

# Smlouva

## o zajišťování činnosti informační služby v domě č.p. 555 v Přerově

### I. Smluvní strany

#### **Přerovská kapitálová společnost s.r.o.**

IČ 25352571, DIČ CZ25352571

se sídlem Přerov - Přerov I - město, nám. T. G. Masaryka 555/16, PSČ 750 02,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,

spisová značka C 58716,

bankovní spojení: č.ú. ~~XXXXXXXXXXXXXXXX~~, Komerční banka, a.s., pobočka Přerov

zastoupená panem Ing. Ladislavem Kučou, jednatelem

jako vlastník nebytové jednotky č. 555/6

- dále též jen „**dodavatel**“ na straně jedné

a

#### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

IČ 69797111,

se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, PSČ 128 00,

za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek,

ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění

- dále též jen „**objednatel**“ na straně druhé

### II. Předmět smlouvy

V návaznosti na ujednání platných stanov společenství vlastníků jednotek „Společenství vlastníků domu č.p. 555 v Přerově“ se sídlem Přerov, Přerov I–Město, náměstí T. G. Masaryka 555/16, PSČ 750 02, konkrétně **Čl. X. Hospodaření společenství, část B/ Příspěvky na správu domu a úhradu cen služeb, odst. 7)** Náklady na jednotlivé služby budou mezi vlastníky jednotek rozúčtovány takto: - písmeno **h)** které zní takto:

*h) činnost informační služby ve vstupní hale domu bude zajišťována a hrazena dohodou vlastníků těch jednotek, kterých se služba týká. V době přijetí těchto stanov to jsou jednotky č. 555/5 a 555/6. V případě neuzavření dohody budou příslušní vlastníci platit náklady v poměru velikosti jejich spoluvlastnických podílů k součtu velikostí podílů jednotek, kterých se služba týká.*

#### **se smluvní strany dohodly takto:**

1. Dodavatel bude zajišťovat činnost informační služby ve vstupní hale v přízemí domu č.p. 555 v Přerově v pracovní dny v době od 6,00 do 18,00 hodin.

2. Dodavatel bude zajišťovat činnost informační služby i ve dnech pracovního klidu podle předem avizované potřeby objednatel, jinak v časech 07,00 – 22,30 hodin.

3. Činnost informační služby zahrnuje také dohled na dodržování pořádku ve vstupní hale domu a na parkovišti v dvorním traktu domu (pozemek p.č. 193/1) v době sjednané v odst. 2 a 3.

### III. Cena plnění a doba platnosti smlouvy

1. Za činnost uvedenou v čl. II. odst. 2. bude objednatel platit dodavateli 10.400,- Kč (slovy deset tisíc čtyři sta korun českých) měsíčně. K této částce bude připočtena DPH podle sazby platné v době poskytnutí plnění, což nyní činí 12.584,- Kč včetně DPH (cena plnění).

Objednatel bude cenu plnění platit na shora uvedený účet dodavatele do konce běžného měsíce. První platba - za měsíc květen 2018 - je tak splatná do 31. 5. 2018.

O změně sazby DPH a tak i změně placené částky, je dodavatel povinen uvědomit objednatele alespoň 14 dnů před splatností první jiné částky. Změna z tohoto důvodu placené částky je dána změnou právního předpisu, proto se nepovažuje za změnu smlouvy.

2. Za činnost uvedenou v čl. II. odst. 3. bude objednatel platit dodavateli 110,- Kč (slovy sto deset korun českých) za každou hodinu poskytnuté služby. K této částce bude připočtena DPH podle sazby platné v době poskytnutí služby.

Toto plnění bude dodavatel účtovat objednateli samostatnými doklady, vystavenými do patnácti dnů ode dne poskytnutí plnění a splatnými do 14ti dnů ode dne doručení dokladu objednateli.

3. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn zvýšit cenu plnění podle odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy dosáhne-li index růstu spotřebitelských cen, zjištěný Českým statistickým úřadem ve srovnání s 1. 1. 2018 součtově 5% (slovy pět procent) o 5% (slovy pět procent) a to počínaje prvním dnem kalendářního roku následujícího po uvedeném nárůstu indexu růstu spotřebitelských cen za předešlé roky. K dalším zvýšením poslední ceny plnění o 5% (slovy pět procent) dojde obdobně vždy, když index růstu spotřebitelských cen dosáhne součtově 5% (slovy pět procent) ve srovnání s prvním dnem kalendářního roku, kdy došlo k poslednímu zvýšení ceny plnění. Neuzavřou-li smluvní strany o úpravě ceny plnění samostatný dodatek, pak změna ceny plnění bude dodavatelem objednateli písemně oznámena.

4. Tato smlouva se sjednává s platností od 1. 5. 2018 na dobu neurčitou. Výpovědní doba je sjednána v délce tří měsíců a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Dohoda o ukončení platnosti smlouvy je možná.

#### **IV. Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
3. Nabytím účinnosti této smlouvy zaniká platnost stejně označené smlouvy, sjednané mezi dodavatelem a ČR – Úřadem práce dne 14. 2. 2013.
4. Činnosti, které jsou nutné pro řádné užívání budovy č.p. 555 a tak i jednotky 555/5, tj. např. vytápění domu, opravy, údržba a úklid společných prostor domu, dodávky elektrické energie pro společné prostory, jakož i pojištění a daň z nemovitosti, jsou zajišťovány společenstvím vlastníků jednotek, resp. výborem společenství, jako jeho výkonným orgánem.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.

V Přerově dne

V Ostravě dne

---

**Přerovská kapitálová společnost s.r.o.**  
Ing. Ladislav Kuča  
jednatel

---

**Česká republika**  
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava