

Spisová značka: SMOI/Maj/22/2648/2012/Š  
 Stavba: S0 10.1 – přeložka STL plynovodu DN 200

Spisový znak/podznak – 56.4, skartační znak/skart. lhůta – A/15  
 Č. j.: SMOL/014166/2018/OMAJ/SMV/Val

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. OMAJ-SMV/BVB/000099/2018/Val,  
 č. sml. bud. oprávněného: 8800072543\_3/BVB/P

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako budoucí povinný z věcného břemene

a

- 2) GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem, Klíšec, Klíšská 940/96, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083, IČO 272 95 567, DIČ CZ 272 95 567, zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165, IČO 27935311, DIČ CZ27935311, zastoupená na základě plných mocí [redacted]

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

a

- 3) Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, IČ 70890013, DIČ CZ70890013, zastoupená MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, jako investor.

## Čl. 1

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 94/5 ostatní plocha, parc. č. 94/7 ostatní plocha, parc. č. 94/12 ostatní plocha, parc. č. 94/33 ostatní plocha, parc. č. 94/58 ostatní plocha, parc. č. 94/91 ostatní plocha, parc. č. 94/96 ostatní plocha, parc. č. 124/11 ostatní plocha a parc. č. 145/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

## Čl. 2

Investor plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu plynárenského zařízení označenou jako „S0 10.1 – přeložka STL plynovodu DN 200“, číslo stavby 8800072543. Budoucí umístění plynárenského zařízení je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje investorovi právo provést stavbu plynárenského zařízení na předmětných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## Čl. 3

Investor je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků investorovi na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Investor je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Investor je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci

Investor je povinen provádět výkopové práce ve vzdálenosti min. 2,5 m od pat kmenů stromů a nesmí paty kmenů zasypat zeminou a poškodit koruny mechanizací, mimo dřevin určených ke kácení na základě rozhodnutí orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny.

Investor je povinen v případě, že není možné provést výkopové práce mimo ochranné pásmo dřevin, provést výkopové práce ručně a s ohledem na zachování kořenových systémů.

Investor je povinen provést přeložky plynovodního potrubí tak, aby nezamezily realizaci obnovy vegetačních prvků (stromů, keřů, popínavých dřevin) v rámci stavby "Stavba 607 56 Morava, Olomouc - zvýšení kapacity koryta II. etapa B", které budou v předmětné lokalitě nově vysazeny jako státní správou ochrany přírody a krajiny uložená náhradní výsadba dle schválené projektové dokumentace. Bližší informace k výše uvedené projektové dokumentaci

poskytne investorovi na základě žádosti Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem životního prostředí, oddělením péče o zeleň.

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že v rámci stavby "Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, II. B etapa", dojde k převodu vlastnictví částí pozemků parc. č. 94/12 ostatní plocha, parc. č. 94/33 ostatní plocha, parc. č. 94/58 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc dle přílohy č. 2 této smlouvy mezi budoucím povinným z věcného břemene a investorem a budoucí oprávněný z věcného břemene zároveň ve smyslu § 1895 a následujících občanského zákoníku uděluje budoucímu povinnému z věcného břemene souhlas, aby tato smlouva a práva a povinnosti touto smlouvou stanovené budoucímu povinnému z věcného břemene byly, vzhledem k převodu výše uvedených částí pozemků, postoupeny investorovi.

V případě, že bude stavbou plynárenského zařízení dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se investor splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu plynárenského zařízení na předmětných pozemcích je investor povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Investor je povinen do 6 měsíců od kolaudačního souhlasu na stavbu plynárenského zařízení na předmětných pozemcích, nejpozději však 6.10.2022 předložit budoucímu povinnému z věcného břemene **geometrický plán** pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu „S0 10.1 – přeložka STL plynovodu DN 200“ V případě prodlení se splněním této povinnosti se investor zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, slovy: dvacetisíkorunčeských do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty investorovi na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady investora geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení je odlišný od plánované trasy plynárenského zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.

#### Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 6.2.2023. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude vyhotoven geometrický plán pro stanovení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ 00 29 93 08,  
jako povinný z věcného břemene**

a

- 2) GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl  
C, vložka 23083,  
IČO 272 95 567,  
DIČ CZ 272 95 567,  
zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. se sídlem  
Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka  
57165  
IČO 27935311,  
DIČ CZ27935311,  
jako oprávněný z věcného břemene**

a

- 3) Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka  
13565,  
IČ 70890013,  
DIČ CZ70890013,  
zastoupená MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem,  
jako investor,**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. \_\_\_\_\_ ze dne  
\_\_\_\_\_.

