



MHMPXP89Q70U

Stejnopis č. /

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov

Etapa 0005 zateplení objektů Jarov, 1. část – objekt A, D.

číslo smlouvy objednatele: DIL/22/03/000344/2018

číslo smlouvy zhotovitele: 0318/2018

uzavřena podle ustanovení §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581,

DIČ: CZ 00064581

bankovní spojení

číslo účtu:

zastoupeno: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic
Magistrátu hlavního města Prahy

pro činnosti a přípravu dodatků dle této smlouvy zastoupené:

ZAVOS s.r.o.

na základě příkazní smlouvy č. PRK/22/03/000258/2017 ze dne 31. 7. 2017 a dle plné moci ze dne 7.8.2017,

sídlem Vinohradská čp. 2516/28, PSČ 120 00

IČO: 60203013

DIČ: CZ60203013

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 25372

zastoupené : Ing. Pavlem Prikrylem, jednatelem společnosti

(dále jen „Objednatel“)

a

2. VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.

se sídlem: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 48026921

DIČ: CZ48026921

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 14304

bankovní spojení

číslo účtu:

zastoupen: Viktorem Dvořákem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

AK 19/14

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel zahájil dne 28.11.2017 zadávací řízení na zadání veřejné zakázky „stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, Etapa 0005 zateplení objektů Jarov, 1. část – objekt A, D“, oznámení o něm bylo uveřejněno na profilu zadavatele č.OSI/ZP/0001/17;
- (B) Objednatel dne 6.3.2018 rozhodnul o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky „stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, Etapa 0005 zateplení objektů Jarov, 1. část – objekt A, D“ podané Zhotovitelem, neboť jeho nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

Pojmy a výrazy používané v této Smlouvě o Dílo s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v čl. 1 Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o Dílo.

1.2 Výklad pojmů

Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy o Dílo nejsou rozhodující pro její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.

1.3. Identifikační údaje o stavbě

Číslo stavby: **40548** číslo etapy: **Etapa 0005**
Název stavby: **SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov**
Název etapy: **zateplení objektů Jarov,**
1. část – objekt A, D

Místo stavby: SOŠ stavební a zahradnická, ulice Učňovská 100, Praha 9 - Hrdlořezy
Výkon inženýrské činnosti: ZAVOS s.r.o., se sídlem Vinohradská čp. 2516/28, 120 00 Praha 2

IČO: 60203013 DIČ: CZ60203013

- na základě příkazní smlouvy ze dne 31. 7. 2017

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: Bomart spol.s r.o., Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle, IČ: 25091905

2 PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, Etapa 0005 zateplení objektů Jarov, 1. část – objekt A, D a poskytnutí dalších souvisejících činností, tj. zejména provést příslušné stavební práce, zajistit dodávku, montáž a zprovoznění příslušných provozních technologií, provést příslušné testy, zkoušky a komplexní vyzkoušení, zajistit zkušební provoz

AK MS JG

Díla, zpracovat provozní řád Díla, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla, jakož i provést takové související služby, dodávky a práce, které nejsou ve Smlouvě o Dílo výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy o Dílo (dále jen „Dílo“). Významem a účelem smlouvy je řádné zhotovení a dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo provedené podle Výrobní dokumentace stavby k Dílu předat Objednateli ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě o Dílo a bez Vad.

2.2 Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a bez Vad převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě o Dílo.

3 PROJEKTOVÉ PRÁCE

3.1 Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla v rozsahu uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v nichž budou uvedeny a zakresleny všechny údaje v souladu se Smlouvou o Dílo, Právními předpisy a Zavedenou odbornou praxí.

3.2 Zhotovitel je při vyhotovování dokumentace skutečného provedení Díla povinen:

a) vypracovat příslušné projektové dokumentace v následujícím počtu, formátu a míře podrobnosti:

	Dokumentace skutečného provedení Díla
Počet a formát dokumentace	6 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě na CD-R (ve formátu <i>pdf</i>)
Míra podrobnosti dokumentace	V podrobnosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, popř. na vyžádání Objednatele ve větší podrobnosti.

b) zajistit, aby projektové práce byly plněny prostřednictvím kvalifikovaných projektantů, kteří jsou k takovým pracím nebo činnostem oprávněni dle příslušných Právních předpisů;

c) zajistit, aby projektanti byli schopni se účastnit diskusí s Objednatelem nebo Technickým dozorem v kteroukoli potřebnou dobu až do data vypršení Záruční doby;

d) předložit Objednateli návrhy dokumentace skutečného provedení Díla ke kontrole a schválení, a to v následujících lhůtách:

	Dokumentace skutečného provedení Díla
Lhůta pro předkládání	nejpozději 2 týdny před převzetím Díla podle čl. 9 Obchodních podmínek

Objednatel je oprávněn přezkoumat předložené návrhy dokumentace z pohledu naplnění podmínek Smlouvy o Dílo a příslušných Právních předpisů, resp. Technických norem, a sdělit Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů oprávněné připomínky, resp. jej upozornit na případné nedostatky předložené dokumentace. Zhotovitel je povinen vynaložit maximální úsilí k tomu, aby oprávněné připomínky Objednatele bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem vypořádal a oprávněně vytknuté nedostatky odstranil, o čemž je Zhotovitel

AK / ha TG

povinen Objednatele informovat.

Skutečnost, že Objednatel posoudil příslušnou dokumentaci a případně v ní identifikoval určité nedostatky ve smyslu předchozích pododstavců, nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele vůči Zhotoviteli nebo třetím osobám, nijak nezabavuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za soulad příslušné dokumentace se Smlouvou o Dílo a Právními předpisy či za její úplnost, správnost a vhodnost pro provedení Díla. Pro vyloučení pochybností sjednávají Smluvní strany, že Zhotovitel ponese veškeré náklady na jakékoliv opravy, úpravy nebo rekonstrukce kterékoliv části Díla způsobené vadnou dokumentací Zhotovitele nebo rozporem této dokumentace se Smlouvou o Dílo či Právními předpisy.

- e) předat Objednateli nebo Technickému dozoru vypracovanou dokumentaci skutečného provedení Díla ve finální podobě, a to v následujících termínech a počtech vyhotovení:

	Dokumentace skutečného provedení Díla
Termín odevzdání dokumentace	nejpozději při převzetí Díla podle čl. 9 Obchodních podmínek
Počet vyhotovení dokumentace	4 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě na CD-R (ve formátu <i>pdf</i>)

- 3.3 Zhotovitel je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení Díla na Staveništi a průběžně ji aktualizovat tak, aby odpovídala stavu provádění Díla. Zhotovitel je dále povinen kdykoliv umožnit Technickému dozoru nebo Objednateli nahlédnutí do dokumentace skutečného provedení Díla.

4 PROVOZNÍ ŘÁDY A POSTUPY ŘÍZENÍ STAVBY

- 4.1 Nejpozději do 30 dnů před Přejímacími zkouškami Díla Zhotovitel poskytne Technickému dozoru a Objednateli návrh provozního řádu Díla a veškerých dalších řádů, manuálů a provozních dokumentací a jiných dokumentů potřebných pro řádný provoz, ovládání, obsluhu, údržbu, opravy a revize Díla (dále jen „Provozní řády“), a to v písemné podobě a v digitální podobě na CD-R. Zhotovitel je povinen zpracovat Provozní řády v souladu s požadavky Smlouvy o Dílo, Technických norem a Právních předpisů. Stavba nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle čl. 12.4 Obchodních podmínek, dokud Technický dozor či Objednatel neobdrží návrh Provozních řádů dle tohoto pododstavce.

Technický dozor a Objednatel jsou oprávněni přezkoumat předložené návrhy Provozních řádů z pohledu naplnění podmínek Smlouvy o Dílo a příslušných Právních předpisů, resp. Technických norem, a sdělit Zhotoviteli nejpozději do 15 dnů své připomínky k Provozním řádům, resp. jej upozornit na případné nedostatky předložených návrhů Provozních řádů. Zhotovitel je povinen připomínky Technického dozoru a Objednatele bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem vypořádat a oprávněně vytknuté nedostatky odstranit.

Nejpozději do 2 měsíců po skončení zkušebního provozu Zhotovitel zpracuje Provozní řády se zapracovanými připomínkami Technického dozoru a Objednatele dle předchozího pododstavce, a takto upravené návrhy Provozních řádů v této lhůtě předá Objednateli a Technickému dozoru. Technický dozor a Objednatel jsou oprávněni přezkoumat předložené upravené Provozní řády a sdělit Zhotoviteli nejpozději do 3

AK MS JG

týdnů své připomínky, které je Zhotovitel povinen zpracovat do finální podoby Provozních řádů. Finální Provozní řády Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do 2 týdnů před uvedením Díla do provozu, a to ve 4 vyhotoveních v písemné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD-R.

- 4.2 Povinnosti v této Smlouvě o Dílo nebo Obchodních podmínkách související s vyhotovením Provozního řádu k Dílu se vztahují na Zhotovitele, jen pokud povinnost k jejímu vyhotovení Zhotoviteli vyplývá z čl. 2 této Smlouvy o Dílo.
- 4.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 10 je dokument „Postupy řízení stavby“, který upravuje a blíže rozvádí konkrétní technické úkony, jejich formu a postup, kteréžto je zhotovitel povinen při provádění předmětu díla povinen dodržovat, podle dokladů, seznamů, příloh a dalších dokumentů v něm obsažených postupovat a činit úkony ve směru k objednateli. Závaznost Postupů řízení stavby a jejich provázanost s touto smlouvou a dalšími smluvními dokumenty, zejm. s Obchodními podmínkami je upravena přímo v tomto dokumentu (Postupy řízení stavby).

5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku č.j. MHMP 370358/2018 ze dne 6.3.2018 a činí:

Základní cena bez DPH	26 245 964,72 Kč
DPH	5 511 652,59 Kč
Cena včetně DPH	31 757 617,31 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením KČ..... Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech informaci, že se jedná o projekt Operačního programu životní prostředí, název projektu (tj. Stavba č. 40548 – SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov) a číslo projektu (tj. CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001733)

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90% základní ceny. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou

ak. h.s. 74

položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty.

Zhotovitel je povinen práce fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců-provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu (viz příloha č. 3 smlouvy – Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů).

Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou hl. m. Prahou použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví zhotovitel daňový doklad dle ust. § 92a, odst. (2) Zákona č. 235/2004 Sb. v režimu přenesení daňové povinnosti.



- 5.2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu „Protokolu“. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny díla a konečná faktura ve výši 10% bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.
- 5.3. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP, Mariánské nám. 2, Praha 1, nebo Jungmannova 35/29, Praha 1.
- 5.4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 5.5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatele, sídlo, IČ, DIČ
 - údaje Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - text „jedná o projekt Operačního programu životní prostředí“
 - název projektu (tj. Stavba č. 40548 – SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov)
 - číslo projektu (tj. CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001733)
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 5.6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených prací účtovaných touto fakturou, a to ve formátu xml.XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); faktura, zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na mediu, které Zhotoviteli specifikuje na jeho žádost Objednatel nebo jeho zástupce.

Ak. Ms. T4

- 5.8. Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení prací, které nebyly součástí Soupisu prací a zadávací dokumentace, která byla Objednatelem před podpisem této Smlouvy o Dílo poskytnuta Zhotoviteli, nesmí Zhotovitel takovéto práce provádět, dokud neučiní úkony popsané dále. V případě, že provedení těchto nově se vyskytнуvších prací je nezbytné pro další provádění díla dle této Smlouvy o dílo, Zhotovitel je povinen stavební práce zastavit a nejpozději do 24 hod. po výskytu nově se vyskytnuvších prací informovat příkazníka; od stejného momentu je Zhotovitel povinen tyto nově se vyskytnuvší práce nacenit do 3 pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží Objednateli. Podle charakteru a nacenění těchto nově se vyskytnuvších prací bude buď uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo, nebo bude smluvní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem upraven jinak. Pokud Zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nově se vyskytnuvších prací a nezíská kvalifikovaný písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce provádět; pokud tak přesto učiní a provede takovéto vyskytnuvší se práce (de facto bez souhlasu Objednatele), nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a Objednatel takto provedené práce nemá povinnost uhradit.
- 5.9. Zhotovitel dále prohlašuje, že zohlednil a ocenil v Soupisu prací veškeré práce, dodávky a služby, jejichž provedení je nezbytné pro řádné provedení Díla dle Smlouvy o Dílo a původního Soupisu prací, a že v rámci ocenění každé položky uvedené v Soupisu prací do ocenění zahrnul i cenu veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou nezbytné pro provedení práce odpovídající příslušné položce uvedené v Soupisu prací, včetně:
- a) nákladů na umístění staveniště (NUS) s výjimkou nákladů na zařízení staveniště (ZS);
 - b) cel a dalších nákladů spojených s celním řízením;
 - c) nákladů na atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - d) nákladů na výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
 - e) nákladů na veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
 - f) nákladů na nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění;
 - g) nákladů na provozní i komplexní vyzkoušení Díla vč. revizí a měření radonu ve všech učebnách;
 - h) nákladů na zpracování a vyhotovení výrobní dokumentace;
 - i) nákladů na zpracování dokumentace skutečného provedení Díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojnásobném vyhotovení;
 - j) nákladů na projednání záborů veřejných prostranství;
 - k) nákladů na projednání dopravních opatření a jejich realizace;
 - l) nákladů na projednání a realizaci napojení a odpojení inženýrských sítí;
 - m) nákladů na vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochranu při realizaci Díla;
 - n) nákladů na případné zajištění pasportizace stávajících objektů;

AKC
KAS
14

- o) nákladů na pojištění Díla;
- p) nákladů na Bankovní záruky;
- q) nákladů na zajištění péče o zhotovené Dílo (stavbu) až do jeho kolaudace;
- r) nákladů na splnění podmínek stanovených v souvislosti se zkušebním provozem;
- s) nákladů na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Hlavní město Praha; tento manuál tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy o Dílo.

Vypuštění prací

5.9.1 Vypuštění stavebního objektu

Objednatel je oprávněn kdykoliv před dokončením (tj. i před zahájením realizace) určitého stavebního objektu uvedeného v Soupisu prací oznámit Zhotoviteli, že na dokončení (realizaci) takového stavebního objektu nemá zájem. Po obdržení oznámení Objednatele dle předcházející věty Zhotovitel:

- a) přestane provádět veškeré práce na příslušném stavebním objektu (pokud již nějaké provádí) kromě těch, které jsou nutné pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost na stavbě,
- b) předá Objednateli dokumentaci Zhotovitele za podmínek a v rozsahu, v jakém byl povinen ji do data oznámení Objednatele dle první věty tohoto článku vypracovat s ohledem na postup prací, a veškeré další práce a materiály týkající se příslušného stavebního objektu, a
- c) odstraní ze Staveniště vybavení a materiály určené k realizaci příslušného stavebního objektu (pokud se na Staveništi nacházejí), kromě toho, co je nutné k zajištění bezpečnosti nebo co využije k realizaci jiných stavebních objektů.

Hodnota práce případně vykonané Zhotovitelem ve vztahu k příslušnému stavebnímu objektu bude zahrnovat:

- a) cenu veškerých prací řádně uskutečněných za účelem realizace příslušného stavebního objektu ve výši stanovené v Soupisu prací,
- b) veškeré další účelně, efektivně a hospodárně vynaložené náklady, které Zhotoviteli skutečně vznikly ve snaze realizovat příslušný stavební objekt, a
- c) účelně, efektivně a hospodárně vynaložené náklady na odstranění pomocných prací a vybavení Zhotovitele určených k realizaci příslušného stavebního objektu ze Staveniště a navrácení těchto věcí do provozovny Zhotovitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že částka vypočítaná podle předcházejícího odstavce, na jejíž zaplacení bude mít Zhotovitel v případě nerealizace určitého stavebního objektu právo, v žádném případě nesmí překročit cenu, kterou by byl Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit, kdyby byl příslušný stavební objekt realizován (resp. dokončen) v souladu se Smlouvou o Dílo.

AK HG TG

Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí tak, aby ve vztahu k jednotlivým stavebním objektům nevznikaly náklady neodůvodněně brzy. Pokud Objednatel dle tohoto článku rozhodne o tom, že určitý stavební objekt nebude realizován, nebude mít Zhotovitel nárok na úhradu žádných nákladů uvedených v písmenech a) až c) výše, které ve vztahu k příslušnému stavebnímu objektu vynaložil v rozporu se Smlouvou o Dílo neodůvodněně brzy.

Omezení předmětu plnění dle tohoto článku si Smluvní strany potvrdí písemným zápisem, který bude obsahovat odpovídající snížení ceny Díla v rozsahu odpovídajícím neprovedeným pracím na příslušných stavebních objektech, na jejichž realizaci Objednatel nemá zájem, a dále podmínky případného finančního vyrovnání Smluvních stran ohledně nákladů případně vynaložených Zhotovitelem za účelem realizace těchto stavebních objektů a stanovených postupem uvedeným výše. O veškerých omezeních rozsahu prací, k nimž dle tohoto článku případně dojde, bude rovněž proveden zápis do stavebního deníku.

Objednatel není oprávněn využít svého oprávnění dle tohoto článku, jestliže by nedokončení (nerealizace) příslušného stavebního objektu prokazatelně znemožňovalo dokončení (realizaci) jiného stavebního objektu, na jehož dokončení (realizaci) má Objednatel nadále zájem.

5.9.2 Vypuštění jiných prací

Pokud dojde v důsledku změny Díla k vypuštění určité práce v rozsahu nedosahujícím celého stavebního objektu uvedeného v Soupisu prací a vypuštění této práce má za následek vznik dodatečných nákladů na straně Zhotovitele, které nejsou zahrnuty do ceny nevypuštěných stavebních prací, je Objednatel povinen tyto náklady uhradit Zhotoviteli v rozsahu, v jakém Zhotovitel prokáže, že:

- a) příslušné náklady vznikly v příčinné souvislosti s příslušnou změnou Díla,
- b) příslušné náklady byly Zhotovitelem vynaloženy účelně, efektivně a hospodárně,
- c) příslušné náklady byly Zhotovitelem v jím uváděné výši skutečně vynaloženy, a současně
- d) Zhotovitel Objednatele na možnost jejich vzniku provedením příslušné změny Díla prokazatelně předem písemně upozornil a Objednatel i přes toto upozornění souhlasil s provedením příslušné změny Díla.

5.10. Měna plateb

Nabídková cena a veškeré ceny a platby dle Smlouvy o Dílo jsou stanoveny v korunách českých, tj. v zákonné měně České republiky (CZK). V případě přijetí měny EUR Českou republikou v průběhu trvání Smlouvy o Dílo se výše Nabídkové ceny a případných cen a dalších plateb stanoví s účinností od příslušného okamžiku (nikoliv zpětně) podle směnného kursu CZK/EUR dle příslušných Právních předpisů, a to ke dni určenému příslušnými Právními předpisy jako poslední den, ke kterému je možno

AK.ms TG

provádět bezhotovostní platby v měně CZK (koruna česká). Od okamžiku nahrazení měny CZK měnou EUR se platby daňových dokladů dle Smlouvy o Dílo budou provádět v měně EUR.

5.11. Měření

Není-li ve Smlouvě o Dílo uvedeno jinak, určuje se množství jednotlivých položek pro účely stanovení ceny Díla na základě měření netto skutečného množství každé položky, přičemž metoda měření musí být v souladu se Soupisem prací a dalšími podmínkami stanovenými touto Smlouvou o Dílo, případně v souladu se Zavedenou odbornou praxí či pokyny Objednatele nebo Technického dozoru.

Kdykoliv Objednatel nebo Technický dozor považuje za nezbytné jakoukoliv část Díla změřit, je Zhotovitel po doručení oznámení takového úmyslu povinen (i) zajistit bezodkladnou účast kvalifikovaného zástupce Zhotovitele, který bude při měření asistovat Objednateli nebo Technickému dozoru, a (ii) poskytnout Objednateli nebo Technickému dozoru veškeré jimi požadované podrobnosti.

Měření se provádí na základě podkladů pro měření obsažených ve Smlouvě o Dílo. Pokud Smlouva o Dílo podklady pro měření neobsahuje, provádí se měření na základě podkladů odsouhlasených Smluvními stranami.

6. ZMĚNY A DODATKY

6.1. Vícepráce

Vícepracemi se rozumí stavební práce a služby (položky) neuvedené v Soupisu prací.

Smluvní strany si pro případ vzniku víceprací určily následující postup jejich ocenění: (a) na položky Víceprací, které jsou totožné s položkami již uvedenými v Soupisu prací, se uplatní jednotková cena uvedená u příslušné položky v Soupisu prací, (b) na položky Víceprací, které jsou podobné položkám již uvedeným v Soupisu prací, se uplatní tzv. odvozená jednotková cena, která bude odvozena od jednotkové ceny v Soupisu prací stanovené pro svojí povahou nejbližší položku se zohledněním míry podobnosti příslušných položek, (c) na položky Víceprací, pro které v Soupisu prací není uvedena žádná obdobná položka, od níž by bylo možno odvodit příslušnou jednotkovou cenu, nebo které nejsou prováděny za podobných podmínek jako práce odpovídající obdobné položce v Soupisu prací, se uplatní jednotková cena odvozená z odpovídajících oprávněných nákladů na provedení práce spolu s přiměřeným ziskem v maximální výši 5% z oprávněných nákladů, přičemž tato cena nesmí být vyšší než cena uvedená pro příslušnou položku Vícepráce v aktuálním ceníku stavebních, resp. montážních prací vydávaným společností ÚRS PRAHA, a.s.

6.2. Právo na změnu bez nutnosti Víceprací

Objednatel nebo Technický dozor v rozsahu, v jakém jej k tomu písemně pověřil Objednatel, nebo v jakém s tím Objednatel vyslovil souhlas, je oprávněn nařídít Zhotoviteli provedení změn, které nevyžadují provedení Víceprací, jestliže navrhované změny jsou nezbytně nutné k dosažení souladu Díla se Smlouvou o Dílo a/nebo Právními předpisy.

Zhotovitel je povinen provést každou změnu, která nevyžaduje provedení Víceprací, ledaže bezodkladně prokáže, že navrhovaná změna není nezbytná k dosažení souladu Díla se Smlouvou o Dílo a/nebo navrhovaná změna sníží bezpečnost nebo vhodnost Díla k zamýšlenému účelu. Při obdržení tohoto oznámení Zhotovitele je Technický dozor nebo Objednatel oprávněn předchodí pokyn zrušit, potvrdit nebo změnit. Zhotovitel je povinen takové rozhodnutí Technického dozoru nebo Objednatele akceptovat a řádně splnit. Zhotovitel však neodpovídá za případné Vady Díla vzniklé v důsledku splnění pokynů Technického dozoru nebo Objednatele dle předchozí věty, na jejichž nevhodnost či nesprávnost Zhotovitel Objednatele prokazatelně upozornil, avšak Technický dozor nebo Objednatel na jejich provedení přesto trval.

6.3. Změny navrhované Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn kdykoliv předložit na své náklady Objednateli písemný návrh změn Díla, který podle názoru Zhotovitele (i) urychlí dokončení, (ii) sníží náklady Objednatele na provedení Díla, (iii) zlepší efektivitu nebo hodnotu Díla pro Objednatele, nebo (iv) bude jinak ku prospěchu Objednatele. Pokud uskutečnění takového návrhu vyžaduje provedení méněprací se postupuje dle článku 6.4 Smlouvy o Dílo. Návrh změny je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele, Technickému dozoru a Autorskému dozoru, a dále zapsat do Deníku, a to s odůvodněním skutečností uvedených v první větě tohoto odstavce. Objednatel není povinen návrh Zhotovitele akceptovat. Objednatel zejména nebude akceptovat návrh Zhotovitele, pokud by přijetí tohoto návrhu vedlo k podstatné změně původních podmínek Smlouvy o Dílo. Zhotovitel nesmí před rozhodnutím Objednatele o změnách Díla odkládat provádění Díla.

Objednatel se zavazuje pro tento případ udělit souhlas k úpravě či změně Realizační dokumentace stavby k Dílu jako předmětu autorského díla v rozsahu navrhované změny.

6.4. Méněpráce

Jestliže se Smluvní strany uzavřením dodatku ke Smlouvě o Dílo dohodnou nebo pokud dá Objednatel Zhotoviteli pokyn, že některé práce, které spadají do předmětu plnění Smlouvy o Dílo, nebudou provedeny (méněpráce), učiní o tom zápis do Deníku. Součástí zápisu je rovněž specifikace druhu a objemu prací, které Zhotovitel v souladu s uzavřeným dodatkem ke Smlouvě o Dílo nebo pokynem Objednatele v rámci provádění Díla není povinen provést, a tomu odpovídající snížení ceny Díla. Toto ustanovení platí obdobně pro případy, kdy je k řádnému provedení Díla dle Smlouvy o Dílo třeba provést práce odpovídající příslušné položce v Soupisu prací ve výměře menší, než bylo uvedeno v Soupisu prací.

7. LHŮTY

7.1. Zahájení prací

Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli přesné datum zahájení provádění Díla (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této Smlouvy o Dílo. Zhotovitel je povinen začít s prováděním Díla do 3 dnů po Datu zahájení prací, a poté s prováděním Díla postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

ak.ms 74

7.2. Lhůta pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby mohly být úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek a aby Dílo bez Vad mohlo být předáno Objednateli nejpozději do 4 měsíců od zahájení stavby (dále jen „**Lhůta pro dokončení**“).

