

μ#27089/S/2016-HMSU@κ₅

27089/S/2016-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/19633/2016-HMSU

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

statutární orgán: vrchní státní rada brig. gen. Mgr. Petr Dohnal, generální ředitel

za kterou právně jedná vrchní státní rada plk. Ing. Marian Prokeš, náměstek generálního ředitele pro bezpečnost a kontrolu, na základě pověření z 1. 9. 2016

IČO: 00212423

(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za který právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/S/19633/2016-HMSU, VS-122300/ČJ-2016-800051-523**

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 tohoto zápisu vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.:

Pozemky

- pozemková parcela č. 1766/1 o výměře 78477 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 9.695.641,14 Kč,
- pozemková parcela č. 1766/2 o výměře 552 m², orná půda, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 1,- Kč,
- pozemková parcela č. 1766/3 o výměře 726 m², orná půda, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 1,- Kč,
- pozemková parcela č. 1770/2 o výměře 4396 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 527.514,- Kč,
- pozemková parcela č. 1815/1 o výměře 1236 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 1,- Kč,
- pozemková parcela č. 1816/2 o výměře 1429 m², orná půda, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 1,- Kč,

- pozemková parcela č. 1830 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 1.800,- Kč,
- stavební parcela č. 2932 o výměře 816 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: rozestav., stavba stojí na pozemku: st. 2932, hodnota v účetnictví 172.400,- Kč,
- stavební parcela č. 2933 o výměře 1867 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: rozestav., stavba stojí na pozemku: st. 2933, hodnota v účetnictví 330.050,- Kč,
- stavební parcela č. 2934 o výměře 1061 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: rozestav., stavba stojí na pozemku: st. 2934, hodnota v účetnictví 209.150,- Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 2447 pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 29. 7. 2016, č.j. VS-119366/ČJ-2016-800051/523. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu se všemi součástmi a příslušenstvím. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. tohoto zápisu a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku, pouze Situaci k vytyčení oplocení. Předávající předává přejímajícímu Znalecký posudek o ceně rozestavěného areálu NVÚ Říčany ze dne 18. 4. 1993, Ocenění areálu z prosince 1999, Výpočet předpokládaných nákladů na odstranění stavební části věznice Říčany z února 1999, Znalecký posudek o ceně rozestavěného areálu NVÚ Říčany a objektů zařízení staveniště z února 1999, Znalecký posudek o ceně rozestavěného areálu NVÚ Říčany včetně příslušenství a pozemků v k.ú. Říčany u Prahy ze dne 14. 8. 2003, Znalecký posudek o ceně rozestavěného areálu NVÚ Říčany včetně příslušenství a pozemků v k.ú. Říčany u Prahy ze dne 10. 5. 2005, Souhrnnou dokumentaci k záměru demolice objektů rozestavěné věznice v Říčanech a hrubé terénní úpravy a Znalecký posudek o stanovení obvyklé ceny rozestavěného areálu věznice ze dne 27. 4. 2015. Předávající předává přejímajícímu Nařízení k odstranění rozestavěných skeletů ze 7. 10.1999, č.j. 4/337-1999-GR/51. Tyto dokumenty jsou uvedeny v Příloze č. 1 bod 3 tohoto zápisu
2. Předávající prohlašuje, že ohledně neoprávněného užívání části pozemku pozemkové parcely č. 1766/1 v k.ú. Říčany u Prahy společností BĚLOHRADSKÝ spol. s r.o. se sídlem náměstí Padlých 20, Nebušice, 164 00 Praha 6, probíhá soudní řízení vedené u Okresního

soudu Praha - východ pod sp. zn. 8 C 381/2015-21 o vyklizení nemovité věci – části pozemku pozemkové parcely č. 1766/1 v k.ú. Říčany u Prahy a o zaplacení 43.500,- Kč, žaloba v této věci byla podána předávajícím proti společnosti BĚLOHRADSKÝ spol. s r.o. Dále předávající prohlašuje, že je proti němu vedeno soudní řízení u Okresního soudu – Praha východ pod sp. zn. 19 C 127/2016 ve věci o určení vlastnického práva k části pozemku pozemkové parcely č. 1766/1 v k.ú. Říčany u Prahy, žaloba je podána společností BĚLOHRADSKÝ spol. s r.o. proti předávajícímu. Předávající předává přejímajícímu spisovou dokumentaci týkající se těchto soudních řízení, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 4 tohoto zápisu.

3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu, ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemky pozemkové parcely č. 1766/1 a 1830 v k.ú. Říčany u Prahy jsou zatíženy věcným břemenem – právem chůze a jízdy za účelem údržby a oprav elektrické přípojky ve prospěch oprávněného ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, Písnice, 142 00 Praha 4 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 9. 2005 s právními účinky ke dni 16. 9. 2005. Dále že pozemky pozemkové parcely č. 1766/2, 1766/3 a 1816/2, vše v k.ú. Říčany u Prahy, jsou zatíženy věcným břemenem – právem zřídit a provozovat stavbu přípojky NN pro areál betonárky Říčany ve prospěch oprávněného ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, Písnice, 142 00 Praha 4 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 5. 2006 s právními účinky ke dni 2. 6. 2006. Předávající předává přejímajícímu kopie těchto smluv včetně geometrického plánu č. 2988-752/2004, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 bod 5 tohoto zápisu.
6. Předávající prohlašuje, že část pozemku pozemkové parcely č. 1766/1 v k.ú. Říčany u Prahy užívá bez právního důvodu společnost BĚLOHRADSKÝ spol. s r.o. Předávající předává přejímajícímu dokumenty, které se tohoto užívání týkají a jsou uvedené v Příloze č. 1 bod 4 tohoto zápisu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku byly uplatněny restituční nároky podle zák. č. 229/1991 Sb., zákona o půdě, převáděný majetek nebyl příslušným pozemkovým úřadem vydán oprávněným osobám. Dále předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku byly vypořádány uplatněné restituční nároky podle zák. č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. Předávající předává přejímajícímu spisovou dokumentaci týkající se uplatnění a řešení restitučních nároků, která je uvedena Příloze č. 1 bod 6 tohoto zápisu.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí, a to kanalizací a vodovodem ve vlastnictví předávajícího. Tyto inženýrské sítě byly vybudovány předávajícím v rámci výstavby věznice, nebyly však zkolaudovány. Projektovou dokumentaci k inženýrským sítím nemá předávající k dispozici.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. tohoto zápisu nebude uskutečněno. Přejímající se seznámil se stavem tohoto majetku při místním šetření konaném dne 25. 8. 2016.
4. O předání a převzetí dokumentace je mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zápisu. Příloha č. 1 této smlouvy obsahuje seznam veškeré dokumentace uvedené v čl. IV. tohoto zápisu. Přílohou č. 2 tohoto zápisu je Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků.

Přílohy

- Příloha č. 1 – Seznam předávané dokumentace
Příloha č. 2 – Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků
Příloha č. 3 – Pověření č.j. VS-49679-11/Čj-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

V Praze dne

Vězeňská služba České republiky

V Praze dne

**Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

.....
Vrchní státní rada
plk. Ing. Marian Prokeš
náměstek generálního ředitele pro
bezpečnost a kontrolu, na základě
pověření z 1. 9. 2016

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy