. 2
příloha č. 4

Náklad SBMP na projektových pracech	345 445 Kč
Náklad SBMP na stavebních pracech	7 010 511 Kč

Celkem	7 355 956 Kč
	=====

celková pronajímaná plocha	387,94 m ²
nájem za 1 m ² /rok	1 250,00 Kč
roční nájemné	484 925,00 Kč
doba nájmu (7.355.956:484.925 Kč)	15 let 2 měs., 1den

LEGENDA:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	POCITA PLOCHA
01	NÁSTUP ZÁKAZNÍCI-RÁMPA	3,66
02	DVEŘE ZÁVĚRÍ (AUTOMAT)	2,54
03	ČEDOK-PRACOVISTĚ PLZEŇ	131,49
04	FOTOLAB	36,35
05	VSTUP PRAC.ČEDOKU-ŠATNA	35,35
06	ADMINISTRATIVNÍ PRACOVISTĚ	24,23
07	KUCHYŇ	4,61
08	DENNÍ MÍSTNOST	14,53
09	DOČASNÉ PRACOVNÍ MÍSTNOSTI PLZEŇ	24,61
010	HYG.ZAŘÍZENÍ	3,80
011	ÚKLID KÓJE	
012	PŘEDSÍN WC-M	1,85
013	WC MUŽI	1,40
014	WC ŽENY	1,47
015	WC ŽENY	1,40
016	WC FOTOLAB	1,66
017	SKLAD	2,06
018	POPELNICE	2,39
019	VSTUP DO SUTERÉNU	1,32
020	CHOUBA	16,25
021	VSTUP PČR A MAJEMNÍCI	10,82
022	ŘEDITEL REGIONU	38,00
022	ASISTENT A REK. TOUR OPER.	24,94
024	SKLAD KANCEL POTŘEB	2,72
025	ADMINISTRATIVNÍ PRACOVISTĚ	16,53
026	ADMINISTRATIVNÍ PRACOVISTĚ	15,00
027	DVŮR	52,42
028	VSTUP BYTY A ČEDOK	15,65
029	SCHODIŠTĚ DO SUTERÉNU	2,97