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví Smlouva o Dílo, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původní Lhůtě pro dokončení za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, resp. přerušování provádění Díla, způsobena porušením povinnosti určité Smluvní strany, je taková Smluvní strana povinna nahradit druhé Smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušování provádění Díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením Lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení Lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku Mimořádné okolnosti.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této Smlouvy o Dílo Lhůta pro dokončení, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením Lhůty pro dokončení. Jestliže Zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení Lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení Lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení Lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

Předchozími ustanoveními tohoto článku 7.2. nejsou dotčena ust. § 2627 NOZ.

7.3. Harmonogram prací a cash-flow

Zhotovitel v Nabídce předložil Objednateli orientační časový harmonogram realizace Díla a cash-flow, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy o dílo. Požadavky na předložení podrobného harmonogramu prací (dále jen „**Harmonogram prací**“) vycházejícího z orientačního harmonogramu předloženého v rámci nabídky, na jeho obsah, jakož i další práva a povinnosti Smluvních stran s Harmonogramem prací souvisejících upravují Obchodní podmínky.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (materiály / zařízení / technologie a práce) v délce 60 měsíců a v délce 120 měsíců na střechu a veškeré izolace (dále jen „**Záruční doba**“), kterou se zavazuje, že Dílo bude po celou délku Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve Smlouvě o Dílo, případně k obvyklému účelu, a že si zachová vlastnosti smluvené ve Smlouvě o Dílo, případně obvyklé vlastnosti. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

9. SANKČNÍ USTANOVENÍ

9.1. Smluvní pokuty

Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve Smlouvě o Dílo povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- a) při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla podle článku 7.1 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze Základní ceny včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení;
- b) při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku 7.2 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla;
- c) při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit Vady v dodatečné lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny včetně DPH za každou Vadu a den trvání porušení;
- d) při porušení povinnosti vystavit a udržovat v platnosti kteroukoliv Bankovní záruku v souladu se Smlouvou o Dílo a Obchodními podmínkami je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny včetně DPH za každý den trvání porušení;
- e) při porušení povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny včetně DPH za každý den prodlení;
- f) při porušení povinnosti Zhotovitele provádět Vícepráce pouze postupem a za splnění podmínek uvedených v článku 6.1 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny včetně DPH za každé porušení;

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody.

9.2. Náhrada škody

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

10. POJIŠTĚNÍ

Pojištění Díla a odpovědnosti za škodu

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění Díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách. Před uzavřením Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen Objednateli předložit nejpozději 7 dnů před uzavřením Smlouvy o Dílo doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla, z něhož bude vyplývat splnění všech podmínek Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek. Dokud Zhotovitel nepředloží Objednateli doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla, z něhož bude vyplývat splnění všech podmínek Smlouvy o Dílo a Obchodních

AK HS 14

podmínek, není Objednatel povinen uzavřít Smlouvu o Dílo a platí, že Zhotovitel nesplnil povinnost dle § 124 odst. 1 ZZVZ. Doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla splňujícím všechny podmínky Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek se stává přílohou č. 6 Smlouvy o Dílo.

Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám s horní hranicí pojistného plnění ve výši nabídkové ceny za každou pojistnou událost. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky.

11. BANKOVNÍ ZÁRUKY

11.1 Za účelem zajištění řádného splnění ze Smlouvy o Dílo (dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla) je Zhotovitel povinen nejpozději před uzavřením této Smlouvy o Dílo na svoje riziko a náklady obstarat poskytnutí Zadavateli a nepřetržitě udržovat v platnosti až do 14 dnů od data podpisu Protokolu o převzetí díla, neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za plnění a řádné provedení Díla, splatnou na první výzvu Zadavatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši odpovídající 3 % z Nabídkové ceny bez DPH (dále jen "Bankovní záruka na provedení Díla"). **Bankovní záruka musí být poskytnuta bankou s platnou bankovní licencí udělenou ČNB.**

11.2 Za účelem zajištění řádného plnění ze Smlouvy o Dílo v průběhu Záruční doby Díla, je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu Protokolu o převzetí díla, na svoje riziko a náklady obstarat poskytnutí a nepřetržitě udržovat v platnosti až do uplynutí posledního dne ze Záručních dob neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za Vady, splatnou na první výzvu Objednatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši odpovídající 2 % z Nabídkové ceny bez DPH (dále jen „Bankovní záruka za Vady“). **Bankovní záruka musí být poskytnuta bankou s platnou bankovní licencí udělenou ČNB.**

12. KOMUNIKACE

Kdekoliv Smlouva o Dílo předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, oznámení a žádosti, budou tato sdělení písemná. Písemnosti dle předchozí věty se doručují na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy o Dílo. Pokud to povaha písemnosti připouští, lze je dále doručit osobně (proti potvrzení) nebo kurýrem do podatelny odboru městského investora Magistrátu hl. m. Prahy, Vyšehradská 51, 128 00 Praha 2 nebo na e-mailovou adresu: dana.podrouzkova@praha.eu.

Schválení, potvrzení, souhlas, určení, oznámení a žádosti nebudou bezdůvodně zdržovány nebo zpožděny.

Jestliže příjemce oznámí změnu příslušné adresy, je tato změna účinná uplynutím 3 dnů od jejího prokazatelného oznámení a od té doby je druhá Smluvní strana povinna doručovat na novou adresu. Pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být písemnost zaslána na adresu, z níž byla odeslána žádost.

Veškerá oznámení, informace či jiná sdělení podaná ve věcech Smlouvy o Dílo se považují za doručena (i) dnem, kdy je adresát osobně převezme (za osobní převzetí se v případě adresáta – právnické osoby považuje převzetí kterýmkoliv z jejich zaměstnanců,

pracovníků či osob zastávajících v této právnické osobě určitou funkci), (ii) dnem, kdy dojde adresátovi na adresu jeho sídla zapsaného v obchodním rejstříku nebo na adresu uvedenou ve Smlouvě o Dílo, (iii) dnem, kdy je odesílateli technickými prostředky potvrzeno, že faxová zpráva byla doručena adresátu, (iv) dnem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Platnost a účinnost Smlouvy o Dílo

Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí hl. m. Praha.

13.2. Změny Smlouvy o Dílo

Jakékoliv změny Smlouvy o Dílo musí být v písemné formě a odsouhlaseny oběma Smluvními stranami.

13.3. Stejnopisy Smlouvy o Dílo

Smlouva o Dílo je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž pět obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel a jeden zástupce Objednatele (příkazník).

13.4. Oddělitelnost ustanovení Smlouvy o Dílo

V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy o Dílo je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném Právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy o Dílo. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a Právními předpisy přípustný význam a účinek, jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.

13.5. Centrální evidence smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o Dílo byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o Dílo nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.6. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě o Dílo byly v souladu s cit. zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

13.7. Spolupůsobení Zhotovitele

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, z Evropských strukturálních a investičních fondů a státního rozpočtu České republiky prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále i „OPŽP“), prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1 „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“, název projektu „Stavba č. 40548 – SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov“, registrační číslo projektu „CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001733“.

Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé se zavazují k tomu, že budou plně dodržovat podmínky pravidel, která jsou stanovena pro poskytování dotace v rámci prioritní osy 5 – Energetické úspory. V případě nedodržení uvedených povinností či nepřiznání dotace ze zavinění Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli náhradu škody.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2027 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2027. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektu dle platného a účinného Grafického manuálu OPŽP ke dni předložení či prezentaci výstupu.

13.8. Oprávnění jednat za Objednatele

Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy o Dílo je za Objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Šudák Zdeněk, právní oddělení OSI

AK MS 14



- ve věcech technických: Ing. Alexandra Kdýrová, vedoucí oddělení pozemních staveb OSI
Radka Malátová, DiS., technik oddělení pozemních staveb OSI
- za příkazníka: Ing. Pavel Přikryl, jednatel ZAVOS s.r.o.

13.9. Přílohy

Nedílnou součástí Smlouvy o Dílo jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Obchodní podmínky
- Příloha č. 2 Specifikace Díla a kalkulace ceny (Soupis prací)
- Příloha č. 3 Specifikace Díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů
- Příloha č. 4 Harmonogram prací a časový plán, zadání části prací
- Příloha č. 5 Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů
- Příloha č. 6 Doklad o pojištění Díla
- Příloha č. 7 Manuál kodifikující standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Hlavní město Praha
- Příloha č. 8 Pokutový řád
- Příloha č. 9 Postupy řízení stavby

13.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

13.11. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 426 ze dne 6.3.2018.

OBJEDNATEL

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: Ing. _____

Funkce: ředitel

Datum: _____

ZHOTOVITEL

VLTAVÍN

s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Viktor Dvořák

Funkce: jednatel

Datum: _____



Handwritten signature and initials: AK-MS 14

Příloha č. 1 Obchodní podmínky

ČLÁNEK 1 DEFINICE	1
ČLÁNEK 2 DÍLO	3
2.1 Provedení Díla	3
2.2 Doplňující práce tvořící součást Díla	3
ČLÁNEK 3 SMLUVNÍ DOKUMENTY	4
3.1 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci	4
3.2 Důvěrnost informací	4
ČLÁNEK 4 CENA DÍLA	4
4.1 Cena díla	4
4.2 Daň z přidané hodnoty	5
4.3 Neměnnost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr	5
ČLÁNEK 5 DOKUMENTACE	5
5.1 Kontrola dokumentace	5
5.2 Dokumentace připravovaná Zhotovitelem	6
5.3 Návody k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy	6
ČLÁNEK 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA	7
6.1 Podmínky pro provádění Díla	7
6.2 Povinnost poskytovat rady	7
6.3 Povinnosti týkající se povolení	7
6.4 Instrukce	7
6.5 Informační povinnost	8
6.6 Úspory	8
ČLÁNEK 7 TERMÍNY	8
7.1 Zahájení Díla	8
7.2 Dokončení Díla	8
7.3 Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram	8
7.4 Uzlové body výstavby	9
ČLÁNEK 8 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA	9
8.1 Kontrolní dny	9
8.2 Stavební deník	9
8.3 Autorský dozor	10
8.4 Technický dozor	10
8.5 Přerušeni provádění Díla	11
ČLÁNEK 9 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ	11
9.1 Kvalita provedení Díla	11
9.2 Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti	11
9.3 Použité materiály	11

9.4	Vzorky	11
9.5	Zkoušky	12
9.6	Komplexní vyzkoušení Díla	13
9.7	Inspekce Díla	13
9.8	Zakrývání Díla a předchozí kontrola	13
9.9	Závěrečný úklid	14
9.10	Ochrana před poškozením	14
	ČLÁNEK 10 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELÉ A DALŠÍ OSOBY	15
10.1	Hlavní stavbyvedoucí	15
10.2	Označení	15
10.3	Pracovněprávní předpisy	15
10.4	Pracovní povolení	15
10.5	Odpovědnost za pracovněprávní vztahy	15
	ČLÁNEK 11 SUBDODAVATELĚ	15
11.1	Postoupení provedení části Díla Subdodavatelům	15
11.2	Koordinace prací	15
11.3	Obecná ustanovení o subdodávkách	16
	ČLÁNEK 12 KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA	16
12.1	Obecné zásady pro kolaudaci a Dokončení díla	16
12.2	Předpříjemky	16
12.3	Kolaudace	17
12.4	Předání díla a Dokončení díla	18
12.5	Obecně	20
12.6	Dílčí kolaudace	21
12.7	Předání Díla příslušným správcům sítí	21
	ČLÁNEK 13 ZÁRUČNÍ DOBY	21
13.1	Obecné stanovení záruky	21
13.2	Záruční doba	21
13.3	Běh záruční doby	21
13.4	Záruční vadý	22
	ČLÁNEK 14 ČINNOST NA STAIVENIŠTI	22
14.1	Protokol o předání a převzetí Staveniště	22
14.2	Přístup na Staveniště	22
14.3	Výtýčení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření	23
14.4	Vymezení pracovního prostoru	23
14.5	Stávající inženýrské sítě	24
14.6	Odpovědnost za poškození stávajících sítí	24
14.7	Veřejné sítě	24
14.8	Informační povinnost při odstavení veřejných sítí	24

14.9	Řízení dopravy	24
14.10	Údržba komunikací	25
14.11	Zásady do prostředí	25
14.12	Pasportizace	25
14.13	Ochrana životního prostředí	26
14.14	Odpady	26
14.15	Dočasné ohrazení, oplocení apod	26
14.16	Ochrana před povětrnostními vlivy	26
14.17	Předměty nalezené na Staveništi	26
14.18	Dočasné osvětlení	26
14.19	Dočasné zásobování energiemi	26
14.20	Tecnologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru	27
14.21	Plán kontroly a řízení jakosti	27
14.22	Mechanizační a dopravní prostředky	28
14.23	Nářadí a jiné než strojní vybavení	28
14.24	Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy	28
14.25	Zajištění Staveniště	28
14.26	Protipožární opatření	29
14.27	Používání výbušnin	29
14.28	Používání Staveniště pro jiné účely	29
14.29	Jeřáby	29
14.30	Informační tabule	29
14.31	Vybavení Zhotovitele	30
14.32	Právo přístupu na Staveniště	30
14.34	Geotechnický dozor	30
	ČLÁNEK 15 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU	30
15.1	Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem	30
15.2	Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo	30
15.3	Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla	30
	ČLÁNEK 16 ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A MAJETKU	30
16.1	Odpovědnost za škodu během provádění Díla	30
16.2	Náhrada škody Zhotovitelem	31
16.3	Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám	31
16.4	Odkodnění Objednatel	31
	ČLÁNEK 17 POJIŠTĚNÍ	31
17.1	Pojištění „Construction all risk“	31
	ČLÁNEK 18 PRŮMYSLOVA, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA	31
18.1	Práva ve prospěch Objednatel	31
18.2	Odpovědnost za porušení	32

ČLÁNEK 1 DEFINICE

Následující pojmy používané ve Smluvních dokumentech s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

„**Architekt**“ je osoba nebo osoby určené Objednatелеm, které jsou mj. autory Dokumentace zadání stavby.

„**Cena díla**“ je částka, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné a včasné splnění jeho povinností týkajících se Díla vyplývajících ze Smluvních dokumentů.

„**Cenový konzultant**“ je osoba jmenovaná Objednatелеm - mandátář, která je pověřena řízením nákladů v rámci provádění Díla a případných s ním souvisejících pracích.

„**Dílčí kolaudace**“ je kolaudace části Díla potřebná v průběhu výstavby nebo kdykoliv před Dokončením díla pro provedení a užívání části Díla.

„**Dílo**“ je Předmět díla a souhrn veškerých činností vedoucích k provedení Předmětu díla vykonaných Zhotovitelem a Subdodavateli tak, jak jsou popsány ve Smluvních dokumentech.

„**Dokončení díla**“ je okamžik, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatel v souladu se Smluvními dokumenty a Zavaznými předpisy, (ii) Zhotovitel získal všechny kolaudační souhlasy a jiná Veřejnoprávní povolení potřebná pro užívání Díla, (iii) byl podepsán Objednatелеm i Zhotovitelem Protokol o předání a převzetí díla (iv) Dílo je bez vad a nedodělků, (v) jsou splněny všechny podmínky stanovené Smluvními dokumenty pro vydání Osvědčení o dokončení a (vi) Objednatel vydal Zhotoviteli Osvědčení o dokončení.

„**Dokumentace skutečného provedení**“ je veškerá dokumentace skutečného provedení Díla splňující podmínky těchto VSP a všech Zavazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem nebo třetí osobou určenou Zhotovitelem a schválená Objednatелеm.

„**Dokumentace připravovaná Zhotovitelem**“ je veškerá dokumentace připravovaná Zhotovitelem nebo Subdodavateli podle Smlouvy o dílo, včetně Výrobní dokumentace a Dokumentace skutečného provedení.

„**Důvěrné informace**“ jsou jakékoliv dokumenty, údaje či jiné informace týkající se Díla a/nebo osoby Objednatel poskytnuté Zhotoviteli nebo jím obstarané či jinak získané v souvislosti se Smlouvou o dílo a/nebo prováděním Díla, které nejsou veřejně dostupné.

„**Hlavní stavbyvedoucí**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, a která je oprávněna jednat jménem Zhotovitele, činit právní úkony zavazující Zhotovitele a přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatel a/nebo Vedoucího projektu a/nebo Technického dozoru v souladu se Smluvními dokumenty.

„**Manažer projektu**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil a která je za Zhotovitele odpovědná za řízení provádění Díla.

„**Manažer reklamací**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, která je odpovědná za vyřizování reklamací v Záruční době.

„**Návrh na ocenění změny**“ je návrh na ocenění změny Díla vypracovaný Zhotovitelem na formuláři „Návrh na ocenění změny“.

„**Objednatel**“ je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„**Osvědčení o dokončení**“ je osvědčení vystavené Objednatелеm poté, co Dílo dosáhne stavu Dokončení díla (tj. jsou splněny všech předpoklady Dokončení díla s výjimkou vydání Osvědčení o dokončení) jako důkaz této skutečnosti.

„**Pasportizace**“ je popis stavu nemovitosti a zařízení sousedících s pozemky, na kterých bude umístěno nebo je realizováno Dílo, nebo nemovitosti a zařízení jinak Dílem dotčených, v jakém se nacházejí k datu, k němuž se

18.3 Práva od Subdodavatelů	32
ČLÁNEK 19 ODSTOUPENÍ; DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM	32
19.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatелеm	32
19.2 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo kteroukoli ze stran	33
19.3 Informační povinnost	33
19.4 Důsledky porušení povinnosti Zhotovitele	33
ČLÁNEK 20 SMLUVNÍ POKUTY	34
20.1 Splnitelnost smluvních pokut	34
20.2 Náhrada škody	34
ČLÁNEK 21 ZÁPOČET	34
21.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele	34
21.2 Povolení zápočtu Objednatel	34
ČLÁNEK 22 POSTOUPENÍ	34
22.1 Zákaz postoupení Zhotovitele	34
22.2 Povolení postoupení Objednatel	34
ČLÁNEK 23 KOMUNIKACE	34
23.1 Komunikace	34
23.2 Doručování	35
ČLÁNEK 24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	35
24.1 Osoby Objednatel	35
24.2 Odkazy na články	35
24.3 Vzdání se práva	35
24.4 Neplatná ustanovení	35

pasportizace vyhotovuje. Popis stavu sousedících či dotčených nemovitostí, staveb a zařízení je dokument, který obsahuje seznam a stav pozemků, budov, podzemních a nadzemních staveb a zařízení sousedících se Staveništem nebo jinak zasazených prováděním Díla, situacím plán zachycující jejich umístění a fotografickou dokumentaci;

„**Plán kontroly a řízení jakosti**“ je dokument splňující podmínky těchto VSP, připravený Zhotovitelem a schválený Objednatелеm.

„**Pracovní den**“ je den, který je pracovním dnem v České republice, tj. každý den výjma soboty, neděle a státních svátků.

„**Projekt**“ má význam uvedený v čl. 1.3 (*Identifikační údaje o stavbě*) Smlouvy o dílo.

„**Protokol o předání a převzetí**“ je potvrzením Objednatele o převzetí Díla nebo jeho části, který Objednatel vydá Zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků bránících užívání Díla zjištěných v průběhu přejímácho řízení předcházejícímu Dokončení díla nebo jinak v souladu s článkem 14. těchto VSP.

„**Předmetní díla**“ má význam uvedený v čl. 2 (*PŘEDMET SMLOUVY O DÍLO*) Smlouvy o dílo.

„**Poplyn ke změně**“ je poplyn ke Změně Díla, vydaný Objednatелеm Zhotoviteli v souladu s Postupy řízení stavby, které tvoří přílohu č. 10 Smlouvy o dílo.

„**Realizační harmonogram**“ je harmonogram skutečného postupu realizace Díla a dalšího plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo splňující podmínky těchto VSP, zpracovaný Zhotovitelem a schválený Objednatелеm nejpozději 14 dní před zahájením prací, aktualizovaný 1x za měsíc.

„**Smlouva o dílo**“ je smlouva o Dílo uzavřená mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, která má jako přílohu č. 1 tyto Všeobecné smluvní podmínky.

„**Smlouvy na inženýrské síť**“ jsou smlouvy související s Předmětem díla uzavřené ke dni podpisu Smlouvy o dílo se Zhotoviteli a správci inženýrských přípojek, řadů, vedení a veškeré doklady, ze kterých vyplývají pro Objednatele závazky v tomto ohledu, např. vůči vlastníkům dotčených pozemků, včetně jejich pozdějších dodatků nebo smluv tohoto druhu uzavřených po podpisu Smlouvy o dílo.

„**Smluvní dokumenty**“ jsou Smlouva o dílo a všechny její přílohy, které společně obsahují podrobný popis Díla, pravidla jeho provádění a práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele a další dokumenty označené za Smluvní dokumenty Stranami nebo ve VSP.

„**Smluvní harmonogram**“ je Smluvní dokument, který je přílohou č. 4 Smlouvy o dílo, který je vypracován Zhotovitelem, schválený Objednatелеm, a který obsahuje vyznačení Úzlových bodů výstavby.

„**Stavenišťe**“ jsou pozemky, definované event. v čl. 1.3 (*Identifikační údaje o stavbě*) Smlouvy o dílo a dále jiné plochy určené Objednatелеm v souvislosti s prováděním Díla.

„**Subdodavatel**“ je osoba provádějící část Díla, jmenem Zhotovitele určená v souladu s těmito VSP.

„**Technický dozor**“ je osoba jmenovaná Objednatелеm, která je pověřena prováděním kontroly provádění Díla.

„**Dokumentace zadání stavby**“ je dokumentace Objednatele zpracovaná v rozsahu a podrobnostech stanovených vyhláškou 230/2012 Sb.

„**Termín dokončení**“ je den určený v čl. 7 (*LHŮTY*) Smlouvy o dílo, do kterého je Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení díla.

„**Termín zahájení**“ je termín určený v čl. 7 (*LHŮTY*) Smlouvy o dílo.

„**Úzlové body výstavby**“ jsou termíny výstavby uvedené v čl. 8.4. (*Postupně závazné milníky*) Smlouvy o dílo.

„**Vedoucí projektu**“ je osoba jmenovaná Objednatелеm - mandáť, která je pověřena řízením Díla.

„**Věřejnoprávní povolení**“ jsou všechna povolení státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správci inženýrských sítí a jiných osob, jejichž vyjádření je potřebné v řízení o vydání takových povolení, související s Předmětem díla, nebo potřebné k řádnému provádění nebo užívání Díla, včetně jejich dodatků a změn vydaná před nebo po podpisu Smlouvy o dílo.

„**Všeobecné smluvní podmínky**“ nebo „**VSP**“ jsou tyto všeobecné smluvní podmínky, tvořící přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.

„**Sopsis prací**“ je Smluvní dokument zpracovaný Zhotovitelem, který obsahuje jednotkové i celkové ceny za jednotlivé položky Díla, tvořící přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.

„**Výrobní dokumentace**“ jsou veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakákoliv další výkresová, tabulková nebo textová výrobní a dílenská dokumentace Díla potřebná k provedení a dokončení Díla splňující podmínky těchto VSP a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem.

„**Závazné předpisy**“ jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem, a závazných směrnice vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.

„**Záruční doba**“ je záruční doba dle čl. 15 (*Záruční doba*) těchto VSP, která začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla, tj. po vydání pozdějšího z následujících dokumentů Objednatелеm Zhotoviteli: Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí.

„**Zhotovitel**“ je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„**Změna Díla**“ je jakákoliv změna Díla oproti Dokumentaci zadání stavby a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo a jakákoliv podstatná změna Díla uvedená v Prováděcí dokumentaci doložené Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo oproti Dokumentaci zadání stavby, a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo.

„**Změnový list**“ je požadávek Objednatele na Změnu díla nebo návrh Zhotovitele na Změnu díla vypracovaný na formuláři „Změnový list“ a podepsaný Objednatелеm.

ČLÁNEK 2 DÍLO

2.1 Provedení Díla

Zhotovitel provede veškeré práce a činnosti nutné nebo vhodné pro zhotovení Předmětu díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků Díla s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu se všem Smluvními dokumenty, včetně Prováděcí dokumentace. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že termínem „nedodělek“ používáním ve Smluvních dokumentech se rozumí vady Díla dle ust. §§ 2615 XX až 2619, resp. 2629 a 2636 Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného a včasného Dokončení díla v souladu se Smluvními dokumenty, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoli nároky na změnu Ceny díla, termínu provádění Díla nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany Objednatele. Smluvní dokumenty odpovídají co do obsahu, úplnosti a podrobnosti všem požadavkům kladeným na ně Smlouvou o dílo a rozsah Díla je určen souhrnem obsahu těchto dokumentů.

2.2 Doplňující práce tvořící součást Díla

Součástí Díla jsou i veškeré další práce, dodávky a služby, které je třeba provést za účelem provedení a ochrany Díla v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, včetně obsíraní veškerého zařízení, pomůcek, strojů, energií, zařízení Stavenišť a dalších věcí, které jsou potřebné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen rozšířit předmět Díla o práce, dodávky a služby potřebné k úplnému Dokončení díla formou vlastních výkonů nebo subdodávek. Jakákoliv taková doplnění Díla nebudou mít vliv na jakékoli termíny provádění Díla ani na Cenu díla.

