

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 25733591

DIČ: CZ25733591

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]

zastoupená: [redacted], vedoucí Business Administration

[redacted], vedoucí Facility Management

na straně jedné (*dále jen „nájemce“*)

a

Česká televize

se sídlem: Praha 4, Kavčí Hory, PSČ 140 70

IČO: 00027383

DIČ: CZ00027383

právní osoba zřízená na základě zákona o České televizi č. 483/1991 Sb.

bankovní spojení: č. ú. [redacted], vedený u České spořitelny, a.s.

zastoupená panem [redacted], šéfproducentem zpravodajství a sportu

Kontaktní osoba: [redacted], šéfproducent zpravodajství a sportu, tel. [redacted],

e-mail [redacted]

na straně druhé (*dále jen „podnájemce“*)

(nájemce a podnájemce v textu společně také jako „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto

P o d n á j e m n í s m l o u v u (dále jen „*smlouva*“)

I.

Nájemce pro účely této smlouvy prohlašuje, že má v nájmu část pozemku p.č. 8/1 – ostatní plocha – manipulační plocha o celkové výměře pronajaté části pozemku 3.664 m² v k.ú. České Budějovice 5, obec České Budějovice, okres České Budějovice, zapsané na listu vlastnictví č. 1236 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále také jen „**Pozemek**“), a to na základě nájemní smlouvy ze dne 6.12.2017 uzavřené mezi společnostmi Jihočeská plynárenská, a.s., IČO 608 27 807, se sídlem Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice, jako pronajímatelem (dále jen „**pronajímatel**“) a nájemcem jako nájemcem (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

II.

Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemci užívací právo k části pozemku p.č. 8/1 – ostatní plocha – manipulační plocha na [redacted] za účelem parkování osobních automobilů podnájemce a jeho zaměstnanců na části Pozemku (dále také jen „**Předmět podnájmu**“). Přesné vyznačení Předmětu podnájmu na Pozemku je obsahem Přílohy č. 1 této smlouvy.

Pronajímatel udělil nájemci se zřízením užívacího práva dle této smlouvy písemně souhlas.

III.

Úplata za užívání Předmětu podnájmu, tj. za parkovací stání, celkem činí [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za rok (dále také jen „podnájemné“). K této částce bude připočtena DPH v platné sazbě. Nájemce je oprávněn zvýšit cenu podnájemného v hodnotě odpovídající průměrné roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, pokud v předchozím roce dosáhla alespoň [REDACTED] nejdříve však od roku [REDACTED].

IV.

4.1 Podnájemné je povinen podnájemce platit nájemci čtvrtletně vždy po uplynutí příslušného čtvrtletí (31.3.; 30.6.; 30.9.; 31.12.) se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury podnájemci.

Za den splnění platebního závazku podnájemce se považuje den, ke kterému byla příslušná částka připsána na účet nájemce.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného čtvrtletního období.

4.2. Podnájemné je podnájemce povinen nájemci zaplatit bezhotovostním převodem na účet nájemce uvedený na daňovém dokladu - faktuře, jež bude nájemcem vystaven za příslušné období trvání podnájmu podle této smlouvy.

4.3 Pokud podnájemce v termínu splatnosti určeném v bodě 4.1. tohoto článku neuhradí podnájemné, je povinen vedle dlužného podnájemného zaplatit nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení. Smluvní úrok z prodlení podle předchozí věty je splatný na účet nájemce do tří dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemce k zaplacení smluvního úroku z prodlení podnájemci.

V.

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu [REDACTED]

5.2. Podnájemce bere na vědomí, že bez ohledu na výše uvedené skončí tato podnájemní smlouva nejpozději skončením nájmu dle Nájemní smlouvy (viz čl. I. této smlouvy).

VI.

6.1 Podnájemce nesmí užívat Předmětu podnájmu k jinému než sjednanému účelu (viz čl. II. této smlouvy), ani nemá právo dát Předmět podnájmu, či jeho část do užívání další osobě.

6.2. Podnájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na Předmětu podnájmu nad rámec této smlouvy, ani zřizovat na Předmětu podnájmu stavby, ledaže s tím nájemce vysloví písemně souhlas.

6.3. Podnájemce se zavazuje, že nebude nad míru obvyklou znečišťovat Předmět podnájmu ani jeho okolí.

6.4. Podnájemce odpovídá za případné škody, vzniklé na Předmětu podnájmu i za případné poškození jakékoli jiné věci ve vlastnictví nájemce nacházející se na Předmětu podnájmu způsobené užíváním předmětu podnájmu dle této podnájemní smlouvy, např. provozem vozidla, kterému podnájemce umožnil vjezd na Předmět podnájmu.

6.5. Podnájemce se též zavazuje pravidelně na své náklady provádět běžnou údržbu Předmětu podnájmu.

6.6. Podnájemce je povinen umožnit nájemci a jím pověřeným osobám kdykoliv přístup na Předmět podnájmu za účelem kontroly Předmětu podnájmu.