### **I.**

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 94/5 ostatní plocha, parc. č. 94/7 ostatní plocha, parc. č. 94/12 ostatní plocha, parc. č. 94/33 ostatní plocha, parc. č. 94/58 ostatní plocha, parc. č. 94/91 ostatní plocha, parc. č. 94/96 ostatní plocha, parc. č. 124/11 ostatní plocha a parc. č. 145/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště

Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem plynárenského zařízení „S0 10.1 – přeložka STL plynovodu DN 200“, číslo stavby 8800072543 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v předmětných pozemcích v celkové délce ..... m (dále jen plynárenské zařízení).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *plynárenského zařízení* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá.

S právem uložení a provozování plynárenského zařízení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově ncomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

## III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Investor nese ze svého náklady spojené s uložení plynárenského zařízení, oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení. Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků nese povinný z věcného břemene.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma plynárenského zařízení podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 98.580,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Investor se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši 119.282,- Kč včetně DPH (slovy: jednosto devatenáct tisíc dvě osmdesát dva korun českých) do 30 dnů od vystavení daňového dokladu na účet povinného z věcného břemene č. [REDAKCE]

#### V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene investorem dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí investor.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

#### VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 6.2.2018.

#### VII.

Budoucí oprávněný z věcného břemene a investor berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný z věcného břemene zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uvedeny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GrideServices, s.r.o., pracovní pozice, emailové adresy, telefonního čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene investorem povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení investor.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc**

**GasNet, s.r.o.**

**Povodí Moravy, s.p.**

#### **Čl. 5**

Budoucí oprávněný z věcného břemene a investor se v případě, že převedou vlastnické právo k plynárenskému zařízení na třetí osobu, současně zavazují převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene a investora.

Budoucí povinný z věcného břemene se v případě, že převede předmětné pozemky na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným z věcného břemene, investorem a právním nástupcem budoucího povinného z věcného břemene.

#### **Čl. 6**

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 6.2.2018.

#### **Čl. 7**

Budoucí oprávněný z věcného břemene a investor berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb.,

o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinný z věcného břemene zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uvedeny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GridServices, s.r.o., pracovní pozice, emailové adresy, telefonního čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

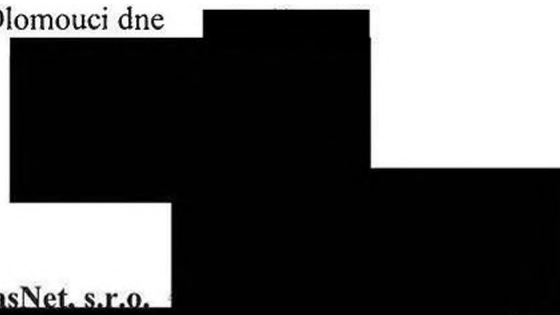
Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne



Statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem

V Olomouci dne



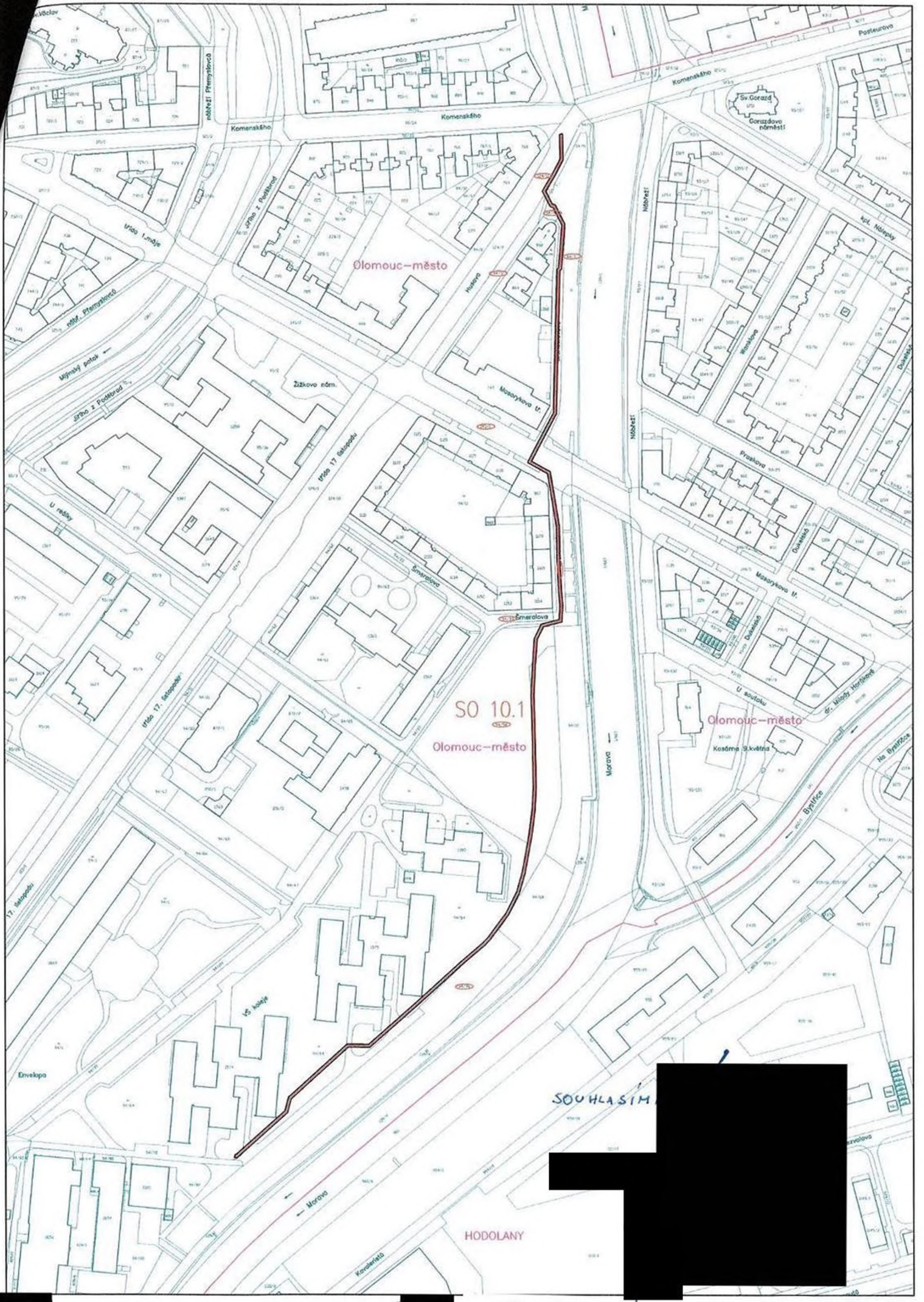
GasNet, s.r.o.

V Brně

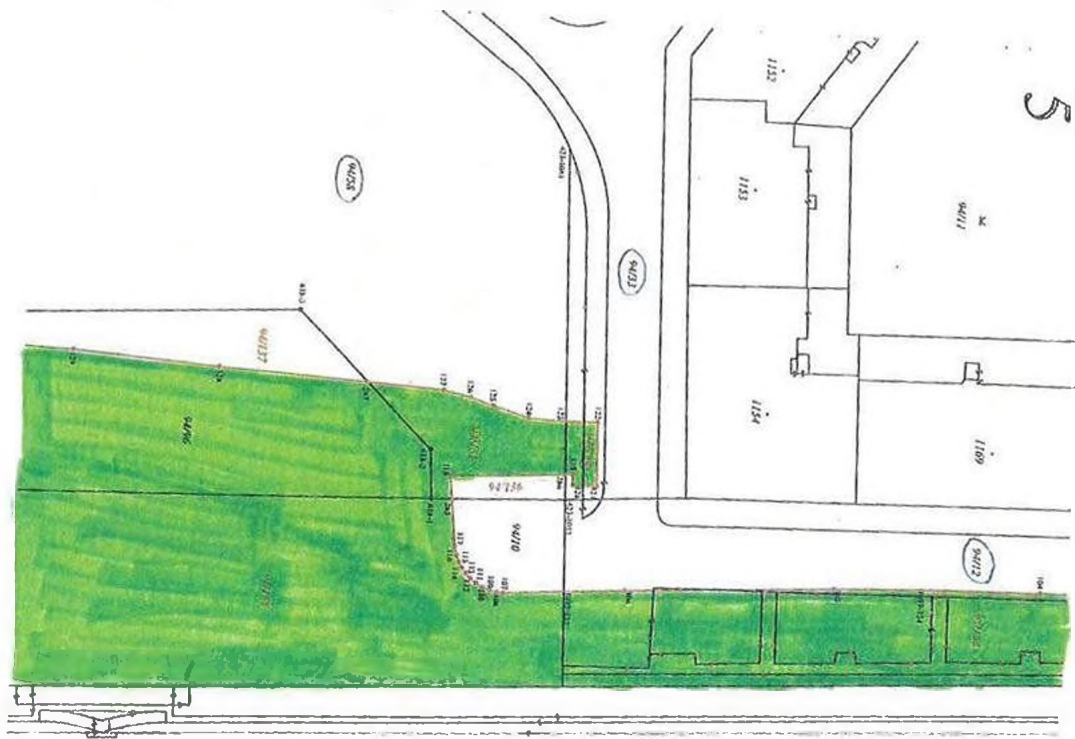


Povodň Moravy, s.p.  
zastoupená MUDr. Václavem Gargulákem,  
generálním ředitelem





Příloha č.2 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
pro SO 10.1 - přeložka STL plynovodu DN 200



1:50