ČLÁNEK 3 SMLUVNÍ DOKUMENTY

3.1 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci

Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně s nejlepší odbornou péčí:

- (a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla;
- (b) prostudoval Smluvní dokumenty a Dokumentaci zadaní stavby existující k době uzavření Smlouvy o dílo jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti a potvrzuje je jako správné, úplné, určité a neobsahující chyby, neúplnosti, rozporů a neurčitosti a jako dostatečný podklad pro provedení Díla a ocenění Díla, a dostatečně jim porozuměl;
- (c) vyzádal a obdržel vyjasnění nejasností, a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti Díla a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení Díla;
- (d) navštívil Staveniště, provedl místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující (včetně prověření výsledků průzkumů vykonaných Objednatelům), a

Zhotovitel se tímto zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a další újmu vzniklou v souvislosti s tím, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé

3.2 Důvěrnost informací

3.2.1 Zhotovitel musí zachovávat absolutní mlčenlivost o Důvěrných informacích získaných v souvislosti s prováděním Díla, včetně obchodních a technických informací tvořících know-how nebo obchodní tajemství vůči jakémukoli třetí osobě a přijmout veškerá potřebná opatření k tomu, aby i třetí osoby, včetně Subdodavatelů, zachovávaly takovou mlčenlivost, s výjimkou, kdy Zhotovitel, kdy Zhotovitel k tomu obdrží písemný souhlas Objednatele.

3.2.2 Zhotovitel nesmí použít jakýkoliv ze Smluvních dokumentů pro jiné účely ani je rozšiřovat nebo zveřejňovat či zpřístupňovat jejich obsah bez souhlasu Objednatele.

3.2.3 Zhotovitel je oprávněn předávat Důvěrné informace orgánům státní správy a samosprávě v rozsahu, ke kterému je povinen dle příslušných právních předpisů a nezbytně nutným k naplnění účelu Smlouvy o dílo. O takovém předání Důvěrných informací je povinen Objednatele informovat v přiměřeném předstihu před jejich předání danému orgánu.

3.2.4 Zhotovitel není oprávněn poskytovat jakémukoli prohlášení třetím osobám týkající se Díla, termínů provádění Díla nebo stavu prací a není oprávněn činit veřejná prohlášení ohledně Díla, s výjimkou případů, kdy k tomu udělil předchozí písemný souhlas Objednatel, nebo tak stanovuje Smlouva o dílo.

ČLÁNEK 4 CENA DÍLA

4.1 Cena díla

Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v Nabídce Zhotovitele na provedení Díla (dále jen „Nabídková cena“), která byla Zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací potřebných pro provedení Díla v Soupisu prací. Cena díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky učiněné Zhotovitelem ve výběrovém řízení, a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje a dopravu pro výstavbu. Předmětu díla a provádění všech činností Zhotovitele podle Smluvních dokumentů (včetně doplňujících prací dle čl. 2.2 (*Doplňující práce tvořící součást Díla*)) těchto VSP), zařízení Staveniště, ostrahu Staveniště, oplacení stavby, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, činnost architektů a projektantů pro Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, geodetické práce související s prováděním Díla (včetně geometrického plánu), činnost specialisty geotechnika, Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, reži Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla v rozsahu a kvalitě stanovené Smluvními dokumenty a za podmínek v nich stanovených, jakož i zajištění podmínek, uvedených ve Větejných povoleních včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení Smlouvy o dílo či jiných právních povinností. Cena díla je stanovena ve Smlouvě o dílo. Cena díla je pevná, maximální a nemůže být překročena ani snížena, s výjimkou případů uvedených v čl. 8 (*Změny předmětu Díla*) těchto VSP.

4.2 Daň z přidané hodnoty

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši podle platných právních předpisů.

4.3 Neměnnost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr

4.3.1 Cena díla a každá jednotková cena za položku Výkazu výměr je cena pevná a neměnná. Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby Dílo bylo provedeno v souladu se Smluvními dokumenty, a to i v případě, že ve Smluvních dokumentech (včetně Výkazu výměr) nejsou výslovně zmíněny, nese Zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel, pokud není ve Smluvních dokumentech výslovně stanoveno jinak, není oprávněn požadovat jakékoli navýšení plateb, další platby nebo dodatečná plnění.

4.3.2 Zhotovitel zejména (bez omezení) nemá nárok na zvýšení Ceny díla z důvodů:

- (a) úhrady jakýchkoli zvýšených nákladů, které mu vzniknou při provádění Díla, např. zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve víceměnném provozu;
- (b) klimatické podmínky;
- (c) geologické podmínky v místě provádění Díla;
- (d) jakékoli změny ve výši nákladů provádění Díla, zejména v cenách materiálu, výrobků, ve výši dovozních poplatků, poplatků účtovaných ze zákona, v cenách souvisejících prací, v nákladech na protipožární opatření, v úhradách za zabor chodníků, v nákladech na zařízení Staveniště;
- (e) jakéhokoli zhoršení podmínek bez zavinení Objednatele, včetně povětrnostních vlivů;
- (f) pohyb měnových kursů;
- (g) inflace;
- (h) uplatnění jakýchkoli daní, cel a poplatků souvisejících s prováděním Díla a další činnosti Zhotovitele podle Smluvních dokumentů;
- (i) vyššího a/nebo nižšího počtu položek (jakákoli množství uvedená ve Výkazu výměr jsou určena jenom odhadem a jejich změna nemá vliv na Cenu díla);
- (j) jakéhokoli chyby ve Výkazu výměr;
- (k) poplatků a plateb za telefon, vodu, elektřinu, likvidaci dešťových a splaškových vod, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, odstranění znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zabory ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích apod. ;
- (l) koordinací činnosti Zhotovitele při koordinaci Subdodavatelů a dalších osob a prací podle článku 13.3 VSP;
- (m) jakéhokoli počtu kolaudací, Dílčích kolaudací, předpříjemek nebo předání a/nebo dílčích předání Díla;
- (n) změn ve finanční situaci Zhotovitele nebo změn podmínek na trhu.

ČLÁNEK 5 DOKUMENTACE

5.1 Kontrola dokumentace

5.1.1 Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí (případně prostřednictvím třetích osob mající příslušné vzdělání, praxi a autorizaci) zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předá Objednatel, Architekt nebo jiné spolupracující subjekty Objednatele, včetně Výrobní dokumentace, Zhotovitel jednou měsíčně připraví a předloží Objednateli k odsouhlasení soupisů platné a aktuální Prováděcí dokumentace závazné pro provádění Díla a uvedením data vydání nebo čísel jednotlivých druhů dokumentace. Zhotovitel do soupisu

ČLÁNEK 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Podmínky pro provádění Díla

6.1.1 Zhotovitel provede Dílo na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost.

6.1.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn záměr účel použití Předmětu díla. Zhotovitel uplatní při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je Předmět díla.

6.1.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré Závazné předpisy, a to jak ty, které jsou platné již v době podpisu Smlouvy o dílo, tak ty, které vstoupí v platnost později.

6.1.4 Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených ve Smluvních dokumentech a předat je Objednateli, a následně odstranit případné vady Díla v souladu se Smluvními dokumenty.

6.1.5 Místem plnění Díla je Staveniště a další pozemky event. uvedené v čl. 1.3. 2.4 (*Identifikační údaje o stavbě*) Smlouvy o Dílo. Objednatel může pro určité části Díla určit jiné místo plnění. Zhotovitel provádí kontrolu Staveniště a jeho převzetí před zahájením provádění Díla, po dobu provádění Díla provádí průběžné kontroly již provedených částí Díla a podává Objednateli informace o výsledcích takových kontrol v časových intervalech stanovených Objednatelem.

6.1.6 Veškeré věci, plnění a služby, které bude nutné použít k provádění Díla i když nejsou výslovně uvedeny ve Smluvních dokumentech, zejména energie, zařízení, pomůcky, nářadí, osobní ochranné pomůcky, strojní zařízení, služby, zajistí Zhotovitel na své náklady.

6.1.7 Dopravu zařízení a materiálů na Staveniště zajistí Zhotovitel na své náklady.

6.2 Povinnost poskytovat rady

Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí poskytovat odborné rady Objednateli o všech otázkách souvisejících s prováděním Díla a se Smluvními dokumenty.

6.3 Povinnost týkající se povolení

Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá Všeprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná Závaznými předpisy, která budou potřebná a/nebo vhodná k provedení Díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení.

6.4 Instrukce

6.4.1 Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli instrukce týkající se provádění Díla podle podmínek a v souladu s Postupy řízení stavby. Zhotovitel je povinen takovou instrukcí přijmout, řídit se jí a provést v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Pokud nebude v instrukci stanovena žádná lhůta, je Zhotovitel povinen splnit takovou instrukci bez zbytečného odkladu. Pokud Zhotovitel usoudí, že instrukce je v rozporu se Závaznými předpisy a/nebo Smluvními dokumenty, upozorní na tuto skutečnost Objednatele ihned po takovém zjištění, nejpozději však do tří (3) Pracovních dnů o ožrzení instrukce. V takovém případě Zhotovitel není povinen instrukci vykonat dříve, než Objednatel potvrdí platnost instrukce.

6.4.2 Pokud by Zhotovitel nespínil instrukci řádně a včas, zaznamenaná to Objednatel Pokynem Zhotoviteli v souladu s Postupy řízení stavby. Objednatel může v takovém případě učinit jakékoli opatření k provedení prací, jaké sám uzná za nezbytné. Náklady, které v souvislosti s nespínáním instrukce a přijetím zvláštních opatření Objednatelem vzniknou, ponese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady, výdaje a škody proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem. Uplatnění tohoto článku nemění jakékoli povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, včetně odpovědnosti za plnou integraci prací vykonaných Objednatelem do celkového Díla.

6.4.3 Instrukce, které se týkají zajištění bezpečnosti, prevence škody nebo dodržování Závazných předpisů, je Zhotovitel povinen splnit ihned.

6.4.4 Zhotovitel zajistí, aby instrukce jemu udělené byly respektovány i osobami pověřenými Zhotovitelem k provádění Díla a Subdodavatelé.

zpracuje případné připomínky Objednatel a povede po celou dobu provádění Díla aktuální soupis této dokumentace.

5.2 Dokumentace připravovaná Zhotovitelem

5.2.1 Zhotovitel je zodpovědný za přípravu a vyhotovení veškerých stupňů dokumentace následujících po DZS, která je zapotřebí pro řádné provedení Díla, včetně Výrobní dokumentace a Dokumentace skutečného provedení.

5.2.2 Zhotovitel je povinen vypracovat veškerou Výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení Díla tak, aby každá součást Díla byla prováděna na základě dostatečně podrobných a přehledných podkladů. Zhotovitel je rovněž povinen zaznamenávat všechny změny projektové dokumentace požadované nebo odsouhlasené Objednatelem v průběhu plnění Smlouvy o dílo.

5.2.3 Zhotovitel nesmí provádět žádnou část Díla dříve, než příslušnou Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem schválí Objednatel nebo mu bude doručena Objednatelem příslušná dokumentace (včetně Výrobní dokumentace schválené Objednatelem). Vydaní a schválení dokumentace je upraveno v Manuálu řízení projektu. Bez ohledu na jakýkoliv schvalování Dokumentace připravované Zhotovitelem Objednatelem nebo dalšími osobami, je plně odpovědný za tuto dokumentaci Zhotovitel.

5.2.4 V případě, že na starbě bude pracovat více Subdodavatelů, je Zhotovitel plně odpovědný za obsah takové dokumentace, která bude považována za Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem a bude koordinovat přípravu této dokumentace se Subdodavatelé a poskytovat potřebnou součinnost.

5.2.5 Zhotovitel je povinen jednou měsíčně vydávat soupis platné a aktuální Dokumentace připravované Zhotovitelem s uvedením data vydání nebo čísel jednotlivých druhů dokumentace a zabezpečit doručení tohoto soupisu Objednateli.

5.2.6 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda osoby provádějící Dílo (včetně Subdodavatelů) pracují s aktuální projektovou dokumentací zohledňující všechny odsouhlasené změny a doplňky. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této povinnosti a nařídí zastavení prací, zjistí-li se, že osoby provádějící Dílo nemají k dispozici aktuální projektovou dokumentaci.

5.2.7 Zhotovitel je povinen předávat Objednateli vyhotovenou Výrobní dokumentaci v termínech podle Smluvního harmonogramu, v tištěné i elektronické podobě v minimálním počtu tří (3) výtisků v tištěné formě a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu (dwg) a (pdf) pro každý stavební objekt tvořící Předmět díla. Před porovnáním předepsaného množství vyhotovení předloží Zhotovitel Objednateli Výrobní dokumentaci v obyčejné formě ke schválení, a pokud to bude vhodné nebo to bude požadovat Objednatel, budou k ní přiloženy i katalogové listy a informační listy materiálů.

5.2.8 Nedostatek Výrobní dokumentace nebo její pozdní vydání není pro Zhotovitele důvodem opravňujícím ho ke zpoždění provádění prací, pokud Zhotovitel neprokáže, že požádal včas a písemně o dodání potřebných informací.

5.2.9 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré zpoždění Díla včetně zpoždění oproti Uzlovým bodům výstavby, které vznikne v souvislosti se skutečností, že Výrobní dokumentace byla vrácena k deparování, a za veškerou škodu, která v důsledku toho vznikne.

5.2.10 Ke dni přípravosti Díla ke kolaudaci, nebo části Díla k Dílčí kolaudaci, zajistí Zhotovitel vyhotovení a shromáždění Dokumentace skutečného provedení Díla v počtu pěti (5) výtisků v tištěné formě a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu (dwg) a (pdf) pro každý stavební objekt tvořící Předmět díla. Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat veškeré Změny díla.

5.2.11 Zhotovitel zabezpečí předání jednoho vyhotovení příslušné Dokumentace skutečného provedení na příslušný Institut městské informatiky.

5.3 Návodů k obsluze a údržbě, provozní řady a předpisy

5.3.1 Zhotovitel poskytne Objednateli kompletní a podrobné návody k obsluze a údržbě, včetně provozních řadů instalačních technických zařízení a předpisů, obsahující odpovídající informace o všech materiálech, výrobcích a zařízeních použitých v Díle ve dvou vyhotoveních. Návody budou poskytnuty v českém jazyce.

5.3.2 Zhotovitel zaškolí pracovníky Objednatel pro obsluhu a údržbu zařízení provedeného Díla

6.4.5 Uzná-li to Objednatel za vhodné, vydá instrukci v písemné formě na standardním formuláři. Dnem doručení písemné instrukce Zhotoviteli se stává instrukce součástí Smluvních dokumentů.

6.4.6 Jestliže, podle názoru Zhotovitele, mají instrukce jakýkoliv časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatatele do 24 hodin od doby obdržení Pokynu, písemně dopisem, který bude zaslán e-mailem.

6.4.7 Kopie všech instrukcí bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi a Objednatel provede jejich evidenci.

6.4.8 Všechny informace uvedené v instrukcích budou Zhotovitelem začleněny do Dokumentace skutečného provedení.

6.5 Informační povinnost

Během provádění prací na Díle je Zhotovitel povinen okamžitě informovat písemně Objednatatele, jestliže odhalí cokoliv, co by mohlo vést k prodloužení nebo zkrácení Úzlových bodů výstavby. Termínu dokončení Díla, změnám Ceny díla a/nebo zhoršení kvality provádění Díla. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k dořízení Úzlových bodů výstavby, Termínu dokončení Díla a/nebo zachování kvality provádění Díla.

6.6 Úspory

V průběhu realizace Díla bude Zhotovitel úzce spolupracovat s Objednatelem na vyhledání takových Změn díla, které povedou k finančním úsporám v Ceně díla. Takové Změny díla však nesmí mít dopad do kvalitativních standardů určených Objednatelem. Zhotovitel bude předkládat své návrhy na změny spolu s kalkulací úspory Objednateli. V případě, že návrh na úsporu předloží Zhotovitel a navrhaná změna bude Objednatelem schválena, bude ekonomická výhoda takové úspory poukázána ve prospěch Objednatatele. V případě, že návrh na úsporu předloží Objednatel, bude Cena díla snížena o celou výši této úspory.

ČLÁNEK 7 TERMÍNY

7.1 Zahájení Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla v Termínu zahájení.

7.2 Dokončení Díla

Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení díla do příslušného Termínu dokončení.

7.3 Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram

7.3.1 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu se Smluvním harmonogramem. Jakékoliv změny Smluvního harmonogramu podléhají schválení Objednatelem.

7.3.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně, nejméně jednou (1) za měsíc připravovat a doručovat Objednateli Realizační harmonogram. Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s Úzlovými body výstavby a Termínem dokončení Díla a poté předložil Objednateli ke schválení. Pokud nebude Objednatel souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek Objednatatele a předložit jej k opětovnému schválení ve lhůtě stanovené Objednatelem.

7.3.3 Zhotovitel je povinen v Realizačním harmonogramu reflektovat aktuální stav plnění Smluvního harmonogramu a viditelně vyznačovat postup provádění Díla.

7.3.4 Realizační harmonogram i každá jeho nová verze bude dokument vytvořený v softwaru MS Project verze 2001 a vyšší, který musí obsahovat alespoň následující údaje:

- Úzlové body výstavby celého Díla rozřazené podle jednotlivých činností, včetně Termínu dokončení Díla, a dat Dítěcích kolaudací a/nebo kolaudace Díla,
- období provádění prací na Díle mimo Stavenišťe nebo přerušení provádění jednotlivých činností z důvodu provádění činností jiných osob;
- Termín zahájení a dokončení důležitých činností podle Úzlových bodů výstavby.

(d) oddělené činnosti jednotlivých specialních profesí a činnosti podle části Díla (je-li to vhodné, podle podlaží);

(e) lhůty dodávek a lhůty pro předání vzorků, technologických specifikací, výpočtů a výřezů konstrukce dočasného charakteru;

(f) termíny předání Dokumentace připravované Zhotovitelem; a

(g) termíny předkládání vzorků materiálů, výrobků a zařízení podle čl. 11.5 (Přorok) těchto VSP.

7.3.5 Zhotovitel vystaví Smluvní harmonogram a aktuální Realizační harmonogram v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího na Staveništi.

7.4 Úzlové body výstavby

7.4.1 Zhotovitel je povinen dodržovat Úzlové body výstavby a Termín dokončení Díla.

7.4.2 Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. 9.4.3 (Úzlové body výstavby) těchto VSP nebude možné Úzlové body výstavby nebo Termín dokončení Díla dodržet, je povinen to písemně oznámit Objednateli bezodkladně, nejpozději do dvou (2) od okamžiku, kdy tento důvod zjistí. Jakákoliv změna termínů realizace Díla včetně těch uvedených ve Smluvním harmonogramu vyžaduje předchozí souhlas obou Stran.

7.4.3 Úzlové body výstavby a Termín dokončení Díla mohou být prodlouženy pouze z následujících důvodů, pokud tyto důvody leží mimo sféru vlivu a jakoúkoliv odpovědnost Zhotovitele, a pokud tyto důvody nebylo možné předvídat při vynaložení odborné péče a pokud skutečně pouze z těchto důvodů došlo k prodloužení nebo splněním Úzlových bodů výstavby a/nebo Termínu dokončení Díla: války, občanské nepokoje, povodně či jiné přírodní katastrofy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že prodloužení Úzlových bodů výstavby a/nebo Termínu dokončení Díla z důvodů Změn díla na základě Příkazu ke změně se řídí čl. 8.4 (Změnové listy, Příkazy ke změně a změna Ceny díla v důsledku Příkazů ke změně) těchto VSP.

7.4.4 Zhotoviteli nevznikne právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, výdajů, ztrát, škod nebo jiné újmy, které utrpí v souvislosti s prodloužením termínů dle tohoto článku.

7.4.5 Termíny nebudou prodlouženy, pokud Zhotovitel nespíni svou oznamovací povinnost řádně a včas dle čl. 9.3.2 (Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram) těchto VSP.

ČLÁNEK 8 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Kontrolní dny

8.1.1 Kontrolní den se koná na Staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu. Termín konání kontrolního dne určí Objednatel. Na každém kontrolním dnu podá Hlavní stavbyvedoucí Objednateli zprávu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu se Smluvním harmonogramem.

8.1.2 Kontrolní den vede Vedoucí projektu nebo jiné osoby pověřené Objednatelem a účastní se ho Manažer projektu a Hlavní stavbyvedoucí. Kontrolního dne se může účastnit Objednatel, Zhotovitel a další osoby určené Objednatelem. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců Subdodávatelů, je-li to vhodné nebo na základě požadavků Objednatele.

8.1.3 Zápis z kontrolního dne pořizuje mandátář. Zhotovitel zajistí podpis Manažera projektu, případně předložení jeho připomínek k návrhu zápisu na místě, pokud byl zápis sepsán na kontrolním dnu, jinak do dvou (2) dnů od předložení. Podpisem Manažera projektu a Objednatele je zápis pro Zhotovitele závazný.

8.2 Stavební deník

8.2.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v rozsahu vyžadovaném stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník musí být veden od data předání Stavenišťe Zhotoviteli do dne, kdy budou odstraněny poslední vaty a nedodělký uveřejně v Osvědčení o dokončení. Záznamy do stavebního deníku smí provádět Hlavní stavbyvedoucí, Vedoucí projektu, Technický dozor, Architekt, osoby k tomu pověřené Objednatelem a zástupci dotčených úřadů.

8.2.2 Stavební deník se vede v českém jazyce.

8.3 Autorský dozor

- 8.3.1 Objednatel zajistí a Zhotovitel umožní výkon autorského dozoru na stavěništi.
- 8.3.2 Osoby vykonávající autorský dozor nejsou oprávněny činit úkony vůči Zhotoviteli, jmenem Objednatel ani vykonávat vůči Zhotoviteli jakoukoliv jiná práva příslušející podle Smlouvy o dílo Objednateli.
- 8.3.3 Veškerou komunikaci mezi autorským dozorem a Zhotovitelem zajišťuje Objednatel.
- 8.3.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat a zajistit, že všechny osoby pracující pro něj (včetně pro Subdávatele) budou respektovat autorská práva k těm částem projektové dokumentace, které nahlíží znaky autorského díla ve smyslu příslušného zákona, přičemž budou vycházet z toho (nebudou-li jím oznámeno jinak), že autory takových částí projektové dokumentace jsou osoby vykonávající autorský dozor.
- 8.3.5 V případě, že osoby vykonávající autorský dozor nejsou současně projektanty některých částí projektové dokumentace (v případě části projektové dokumentace nenaplnujících znaky autorského díla ve smyslu zákona), náleží projektantům stejné postavení, jaké je ve smyslu tohoto VSP přiznáno autorskému dozoru, a autorskému dozoru náleží stejné postavení ve smyslu tohoto VSP, jaké je tímto VSP přiznáno projektantům.

8.4 Technický dozor

- 8.4.1 Objednatel provádí soustavou kontrolu provádění Díla a dokončených částí Díla, a to zejména prostřednictvím Technického dozoru.
- 8.4.2 Zhotovitel je povinen umožnit Technickému dozoru kontrolu provádění Díla v rozsahu, v jakém jej bude Technický dozor požadovat. Technický dozor je zejména oprávněn:
- vstupovat na Stavěniště a do všech dalších zařízení Zhotovitele, v nichž se vyrábějí, zpracovávají nebo zhotovují materiály, zařízení nebo výrobky používané při provádění Díla; Zhotovitel je povinen takový přístup zajistit i do zařízení Subdávatelů;
 - kontrolovat provádění prací, Díla a veškeré použité materiály, zařízení nebo výrobky a/nebo je nechat zkontrolovat, a to kdykoliv během provádění Díla;
 - požadovat během provádění Díla provedení zkoušek, buď na Stavěništi nebo ve všech dalších zařízeních Zhotovitele, Subdávatele či jiných osob, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu, a
 - vyžadovat předání všech písemných dokumentů, které se vztahují k provádění Díla a jsou zmíněny ve Smluvních dokumentech.
- 8.4.3 Technický dozor je oprávněn kdykoliv na náklady Zhotovitele vydat příkaz k:
- odstranění materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací, které neodpovídají podmínkám stanoveným Smluvními dokumenty a nebo Zavazným předpisům a/nebo technickým parametrům a pokynům výrobce materiálů, výrobků a zařízení a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, u nichž Zhotovitel neprokázal jejich způsobilost k použití v díle a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, v případech kterých Zhotovitel porušil technologické postupy;
 - nahržení výše uvedených materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací bezvadným nebo jiným vhodným materiálem, výrobkem, zařízením a/nebo výsledkem práce;
 - odstranění a nahrazení částí Díla, jestliže materiál, výrobky, zařízení nebo způsob zhotovení použitý při provedení části Díla není v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech a Zavazných předpisech;
 - odmítnutí jakýchkoliv prací, dodávek a materiálů, které by nebyly v souladu se standardy a dalšími podmínkami, vyžadovanými Smluvními dokumenty a Zhotovitel je povinen nahradit odmítnuté práce, dodávky a materiály bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
- Touto činností není nijak dotčena povinnost Zhotovitele dodržet termíny provádění Díla (včetně všech Uzlových bodů výstavby a Termínů dokončení). Objednatel nebude povinen uhradit Zhotoviteli použité materiály, výrobky, zařízení, či vykonané práce, které neodpovídají specifikaci ve Smluvních dokumentech a/nebo specifikaci Objednatel. U již schválené materiálu mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkoušky odhalí vady, které by mohly ohrozit stabilitu, podstatu a její projektovanou funkci nebo řádnou funkci instalaci.
- 8.4.4 Provedení kontroly jakékoliv části Díla nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady, které se mohou objevit později.

8.5 Přerušení provádění Díla

- 8.5.1 Objednatel je oprávněn nařídit Zhotoviteli dočasné přerušení provádění Díla:
- na základě rozhodnutí, vyjádření nebo jiného úkonu státního úřadu, dle kterého je ohrožena bezpečnost provádění Díla nebo životy nebo zdraví osob nebo brozí vznik rozsáhlých škod, nebo
 - jestliže Dílo není prováděno v souladu se Smluvními dokumenty,
 - bez udání důvodu
- 8.5.2 V důsledku přerušení provádění Díla dle čl. 8.5.1 (b), (Přerušeni provádění Díla) těchto VSP nebudou posunuty Uzlové body výstavby ani Termín dokončení Díla. Zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním požadavků Objednatel a náhradu veškeré škody a újmy, která vznikne Objednateli v důsledku nepřímé Smlouvy o dílo Zhotovitelem.

ČLÁNEK 9 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ

9.1 Kvalita provedení Díla

Celé Dílo bude provedeno v souladu se Smluvními dokumenty a Zavaznými předpisy nebo jinými normami a předpisy uvedenými ve Smluvních dokumentech. Dílo bude provedeno tak, aby bylo funkční, bez vad a provozaschopné ke stanovenému účelu.

9.2 Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti

Zhotovitel je povinen pro zajištění kvality provádění Díla a organizace řízení jakosti uvedená ve Smluvních dokumentech postupovat dle Plánu kontroly a řízení jakosti schválený Objednatel a dodržovat veškeré podmínky stanovené v tomto Plánu kontroly a řízení jakosti a podmínky stanovené ve Smluvních dokumentech, Zavazných předpisech a technických parametrech a pokynech výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení.

9.3 Použití materiálů

- 9.3.1 Veškeré materiály nebo výrobky použité k provedení Díla musí být nové, prvotřídní kvality a musí odpovídat veškerým Zavazným předpisům, Smluvním dokumentům, včetně Prováděcí dokumentace a Výrobní dokumentace. Tyto materiály a výrobky musí být použity s příslušnou odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo bezvadného výsledku.
- 9.3.2 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel poskytnout Objednateli důkaz o původu a kvalitě veškerých materiálů a výrobků a prokázat skutečnost, že veškeré použité technologie a pracovní postupy jsou ve shodě se Zavaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a jsou způsobilé ke stanovenému použití, a to do tří (3) dnů od takové žádosti. Zhotovitel je povinen veškeré materiály a výrobky používat s nejlepší odbornou péčí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, používání a očištění těchto materiálů a výrobků, tak aby bylo dosaženo bezvadného výsledku. Po dobu provádění Díla musí být pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů a výrobků uloženy na Stavěništi.
- 9.3.3 Zhotovitel nesmí používat jakékoliv jiné materiály, výrobky nebo zařízení, než které jsou specifikovány ve Smluvních dokumentech nebo budou specifikovány Objednatel, zejména (bez omezení) pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu.
- 9.3.4 Objednatel je oprávněn kdykoli odmítnout jakékoliv práce, materiály, výrobky nebo zařízení, které by neodpovídaly standardům stanoveným Smluvními dokumenty a Zavaznými předpisy. Zhotovitel je povinen veškeré práce, materiály, výrobky a zařízení odmítnuté Objednatel a lháté stanovené Objednatel odstranit ze Stavěniště a nahradit je vyhovujícími, a to na své náklady. Nahrazení materiálů, výrobků, zařízení nebo výsledků prací nezakládá žádné právo Zhotovitel na prodloužení termínů provádění Díla (včetně Uzlových bodů výstavby a Termínů dokončení), či na zaplacení nákladů s tím spojených.
- 9.3.5 Veškeré materiály dodané na Stavěništi musí být Zhotovitelem chráněny před poškozením.
- 9.4 Vzorky
- 9.4.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků vypracovaných Objednatel a Architektem. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu.

9.4.2 Zhotovitel je povinen dle předložit Objednateli ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány ve Smluvních dokumentech, zejména co se týče barev a povrchových úprav.

9.4.3 Objednatel posoudí Zhotovitelem vypracovaný a předložený seznam požadovaných vzorků a vrátí je Zhotoviteli. Pokud jej Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit seznam požadovaných vzorků dle připomínek Objednatatele ve lhůtě jím stanovené a předložit jej opět ke schválení Objednateli.

9.4.4 Veškeré vzorky bude Zhotovitel předkládat dle pokynů Objednatatele společně se žádostí o schválení a opatřené štítkem s následujícími údaji:

- (a) materiál (název, popis, obchodní značka);
- (b) výrobce, dodavatel;
- (c) datum předložení a odsouhlasení;
- (d) místo pro podpis Architekta a datum; a
- (e) místo pro souhlas Objednatatele (podpis a datum)

9.4.5 Zhotovitel je povinen předkládat vzorky společně se žádostí o souhlas s dostatečným předstihem před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo zařízení, aby Architekt a Objednatel měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku.

9.4.6 Pokud Objednatel neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smluvním dokumentům a Závazným předpisům ke schválení Objednateli.

9.4.7 Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat Objednateli. Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě společně s odsouhlasenými žádostmi o souhlas těchto vzorků tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.

9.4.8 Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoliv materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných v Díle, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Objednatel zodpoví a odsouhlasí výsledky testů všech materiálů. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýze případně i s uvedením konstrukci do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli ubrazeny. Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků stavby.

9.5 Zkoušky

9.5.1 Zhotovitel je povinen shromáždit všechny originální dokumenty patřící k dodávkám části Díla, dodávkám materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcím a technologiím včetně všech atestů, certifikátů, povolení, revizí či osvědčení vydaných příslušnými státními orgány a tyto dokumenty průběžně nebo na žádost předávat Objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv prokázat, že veškeré materiály, výrobky nebo zařízení použítá při provádění Díla mají příslušné atesty, certifikáty, revize, povolení nebo osvědčení vyžadované Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty, včetně prokázání splnění parametrů upravených zemin v základové spáře.

9.5.2 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla pravidelně provádět kontrolu dodržování Závazných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výroby jednotlivých materiálů, výrobků nebo zařízení.

9.5.3 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny stanovenými výroby jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení a Objednatelem. O těchto zkouškách, revizích a měřeních jakož i komplexním vyzkoušení Díla je Zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další dokumenty vyžadované Závaznými předpisy.

9.5.4 Zhotovitel je povinen písemně alespoň 5 Pracovních dnů před provedením zkoušek pozvat Objednatele k účasti na zkouškách. Pokud budou zkoušky provedeny řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými parametry a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatatele, Objednatel potvrdí provedení zkoušky způsobem odsouhlaseným v Plánu řízení a kontroly jakosti.

9.5.5 Pokud se Objednatel v dohodnutém termínu nezúčastní a Zhotovitel neobdrží od Objednatatele jiný pokyn, může Zhotovitel zkoušky provést. Zkoušky, pokud Zhotovitel včas a řádně pozval Objednatele ke zkouškám, pak mají stejnou hodnotu, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Zhotovitel předá Objednateli bez zbytečného odkladu výsledky zkoušek na standardním formuláři k jeho potvrzení. Objednatel potvrdí provedení zkoušek, pokud Zhotovitel dostatečně prokáže, že zkoušky byly provedeny řádně v souladu se Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele.

9.6 Komplexní vyzkoušení Díla

9.6.1 Zhotovitel je povinen minimálně čtyři (4) měsíce před plánovaným termínem kolaudace Díla předložit Technickému dozoru ke schválení plán komplexního vyzkoušení s uvedením obsahu, účelu, rozsahu a režimu komplexního vyzkoušení společně s harmonogramem jeho provádění, které bude nutné provést před kolaudací Díla. Pokud Objednatel plán neschválí, je Zhotovitel povinen plán doplnit či upravit dle pokynů Objednatatele a ve lhůtě stanovené Objednatelem.

9.6.2 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit zahájení komplexního vyzkoušení Díla alespoň 10 dnů předem. Komplexní vyzkoušení Díla nemůže být provedeno bez přítomnosti Objednatele. Komplexní vyzkoušení Díla bude provedeno podle Závazných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výroby jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení.

9.6.3 Zhotovitel prostřednictvím provedení komplexního vyzkoušení Díla potvrdí kvalitu provedení Díla a jeho způsobilost k provozu. Komplexní vyzkoušení Díla bude považováno za řádně provedené, pokud bude komplexní vyzkoušení Díla provedeno řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel prokáže, že zařízení pracuje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele. Pokud bude komplexní vyzkoušení řádně provedeno, Objednatel potvrdí standardní formulář o komplexním vyzkoušení Díla.

9.6.4 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že provedení testů a příprava záznamů s provádění individuálních testů a záznamu o průběhu závěrečných testů je součástí Díla a náklady s tím vzniklé jsou již zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat od Objednatele jakékoliv zvláštní úhrady či dodatečná plnění.

9.6.5 Zhotovitel ubraší veškeré náklady spojené se zkouškami Díla a s uvedením díla do provozu mechatanických a elektrických instalací, včetně nákladů na palivo a energii, přístroje a spotřební materiál. Provedení zkoušek ani přítomnost Objednatele u zkoušek nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady na zkoušených částech Díla.

9.6.6 Zhotovitel je povinen provést veškerá měření, zkoušky, testy, analýzy pro úspěšnou kolaudaci a dle instrukce Objednatele (např.: měření hluchosti, osvětlení, prostupu tepla apod.). Cena za tyto činnosti je obsažena v Ceně díla.

9.6.7 Zhotovitel zajistí zkušební provoz Díla a zpracování „Manuálu provozu a údržby“ na všechny části Díla, technologické celky s vyznačením důležitých časových termínů pro provedení inspekce, zkoušek, revizí, servisních zásahů, popisem konstrukcí a jejich údržování a ošetřování, seznamem organizací a Subdodavatelů včetně kontaktní osoby, adresy a telefonu. Na každou konstrukci vyžadující servisní zásah a údržbu, bude Zhotoven instruktivní list s popisem konstrukce, specifikací části, které je nutno udržovat s hlavními požadavky na servis a údržbu, servisní organizaci a kontaktní osobou včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení.

9.7 Inspekce Díla

Objednatel může kdykoliv provádět inspekci provádění Díla v průběhu provádění Díla, a to buď na Staveništi, nebo ve Zhotovitelových dálnách nebo dálnách Zhotovitelových Subdodavatelů. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv přístup do těchto prostor.

9.8 Zakrytí Díla a předchozí kontrola

9.8.1 Zádní část Díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez provedení kontroly a souhlasu Objednatele. Zhotovitel poskytne Objednateli nemožnou možnost přezkoušet a změřit takovou část Díla, která má být zakryta, odstraněna z dohledu nebo u níž nelze zkontrolovat kvalitu po dalších stavebních pracích provedených na Díle, včetně základů, před tím, než přes ně bude umístěna jakákoliv část Díla. Zhotovitel upozorní Objednatele zápisem do stavebního deníku kdykoliv, když taková část Díla bude připravena k přezkoumání a současně je povinen Objednatele nejméně 5 Pracovní dny předem písemně pozvat k přezkoumání a změření

lakové části Díla. Pokud se Objednatel nedostaví za účelem prozkoumání a změnění příslušné části díla, je Zhotovitel povinen výzvu výše uvedeným způsobem zopakovat, pokud to ověření Objednatel nebude považovat za zbytečné a neoznámí tuto skutečnost Zhotoviteli. Pokud se Objednatel nedostaví, ačkoli byl k přezkoumání a změnění příslušné části díla alespoň dvakrát pozván, je Zhotovitel oprávněn tuto část díla zakrýt nebo odstranit z dohledu a pokračovat prováděním Díla. Veškeré kontroly, kterých se Technický dozor účastní a které byly provedeny k jeho spokojenosti, Technický dozor potvrdí do stovebního řízení.

9.8.2 Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části Díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část Díla nebo provedením jakýchkoli opatření požadovaných Objednatelem a na pokyn Objednatele překontrolovanou část Díla bez zbytečného prodlení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.

9.8.3 Zhotovitel také umožní odkrytí části Díla, nebo učinění otvorů do ní nebo učinění jakékoliv jiné opatření umožňující kontrolu Díla kdykoliv na příkaz Objednatele.

9.8.4 Pokud by odkryvaná část díla byla zakryta nebo odstránila z dohledu v souladu s pravidly stanovenými výše a bylo shledáno, že je provedena v souladu se Smluvními dokumenty, Zhotovitelovy účelné vynaložené náklady vzniklé takovým odkrytím, učiněním otvorů v příslušné části Díla nebo skrz příslušnou část Díla, uvedením do původního stavu a opravou části Díla, budou připočteny k Ceně díla a Objednatel o tom bude informovat Zhotovitele. Ve všech ostatních případech, ponese veškeré náklady Zhotovitel, včetně nákladů na měření.

9.9 Závěrečný úklid

9.9.1 Před závěrečným úklidem provede Zhotovitel v souladu s pokyny Objednatele zejména následující práce:

- (a) odstraní veškeré dočasné značky, kryty a ochranné obaly, nedostane-li jiné pokyny od Objednatele;
- (b) zkontroluje plnou průběžnost všech odtoků, chrániček apod. a přisvědčí se, že v nich nejsou překážky;
- (c) předtím, než bude v jakémkoliv prostoru zabíjen závěrečný úklid, Zhotovitel odstraní jakékoliv technologie, zařízení a odpady a dále pak volnou sur' a prach; a
- (d) nastavení pohyblivých součástí a setřizení dveří, oken, záseků, kování, ovládacích prvků a dalších pohyblivých se dílů, jakož i namazání jejich součástí, pokud je nutné k zajištění jejich bezchybného a dokonalého chodu.

9.9.2 Zhotovitel provede závěrečný úklid tak, aby Dílo mohlo být kolaudováno a užíváno Objednatelem, tedy zejména odstraní veškeré skvrny, usazeniny, odpadky a nadbytečný materiál. Žádné konstrukce nesmí vykazovat neodstranitelné znečištění či jiné stopy, které by jakýmkoli způsobem ovlivňovaly estetický vzhled. V takovém případě je povinen Zhotovitel tyto konstrukce vyměnit za nové na vlastní náklady.

9.9.3 Po provedení závěrečného úklidu Zhotovitel učiní vhodná opatření k zamezení dalšího znečištění nebo poškození Díla.

9.10 Ochrana před poškozením

9.10.1 Zhotovitel je povinen chránit veškeré materiály, výrobky a zařízení dodané na Stavenišťe nebo zabudované, konstrukce a své práce od počátku až do Dokončení díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby ochránil veškeré materiály, výrobky a zařízení a Dílo před poškozením způsobeným nešťastnou náhodou nebo jinak tak, jak je pravděpodobné, že k tomu může dojít během prací Zhotovitele a s ohledem na povahu prací souběžně prováděných jinými Subdodavateli.

9.10.2 Zhotovitel je povinen zajistit ochranu materiálů, výrobků a zařízení dodaných na Stavenišťe nebo zabudovaných, konstrukci a svých prací před možným poškozením v důsledku povětrnostních vlivů, stavební činnosti vlastní, Subdodavatelů nebo z jakékoliv jiné příčiny, která nastala v průběhu prací Zhotovitele až do doby předání dokončeného Díla.

9.10.3 Zhotovitel oznámí Objednateli jakékoliv poškození provizorních nebo trvalých konstrukcí, jakmile toto nastalo a oznámí rovněž všechny informace nutné ke zjištění příčiny a k zajištění naprawy.

9.10.4 Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k Termínu dokončení Díla nebo v případě potřeby tyto prostředky udržovat i po Dokončení díla, pokud Objednatel vydá v tomto smyslu instrukci.

9.10.5 Objednatel má právo v případě dle jeho názoru nedostatečné ochrany materiálů, provedených konstrukcí a zařízení požadovat po Zhotoviteli, jejich účelnější ochranu. Zhotovitel tento požadavek musí respektovat.

9.10.6 Zhotovitel je povinen řádně tepelně udržovat (temperovat) všechny části Díla tak, aby bylo dosaženo nejlepší možné kvality Díla s ohledem na klimatické podmínky. Objednatel je kdykoliv oprávněn udělit instrukci Zhotoviteli ke konkrétnímu temperování.

ČLÁNEK 10 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELÉ A DALŠÍ OSOBY

10.1 Hlavní stavbyvedoucí

10.1.1 Hlavního stavbyvedoucího musí Zhotovitel jmenovat na celou dobu provádění Díla. Hlavního stavbyvedoucího může Zhotovitel vyměnit pouze z vážných důvodů a s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen na pokyn Objednatele Hlavního stavbyvedoucího odvolat a jmenovat ve lhůtě stanovené Objednatelem jiného, se kterým Objednatel předem vysloví svůj souhlas.

10.1.2 Hlavní stavbyvedoucí je povinen být přítomen na Stavenišťi neustále v průběhu provádění jakýchkoli prací na Díle. Pokud to není výjimečně možné, je povinen, po předchozím souhlasu Objednatele s osobou zástupce, jmenovat svého zástupce.

10.1.3 Hlavní stavbyvedoucí je oprávněn přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty. Jakékoliv pokyny nebo instrukce přijaté Hlavním stavbyvedoucí v ústní nebo písemné formě jsou považovány za doručené Zhotoviteli.

10.2 Označení

Každá osoba, kterou Zhotovitel používá k provádění Díla, a jakékoliv zařízení Zhotovitele použité k provádění Díla musí být po celou dobu provádění Díla viditelně označena identifikačním štítkem s fotografií obličeje dobytej osoby, firmou a označením pracovní pozice a vztahu ke Zhotoviteli (zaměstnanec, pracovník subdodavatele).

10.3 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit dodržování Závazných předpisů týkajících se pracovněprávních vztahů, zejména týkajících se pracovních podmínek, bezpečnosti práce apod.

10.4 Pracovní povolení

Všechny osoby, které Zhotovitel používá k provádění Díla, musí mít příslušné pracovní povolení, pokud je pro ně vyžadují Závazné předpisy. U těchto osob musí Zhotovitel uchovávat na Stavenišťi kopie pracovních povolení a na požádání je předložit Objednateli. Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla se použijí i u Subdodavatelů.

10.5 Odpovědnost za pracovněprávní vztahy

Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla stanovena v tomto čl. 10 (Pracovníci zhotovitele a další osoby) se použijí i u Subdodavatelů. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a újmy vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností uvedených v tomto článku.

ČLÁNEK 11 SUBDODAVATELÉ

11.1 Postoupení provedení části Díla Subdodavateli

11.1.1 Zhotovitel může provést některých částí Díla smluvně postoupit jednomu nebo více Subdodavateli při zajištění dodržení všech podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech. Subdodavatelé budou smluvními partnery Zhotovitele a nikoliv Objednatele, není-li v těchto VSP výslovně stanoveno jinak.

11.2 Koordinace prací

11.2.1 Zhotovitel odpovídá za koordinaci dozor a řízení všech osob, které se budou účastnit provádění Díla, včetně Subdodavatelů a jakýchkoli dalších osob, které jsou pověřeny Objednatelem k určitým činnostem v

souvislosti s technickou přípravou a stavební činností při provádění Díla a případných činnostech souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá za prostorovou a časovou koordinaci všech činností při provádění Díla tak, aby nebylo žádným způsobem narušeno řádné provádění Díla v souladu se Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen osobám pověřeným Objednatелеm poskytnout přiměřenou součinnost tak, aby nedocházelo k žádnému narušování prací prováděných těmito osobami činností Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů.

11.2.2 Zhotovitel je povinen se seznámit s plánovanými či probíhajícími stavebními akcemi v okolí Stavění, zejména se stavební dopravní napojení, veřejné infrastruktury a jakékoli další infrastruktury, a s jakýmkoli plánovanými či probíhajícími stavebními akcemi jiných zhotovitelů uvnitř Stavění a Projektu majícími povahu souběžných a navazujících staveb, pokud mohou mít vliv na provádění Díla nebo mohou svými důsledky vyžadovat koordinaci s prováděním Díla.

11.2.3 Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla s třetími osobami provádějícími jiné stavby ve stejném čase a relevantních místních souvislostech, zejména se stavbou Veřejné infrastruktury, a s jinými Zhotoviteli provádějícími další díla v rámci Stavění a Projektu tak, aby se předcházelo vzájemným rušivým vlivům souběžných a navazujících staveb z hlediska věcného a finančního, aby nedocházelo k předvídatelným škodám na budovaných stavbách, k přetěžování okolních komunikací a k ohrožení životů, zdraví a majetku dotčených osob.

11.2.4 Při koordinacích jednáních je Zhotovitel povinen hájit zájmy Objednatelce, které zná nebo musí znát, a předcházet všem okolnostem, které by mohly mít vliv na plynulost provádění Díla a včasnost jejich dokončení.

11.3 Obecná ustanovení o subdodávčácích

11.3.1 Zhotovitel zajistí, že Subdodavatelé budou provádět jim svěřené části Díla řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závažnými předpisy a dle pokynů Objednatelce (které mohou být udělovány přímo Subdodavatelům nebo prostřednictvím Zhotovitele) a Zhotovitele.

11.3.2 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel byl oprávněn, získat jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla přímo od jakéhokoliv Subdodavatele.

11.3.3 Zhotovitel je povinen kdykoli bezodkladně na výzvu Objednatelce doručit Objednateli potvrzení každého Subdodavatele o úhradě všech splatných pohledávek Subdodavatele za Zhotovitelem vyplývajících dodávek Subdodavatele Zhotoviteli v souvislosti s Dílem. V případě, že Zhotovitel neuhradí Subdodavatelé jakoukoliv část jeho pohledávek souvisejících s prací příslušného souvisejících s prováděním Díla, je Objednatel oprávněn takovou částku zadržet z jakéhokoliv další faktury vystavené Zhotovitelem až do doby, kdy Zhotovitel doručí Objednateli řádně potvrzení Subdodavatele o zaplacení.

ČLÁNEK 12 KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA

12.1 Obecné zásady pro kolaudaci a Dokončení díla

Neurčí-li Objednatel jinak, bude dokončování Díla probíhat následujícím chronologickým postupem:

1. komplexní a funkční zkoušky, funkční test, zkušební provoz, předčasné užívání;
2. Dílčí kolaudace Díla; kolaudace Díla;
3. podpis Protokolu o předání a převzetí Díla;
4. odstranění veškerých vad a nedodělků Díla zjištěných před vydáním Osvědčení o dokončení;
5. vydání Osvědčení o dokončení a zkušebním provozu;
6. odsraňování případných vad v Záruční době.

12.2 Předpříjemky

12.2.1 Zhotovitel je oprávněn, zejména považuje-li Dílo nebo určitou část Díla, která je prostorově či typově ucelená (např. jakákoliv Jednotka) za dokončenou, vyzvat Objednatelce k provedení předpříjemky. K provedení předpříjemky je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatelce vždy, když jde o takovou část Díla, o níž povinnost provést předpříjemku stanovil Objednatel.

12.2.2 Předpříjemkou se rozumí detailní kontrola příslušné části Díla, již se zúčastní zástupci obou Stran oprávnění, jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání Díla. Cílem předpříjemky je zajistit

v dostatečném předstihu před konečným převzetím hotového Díla Objednatelcem, projednání a následnou kontrolu souladu požadovaných kvalitativních parametrů u dotčené části Díla s projektovou dokumentací, kontrolu jakosti provedení příslušné části Díla, jakož i kontrolu úplnosti dotčené části Díla.

12.2.3 Při předpříjemce postupují Strany obdobně jako při ostatních kontrolách nebo zkouškách s tím, že zjištěné závady a nedodělky se zaznamenávají v protokolu o předpříjemce a zanesou se též do soupisu závad. O odstranění závad zjištěných předpříjemkou platí ustanovení těchto VSP o odsraňování vad v Záruční době. Objednatel je oprávněn předpříjemku odmítnout, pokud zjevně nejsou splněny podmínky pro úspěšné provedení předpříjemky, tj. pokud existují vady nebo nedodělky bránící užívání Díla nebo jeho příslušné části.

12.2.4 Neexistují-li se při předpříjemce vady nebo nedodělky bránící užívání příslušné části Díla, nebo jsou-li tyto odstraněny a jejich odstranění potvrzeno novou předpříjemkou, je Zhotovitel povinen učinit podle pokynů Objednatelce vhodné opatření, aby nedošlo k poškození dotčené části Díla a aby bylo zamezeno vstupu či přítupu nepovolaných osob k nebo do dotčené části Díla.

12.2.5 Zjistí-li se při předpříjemce závady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání příslušné části Díla, je Objednatel oprávněn předpříjemku odmítnout a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady vynaložené Objednatelcem v souvislosti s předpříjemkou.

12.2.6 Objednatel je oprávněn rozhodnout, že předpříjemka bude podkladem pro dílčí převzetí Díla, v takovém případě se při předpříjemce postupuje obdobně dotčené části Díla shodně jako při převzetí hotového Díla Objednatelcem.

12.2.7 Dílčím převzetím Díla se rozumí odevzdání Díla nebo určité dokončené prostorové či typové ucelené části Díla Objednateli do jeho dispozice a užívání, aniž by současně nastávaly právní důsledky převzetí Díla Objednatelcem. Objednatel odpovídá za škody, které na Díle nebo na části Díla, kterou převzal dílčím převzetím podle tohoto článku způsobily, za všechny ostatní škody odpovídá Zhotovitel až do okamžiku Osvědčení o dokončení (článek 12.4.13 VSP).

12.2.8 Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k předpříjemce a/nebo k dílčímu převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatelcem kdykoli v průběhu provádění Díla, bez ohledu na stav dokončení, vady a nedodělky Díla, a Zhotovitel se zavazuje předpříjemku a/nebo dílčí převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatelcem uskutečnit v termínu stanoveném Objednatelcem, který nesmí být kratší než 7 (Sedm) dnů od doručení výzvy Objednatelce Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel svou povinnost nesplní, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokuty podle článku 6.1 Smlouvy a Objednatel je předpříjemkou/dílčím převzetím oprávněn uskutečnit sám a zjištěné závady a nedodělky zaznamenat v protokolu o předpříjemce/dílčím převzetí, který bude podpisem Objednatelce zavazovat i pro Zhotovitele.

