**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu ustanovení §, 536 a násl. Obchodního zákoníku

níže uvedeného dav, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Objednatel,**

Název: Mateřská škola nám. Jiřího z Lobkovic, Praha 3

Sídlo: nám. Jiřího z Lobkovic 23/119, l 30 00 Praha 3

Zastoupená paní ředitelkou Hanou Sekerovou

Tel.: +420 777 479 046

IČ: 65993110

**Zhotovitel,**

Název: Ing. Vladimír Nemčok

Sídlo: Levského 3205, 143 OO Praha 4

Tel.: +420 725 042 400

IČO: 18399215

DIČ: CZ5812030004

Bankovní spojení: 0106442309 / 0800

jako objednatel na straně jedné ( dále jen ,.objednatel")

**a zhotovitel,**

jako zhotovitel na straně druhé ( dále jen „zhotoviteli")

**takto:**

**I**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele stavení Úpravu místnosti 10m2 a stavbu solné jeskyně ( dále jen “předmět plnění”) a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle či. III této smlouvy.

Předmět smlouvy bude realizován na adrese: nám. Jiřího z Lobkovic 23/119, 130 00 Praha 3.

**II**

**Popis díla**

1. Předmět plnění obsahuje:
* Stavební úpravy prostor
* Pokrytí stěn ze solných bloků ( množství dle vnitřní dispozice. cca 4t ).
* Zabudováni prosvětlených solných kamenů, cca 8 — 10 ks
* Vyspárováni solných stěn.
* Montáž stropních panelů.
* Nástřik stropu bílou barvou.
* Pokrytí podlahy jemnou solí.
* Osvětlení bílými LED diodami.
* Osvětlení červených kamenů.
* Zabudováni dálkového ovládáni osvětlení LED a červených kamenů.
* Dokončovací práce a technologickě zprovoznění.
* Instruktáž použití v oblasti obsluhy, provozu a údržby.

**III**

**Cena**

Cena díla popsaného v ČI. 11 byla dohodnuta mezi smluvními stranami na 348.000 Kč s DPH.

Cena uvedená v tomto Článku zahrnuje všechny potřebné dílčí práce, materiály a výrobky, které potřebuje zhotovitel k zhotovení předmětu plnění.

**IV**

**Platební podmínky**

1. Platba 50% bankovním převodem po podepsání smlouvy o dílo.

2. Platba 30% z ceny solné jeskyně bankovním převodem po zhotovení solných stěn.

3. Doplatek ve výši 20% z celkové ceny solné jeskyně bankovním převodem po zhotovení a předání díla.

**V**

**Doba plnění**

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla.

2. Zhotovitel se zavazuje k dodržení těchto dílčích termínů:

Smluvní strany se dohodly, že 8.2.2018 dojde k převzetí staveniště, zhotovitel dodá dílo (jen v tom případě, že bude dodržena úhrada dle č1.1V této smlouvy) nejpozději do 30.5. 2018. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

**VI**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně po té, co se o těchto vadách dověděl. Nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 7 pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl.

2. Zhotovitel přejímá záruku 2 roky.

3. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně (např.E-mail), s technickým popisem vady.

**VII**

**Závazky objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.

2. Objednatel ručí za prostor včetně případných povolení státních orgánů (podle legislativy platné v ČR). K návrhu se připojují následující přílohy: dokumentace s vyznačením původního a navrhovaného způsobu užívání stavby( je-li potřeba) doklad prokazující vlastnické nebo jiné právo k stavbě, souhlas vlastníka stavby s navrhovanou změnou v souladu s jeho užíváním, pokud objednatel není vlastníkem stavby statický posudek a nosnost podlahy (je-li potřeba) zajišťuje objednatel stavební povolení (je-li potřeba) zajišťuje objednatel

3. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy.

**VIII**

**Splnění závazku zhotovitele**

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla — podpisem předávacího protokolu. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a provozování provedeného díla. Veškeré zaplacené zálohy, doplatky a platby jsou nevratné.

2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany písemný zápis — předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednavatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 7 pracovních dnů předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

**IX**

**Sankční ustanovení**

V případě prodlení objednatele s placením záloh podle této smlouvy většího než 10 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo přerušit práce na zhotovování díla, a to do doby uhrazení dlužné částky objednatelem. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

**X**

**Změny smlouvy, odstoupení**

Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.

**XI**

**Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.

2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou, v případě nutnosti soudní cestou.

3. Obě strany se zavazují nejpozději po ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

4. Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla dle bodu V této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávají v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty.

5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou stranu, přitom každé vyhotovení této smlouvy má platnost originálu.

6. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují výše uvedení, objednatel a zhotovitel, své vlastnoruční podpisy.

7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené mohou být ze strany Městské části Prahy 3 zveřejněny a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času pinění předmětu smlouvy.

Datum a místo: 8.2. 2018

Hana Sekerová, ředitelka MŠ

objednatel

ing. Vladimír Nemčok

stavba solných jeskyni'

Levského 3205/15, 143 00 Praha 4

IČ: 18399215, DIČ: CZ 812030004

zhotovitel