12.3 Kolaudace

12.3.1 Zhotovitel je povinen včas a řádně získat veškerá povolení umožňující řádné užívání Předmětu díla (včetně všech kolaudacích souhlasů) a je povinen učinit vše pro hladký průběh souvisejících řízení, včetně uskutečnění všech nezbytných nebo vhodných před-kolaudacích řízení (včetně HZS, IBO, HS, atd.). Pokud Zhotovitel získá jakékoli předčasná povolení k užívání Předmětu díla je i nadále povinen získat konečný kolaudací souhlas.

12.3.2 Třicet (30) dnů před termínem, kdy bude Dílo dokončeno a bude ve stavu umožňujícím kolaudaci, vyzve Zhotovitel písemně Objednatelce o připravenosti Díla ke kolaudaci.

12.3.3 Současně s vyzováním o připravenosti Díla ke kolaudaci, předloží Zhotovitel Objednateli veškeré stavebním úřadem požadované informace a originály dokumentů, umožňující získat Zhotoviteli kolaudací souhlasy, zejména pak:

- (a) kompletní Dokumentaci skutečného provedení;
- (b) záruční listy, certifikáty, protokoly o shodě;
- (c) seznam strojního vybavení, které je součástí kolaudacího a přejímacího řízení, schválení jejich kvality a úplnosti, vyžadovaná osvědčení, atesty, certifikáty a manuály k obsluze a údržbě, soupis opotřebitelných dílů, provozní předpisy a řady;
- (d) zkušební osvědčení a protokoly zařízení neuvedeného pod písmenem (c) výše, atesty, revize, zprávy, prohlášení o shodě, měření apod.;
- (e) inspekční zprávy všech materiálů, prací a dodávek, podléhajících inspekci dle obecně závazných norem a předpisů; revize, měření, zkoušky
- (f) kopii Stavěbních deníků;

- (g) geodetické zaměření Dila a geometrické plány;
- (h) další dokumenty určené Objednatelům;
- (i) dílčí kolaudační souhlasy či jiná rozhodnutí umožňující užívání části Dila.

Předávané doklady, dokumentaci a dokumenty Zhotovitel předloží ve třech (3) vyhotoveních, uspořádané v označených šanoncích po jednotlivých oborech se soupisy obsahu jednotlivých šanonů i s celkovým obsahem předávané dokumentace.

12.3.4 Objednatel zkontroluje úplnost předávané dokumentace. Zhotovitel je povinen vyžádané doklady doplnit do pěti (5) dnů. Do deseti (10) dnů od obdržení vyzkoušení a předložení úplné kolaudační dokumentace uvedené výše, vydá Objednatel Zhotoviteli, pokud k zadání o kolaudaci.

12.3.5 Zhotovitel je povinen v průběhu kolaudačního řízení řádně a vymalozněním nejlepší odborné péče působit k úspěšné realizaci kolaudace. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu kolaudačního řízení a všech okolnostech, které se tohoto řízení týkají. O důležitých informacích a okolnostech, které by mohly mít vliv na termín kolaudace Dila (tj. vydání posledního konečného kolaudačního souhlasu potřebného pro užívání Dila), je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 24 hodin a to současně e-mailem a doporučenou poštou.

12.3.6 V průběhu kolaudace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost nebo na žádost příslušného správního orgánu a bez zbytečného prodání dodatečné informace, dokumenty, výkresy a podobně, které budou potřebné pro kolaudační řízení.

12.3.7 Pokud budou v průběhu kolaudačního řízení shledány jakékoliv vady, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu určeném Objednatelům nebo správním úřadem, resp. termínu vyplývajícím z příslušného kolaudačního souhlasu nebo jiného úkonu správního orgánu, je-li tento uveden, jinak jinak.

12.3.8 Veškeré důležitky neúspěšné kolaudace (tj. procesu vedoucího k vydání kolaudačního souhlasu) či jejího zrušení jsou plně k tíži Zhotovitele.

12.4 Předání díla a Dokončení díla

12.4.1 Zhotovitel zajistí Dokončení díla ve stavu umožňujícím provedení kontroly a sepsání vad a nedodělků Objednatelům a podpisu Protokolu o předání a převzetí díla nejpozději čtyři (4) týdny před Termínem dokončení.

12.4.2 Pokud Objednatel usoudí, že Dílo je ve stavu Dokončení díla (včetně vydání všech kolaudačních souhlasů týkajících se Dila), svoji Objednatel s tydením předtím jednáni o Dokončení díla, které se uskuteční na Staveništi a na kterém budou přítomni zástupce Objednatelů jím určen, Architekt, Hlavní stavbyvedoucí, Manažer projektu a Zhotovitel. Strany jsou oprávněny přizvat k této jednání další osoby, které mohou poskytnout technické, technologické či jiné informace či případná zalecká vyjádření. Pokud to Objednatel bude vyžadovat, je Zhotovitel povinen zajistit též účast Subodávatelů.

12.4.3 Zhotovitel je povinen při jednáních souvisejících s Dokončením díla:

- (a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu;
- (b) předložit všechna Veřejnoprávní rozhodnutí a doklady týkající se Dila, zejména kolaudační souhlasy, doklady o předání a převzetí inženýrských sítí a komunikací, které je třeba předat jejich správcům, doklady o odevzdání geodetického zaměření a dokumentace měřeniřských sítí, které byly dočteny prováděním Dila, jakož i veškerých staveb, stavebních objektů a jiných prvků, ježichž zaměření a dokumentaci požadují orgány veřejné správy v souvislosti s prováděním Dila, a kopie všech dalších dokladů, které si vyžádal stavební úřad ke kolaudačnímu řízení;
- (c) předložit Dokumentaci skutečného provedení Dila (nestanovi-li tyto VSP nebo jiné Smluvní dokumenty divější termín);
- (d) předat Objednateli originál stavebního deníku;
- (e) předložit doklady o uložení nebo zpracování odpadu ze stavební činnosti Zhotovitele;
- (f) zajistit prezentaci Dila s odborným komentářem zástupce Zhotovitele, předložit doklady pro řádné provozování Dila.

- (g) předložit aktualizované pasporty souseďních nemovitostí a závěrečné měřeni geodetického sledování postupu, poklesu, náklonu nebo porušení souseďních objektů

12.4.4 Doklady pro řádné provozování Dila se rozumí zejména veškeré dokumenty, popisy, návody, instrukce, montážní a uživatelské manuály a příručky, které jsou určeny pro uživatele, správce či provozovatele Dila nebo jeho libovolné části nebo které mohou usnadnit užívání, provozování nebo správu Dila nebo jeho libovolné části; tyto doklady musí být předány v českém jazyce a dále v jazyce, který určí Objednatel, jedná se zejména o

- (a) návody pro obsluhu a údržbu technologických zařízení instalovaných v Díle,
- (b) pokyny pro údržbu takových částí Dila, u nichž lze předpokládat, že při běžné (obvyklé) údržbě by bylo postupováno způsobem nevhodným nebo nedostatečným, nebo u nichž nelze spoléhat na všeobecnou znalost správných postupů údržby,
- (c) zručnosti listy označené vzestupnou číselnou řadou spolu se seznamem zaručených listů, obsahující specifikaci jednotlivých zaručených listů, jejich číselné označení a údaj o konci každé zaručené listů,
- (d) plán garancí, prohlášení, revize, periodických revizí a profylaktických výkonů,
- (e) návrhy servisních smluv na veškeré části Dila vyžadující pravidelný a odborný servis, pokud již nebyly Objednateli předány,
- (f) požární evakuační plány všech vnitřních prostor díla, popř. kopie takových plánů rozmnstěných v díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM,
- (g) schémata strojevojen, popř. kopie takových schémat rozmnstěných ve strojevnách v díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM,
- (h) schéma uzamykacího systému Dila se specifikací všech uzamykacích výplní otvorů i identifikací korespondujících klíčů, resp. bezpečnostních karet ke klíčům, popř. čípoových nebo jiných karet sloužících k otvírání a zavírání výplní otvorů, dálkových ovládaní, přístupových kódů apod.,
- (i) protokoly o záskolení obsluhy,
- (j) provozní řady v případě, že obsah provozního řadu není odvislý od konkrétního způsobu užívání Dila nebo jeho části Objednatelům,
- (k) příhlašky nebo přehlašky u všech médií, jeichž odběh je potřebný pro užívání Dila, jakož i doklad o úhradě předchozí spotřeby příslušných médií; totéž platí o telefonních službách, pokud užívání příslušné účastnické stanice přebírá Objednatel
- (l) Dokumentace Zkušebního provozu a podklady pro vyvedení DHM

12.4.5 Veškeré listiny, které je Zhotovitel povinen předložit při jednáních souvisejících s Dokončením díla, je současně povinen v originále nebo ověřené kopii předat Objednateli, neúčinní-li tak již dříve.

12.4.6 Pokud po dokončení všech jednání souvisejících s Dokončením díla usoudí Objednatel, že Dílo je opravdu ve stavu Dokončení díla, strany podepíší Protokol o předání a převzetí Dila a Objednatel vydá Osvědčení o dokončení díla. Protokol o předání a převzetí Dila připraví a předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Obsahem Protokolu o předání a převzetí Dila bude zejména:

- (a) identifikace Dila a jeho příslušenství;
- (b) seznam listin a dokumentů předávaných při převzetí Dila Objednatelům;
- (c) prohlášení Zhotovitele o kvalitě Dila, jeho bezpečné funkčnosti; a připravenosti k provozu,
- (d) prohlášení Zhotovitele o splnění všech povinností, které mu vyplývají ze Smlouvy o dílo a všech Smluvních dokumentů včetně těchto VSP a které má splnit před převzetím Dila Objednatelům,
- (e) prohlášení Zhotovitele o odstranění nebo narovnání škod způsobených třetím osobám prováděním Dila nebo v souvislosti s prováděním Dila, doložené v příloze protokolu souhlasným potvrzením poškozených osob,
- (f) prohlášením Objednatelů, že předávané Dílo přebírá, popř. přebírá s vadami a nedodělků nebo nepřebírá, v případě, že Objednatel dílo převezme s vadami a nedodělků, bude přílohou protokolu soupis vad a nedodělků, v případě, že Objednatel dílo nepřevzme, uvede v protokolu konkrétní důvod nepřevzetí, popř. se připojí soupis neodstraněných vad a nedodělků na Díle,
- (g) soupis příloh.

12.4.7 Objednatel není povinen Dílo převzít, podepsat Protokol o předání a převzetí Díla a vydat Osvědčení o dokončení, pokud nejsou splněny všechny podmínky, zejména pokud:

- (a) Dílo není zcela dokončeno nebo má vady nebo nedodělky,
- (b) případně podmínky kolaudačního souhlasu či jiného Větejnoprávního rozhodnutí ohledně Díla doposud nebyly splněny a/nebo vady v něm vyřádkované nebyly odstraněny,
- (c) Zhotovitel nepředložil Dokumentaci skutečného provedení, nepředložil prohlášení o odpadech, popis stavu sousedících nemovitostí, staveb a zařízení, podklady nezbytné pro vystavení závěrečného účtu nebo jinou dokumentaci či dokumenty požadované Objednatелеm,
- (d) Zhotovitel neposkytl školení dle čl. 6.5.2 (Návozy k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy) těchto VSP,
- (e) Zhotovitel dosud nespíjí jakoukoliv ze svých povinností k řádnému provedení Díla ustanovenou ve Smluvních dokumentech, nebo
- (f) nebyly vydány všechny konečné kolaudační souhlasy nebo jiná Větejnoprávní povolení ohledně Díla a všech jeho částí a/nebo tato nejsou v právní moci (pokud jí nabývají).

12.4.8 Pokud jsou splněny podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení vyjma podmínky podle článku 12.4.7 (a) VSP a Dílo obsahuje jen ojedinelé drobné vady a nedodělky, které by nemohly mít vliv na plnohodnotné užívání Díla, ani by nemohly přinehodnotněnmu užívání Díla bránit či jej zneškodnit, a pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že udělení takového souhlasu je ve výlučné působnosti Objednatelse), Strany podepíší Protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat seznam vad a nedodělků Díla.

12.4.9 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a dále vady a nedodělky zjištěné před vydáním Osvědčení o dokončení a dosáhnout vydání Osvědčení o dokončení ve lhůtách uvedených pro záruční vady dle čl. 13.4.3 těchto VSP, nejpozději však do Termínu dokončení.

12.4.10 Protokol o předání a převzetí a/nebo Osvědčení o dokončení může být, dle výlučného uvážení Objednatelse vydáno na dílčí část Díla, s časovou vazbou na případně odlišné termíny dokončení dílčích částí Díla.

12.4.11 Objednatel je oprávněn a zjištěné vady a nedodělky, na jejichž odstranění nemá Objednatel zájem, požadovat jim navrženou slevu z Ceny díla. Pokud Zhotovitel s vyšší navrženou slevou souhlasí, takto označené vady a nedodělky není Zhotovitel povinen odstraňovat.

12.4.12 Za nedodělek může být označena též skutečnost, že určitou část Díla nebylo možno podrobit kontrole, zkoušce nebo měření či komplexnímu vyzkoušení z důvodu klimatických podmínek nebo objektivní nedostupnosti příslušné části Díla nebo z jakéhokoliv jiného důvodu. V takovém případě není Objednatel povinen převzít Dílo. Pokud tak však učiní, v soupisu vad a nedodělků se stanoví termín provedení příslušné kontroly, zkoušky, měření nebo komplexního vyzkoušení.

12.4.13 Pokud Objednatel usoudí, že byly odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a byly splněny všechny další podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení Díla, vydá Zhotoviteli Osvědčení o dokončení Díla. Vydání Osvědčení o dokončení Díla je převzetím Díla a jeho vydáním bylo dokončeno dílo ve smyslu Smlouvy o dílo. Pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že takový souhlas je na jeho výlučném a volném uvážení), může vydat Osvědčení o dokončení Díla před tím, než budou odstraněny všechny vady a nedodělky Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla nebo další v mezidobí zjištěné s tím, že v takovém případě bude Osvědčení o dokončení Díla obsahovat seznam těchto vad a nedodělků Díla. Na jejich odstranění se uplatní příměření ustanovené článkem 13.4 těchto VSP.

12.4.14 Zhotovitel zajistí, aby veškerý personál Objednatelse byl dostatečně instruuován o obsluze a údržbě veškerých zařízení v Díle.

12.4.15 Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s Dílem také všechny klíče, přístupové karty, dálková ovládní a veškerá další příslušenství Díla.

12.5 Obecné

12.5.1 Pro kolaudaci a Dokončení díla musí veškeré mechanické, elektrické, plynové, vodovodní, odpadní, telekomunikační instalace a jiné zvláštní instalace vyhovovat všem požadavkům a musí být v souladu s celostátními a místními požadavky před tím, než budou vydána příslušná osvědčení. Veškeré listiny osvědčující záruky ze strany dodavatelů zvláštního vybavení, jako jsou boiler, vedení, výtahy, eskalátory a podobně, budou předány Objednateli před vydáním Osvědčení o dokončení. Zhotovitel zodpovídá za tyto instalace a vybavení.

12.5.2 Ustanoveními tohoto článku nejsou nijak dotčena Objednatelova práva ohledně jakýchkoliv záručních dob nebo odpovědnosti za vady a nedodělky, zejména tato ustanovení neomezují rozsah, ani neruší obsah odpovědnosti za vady, ani nezkracují záruční doby stanovené Smluvními dokumenty a Záväznými předpisy.

12.6 Dílčí kolaudace

12.6.1 Na žádost Objednatelse bude Zhotovitel zajišťovat a odpovídat za veškeré Dílčí kolaudace, které jsou Předmětem díla a jsou potřebné nebo vhodné v průběhu výstavby Díla za účelem provedení Díla nebo kókoliv před Dokončením díla. Předmět Dílčích kolaudací bude určen Objednatelem především s ohledem na části Předmětu díla specifikované ve Smlouvě o dílo.

12.6.2 Zhotovitel především bude zodpovídat za to, že Dílčí kolaudace budou provedeny včas tak, aby nebyly narušeny termíny pro na ně navazující práce dle Smluvního harmonogramu. Náklady spojené s Dílčími kolaudacemi jsou obsaženy v Ceně díla.

12.6.3 Zhotovitel v rámci této činnosti především shromáždí veškeré nutné doklady, podá žádosti o vydání příslušných kolaudačních souhlasů u příslušných státních orgánů a zajistí hladký průběh kolaudace. Na Dílčí kolaudace se uplatní příměření ustanovené čl. 12.3 (Kolaudace) a další ustanovení těchto VSP týkajících se kolaudace.

12.6.4 Veškeré následky neúspěšné Dílčí kolaudace či jejího zpoždění jsou plně k tíži Zhotovitele.

12.7 Předání Díla příslušným správcům sítí

12.7.1 Po ukončení prací na příslušném objektu tvořícím část Díla vyzve Objednatel Zhotovitele k zahájení jednání s příslušnými správci sítí, kterým se má daný objekt předat do vlastnictví nebo správy. Objednatel předá též eventuelně Zhotoviteli doklady, které doposud Objednatel od těchto správců sítí obdržel a Objednatel poté udělí Zhotoviteli pokyny, jakým způsobem tato jednání vést a v jakých časových termínech je Zhotovitel povinen předat jednotlivé objekty tvořící částí Díla správcům sítí.

12.7.2 Zhotovitel je na své náklady povinen podle pokynů Objednatelse s veškerou odhromou péčí vést jednání se správci sítí a zajistit předání částí Díla, které jsou sítěmi, jejich správcům v termínech stanovených Objednatelem. Zhotovitel je povinen sedm (7) dní předem písemně informovat Objednatele o době jednání s příslušným správcem sítí. V průběhu jednání s příslušným správcem sítí je Zhotovitel povinen vyhovět zápis z jednání, který podepíše všichni zúčastnění. Pokud se Objednatel jednání s příslušným správcem sítí nezúčastní, Zhotovitel je povinen mu předat zápis z jednání do tří (3) dnů od konání jednání s příslušným správcem sítí.

12.7.3 Zhotovitel je povinen při předání části Díla jednotlivým správcům sítí postupovat podle pokynů správců sítí. Pokud takový pokyn nebude v souladu se Záväznými předpisy a/nebo předchozími pokryy Objednatelse, informuje o něm Zhotovitel Objednatele a ten rozhodne, zda má Zhotovitel takový pokyn splnit. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti ze smlouvy uzavřené mezi správcem sítí a Objednatelem, zejména pak ustanovení o zkoušební době, odstátravování vad apod.

ČLÁNEK 13 ZÁRUČNÍ DOBY

13.1 Obecné stanovení záruky

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude dodáno řádně bez vad a v kvalitě požadované Smluvními dokumenty a Záväznými předpisy, jmak v kvalitě považované za standardní v projektech obdobného typu, jako Dílo, a že si uchová své vlastnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, Záväzných předpisech a/nebo obecně považované za standardní v projektech obdobného typu jako Dílo po celou Záruční dobu.

13.2 Záruční doba

Záruční doby jsou stanoveny ve Smlouvě o dílo.

13.3 Běh záruční doby

Záruční doba začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla, tj. po vydání pozdějšího z následujících dokumentů Objednatelem: Zhotovitel; Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí.

13.4 Záruční vady

13.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady Díla, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby, a to bezplatně a za podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech.

13.4.2 Zhotovitel je povinen svou činnost při odstraňování vad zorganizovat tak, aby veškeré opravy vad v daném prostoru mohly být dokončeny tentýž den, aby se minimalizovalo vrušování uživatelů nemovitosti, klientů Objednatelů, a bude-li to možné, musí být práce provedeny mimo obvyklou pracovní dobu.

13.4.3 Jakmile Objednatel Zhotoviteli oznámí výskyt vady, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen odstranit nepozději do (i) 24 hodin veškeré vady bránící řádnému a plnohodnotnému užívání Díla nebo takové užívání ztěžující a (ii) sedmi (7) dnů všechny ostatní vady.

13.4.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.

13.4.5 Zhotovitel je povinen se při odstraňování vad řídit pokyny Objednatelů.

13.4.6 Zhotovitel uhradí Objednateli v plné výši veškeré náklady, výdaje, škody a další újmy vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností předat Předmět díla bez vad ve stanovené kvalitě, jakož i při splnění všech jiných povinností smlouvených ve Smluvních dokumentech.

ČLÁNEK 14 ČINNOST NA STAVENIŠTI

14.1 Protokol o předání a převzetí Staveniště

Protokol o předání a převzetí Staveniště připraví Objednatel a při předání Staveniště bude podepsán Objednatel a Zhotovitelem. V Protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrdí, že se řádně seznámil se Staveništěm a je si plně vědom stavu a druhu Staveniště včetně jeho stavu pod povrchem, hydrogeologických a klimatických podmínek Staveniště, rozsahu a druhu prací, které má na Staveništi provést a možnosti přístupu ke Staveništi. Převzetím Staveniště Zhotovitelem se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace týkající se rizik, podmínek a skutečností, které by mohly ovlivnit provádění Díla v Ceně díla. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí Staveniště, má se za to, že Staveniště bez výhrad převzal.

14.2 Přístup na Staveniště

14.2.1 Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány, vlastnky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na Staveniště. Při zajištění výjezdu a příjezdu na Staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby.

14.2.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl příjezd, vjezd a výjezd na Staveniště po celou dobu provádění Díla udržován průjezdný bez jakýchkoliv překážek.

14.2.3 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na Staveništi, umístovat varovné nápisy a značky vyžadované Záväznými předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podléhajících se na provádění Díla, jakož i ostatních osob.

14.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na Staveniště byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel nebo Subdávatel používá pro provádění Díla a jakýmkoliv osobám určeným Objednatel, a zajistit Staveniště takovým způsobem, že bude znemožněn vstup všem osobám, které nejsou pracovníky Zhotovitele, Subdávatelů, Objednatelů a pověřenými osobami Objednatel.

14.2.5 Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu volný přístup na Staveniště, do míst, kde je prováděno Dílo, a do objektů zařízení Staveniště Objednateli nebo Objednatelům pověřeným osobám. Objednatel oznámí Zhotoviteli jména pověřených osob a Zhotovitel je povinen tyto osoby poučit o bezpečnostních pravidlech na Staveništi a nebo v objektech zařízení Staveniště.

14.2.6 Zhotovitel po písemném schválení Objednatel zajistí všechny potřebné soubhly od majitelů pozemků sousedících se Staveništem a nebo dotčených stavebními pracemi, týkajících se umožnění dočasného přístupu a/nebo zabránění pozemku včetně Zhotovení příslušné dokumentace.

14.2.7 Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit přístup na Staveniště jakémukoliv orgánu státní správy a samosprávy oprávněnému ke vstupu podle Záväzných předpisů. Zhotovitel je po předchozí konzultaci s Objednatel též povinen respektovat pokyny těchto orgánů státní správy a samosprávy.

14.2.8 Náklady na zařízení Staveniště včetně jeho projektu, jeho legalizaci, řízení o povolení dočasné stavby Staveniště, jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednatel jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění.

14.2.9 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště, uklidit a vyčistit místo provádění stavby včetně jeho okolí a toto uvést do řádného stavu tak, aby Dílo bylo předáváno Objednateli ve stavu popsaném v projektové dokumentaci a aby nepozději v okamžiku podpisu protokolu o převzetí Díla Objednatel byl odstraněn všechny součásti zařízení Staveniště, jakož i případné škody způsobené při provádění díla v místě Staveniště a jeho okolí.

14.2.10 Zhotovitel je povinen, nepožádá-li Objednatel jinak, odpojit veškeré provizorní přípojky a zbourat všechny provizorní stavby ke dni převzetí díla Objednatel. Na žádost Objednatel předá Zhotovitel provizorní přípojky jinému Objednatel určenému subjektu, tožé platí i o telefonních linkách zavedených na Staveniště, o oplocení Staveniště, o informační tabuli a dalších provizorních svačích specificky určených pro provádění Díla, pokud mohou nebo mají být použity i po převzetí díla Objednatel.

14.3 Vyřízení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření

14.3.1 Objednatel předá při předání Staveniště Zhotoviteli dva stabilizované polohopisné a dva výškopisné body, na základě kterých Zhotovitel prostřednictvím oprávněné zeměměřičské kanceláře vybuduje základní vytyčovací síť a to takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jejímu poškození, posunutí nebo znehodnocení stavební nebo jinou činností.

14.3.2 Vytyčování díla bude probíhat na základě vytyčovacích výkresů, které jsou součástí Prováděcí dokumentace hlavním geodetem stavby, který bude společný pro vytyčování všech stavebních objektů a části díla a každý vytyčený bod bude protokolárně předán zastupitel Zhotovitele nebo Subdávatelů. Pokud Objednatel nebude souhlasit s vytyčením Díla provedeným Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést kontrolní vytyčení.

14.3.3 Po dokončení stavebního objektu nebo části Díla bude Zhotovitelem provedeno zaměření skutečného provedení, které bude předloženo jako součást Dokumentace skutečného provedení a bude podmínkou k uvolnění první části pozastávky z Ceny díla Zhotovitel.

14.3.4 Objednatel může požádat Zhotovitele o kontrolní zaměření prováděné části Díla a Zhotovitel je povinen takové zaměření provést bez zbytečného odkladu a neproděně o výsledku informovat Objednatel.

14.4 Vymezení pracovního prostoru

14.4.1 Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla vylučně na Staveništi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoliv další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastníky pozemků a obstarat veškeré nutné soubhly, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.

14.4.2 Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo Staveniště pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatel projektu a ten je písemně schválil.

14.4.3 Mimo Staveniště a v jeho okolí nesmí být ukládán žádný materiál, odstavována vozidla nebo mechanizační prostředky, nesmí se zde zřizovat žádné dočasné přístřešky a nesmí být žádným způsobem narušován provoz sousedících objektů nebo práva vlastníků a uživatelů pozemků sousedících se Staveništem.

14.4.4 Zhotovitel zajistí, aby žádné osoby podléající se na provádění Díla nevstupovaly na pozemky sousedící se Staveništem, vyjma veřejných prostranství, bez svolení vlastníků nebo uživatelů těchto pozemků a/nebo jiných potřebných náležitostí.

14.4.5 Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou cesty pro pěši, musí Zhotovitel na vlastní náklady zajistit provizorní cesty pro pěši o minimální šířce 1,5 m, jasné vyznačení, oddělení od automobilové dopravy pevnou zábranou, v noci osvětlení a v případě, že by hrozilo nebezpečí padajícího materiálu, krytí. Cesty musí mít bezpečný povrch a musí být bezbarierové (opatřeny nájezdy pro vozíkaře). Pokud Záväzný předpis požadují vyšší standardy, je Zhotovitel povinen vyhovět těmto vyšším standardům. Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou Jízdní komunikace, musí Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečit příjezd do dotčených objektů, které jsou na tyto komunikace napojeny.

14.4.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat na Staveništi průběžně pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat ze Staveniště předměty, zařízení a materiály, o nichž je zřejmé, že již nebudou při dalším provádění Díla používány. Nepotřebný stavební materiál a suť musí odvézt ze Staveniště minimálně jednou denně, aby tam nedošlo k jejich hromadění. Všechn odpad, který vznikne při provádění prací na Staveništi, bude

Zhotovitel ukládat do kontejnerů, třídít a na vlastní náklady likvidovat v souladu s příslušnými předpisy a předloží doklad o likvidaci všech odpadů příslušné autorizovanou osobou.

14.4.7 Pokud Zhotovitel nebude udržovat Stavenišť čistě a v pořádku v souladu s požadavky Objednatel, zajistí tento úklid Objednatel poté, co Zhotovitelé o svém záměru 24 hodin předem informoval a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotoviteli.

14.4.8 Zhotovitel je povinen na své náklady obstarat veškerá povolení, schválení a/nebo souhlasy vyžadované Závaznými předpisy pro využívání nebo uzavření veřejného prostranství nebo veřejné infrastruktury, jakož i pro provádění prací, které mohou narušit veřejnou dopravu a přepravu. Zhotovitel uložil veškeré poplatky či jiné platby v souvislosti s případným využíváním veřejných prostranství a infrastruktury po dobu provádění prací na Staveništi.

14.5 Stávající inženýrské sítě

Zhotovitel musí stanovit polohu všech podzemních sítí, nebo jiných vedení na Staveništi, které nejsou podrobně vyznačeny ve Smluvní dokumentaci, a které by mohly být při provádění prací zasazeny, okamžitě o jejich existenci informovat Objednatel a vyžádat si od něho instrukce ohledně dalšího postupu. Jakékoli potřebné zajištění těchto všech podzemních sítí či jiných vedení provede na své náklady Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatel, jinak bez zbytečného odkladu.

14.6 Odpovědnost za poškození stávajících sítí

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne poškozením jakýchkoli podzemních i nadzemních sítí v souvislosti s prováděním Díla.

14.7 Veřejné sítě

Zhotovitel je povinen si zjistit dostupnost a umístění všech potřebných zdrojů energií a vody z veřejných sítí před předložením své nabídky na provedení Díla Objednateli. Jestliže kterýkoli z těchto zdrojů kýmoli v průběhu doby provádění Díla přestane být k dispozici, musí Zhotovitel na své náklady zajistit cisterny nebo jiné nádrže s vodou, provozní generátory nebo jiné agregáty a zařízení nahrazující potřebné zdroje energií a vody pro provádění Díla. Pokud by došlo k porušení veřejných sítí, je Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu, pokud byla způsobena v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen zajistit náhradní napojení objektů, u kterých došlo k výlevem výstavby k přerušení dodávky energií.

14.8 Informační povinnost při odstavení veřejných sítí

Zhotovitel bude nejméně 20 dnů předem informovat všechny vlastnky či uživatele sousedních či dotčených nemovitostí, že v důsledku provádění Díla dojde k omezení dopravy či k přechodné odstávce dodávky energie nebo vody z veřejných sítí, zejména pak odstávku dodávky pitné vody. Pokud některý z takových vlastníků nebo uživatelů vznesl v této souvislosti jakýkoli dotaz nebo připomínku, Zhotovitel jej bez zbytečného odkladu projedná a o výsledku projednání bude informovat Objednatel. Zhotovitel je povinen podle pokynů Objednatel na své náklady zajistit všem vlastníkům či uživatelům náhradní zdroj.

14.9 Řízení dopravy

14.9.1 Zhotovitel je povinen dojíždět všechny Závazné předpisy, místní předpisy a/nebo požadavky policie týkající se řízení dopravy zasažené činností na Staveništi. Zhotovitel musí zejména zajistit:

- (a) výstražné značení,
- (b) dočasná a svíatá vodorovná dopravní značení,
- (c) automatický nebo ruční (trvale obsluhovaný) systém řízení dopravy,
- (d) bezpečnostní osvětlení,
- (e) dočasné průběžné zábrany přes celou šířku dočasných vozovek pro každé období přerušeni dopravy, a
- (f) dočasná průběžná hrazení podél průjezdných cest či výkopů.

Tato opatření musí být podrobně popsána v technologiické specifikaci. Pokud Závazné předpisy vyžadují splnění dalších podmínek, je Zhotovitel povinen tyto podmínky splnit.

14.9.2 Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo používáním dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích.

14.10 Údržba komunikací

14.10.1 Zhotovitel je povinen na své náklady opravit jakékoli poškození veřejných nebo soukromých komunikací, dlažebných ploch nebo cest pro pěši, ke kterému došlo v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo Stavenišť, a to dle požadavků Objednatel a/nebo příslušného orgánu štátní správy nebo samosprávy nebo příslušného vlastníka pozemku.

14.10.2 Zhotovitel přijme všechna nutná opatření k tomu, aby zabránil poškození či znečištění veřejných nebo soukromých komunikací, zpevněných ploch nebo cest pro pěši blátem a jinými nečistotami ze Stavenišť. Zhotovitel přijme taková opatření, aby toto znečištění bylo okamžitě odstraněno v souladu s požadavky Objednatel. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, Objednatel zajistí úklid a Zhotovitel uhradí takto vzniklé náklady.

14.11 Zásahy do prostředí

14.11.1 Zhotovitel je povinen uhradit škody na majetku třetích osob, které svým jednáním při provádění Díla způsobí.

14.11.2 Kolem míst, kde budou prováděny činnosti, u kterých bude docházet zejména k tvorbě prachu, plamenů, exhalací, vibrací a hluku apod., je Zhotovitel povinen používat vhodné stínící prostředky nebo jiná opatření, která zabrání znečišťování prostředí či obléžování nepriznivými účinky stavby.

14.11.3 Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření stanovená Závaznými předpisy k tomu, aby chránil vlastnky a uživatele sousedních nemovitostí, jakož i třetí osoby před šířením obléžujících emisí, imisí, hluku, pachů, světla a vibrací, které nesmí přesáhnout povolené limity. Zhotovitel musí, kromě toho, že bude dodržovat všechna Závaznými předpisy stanovená opatření a povinnosti, učinit další opatření, která budou přispívat ke snížení zásahu do prostředí uvedených v tomto článku, a to zejména vhodně voleným nářadím a používáním zvukových tlumičů, tlumičů hluku a akustických clon. Zejména je pak Zhotovitel povinen udržovat hladinu hluku v souladu se Závaznými předpisy a vyjádřením příslušné hygienické stanice.

14.11.4 Zhotovitel musí pravidelně sledovat a zaznamenávat hladiny emisí, imisí, hluku a vibrací a oznamovat je Objednateli. Záznamy hladin musí být trvale uloženy na Staveništi. Zhotovitel podle pokynů Objednatel provede kdykoli i po skončení provádění Díla měření hladin emisí, imisí, hluku a vibrací a o výsledku bude písemně informovat Objednatel.

14.11.5 Před zahájením prací musí Zhotovitel provést měření vibrací, aby bylo zajištěno, že vibrace budou v limitech stanovených Závaznými předpisy. Jestliže u některé operace v rámci provádění Díla bude hrozit nebezpečí, že by vibrace mohly překročit povolené limity, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření nebo použít takové pracovní postupy, které zajistí, že vibrace povolené limity nepřekročí.

14.11.6 Zhotovitel nebude na Staveništi instalovat a ani nebude používat žádné venkovní rozhlasy nebo jiné zesilovací zařízení.

14.11.7 Venkovní osvětlení a plošné osvětlení bude instalováno pouze po předchozím schválení příslušnými správními orgány a Objednatel.

14.11.8 Po dobu realizace prací bude Zhotovitel na své náklady zajišťovat pravidelné geodetické sledování sodání půdy a naklonění nebo porušení přilehlých objektů.

14.11.9 Veškerá opatření uvedená v tomto článku je Zhotovitel povinen provádět na své vlastní náklady.

14.12 Pasportizace

14.12.1 Zhotovitel vypracuje za účasti Objednatel a dotčených třetích stran pasportizaci veřejných komunikací, prostor a sousedních objektů před zahájením stavebních prací na Díle i ke dni předání Stavenišť a předloží Objednateli ke schválení aktualizovanou Pasportizaci ke dni připravenosti Díla ke kolaudaci. Oba popisy musí být vypracovány tak, aby bylo možné posoudit veškeré případné škody na sousedících nemovitostech, stavbách a zařízeních, vzniklé v průběhu provádění Díla.

14.12.2 Pokud Objednatel nebude souhlasit s vypracovanou Pasportizací, vrátí ji společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit Pasportizaci dle připomínek Objednatel a předložit ji k opětovnému schválení ve lhůtě stanovené Objednatel.

14.12.3 Zhotovitel nklady po dobu provádění Díla nesmí narušit stabilitu a integritu žádné ze sousedních nemovitostí ani jejich hranic a musí učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení.

14.12.4 Zhotovitel je povinen vypořádat veškeré stížnosti a nároky vznesené třetími osobami v souvislosti s rušením vlastnické nebo užívátele okolních nemovitostí a zařízení v souvislosti s prováděním Díla, a to i za Objednatel.

14.12.5 Veškeré náklady na opatření směřující k ochraně okolních nemovitostí, zařízení, konstrukcí, pozemních i podzemních, před znečištěním a poškozením, včetně čištění a oprav jsou již obsaženy v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn z tohoto titulu vznášet vůči Objednateli jakékoliv nároky na dodatečné úhrady či plnění.

14.12.6 Zhotovitel je povinen při Dokončení díla předat Objednateli aktualizované pasporty sousedních nemovitostí.

14.13 Ochrana životního prostředí

Zhotovitel je povinen na své náklady učinit veškerá opatření v žádaných Závazných předpisy k ochraně životního prostředí v průběhu provádění Díla, zejména k ochraně stromů, vodních toků a okolní přírody. Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady zajistit ochranu Staveniště proti úniku ropných produktů.

14.14 Odpady

14.14.1 Nakládání s veškerými odpady vzniklými v souvislosti s prováděním Díla a uložení či likvidace těchto odpadů bude prováděno Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nakládáním, uložení či likvidací odpadů. Zhotovitel je povinen vyhovět prohlášení o odpadech, které bude obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že uložil nebo zlikvidoval veškeré odpady v souladu se Závaznými předpisy, zejména se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

14.14.2 Zhotovitel může odpady ze starby ukládat pouze na řízených skládkách, které mu písemně odsouhlasí Objednatel. Objednatel může kdykoliv požadovat po Zhotoviteli důkaz, že je odpad ukládan pouze na těchto místech. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o ukládání odpadu na řízených skládkách.

14.15 Dočasné ohrazení, oplocení apod.

Zhotovitel odpovídá za prostor Staveniště a za jakékoliv další plochy, které budou dotčené prováděním Díla od převzetí Staveniště až do vydání Osvědčení o dokončení a je tedy povinen na své náklady zřízovat a udržovat dočasné oplocení, ohradní, větrací zařízení, příkonné cesty pro pěší, ochranná zábradlí, pomocné konstrukce, osvětlení a další příslušné prostředky na ochranu osob před usmrcením či zraněním a ochranu věcí před poškozením. Zhotovitel je povinen vyhovět všem Závazným předpisům a požadavkům příslušných správních orgánů a uložení všech právních předpisů stanovené poplatky či jiné platby v souvislosti s touto dočasnou ochranou.

14.16 Ochrana před povětrnostními vlivy

Zhotovitel na své náklady provede případná další opatření potřebná k ochraně Díla před poškozením v důsledku vlivů nepříznivého počasí.

14.17 Předměty nalezené na Staveništi

14.17.1 Nález jakéhokoliv předmětu větší hodnoty, fosilii, mincí, archeologických, stavebně historických nebo geologických nálezů v průběhu provádění Díla oznámí Zhotovitel do 24 hodin Objednateli. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby zabránil odsazení, ztrátě, poškození nebo zničení takových předmětů. Veškeré takové nálezy budou vlastnictvím Objednatel, ustanoví-li Závazné předpisy jinak.

14.17.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám porušením jeho povinností uvedených ve výše uvedeném odstavci. Zhotovitel odsouhlasí Objednateli za veškeré škody, ztráty, náklady a nároky třetích osob, včetně sankcí ulovených na Objednatel ze strany orgánů veřejné správy, které by byly z tohoto titulu uplatněny.

14.18 Dočasné osvětlení

Zhotovitel na své náklady poskytne dočasné venkovní umělé osvětlení, které umožní provádět Dílo podle potřeby, a to bezpečně a efektivně po celou dobu provádění Díla. Na všech místech Staveniště bude instalováno osvětlení o intenzitě alespoň 50 luxů, na nebezpečných místech pak o intenzitě alespoň 200 luxů. Pokud Závazné předpisy budou vyžadovat vyšší intenzitu osvětlení, je Zhotovitel povinen dodržovat tuto vyšší intenzitu osvětlení.

14.19 Dočasné zásobování energiemi

14.19.1 Zhotovitel na své náklady zajistí veškerou elektrickou energii potřebnou pro provádění Díla. Zhotovitel uhradí veškerou elektrickou energii spotřebovanou v souvislosti s prováděním Díla a veškeré poplatky a platby spojené s dodávkou elektrické energie.

14.19.2 Zhotovitel zodpovídá a zajistí po celou dobu realizace Díla, že veškeré provizorní osvětlení, přívoody elektrické energie, instalace a příslušenství budou instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných předpisů.

14.19.3 Dodávku vody potřebnou pro provádění Díla, jakož i případně nutné instalační práce zajistí Zhotovitel na své náklady a uhradí všechny s tím spojené poplatky a platby. Dočasné dodávky proudu pro osvětlení a menší zařízení musí mít napětí odpovídající Závazným předpisům a odborným normám a Zhotovitel musí na své náklady poskytnout a instalovat transformátory a veškeré další potřebné zařízení.

14.19.4 Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla instalaci, údržbu a provoz všech rozvodů vody od místa napojení včetně jejich ochrany před zamrznutím v zimním období.

14.20 Technologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru

14.20.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu předá Objednateli seznam technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru včetně navrhovaných termínů předložení příslušných dokumentů.

14.20.2 Objednatel Zhotovitelem vypracované a předložené technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru schválí a vrátí je Zhotoviteli. Pokud je Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru dle připomínek Objednatel ve lhůtě jím stanovené a předložit je opět ke schválení Objednateli.

14.20.3 Technologické specifikace musí obsahovat alespoň:

- (a) popis operace, účel operace a místo jejího provedení;
- (b) schématické výkresy znázorňující postup každé části operace;
- (c) písemnou část popisující, jak bude každá část operace prováděna;
- (d) seznam zařízení a počet pracovníků pro každou část operace; a
- (e) seznam bezpečnostních předpisů a ochranných pomůcek, které se mají používat pro každou část operace.

14.20.4 Detaily konstrukcí dočasného charakteru budou obsahovat alespoň:

- (a) účel operace a místo jejího provedení;
- (b) schématické výkresy celkové dočasné konstrukce a každé její části se znázorněním jejich spojení;
- (c) celkové konstrukční výpočty pro dané schéma.

14.20.5 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na základě technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nesmí zabývat žádnou z činností prováděných na základě technologických specifikací, výpočtů a výkresů, do doby, než budou schváleny Objednatelem. Schválení Objednatel nezabývá Zhotovitele odpovědností za správnost těchto dokumentů.

14.21 Plán kontroly a řízení jakosti

14.21.1 Zhotovitel je povinen do třiceti (30) dnů od podpisu Smlouvy o Dílo předat Objednateli plán kontroly a řízení jakosti, který bude obsahovat minimálně:

- (i) odpovědnou osobu za uplatnění systému řízení jakosti a provedení kontroly;
- (ii) normy přijaté k provedení a kontrole prací;
- (iii) soupis kontrol a zkoušek, který bude aplikován v průběhu prací;
- (iv) soupis vzorků určených k odsouhlasení typu, estetického vzhledu nebo funkce;
- (v) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu s normami nebo odsouhlasenými specifikacemi;
- (vi) popis kontrolní činnosti Zhotovitel v průběhu provádění Díla;
- (vii) požadované parametry pro kontrolní činnost Zhotovitel;
- (viii) popis výstupního dokumentu z kontroly a zkoušební činnosti;
- (ix) odpovědnou osobu za provedení kontroly; a

(x) vyhodnocení zkoušky.

14.21.2 Objednatel Zhotovitelem vypracovaný a předložený Plán kontroly a řízení jakosti schválí nebo jej vrátí Zhotoviteli s připomínkami k přepracování. Pokud ho Objednatel zptipomínkuje, je Zhotovitel povinen upravit Plán kontroly a řízení jakosti dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit ho opět ke schválení Objednateli.

14.21.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě Plánu kontroly a řízení jakosti do doby, než bude schválený Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v Plánu kontroly a řízení jakosti jsou v souladu s projektovými parametry a Smluvními dokumenty.

14.21.4 Plán kontroly a řízení jakosti se stává po jeho odsouhlasení nedílnou součástí Smlouvy o dílo a nedodržování podmínek v tomto plánu uvedených je považováno za závažné porušení Smlouvy o dílo.

14.22 Mechanizační a dopravní prostředky

Zhotovitel poskytne na svůj náklad veškerou mechanizaci a vozidla, potřebné pro řádné provedení Díla. Zhotovitel zajistí, že nebude používáno žádné zařízení ani vozidlo v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty.

14.23 Nářadí a jiné než strojní vybavení

Zhotovitel poskytne na své náklady veškeré potřebné nářadí (včetně drobného strojního) a vybavení jiné než strojn, vybavení pro vyměňování a ochranné oděvy, ochranné kryty a vše, co je potřebné pro řádné provádění a ochranu Díla atd., včetně schválených teplotních zaznamenávacích maximální a minimální teploty tam, kde Objednatel stanoví požadavky sledování teploty během postupu prací.

14.24 Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy

14.24.1 Zhotovitel ve vztahu k osobám, které používá k provádění Díla, odpovídá za dodržování všech Závazných i obecně platných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Závazných i obecně platných předpisů týkajících se hygieny. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoliv škody či újmy vzniklé v důsledku porušení povinností uvedených v tomto článku. Každý pracovní úraz a provozní nehoda oznámí Zhotovitel mimo orgány dané zákonem neprodleně i Objednateli.

14.24.2 Zhotovitel bude pravidelně či na základě požadavku Objednatele nebo bezpečnostního koordinátora Objednatele a za jeho účasti provádět kontroly dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bezpečnostním technickým Zhotovitelem, jehož jméno, adresu a telefonní číslo oznámí bez zbytečného odkladu Objednateli po uzavření této Smlouvy. O těchto kontrolách provede zápis, který předá Objednateli.

14.24.3 V případě porušení povinností uvedených v tomto článku je Objednatel oprávněn přerušit práce Zhotovitele a mimo to Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve Smlouvě o dílo a právo pozastavit úhrady za Dílo do doby než Zhotovitel odstraní zjištěný nedostatek. Přerušeni prací z důvodu porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezakládá důvod k prodloužení termínů stanovených pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatele odvolat ze Staveniště zaměstnance, který poruší bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

14.24.4 Všechny osoby na Staveništi musí mít ochrannou příbhu. Objednatel může vyžádat ze stavby osoby, které se výše uvedeným neřídí a veškeré náklady tím vzniklé jdou k tíži Zhotoviteli. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků Zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně, bezpečnosti práce a požití alkoholu.

14.25 Zajištění Staveniště

14.25.1 Zhotovitel je povinen až do vydání Osvědčení o dokončení na své náklady přijmout veškerá potřebná opatření, zejména zajištění ochranné a strážní služby, k ochraně předmětu Díla, materiálů, výrobků, zařízení a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálů, zařízení a věcí Subdodavatelů před poškozením, zničením nebo odcizením.

14.25.2 Zhotovitel je povinen každý den po ukončení činnosti zajistit, aby pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost.

14.25.3 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu, která vznikne v důsledku poškození, zničení nebo ztráty věcí potřebných pro provádění Díla, zařízení, materiálů, osobních věcí osob použitých k provádění Díla a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálů, zařízení a věcí Subdodavatelů.

14.26 Protipožární opatření

14.26.1 Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění Díla veškeré Závazné i obecně platné předpisy týkající se protipožární ochrany a mimo to veškerá nařízení Objednatele nad rámec obecně platných předpisů, která budou sdělena Zhotoviteli dohodnutou formou. Před zahájením prací je Zhotovitel povinen pro Staveniště zpracovat:

- (a) plán požárního nebezpečí;
- (b) plán školení a odborné přípravy požárních hlídek a všech zaměstnanců;
- (c) požární a evakuační plán;
- (d) plán preventivních prohlídek a kontrol (včetně jmenování zodpovědných osob);
- (e) seznam požárních hlídek;
- (f) seznam pracovníků se zvýšeným požárním nebezpečím;
- (g) požární knihu; a
- (h) zajistit dostatečný počet hasicích přístrojů včetně jejich pravidelné kontroly.

14.26.2 Zhotovitel nesmí na Staveništi pálit odpad nebo nepatřebný materiál, ani zakládat otevřený oheň.

14.26.3 Zhotovitel přijme a bude průběžně prosazovat v souladu se Závaznými předpisy dodržování všech požárních opatření pro zamezení vzniku požárů, včetně vybavení hasicími přístroji a pokyny pro jejich použití.

14.26.4 Zhotovitel přijme a bude dodržovat v souladu se Závaznými předpisy zvláštní opatření pro manipulaci s tlakovými lahvemi, topidly a podobnými nebezpečnými zařízeními nebo věcmi. Zhotovitel nesmí na Staveništi používat nekryté elektrické zařízení pro ohřev šálavým teplem, plynově ohříváče ani ohříváče na tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů.

14.26.5 Zhotovitel musí dbát na to, aby se na Staveništi nehrumadily hořlavé odpady a neskladovaly hořlavé kapaliny a plyny v množství větším, než je množství potřebné pro denní spotřebu.

14.26.6 Zhotovitel bude na své náklady zajišťovat čerpání vody z výkopů, bude-li to vyžadovat situace.

14.26.7 Kouření na Staveništi je povoleno pouze ve vymezeném a označeném prostoru, který se nesmí nacházet v blízkosti hořlavých materiálů.

14.26.8 Zhotovitel nesmí postavit žádný dočasný objekt, skladiště nebo podobné zařízení na Staveništi, pokud není provedeno z nehořlavých materiálů. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit na základě pokynu ze Staveniště jakýkoli objekt, který neodpovídá tomuto požadavku.

14.26.9 Hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce je povinen v pravidelných intervalech, které stanoví Objednatel, kontrolovat, zda jsou vypnuty všechny elektrické vypínače, uhaseny planeny a zda nikde nedotouhá žádný stavební odpad či se nevyskytuje jiné nebezpečí, které by mohlo mít za následek vzplanutí ohně.

14.26.10 Zhotovitel je povinen udržovat veškeré požární únikové cesty v bezvadném stavu, tzn. zajišťovat jejich průchodnost, řádnou úroveň osvětlení a udržovat v řádném stavu rozvodny elektrické požární signalizace.

14.26.11 Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá protipožární opatření se uplatňují na Staveništi i v době, kdy není prováděno Dílo, např. v noci, o víkendech a v době svátků.

14.27 Používání výbušnin

Veškeré používání výbušnin je zakázáno.

14.28 Používání Staveniště pro jiné účely

Zhotovitel nesmí Staveniště využívat pro žádné jiné účel, než pro provádění Díla.

14.29 Jerábky

Všechny auto- nebo jiné jerábky potřebné pro provedení prací zajistí na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel zajistí, že nebude používán žádný takový jeráb v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy.

14.30 Informační tabule

14.30.1 Zhotovitel nesmí umístit na Staveništi žádné informační tabule bez předchozího písemného schválení jejich podoby a umístění Objednatelem.

14.30.2 Před zahájením prací Objednatel zřídí na své náklady podle pokynů Objednatel tabuli s informacemi o projektu podle podmínek uvedených v Příloze č. 8 k SOD, kterou bude Zhotovitel na své náklady v průběhu prací udržovat a pravidelně čistit. Bude-li nutné, aby Zhotovitel tuto tabuli přemístil kvůli pokračování prací nebo aby zabránil jejímu zakrytí, je Zhotovitel povinen přemístit tabuli na nové místo podle pokynů Objednatel. V případě že Dílo je financováno z dotáčního zdroje, je Zhotovitel povinen dále zřídít též informační tabuli na své náklady přesně podle podmínek dotáčního zdroje.

14.31 Vybavení Zhotovitele

14.31.1 Zhotovitel zajistí, aby v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího na Staveništi byl funkční telefonní přístroj a kopírovací nebo jiné multifunkční zařízení, a to až do doby Dokončení díla, které budou bez poplatku k dispozici Objednateli a jeho pověřeným zástupcům. Zhotovitel bude hradit na své náklady veškeré poplatky a úhrady spojené s provozem těchto zařízení.

14.31.2 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pro všechny pracovníky a osoby použité k provádění Díla potřebné sociální zázemí, zejména šatny, záchody a umývárny, které musí udržovat funkční a čisté po celou dobu provádění Díla.

14.31.3 Ve všech kancelářích Zhotovitele na staveništi musí být zřetelně umístěna telefonní čísla ústředního volání a další údaje stanovené Závaznými předpisy.

14.31.4 Zhotovitel zajistí, aby v prostoru zařízení Staveništi byla po celou dobu výstavby k dispozici zasedací místnost alespoň o velikosti 20 m².

14.32 Právo přístupu na Staveništi

Objednatel a všechny jím pověřené subjekty a subjekty oprávněné dle Smluvních dokumentů mají volný přístup na Staveništi kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu, včetně provádění vlastních prací. Rozsah těchto oprávnění a jeho změny budou oznámeny Zhotoviteli předem. Tyto osoby budou Zhotovitelem poučeny o bezpečnosti na Staveništi a budou se řídit bezpečnostními pravidly.

14.33 Geotechnický dozor

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací Díla na své náklady přizvat oprávněnou osobu jako geotechnický dozor. Tato osoba bude schvalovat geotechnické parametry dosažené na kontrolované vrstvě bezprostředně před pokládkou další vrstvy.

VLASTNICKÉ PŘÁVO K DÍLU A MATERIÁLU

15.1 Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem

15.1.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel.

15.2 Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo

Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení Díla a které neobstaral Objednatel, přechází na Objednatel okamžikem jejich zabudování do Díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do Díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí Díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na Objednatel dnem jejich trvalého umístění do Díla.

15.3 Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla

Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení Díla jinak, než v souladu se Smluvními dokumenty a pokyny Objednatel. Zejména nesmí bez předchozího souhlasu Objednatel odstranit nezabudované materiály, výrobky nebo zařízení určené k provedení Díla ze Staveništi.

VLASTNICKÉ PŘÁVO K DÍLU A MATERIÁLU

16.1 Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem

16.1.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel.

16.2 Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo

Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení Díla a které neobstaral Objednatel, přechází na Objednatel okamžikem jejich zabudování do Díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do Díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí Díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na Objednatel dnem jejich trvalého umístění do Díla.

16.3 Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla

Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení Díla jinak, než v souladu se Smluvními dokumenty a pokyny Objednatel. Zejména nesmí bez předchozího souhlasu Objednatel odstranit nezabudované materiály, výrobky nebo zařízení určené k provedení Díla ze Staveništi.

16.2 Náhrada škody Zhotovitelem

Vznikne-li jakákoliv škoda nebo újma na Díle nebo jeho části, na materiálech, výrobcích nebo zařízeních pro provedení Díla v průběhu období, během kterého nese Zhotovitel nebezpečí škody, a to z jakéhokoliv důvodu, odstraní Zhotovitel na svůj náklad vzniklou škodu tak, aby Dílo odpovídalo ve všech ohledech Smluvním dokumentům.

16.3 Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám

16.3.1 Zhotovitel nahradí veškeré škody, ztráty, náklady a výdaje a další újmu (včetně újmy na zdraví nebo na životě), které vznikly třetím stranám nebo které třetí strany utrpěly z důvodů realizace Díla, činností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s nimi.

16.3.2 Zhotovitel si je vědom charakteru Staveništiště a s ohledem na chodce a jiné účastníky silničního provozu a návštěvníky se učíní veškeré nezbytné kroky k prevenci jakýchkoliv zranění. V tomto ohledu nese veškerou odpovědnost a vypořádá veškeré nároky vznesené třetími osobami vůči Objednateli.

16.4 Odškodnění Objednatel

Zhotovitel vypořádá nároky třetích osob vznesené proti Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům (včetně Vedoucího projektu a Technického dozoru) a nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje, které vznikly Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům nebo které Objednatel a/nebo jeho zástupci utrpěli z důvodů činností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s ní.

VLASTNICKÉ PŘÁVO K DÍLU A MATERIÁLU

17.1 Pojištění „Construction all risk“

Strany ve Smlouvě o dílo dohodnou vzájemná práva a povinnosti týkající se pojištění.

VLASTNICKÉ PŘÁVO K DÍLU A MATERIÁLU

18.1 Právo ve prospěch Objednatel

18.1.1 Zhotovitel tímto převádí na Objednatel v celém rozsahu práva vyplývající z Dokumentace připravované Zhotovitelem (včetně, v maximálním rozsahu, v němž to umožňují Závazné předpisy, vlastnických práv, autorská práva včetně práva k užítí této dokumentace a práva tuto dokumentaci měnit). Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání Dokumentace připravované Zhotovitelem i dalším autorským dílům vytvořeným v souvislosti s prováděním Díla („Autorské dílo“). Objednatel je tímto mj. výslovně oprávněn Autorské dílo použít k realizaci Díla, zejména pro vytvoření jakékoliv další projektové dokumentace, získání příslušných stavebních povolení a kolaudace Předmětu díla. Objednatel je rovněž oprávněn z dokumentace tvořící Autorské dílo činit úplné i částečné kopie, zpřístupnit ji třetí osobě anebo na třetí osobu převést práva, která Objednatel řádně nabývá v souladu s tímto ustanovením.

18.1.2 Licence dle tohoto čl. 18 (*Právní slova, autorská a související práva*) je poskytnuta v nemezeném rozsahu a dobu neurčitou. Úplata za takovou licenci a případná další oprávnění k Autorskému dílu poskytnutá podle Smlouvy o dílo a těchto VSP je plně obsažena v Ceně díla a nebude již žádným způsobem dodatečně navýšována. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence podle tohoto článku zcela nebo zčásti postoupit či převést či jinak poskytnout třetí osobě (včetně podlicence), a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na dodatečnou kompenzaci. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu Objednatel podepsat veškerou dokumentaci potřebnou nebo přiměřeně požadovanou Objednatel k takovému převodu či postoupení. Objednatel není povinen poskytnout licenci vyručit.

18.1.3 Objednatel je oprávněn na základě výlučné licence poskytnuté dle tohoto čl. 18 (*Právní slova, autorská a související práva*) k tomu, aby Objednatel či třetí osoba určená Objednatel v mezích, ve kterých jim to do maximální možné míry umožňuje autorský zákon Autorské dílo, či jakoukoliv jeho část měnil, zpracovával, rozpracovával a/nebo zpracovával do jiného díla, použil Autorské dílo či jeho část veulku i částečně jako podklad pro jiná případná díla

18.1.4. Zhotovitel výsledně potvrzuje, že postupem Objednatel podle tohoto článku nedojde k neoprávněnému zásahu do osobnostních práv autorů Autorského díla. Zhotovitel se zavazuje obstarat od všech autorů Autorského díla souběhy s postupem Objednatel dle tohoto článku a licenci v odpovídající formě a obsahu, a zavazuje se na výzvu bezodkladně poskytnout Objednateli originály těchto souběhů.

18.1.5. Zhotovitel prohlašuje, že upravil vztahy s autory ohledně Autorského díla tak, že je oprávněn uzavřít licenční smlouvu, která je obsažena v tomto článku, a zavazuje se bezodkladně na výzvu poskytnout Objednateli o výše uvedeném písemný doklad.

18.1.6. Zhotovitel není oprávněn použít Autorské dílo či jakoukoliv jeho část zhotovenou dle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatel, a to ani v případě pozměnění Autorského díla. Objednatel je oprávněn použít Autorské dílo, jeho část či jakoukoliv dokumentaci, zhotovenou dle Smluvních dokumentů, v rámci své prezentace, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitel na jakoukoliv kompenzaci. Autor je oprávněn Dílo bezplatně užít k vlastní prezentaci, k propagaci své autorské tvorby a podobně.

18.2 Odpovědnost za porušení

Zhotovitel je odpovědný za jakékoliv nároky třetích stran z autorských, průmyslových či obdobných práv uplatněných k Autorskému dílu s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Autorského díla provedené Objednatel či třetí osobou na žádost Objednatel. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednatel a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady či jiná plnění, škody a újmy, které Objednatel vzniknou v souvislosti s takovými nároky třetích osob z autorských či obdobných práv či obranou proti nim.

18.3 Práva od Subdodavatelů

Zhotovitel se zavazuje nepožádej současně se sjednáním jakéhokoliv Subdodavatel zajistit udělení práv, souběhů a licence Objednatel ve formě a obsahu tohoto čl. 20 (Průmyslová, autorská a související práva) i od daného Subdodavatel a autorů pro něj pracujících ve vztahu k jakýmkoliv autorským dílům jimi vytvořeným v souvislosti s Dílem.

ČLÁNEK 19

ODSTOUPENÍ; DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ ZHOTOVITELM

19.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatel

19.1.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, pokud:

- (a) Zhotovitel nesplní jakýkoliv Uzlový bod výstavby; nebo
- (b) Zhotovitel přerušil nebo zpomalil realizaci Díla tak, že je zřejmé, že takovým postupem nebude splněn termín pro jakýkoliv Uzlový bod výstavby a přes písemně upozornění nesjedná nápravu, nebo
- (c) Zhotovitel ponese jakoukoliv povinnost uvedenou ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závazných předpisech a toto porušení nenapraví ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Objednatel k nápravě takového porušení; nebo
- (d) Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě porušuje jakékoliv povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závazných předpisech; nebo
- (e) Zhotovitel nepožádáji ve lhůtě stanovené Objednatel nemvynotádá vůči Objednateli vznesené nároky z titulu náhrady škody; nebo
- (f) Zhotovitel na sebe podá nebo je na něj odůvodněně třetí osobou podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o jeho úpauku nebo o prohlášení konkurzu, Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci.

19.1.2. Odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatel bude účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

19.1.3. Po odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatel:

- (a) Zhotovitel je povinen vykládati Stavenišť v den určený v oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo a tenýž den vrátit Objednateli veškeré Smluvní dokumenty (s výjimkou Smlouvy o dílo), které mu byly předány Objednatel;

(b) Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady a výdaje a další škodu a újmy, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o dílo;

(c) Objednatel je oprávněn pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli a učinit jakékoliv opatření, jaká sám uzná za nezbytná k Dokončení díla.

(d) pokud to Objednatel bude požadovat, bude Zhotovitel povinen na své náklady zajistit, aby na Objednatel nebo na třetí osobu jím určenou byla postoupena veškerá práva z jednotlivých a/nebo ze všech smluv Zhotovitel se Subdodavatel, které byly uzavřeny v souvislosti s prováděním Díla včetně (bez omezení) práva z vad;

(e) Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatel odstranit ze Stavenišť žádné předměty; zejména materiály a výrobky, ať zabudované nebo nezabudované do Předmětu díla, dočasné stavby či konstrukce a strojní zařízení; a

(f) požádá-li o to Objednatel, přejdou jim vybrané nezabudované materiály, výrobky či zařízení určené k provedení Díla na Staveništi odstoupením od Smlouvy o dílo do jeho vlastnictví, přičemž v takovém případě bude mít Zhotovitel právo na zaplacení těchto materiálů ve výši ocenění dle Výkazu výměr a, není-li takto ocenění možné provést, bude provedeno dle čl. 8.4.4 (Změnové listy; Příkazy ke změně a změna Ceny díla v důsledku Příkazů ke změně) těchto VSP přiměřeně.

19.2 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo

Odstoupením od Smlouvy o dílo nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zajišťovacích institucích uvedených v této Smlouvě a jiné nároky Stran vzniklé před odstoupením, které mají dle své povahy a účelu přežít odstoupení včetně (i) veškerých práv Objednatel ze vad Díla vůči Zhotoviteli v rozsahu jeho realizace k okamžiku účinnosti odstoupení od této Smlouvy včetně práva na držení a použití pozastávek z Ceny díla a/nebo práv z bankovní záruky dle článku 5 (Placení podmínek; Záruky) těchto VSP a (ii) veškerých práv k Autorskému dílu dle čl. 20 (Průmyslová, autorská a související práva) těchto VSP.

19.3 Informační povinnost

Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli skutečnost, že byl podán (i) insolvenční návrh na Zhotovitel do dvaceti (24) hodin od jeho podání a (ii) návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh do tří (3) Pracovních dnů od jeho podání.

19.4 Důsledky porušení povinností Zhotovitel

Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení Smluvních dokumentů je Objednatel v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitel stanovené ve Smluvních dokumentech nebo na jejich základě nebo v pokynech či instrukcích Objednatel v souvislosti s realizací Díla a/nebo odstraňování vad a nedodělků, pokud takové porušení nebude Zhotovitel napraveno v přiměřeně lhůtě stanovené Objednatel (která však nebude nikdy delší než patnáct (15) dnů a nemusí být vůbec udělena, pokud je zřejmé, že porušení nelze v takové lhůtě zcela napravit nebo je Zhotovitel nenapravitelný), oprávněn:

19.4.1. udělit Zhotoviteli instrukci, aby přerušil realizaci Díla nebo jeho části;

19.4.2. pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli včetně Dílčích plateb;

19.4.3. převzít Stavenišť nebo jeho část od Zhotovitel;

19.4.4. požadovat, aby Zhotovitel na vlastní náklady provedl Pasportizaci nebo zajistil provedení této pasportizace na náklady Zhotovitel; a/nebo

19.4.5. zajistit realizaci doposud nerealizované části Díla (zeela nebo zčásti) třetí osobou na náklady Zhotovitel. Práva Objednatel dle tohoto čl. 19.4 VSP jsou stanovena kumulativně, tj. vedle jakýchkoliv jiných práv Objednatel souvisejících s takovým porušením; stanovených ve Smluvních dokumentech a je zcela na Objednateli, která z práv, jež má k dispozici využívá, v jakém stedu a kombinaci.

ČLÁNEK 20 SMLUVNÍ POKUTY

20.1 Splátnost smluvních pokut

Smluvní pokuty budou zapláceny Objednatel vzhdy do pěti (5) dnů od výzvy Objednatel, jinak je Objednatel oprávněn pohledávky na zaplacení těchto smluvních pokut započítat proti jakýmkoliv (i dosud nesplátným) pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

20.2 Náhrada škody

Právo na zaplacení smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě o dílo nemá dopad na ani jinak neomezující právo Objednatel žádat náhradu škody vztahující se k porušení povinností, na niž se uplatnila smluvní pokuta, v plné výši.

ČLÁNEK 21 ZÁPOČET

21.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli proti jakékoliv pohledávce Objednatel vůči Zhotoviteli.

21.2 Povolení zápočtu Objednatel

Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Zhotoviteli (i nesplátnou) proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (i nesplátné).

ČLÁNEK 22 POSTOUPENÍ

22.1 Zákaz postoupení Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.

22.2 Povolení postoupení Objednatel

Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést nebo jinak disponovat s kterýmkoliv svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez dalšího, Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí a zavazuje se podepsat a doručit veškeré doklady či jiné písemnosti potřebné za účelem dosažení platnosti a účinnosti a nezpochybnitelnosti takové dispozice.

ČLÁNEK 23 KOMUNIKACE

23.1 Komunikace

23.1.1 Jakýkoliv sdělení, korespondence nebo jakoukoliv komunikaci týkající se Smlouvy o dílo a dalších smluvních dokumentů a/nebo realizace Díla („Oznámení“) bude Zhotovitel tím písemně, v českém jazyce, a bude je doručovat Vedoucímu projektu, nestanovi-li tyto VSP a/nebo Objednatel kdykoliv výslovně jinak. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel všechna nebo určitá Oznámení doručoval současně Objednateli, Vedoucímu projektu, Technickému dozoru a/nebo Cenovému konzultantovi.

23.1.2 Pokud tak stanoví Objednatel, budou Oznámení mezi Zhotovitelem na straně jedné a Objednatelem, a kterýmkoliv jeho smluvním partnerem (včetně Vedoucího projektu, Technického dozoru a Architekta) na straně druhé formalizována tak, že bude vedena podle pokynů Objednatel na standardních formulářích, jejichž vzor poskytne Objednatel Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen pečlivě vyplnit standardní formulář a uvést všechny požadované údaje správně, pravdivě a úplně, i když Smlouva o dílo nebo VSP povinnost takový údaj poskytnout

neuvádějí. Objednatel současně určí, jaké osobě bude mít Zhotovitel povinnost vyplněný formulář v požadovaném počtu stejnopisů zaslat.

23.1.3 Veškerá Oznámení týkající se a/nebo která by mohla mít vliv na Cenu díla, Uzlové body výstavby, Termín dokončení Díla a/nebo kvalitu Díla a dále oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo, oznámení o porušení povinností Objednatel a/nebo uplatnění nároku Zhotovitel na náhradu škody Zhotovitel doručí přímo Objednateli a současně i Vedoucímu projektu.

23.2 Doručování

23.2.1 Jakýkoliv Oznámení bude doručeno osobně nebo doporučeným dopisem, e-mailem nebo faxem; druhé Straně na adresu specifikovanou ve Smlouvě o dílo nebo na jinou adresu, k rukám osoby nebo na e-mailovou adresu nebo na faxové číslo, které iato Strana písemně oznámí druhé Straně ne méně než tři (3) dny před odesláním Oznámení.

23.2.2 Strany se dohodly, že je přípustné doručování i emailem s tím, že v případě (i) oznámení o zahájení insolvenčního či exekučního řízení, (ii) žádosti o náhradu škody nebo žádosti o jakékoliv finanční plnění, (iii) výpovědi této Smlouvy, (iv) upozornění na porušení této Smlouvy, (v) Oznámení, které ovlivňuje Cenu díla, Uzlové body výstavby, Termín dokončení Díla, a/nebo kvalitu Díla, (vi) a/nebo jiný právní úkon, je takové doručení účinné pouze, pokud do tří (3) Pracovních dnů od takového doručení bude Oznámení doručeno také kterýmkoliv jiným způsobem doručení dle čl. 23.2.1 (Doručování) těchto VSP.

23.2.3 Změna doručovací adresy či kontaktního údaje bude považována za oznámenou, pokud tak bylo učiněno v souladu s těmito VSP nejméně dva (2) Pracovní dny předem.

23.2.4 Faktury mohou být doručeny pouze jako originály, osobně nebo doporučenou poštou.

ČLÁNEK 24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

24.1 Osoby Objednatel

Objednatel je oprávněn, kterýkoliv svá práva a/nebo povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat přímo (profesionálním svého statutárního orgánu) nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou tím pověří, a to obecně pro určitou skupinu činností nebo konkrétně pro určitou činnost. Zejména se předpokládá, že Objednatel bude svá práva a povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat, udeřovat Zhotoviteli instrukce a/nebo s ním jinak komunikovat zejména prostřednictvím Vedoucího projektu, Technického dozoru a případně Cenového konzultanta, dle konkrétního případu. Rozsah pověření jednotlivých osob je blíže popsán v Manuálu řízení projektu. Objednatel může kdykoliv změnit jakýkoliv osobu pověřené výkonem práv a/nebo povinností ze Smluvních dokumentů a může také určit více osob se stejným či podobným pověřením.

24.2 Odkazy na články

Odkazy na články, u kterých je uvedeno pouze číslo článku, jsou odkazy na články těchto Všeobecných smluvních podmínek. Odkazy, u kterých je za číslem článku uvedeno „Smlouvy o dílo“, jsou odkazy na články Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

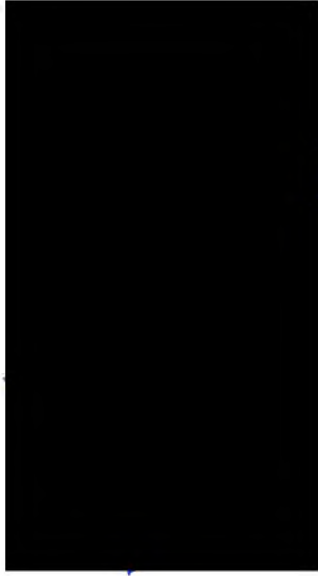
24.3 Vzdání se práva

Jakékoliv jednotlivé vzdání se uplatnění jakéhokoliv práva, které vznikne z důvodu porušení jakékoliv povinností uvedené ve Smluvních dokumentech a/nebo Závažných předpisích, nebo jeho neuplatnění, nezakládá v žádném případě do budoucna nárok druhé Straně na znášení plátosti či účinnosti jakékoliv její povinností uvedené ve Smluvních dokumentech, ani právo domáhat se obdobného vzdání se nebo neuplatnění jakéhokoliv práva v budoucnu.

24.4 Neplátná ustanovení

Budou-li některá ustanovení Smlouvy o dílo nebo Všeobecných smluvních podmínek či jiných Smluvních dokumentů v rozporu s platnou právní úpravou České republiky, jejich neplátnost a/nebo neúčinnost nebude mít vliv na plátnost daného dokumentu jako celku. Objednatel a Zhotovitel vyvinou veškerou snahu takové ustanovení

nahradí platným a účinným ustanovením. Jinak se místo takového neplatného a/nebo neúčinného ustanovení se použije příslušný Závazný předpis.

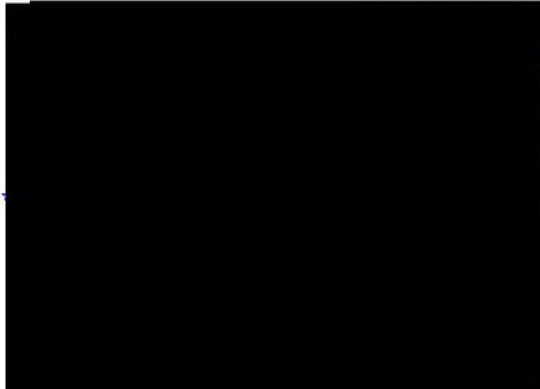


Příloha č. 2 Specifikace Díla a kalkulace ceny

Stavba: 40548 - SOŠ zateplení A a D

Celková cena: 26 245 964,72 Kč

Značka	Název	Cena [Kč]
objekt A	Zateplení objektu A	8 743 415,57
objekt D	Zateplení objektu D	17 057 247,69
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	445 301,46
Celkem:		26 245 964,72



Stavba: 40548 - SOŠ zateplení A a D

Celková cena: 26 245 964,72 Kč

Značka	Název	Cena [Kč]
Objekt: objekt A - Zateplení objektu A		8 743 415,57
1	Zemní práce	217 607,33
2	Zakládání	14 702,20
21.1.1	1 - Přístroje montované do stávajících rozvaděčů	4 716,16
21.1.2.	2 - Instalační krabice, lišty	16 535,55
21.1.3.	3 - Zásuvky kompletní včetně montáže	1 324,35
21.1.4	4 - Kabely s dvojitou izolací PVC včetně prořezu, zvlnění ukončení,	12 237,90
21.1.5	5 - Světelná instalace a svítidla	88 263,30
21.1.6	6 - Revize a zjišťování stávajícího stavu elektrorozvodů a úpravy v rozvaděči.	17 359,46
21.1.8	7 - Demontáže, stavební přípomocce, prostupy stěnou a stropem	24 295,55
21.2.1	Hromosvod	107 128,35
22-M	Montáže technologických zařízení	9 520,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	73 649,16
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 870 961,59
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	106 886,03
712	Povlakové krytiny	905 627,38
713	Izolace tepelné	795 514,14
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	57 726,51
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 850,24
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	44 183,82
742	Elektromontáže - rozvodný systém	26 359,76
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	7 210,00
751	Vzduchotechnika	17 865,35
751.1	Větrání tříd	1 039 335,00
751.2	Větrání poslucháren	1 036 670,80
751.3.	Společné	99 605,00
762	Konstrukce tesařské	295 167,47
763	Konstrukce suché výstavby	160 608,59
764	Konstrukce klempířské	393 295,58
766	Konstrukce truhlářské	327 764,94
767	Konstrukce zámečnické	178 209,00
783	Dokončovací práce - nátěry	79 133,25
784	Dokončovací práce - malby a tapety	15 657,76
8	Trubní vedení	58 177,93
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	470 151,17
997	Přesun sutě	85 701,51
998	Přesun hmot	82 413,44
Objekt: objekt D - Zateplení objektu D		17 057 247,69
1	Zemní práce	301 906,05
2	Zakládání	28 630,60
21.1.1	1 - Přístroje montované do stávajících rozvaděčů	14 200,98
21.1.2.	2 - Instalační krabice, lišty	38 383,94
21.1.3.	3 - Zásuvky kompletní včetně montáže	10 329,93
21.1.4	4 - Kabely s dvojitou izolací PVC včetně prořezu, zvlnění ukončení,	29 433,25
21.1.6	6 - Revize a zjišťování stávajícího stavu elektrorozvodů a úpravy v rozvaděči.	31 978,02

Sestava 1.3

Značka	Název	Cena [Kč]
21.1.7	7 - Demontáže, stavební přípomocce, prostupy stěnou a stropem	25 932,43
21.2.1	Hromosvod	161 410,05
22-M	Montáže technologických zařízení	3 742,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	108 232,87
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 233 909,64
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	132 564,88
712	Povlakové krytiny	1 079 674,30
713	Izolace tepelné	901 490,94
721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	24 378,35
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	132 602,49
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	4 439,04
751	Vzduchotechnika	272,19
751.1	Větrání tříd	8 109 505,80
751.3.	Společné	99 605,00
762	Konstrukce tesařské	273 581,10
763	Konstrukce suché výstavby	124 466,02
764	Konstrukce klempířské	525 475,80
766	Konstrukce truhlářské	290 701,91
767	Konstrukce zámečnické	21 680,37
771	Podlahy z dlaždic	18 249,45
783	Dokončovací práce - nátěry	19 007,07
784	Dokončovací práce - malby a tapety	3 925,93
787	Dokončovací práce - zasklívání	13 489,00
8	Trubní vedení	27 768,74
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 034 140,20
997	Přesun sutě	118 122,92
998	Přesun hmot	114 016,43
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		445 301,46
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	20 000,00
VRN3	Zařízení staveniště	346 301,46
VRN4	Inženýrská činnost	53 000,00
VRN7	Provozní vlivy	26 000,00
Celkem:		26 245 964,72

Stavba: 40548 - SOŠ zateplení A a D

Celková cena: 26 245 964,72 Kč

Značka	Název	JC	Množství	MJ	Cena [Kč]
Objekt: objekt A - Zateplení objektu A					8 743 415,57
111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	48 700,00	0,052	T	2 532,40
113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	42,51	40,515	M2	1 722,29
Výkaz výměr	okap.chodník(12,5+3,2*2+33,2+0,25)*0,5+28,68*0,5= Celkem: A=				
113107121	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drčeného tl 100 mm	172,38	17,628	M2	3 038,71
Výkaz výměr	'asfalt.komunikace u rampy a k objektu F' (18.28+9.5+1.6)*0.6=17,63 [A] Celkem: A=17,63 [B]				
113107131	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm	502,54	1,150	M2	577,92
Výkaz výměr	jih2,3*0,5= Celkem: A=				
113107132	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 300 mm	847,66	17,628	M2	14 942,55
Výkaz výměr	'asfalt.komunikace u rampy a k objektu F' (18.28+9.5+1.6)*0.6=17,63 [A] Celkem: A=17,63 [B]				
113107136	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu vyztuženého sítěmi tl 150 mm	620,54	6,314	M2	3 918,09
Výkaz výměr	jih2,2*2,87= Celkem: A=				
113107141	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 50 mm	81,79	17,628	M2	1 441,79
Výkaz výměr	'asfalt.komunikace u rampy a k objektu F' (18.28+9.5+1.6)*0.6=17,63 [A] Celkem: A=17,63 [B]				
119003121	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů mobilní plotovou zábranou výšky do 2 m zřízení	111,79	125,000	M	13 973,75
119003122	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů mobilní plotovou zábranou výšky do 2 m odstranění	47,78	125,000	M	5 972,50
132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	638,56	60,917	M3	38 899,16
Výkaz výměr	'rampa u F' (9.4+1.6)*0.9*0.6=5,94 [A] Mezisoučet: A=5,94 [B] 'jih ST5' 8.2*0.9*0.6=4,43 [C] Mezisoučet: C=4,43 [D] 'západ ST5' (33.3+0.25+0.6+12.5)*0.9*0.6=25,19 [E] Mezisoučet: E=25,19 [F] 'východ ST5' (28.68+18.28)*0.9*0.6=25,36 [G] Mezisoučet: G=25,36 [H] Celkem: A+C+E+G=60,92 [I] Celkem: I=60,92 [J]				
132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	173,76	30,459	M3	5 292,56
162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	82,97	40,678	M3	3 375,05
Výkaz výměr	'západ ST5' (33.3+0.25+0.6+12.5)*0.9*0.6=25,19 [A] Mezisoučet: A=25,19 [B] 'východ ST5' 28.68*0.9*0.6=15,49 [C] Mezisoučet: C=15,49 [D] Celkem: A+C=40,68 [E] Celkem: E=40,68 [F]				
162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	75,58	367,964	M3	27 810,72
Výkaz výměr	'výkop západ' 25.191*6=151,15 [A] Mezisoučet: A=151,15 [B] 'výkop východ' 15.487*14=216,82 [C] Mezisoučet: C=216,82 [D] Celkem: A+C=367,97 [E] Celkem: E=367,97 [F]				
162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	226,09	60,917	M3	13 772,72
Výkaz výměr	výkop60,917= Celkem: A=				
162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	17,17	609,170	M3	10 459,45
167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	162,11	60,917	M3	9 875,25
Výkaz výměr	výkopek60,917= Celkem: A=				
171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	140,00	109,651	T	15 351,14
174101102	Zásyp ruční sypaninou se zhutněním	275,94	44,672	M3	12 326,79
Výkaz výměr	'rampa u F' (9.4+1.6)*0.9*0.44=4,36 [A] Mezisoučet: A=4,36 [B] 'jih ST5' 8.2*0.9*0.44=3,25 [C] Mezisoučet: C=3,25 [D] 'západ ST5' (33.3+0.25+0.6+12.5)*0.9*0.44=18,47 [E] Mezisoučet: E=18,47 [F] 'východ ST5' (28.68+18.28)*0.9*0.44=18,60 [G] Mezisoučet: G=18,60 [H] Celkem: A+C+E+G=44,68 [I] Celkem: I=44,68 [J]				
181300101 R	Obnova stávajících travnatých ploch	75,00	105,000	M2	7 875,00
210000110 2	Zásuvka 16A, 230V, bílá	264,87	5,000	KUS	1 324,35
210000111 2	Kabel CYKY 3jx1,5	25,27	150,000	M	3 790,50
210000111 3	Kabel CYKY 3jx2,5	33,11	130,000	M	4 304,30
210000111 4	Kabel CYKY 5jx2,5	48,34	65,000	M	3 142,10
210000111 5	Vodíč jednožilový CY6mm2/žz	28,60	35,000	M	1 001,00
210010010 1	Odbočná krabice s víčkem a svorkovnicí, pro lištový rozvod včetně montáže a podružného materiálu	56,41	9,000	KUS	507,69

Sestava 1.1

Značka	Název	JC	Množství	MJ	Cena [Kč]
Objekt: objekt A - Zateplení objektu A					8 743 415,57
210010010 2	Přístrojová krabice, pro lištový rozvod včetně montáže a podružného materiálu	49,26	5,000	KUS	246,30
210010010 7	Lišta hranatá LV 22x20 HD, včetně spojovacích, rohových a koncových prvků. Montáž lišty na stěnu.	44,88	255,000	M	11 444,40
210010010 8	Lišta hranatá LV 40x20 HD, včetně spojovacích, rohových a koncových prvků. Montáž lišty na stěnu.	48,56	5,000	M	242,80
210010010 9	Lišta hranatá LV 60x40 HD, včetně spojovacích, rohových a koncových prvků. Montáž lišty na stěnu.	112,59	16,000	M	1 801,44
210010011 3	Nosná konstrukce pro kabely- lišta hranatá LV včetně spojovacích, rohových a koncových prvků	169,47	50,000	M	8 473,50
210011110 1	Výchozí revize	609,10	12,000	HOD	7 309,20
210011110 2	Zjišťování stávajícího stavu elektrorozvodů	456,83	6,000	HOD	2 740,98
210011110 3	Úpravy ve stávajícím rozvaděči související s montáží proudového chrániče a přechodu soustavy z TN-C na TN-S. Montáž DIN lišty svorkovnic PE a N, úpravy zákrytu.	456,83	16,000	HOD	7 309,28
210011111 4	Demontáž stávající hromosvodní soustavy a ekologická likvidace materiálu s odvozem do sběrný	380,69	45,000	HOD	17 131,05
210011111 5	Demontáž stávající svítidel a ekologická likvidace materiálu s odvozem do sběrný	380,69	15,000	HOD	5 710,35
210021122 1	Montážní práce jímací soustavy	456,83	105,000	HOD	47 967,15
210021122 2	Revize hromosvodu, revizní zpráva	609,10	6,000	HOD	3 654,60
210021122 3	Montáže zemnicího vodiče, vyhledání a napojení stávajícího zemniče	456,83	14,000	HOD	6 395,62
210111111 4	Spojka se smršťovacím návlekm pro napojení topného kabelu vpustí včetně montáže a podružného materiálu.	85,71	7,000	KUS	599,97
210121211 12	Kabelový žlab MARS ocelový s výkem, 100x50mm, včetně podpěr spojek, rohových dílů, včetně montáže	338,59	5,000	M	1 692,95
210201001 1	Montáž a dodávka svítidel zářivkových 2x49W, IP20	2 533,31	30,000	KUS	75 999,30
210201001 2	Kabel CYKY 3jx1,5	25,27	150,000	M	3 790,50
211110001 0	2- pólový proudový chránič s nadproudou ochranou, 6kA, 10B/1N/0,03AC 10A - včetně montáže	885,05	2,000	KUS	1 770,10
211110001 1	2- pólový proudový chránič s nadproudou ochranou, 6kA, 16B/1N/0,03AC 16A - včetně montáže	887,92	2,000	KUS	1 775,84
211110001 2	Jistič 3-pólový, 6kA, 16A/3/D, včetně montáže do rozvaděče	585,11	2,000	KUS	1 170,22
212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	154,76	95,000	M	14 702,20
2205- OV04R	Dočasné vyzdvížení a znovu uložení stávajících kabelů mobilního operátora na střeše (uložených ve žlabu)- včetně systémového podložení žlabu na novou střešní kr	112,00	85,000	M	9 520,00
283220410	fólie střešní mPVC s PES výztuží ke kotvení tl.1,5 mm zkouška Broof (t3)	194,88	1 428,589	M2	278 403,42
283220580	fólie střešní mPVC na detaily	246,40	90,000	M2	22 176,00
283220580	fólie střešní mPVC na detaily	246,40	10,800	M2	2 661,12
283220600	fólie střešní mPVC pro lepení PU lepidlem s plstí 3,2 mm	423,36	15,624	M2	6 614,58
283220701	roh vnitřní ,vnější pro střešní fólie mPVC	117,60	8,000	KUS	940,80
283723050	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 50 mm	95,20	103,583	M2	9 861,10
Výkaz výměr	atika u objektu D(5,9+6,18)*(0,11+0,1)= atika u objektu B(6,1*2+15,7)*(0,25+0,1)= atika(23,5+28,3+12,1+63,6)*0,7= Celkem: A+B+C= D * 1.02Koefficient množství= Celkem: E=				
283723050	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 50 mm	95,20	9,486	M2	903,07
Výkaz výměr	předsazený vstup18,6*0,5= A * 1.02Koefficient množství= Celkem: B=				
283723160	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 140 mm	240,80	3,080	M2	741,66
Výkaz výměr	atika u objektu D(5,9+6,18)*0,25= A * 1.02Koefficient množství= Celkem: B=				
283723170 R	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 150 mm	253,12	5,692	M2	1 440,76
Výkaz výměr	předsazený vstup18,6*0,3= A * 1.02Koefficient množství= Celkem: B=				
283759130	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 (1000) mm	1 512,00	11,034	M3	16 683,41
Výkaz výměr	atika u objektu D(5,9+6,18)*0,25*0,1= atika u objektu B(6,1*2+15,7)*0,25*0,1= atika(23,5+28,3+12,1+63,6)*0,22*0,35= Celkem: A+B+C= D * 1.02Koefficient množství= Celkem: E=				
283759440	deska fasádní polystyrénová EPS 100F 1000 x 500 x 40 mm,souč. tepelné vodivosti 0,036	57,67	2,882	M2	166,20
Výkaz výměr	'sever ST1a' roh11,3*0,25= Celkem: A= B * 1.02Koefficient množství= Celkem: C=				
283759440	deska fasádní polystyrénová EPS 100F 1000 x 500 x 40 mm,souč. tepelné vodivosti 0,036	57,67	103,778	M2	5 984,88

Sestava 1.1

Značka	Název	JC	Množství	MJ	Cena [Kč]
Objekt: objekt A - Zateplení objektu A					8 743 415,57
Výkaz výměr	'jih' okna(1,8*2+2,4)*8*0,31= dveře(2,3*2+1,7)*0,31+(2,2*2+1,15)*0,26= Mezisoučet: A+B= 'západ' Nadpraží(26,4*2+12,14*2+57,14)*0,16+1,2*22*0,1+1,2*(22+32)*0,18= ostění0,6*2*22*0,26+2,1*(22+32)*2*0,18= Mezisoučet: D+E= Celkem: A+B+D+E= G * 1.02Koefficient množství= Celkem: H=				
283759850	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 160 mm,souč. tepelné vodivosti 0,036	230,38	577,017	M2	132 933,18
Výkaz výměr	ST1 a ST2611,14-ST345,437= A * 1.02Koefficient množství= Celkem: B=				
283763512	R polystyren extrudovaný raženým mřížkováným povrchem, tl.40 mm,souč. tepelné vodivosti 0,038	113,84	0,128	M2	14,57
Výkaz výměr	'západ ST3' roh0,25*0,3= zatažení pod terén0,25*0,2= Celkem: A+B= C * 1.02Koefficient množství= Celkem: D=				
283763512	R polystyren extrudovaný raženým mřížkováným povrchem, tl.40 mm,souč. tepelné vodivosti 0,038	113,84	1,248	M2	142,07
Výkaz výměr	'rampa u F' okna((1,2+0,6*2)*3)*0,17= A * 1.02Koefficient množství= Celkem: B=				
283764041	R polystyren extrudovaný raženým mřížkováným povrchem, tl.140 mm,souč. tepelné vodivosti 0,038	392,00	79,861	M2	31 305,51
Výkaz výměr	'StS' rampa u F(9,04+1,6)*0,9= jih8,2*0,9= západ(33,3+0,25+12,5)*0,9= východ(28,68+18,28)*0,9= -zatažení pod terén(9,04+1,6+8,2+33,3+0,25+12,5+28,68+18,28)*0,2=-22,37 [E] Celkem: A+B+C+D+E= F * 1.02Koefficient množství= Celkem: G=				
283764041	R polystyren extrudovaný raženým mřížkováným povrchem, tl.140 mm,souč. tepelné vodivosti 0,038	398,43	68,278	M2	27 204,00
Výkaz výměr	'jih ST3' 8.2*0,3=2,46 [A] Mezisoučet: A=2,46 [B] 'západ ST3' 33,3*0,3+12,5*0,3=13,74 [C] Mezisoučet: C=13,74 [D] 'východ ST3' (28,68+18,28)*0,3=14,09 [E] Mezisoučet: E=14,09 [F] 'rampa ST3' 9,405*1,465+1,6*1,65=16,42 [G] -okna1,2*0,6*3=-2,16 [H] Mezisoučet: G+H=14,26 [I] zataženo pod terén(8,2+33,3+12,5+28,68+18,28+9,405+1,6)*0,2= Celkem: A+C+E+G+H+I= K * 1.02Koefficient množství= Celkem: L=				
311272223	Zdivo nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 500 kg/m3	4 768,45	6,844	M3	32 635,27
Výkaz výměr	nadezdívka atiky(23,4+28,7+57,41)*0,25*0,25= Celkem: A=				
311272411	Zdivo nosné tl 375 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 400 kg/m3	4 317,70	1,823	M3	7 871,17
Výkaz výměr	nadezdívka atiky(6,68+12,77)*0,375*0,25= Celkem: A=				
340291122	Dodatečné ukotvení zdiva ploch.nerez.kotvami k cihel.kon.tl.přes 150mm	257,00	128,960	M	33 142,72
Výkaz výměr	nadezdívka atiky(6,68+12,77)= nadezdívka atiky(23,4+28,7+57,41)= Celkem: A+B= Celkem: C=				
354319395	Ochranná trubka PH29	83,64	4,000	M	334,56
354410615	Jímací tyč JP20/2 m délky, AlMgSi	317,24	2,000	KUS	634,48
354410731	Vodič FeZn O10mm	41,88	40,000	M	1 675,20
354410732	Vodič FeZn 30X4 mm	43,27	125,000	M	5 408,75
354410771	Vodič AlMgSi O 8mm	31,73	410,000	M	13 009,30
354414001	Podpěra vodiče na stěnu do zateplovací vrstvy včetně hmoždinek a vrutů, PV01pl-55	34,61	150,000	KUS	5 191,50
354414002	Podpěra vodiče PV21 nalepovací na plochou střechu	41,88	395,000	KUS	16 542,60
354418305	Ochranný úhelník FeZnm OU1,7m, 2x držák OÚ	237,99	8,000	KUS	1 903,92
354418495	Stojan pro JP (malý/350), plastové podpěry lepicí, svorka SUB+SJ01	778,68	2,000	KUS	1 557,36
354418600	svorka SJ 1 k jímací tyči-4 šrouby	34,61	2,000	KUS	69,22
354418751	Svorka křížová - SK	23,07	26,000	KUS	599,82
354418851	Spojka spojovací SS FeZn	10,15	74,000	KUS	751,10
354418951	Svorka SP připojovací FeZn	14,43	2,000	KUS	28,86
354419855	Svorka spojovací SR03 (FeZn)	36,11	8,000	KUS	288,88
354419863	Svorka spojovací SR02 (FeZn)	20,19	16,000	KUS	323,04
354420050	Svorka spojovací ST10 na potrubí s páskem	36,11	5,000	KUS	180,55
354420341	Svorka zkušební SZ - nerez	54,80	8,000	KUS	438,40
354421100	Označovací štítek svodu	21,68	8,000	KUS	173,44
553430250	profil omítkový rohový pro omítky venkovní	6,09	4,305	M	26,22
56245- OV11R	mřížka větracích otvorů na fasádě plast 200x200 bílá se síťovinou ozn.OV11	71,50	2,000	KUS	143,00
5620V05R	mřížka větrací plast VM 100 B bílá	56,00	60,000	KUS	3 360,00
583441970	šterkodrť frakce 0-63	302,00	89,344	T	26 981,89
590514760	profil okenní začišťovací s tkaninou -Thermospoj 9 mm/2,4 m	20,18	767,078	M	15 479,63
590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	9,90	576,644	M	5 708,78
Výkaz výměr	'jih' okna(1,8*2)*8= dveře(2,3*2)+2,2*2= Mezisoučet: A+B= 'rampa' okna0,6*2*3+konec KZS1,465= Mezisoučet: D= 'východ okna' (2,1*2)*(9+40+1)=210,00 [F] (0,6*2)*16=19,20 [G] Mezisoučet: F+G=229,20 [H] 'západ' okna(2,1*2)*54= okna(0,6*2)*22= fasáda vystupující roh11,6= roh budovy12,32= Mezisoučet: I+J+K+L= Celkem: A+B+D+F+G+I+J+K+L= N * 1.05Koefficient množství= Celkem: O=				
590515000	profil dilatační stěnový , dl. 2,5 m	134,96	10,553	M	1 424,23
Výkaz výměr	stěnová10,05= A * 1.05Koefficient množství= Celkem: B=				

Sestava 1.1

Značka	Název	JC	Množství	MJ	Cena [Kč]
Objekt: objekt A - Zateplení objektu A					8 743 415,57
590515020	profil dilatační rohový , dl. 2,5 m	134,96	42,158	M	5 689,64
Výkaz výměr	k objektu F1,6+4,45+3= k objektu B10,1*2= k objektu C10,9= Celkem: A+B+C= D * 1.05Koefficient množství= Celkem: E=				
590515100	profil okenní s nepřiznanou okapnicí LTU plast 2,0 m	25,59	320,597	M	8 204,08
Výkaz výměr	'jih' 2.4*8=19,20 [A] 1.7+1.15=2,85 [B] Mezisoučet: A+B=22,05 [C] 'rampa' 1.2*3=3,60 [D] Mezisoučet: D=3,60 [E] 'východ' nadpraží levá část(27,6*2+28,68)= nadpraží pravá část(22,6+19,6+18,28)+okna1,1= Mezisoučet: F+G= 'západ' Nadpraží26,4*2+12,14*2+57,14= Mezisoučet: I= Celkem: A+B+D+F+G+I= K * 1.05Koefficient množství= Celkem: L=				
590515120	profil parapetní - Thermospoj LPE plast 2 m	29,40	214,095	M	6 294,39
Výkaz výměr	'jih' 2.4*8=19,20 [A] Mezisoučet: A=19,20 [B] 'rampa' 1.2*3=3,60 [C] Mezisoučet: C=3,60 [D] 'východ' 2.4*9=21,60 [E] 1.2*40=48,00 [F] 1.1=1,10 [G] 1.2*16=19,20 [H] Mezisoučet: E+F+G+H=89,90 [I] 'západ' 1.2*54=64,80 [J] 1.2*22=26,40 [K] Mezisoučet: J+K=91,20 [L] Celkem: A+C+E+F+G+H+I+K=203,90 [M] M * 1.05Koefficient množství=214,10 [N] Celkem: N=214,10 [O]				
590516530	lišta soklová Al s okapnicí, zakládací U 16 cm, 0,95/200 cm	78,29	120,078	M	9 400,91
605151115 R	řezivo jehličnaté impreg.prkno jakost I-II. 2 - 3 cm	5 376,00	5,676	M3	30 514,18
Výkaz výměr	215*0.024=5,16 [A] A * 1.1Koefficient množství=5,68 [B] Celkem: B=5,68 [C]				
611-o01R	okno plastové bílé jednokřídlé výklopné pákové ovládání 120 x 60 cm zasklení tepelně izol.trojsklem vnější sklo bezpeč.neprůhledné, Uw 0,9 W/m2K, kompletní prov	6 320,16	38,000	KUS	240 166,08
Výkaz výměr	západ22= východ15+1= Celkem: A+B= Celkem: C=				
612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	387,27	5,000	KUS	1 936,35
Výkaz výměr	v místě posunu topení a otvory pro VZT(3+1+1)= Celkem: A=				
619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	128,31	91,200	M	11 701,87
Výkaz výměr	1PP(0,6*2+1,2)*(22+16)=1,00 [A] Celkem: A=1,00 [B]				
619996111	Zřízení ochrany stavebních konstrukcí a předmětů bedněním	360,67	18,750	M2	6 762,56
Výkaz výměr	VZT výdech potrubí z budovy B(3*2,5)*2+(1,5*2,5)= Celkem: A=				
619996121	Odstranění ochrany stavebních konstrukcí a předmětů bedněním	96,32	18,750	M2	1 806,00
621142001	Potažení vnějších pohledů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	192,60	36,000	M2	6 933,60
Výkaz výměr	'západ' podhled vstupu18*2= Celkem: A=				
621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších pohledů	231,34	36,000	M2	8 328,24
Výkaz výměr	'západ' podhled vstupu18*2= Celkem: A=				
622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	190,32	12,407	M2	2 361,30
Výkaz výměr	'rampa u F pod omítku' (2.78+0.6)*2.05+3.35*0.38+2.7*1.65/2+2.7*1.465/2=12,41 [A] Celkem: A=12,41 [B]				
622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	185,88	82,724	M2	15 376,74
Výkaz výměr	'ST06' rampa(2,78+0,6)*2,05+3,35*0,38+2,7*1,65/2+2,7*1,465/2= hlava zídky3,35*0,6= Mezisoučet: A+B= 'Západ' vstup boky3,77*5,48*2= sokl levá část vstupu1,5*1= vstup čela(5,18*2+18,6)*0,3= vnitřní stěny vstupu2*4,2*2= Mezisoučet: D+E+F+G= Celkem: A+B+D+E+F+G= Celkem: I=				
622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	63,84	1 058,415	M	67 569,21
Výkaz výměr	s okapnicí305,33= parapetní203,9= rohových549,185= Celkem: A+B+C= Celkem: D=				
622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů (APU lišt)	39,20	730,550	M	28 637,56
Výkaz výměr	'jih' okna(1,8*2+2,4)*8= dveře(2,3*2+1,7)= dveře(2,2*2+1,15)= Mezisoučet: A+B+C= 'rampa' okna(0,6*2+1,2)*3= Mezisoučet: E= 'východ okna' okna(2,1*2+2,4)*9= (2.1*2+1.2)*40=216,00 [H] (2.1*2+1.1)=5,30 [I] (0.6*2+1.2)*16=38,40 [J] Mezisoučet: G+H+I+J= 'západ okna' (2.1*2+1.2)*54=291,60 [L] (0.6*2+1.2)*22=52,80 [M] Mezisoučet: L+M=344,40 [N] Celkem: A+B+C+E+G+H+I+J+L+M= Celkem: O=				
622143005	Montáž omítníků plastových nebo pozinkovaných	28,00	4,100	M	114,80
Výkaz výměr	rampa2,05*2= Celkem: A= Celkem: B=				
622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	404,19	2,950	M2	1 192,36
Výkaz výměr	'západ ST3' roh0,25*0,3= Mezisoučet: A= 'sever ST1a' roh11,3*0,25= Mezisoučet: C= zatažení pod terén0,25*0,2= Celkem: A+C+E= Celkem: F=				
622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	509,42	633,533	M2	322 734,38
Výkaz výměr	'jih ST1a' odměřeno160,3= -okna2.4*1.8*8=-34,56 [B] -dveře1.7*2.3-1.15*2.2=-6,44 [C] Mezisoučet: A+B+C= 'jih ST3' 8.2*0.3=2,46 [E] Mezisoučet: E=2,46 [F] 'západ ST1a' odměřeno598,5= -okna1.2*0.6*22=-15,84 [H] -(26.4+57.3+12.36)*2.1=- 201,73 [I] Mezisoučet: G+H+I= 'západ ST3' 33.3*0.3+12.5*0.3=13,74 [K] Mezisoučet: K=13,74 [L] 'západ ST2a' 2.1*0.6*20+2.1*0.5+2.1*0.6*31+2.1*0.5=66,36 [M] Mezisoučet: M=66,36 [N] 'východ ST3' (28.68+18.28)*0.3=14,09 [O] Mezisoučet: O=14,09 [P] 'rampa ST3' 9.405*1.465+1.6*1.65=16,42 [Q] -okna1.2*0.6*3=-2,16 [R] Mezisoučet: Q+R=14,26 [S] zataženo pod terén(8,2+33,3+12,5+28,68+18,28+9,405+1,6)*0,2= Celkem: A+B+C+E+G+H+I+K+M+O+Q+R+T= Celkem: U=				
622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	68,71	7,200	M	494,71