6.7. Při nedodržení kterékoliv z těchto výše uvedených smluvních povinností ze strany podnájemce má nájemce po marné předchozí písemné výzvě adresované podnájemci, aby porušování povinností dle tohoto článku zanechal, právo ukončit tuto smlouvu výpovědí bez výpovědní doby s účinky do budoucna počínaje okamžikem doručení výpovědi. Jednostranná výpověď nájemce dle předchozí věty neruší povinnost podnájemce doplatit dlužné

podnájemné do dne zániku smlouvy. Výpověď bez výpovědní doby není rovněž dotčeno právo na náhradu škody a právo na zaplacení smluvní pokuty či úroků z prodlení.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že podnájem podle této smlouvy skončí:

- 1) výpovědí i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí v takovém případě [REDACTED] a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně;
- 2) výpovědí ze strany nájemce z důvodu, že je podnájemce po dobu delší než [REDACTED] v prodlení s placením podnájemného či hrubě porušuje své povinnosti dle této smlouvy či je k výpovědi jiný vážný důvod. V takovém případě je výpovědní doba [REDACTED] a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po dni doručení výpovědi ze strany nájemce podnájemci;
- 3) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran;
- 4) skončí-li Nájemní smlouva;
- 5) bude-li podnájemce hrubě porušovat dobré mravy na Předmětu podnájmu a v jeho okolí nebo poškozovat majetek nájemce a toto své jednání nenapraví ani na základě písemné výzvy nájemce v přiměřené lhůtě nájemcem stanovené;
- 6) nastanou-li v důsledku činnosti podnájemce na Předmětu podnájmu závažné závady závažného charakteru, znemožňující jeho užívání a podnájemce po písemném upozornění nevyvíjí náležité úsilí k jejich odstranění; přičemž v případech uvedených pod bodem 5) a 6) skončí podnájemní smlouva na základě výpovědi nájemce bez výpovědní doby, tedy doručením podnájemci.

Po skončení podnájemního vztahu je podnájemce povinen vyklidit Předmět podnájmu a předat jej bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě [REDACTED], nájemci ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě a stavebním úpravám, které podnájemce případně po předchozím písemném souhlasu a s vědomím nájemce na Předmětu podnájmu provedl.

Nesplní-li podnájemce vyklizovací povinnost ve lhůtě [REDACTED] po skončení nájmu, zavazuje se uhradit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši [REDACTED]. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování nájemcem.

VIII.

Smluvní strany se dohodly stran doručování dle této smlouvy tak, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Podnájemce se zavazuje písemně oznámit nájemci změnu adresy pro doručování, a to bez zbytečného odkladu poté, co ke změně došlo. Neoznámení takové změny podnájemcem včas, je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

IX.

9.1 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdu ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní

straně; (ii) které podnájemce sám sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených nájemcem jako její obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti.

9.2. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejích stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce.

9.3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že podnájemce jako povinný subjekt a účastník tohoto smluvního vztahu zašle smlouvu určeným způsobem dle ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv ve lhůtě do [REDAKCE] po uzavření této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Podnájemce je povinen splnění této zákonné povinnosti nájemci doložit. Za doložení splnění uveřejňovací povinnosti podnájemce dle tohoto článku bude považována i zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu nájemce : [REDAKCE]. Má se za to, že uzavření smlouvy je stanovení její platnosti a účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - registru smluv.

9.4. V případě nedodržení povinnosti podnájemce k uveřejnění této smlouvy sjednané v odst. 9.3. tohoto článku, nese podnájemce odpovědnost za vzniklou škodu jako porušení smluvních povinností na základě ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Současně podnájemce bere na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

10.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech autentických výtiscích, přičemž nájemce obdrží po jednom z nich a podnájemce po dvou.

10.2. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

10.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo dodatky smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou stran a písemnou formou v listinné podobě.

10.4. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

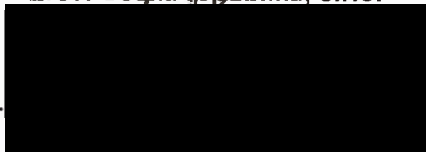
Přílohy:

Příloha č. 1 : Předmět Podnájmu

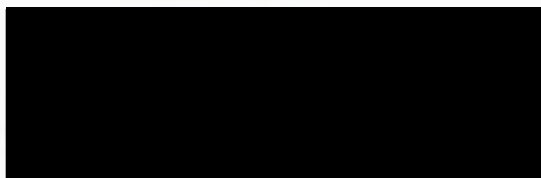
V Českých Budějovicích dne 15.3.2018

za nájemce:

E.ON Česká republika, s.r.o.



vedoucí Business Administration



vedoucí Facility Management

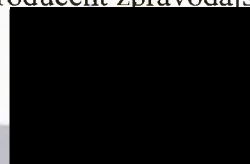
V Praze dne 21.2.2018

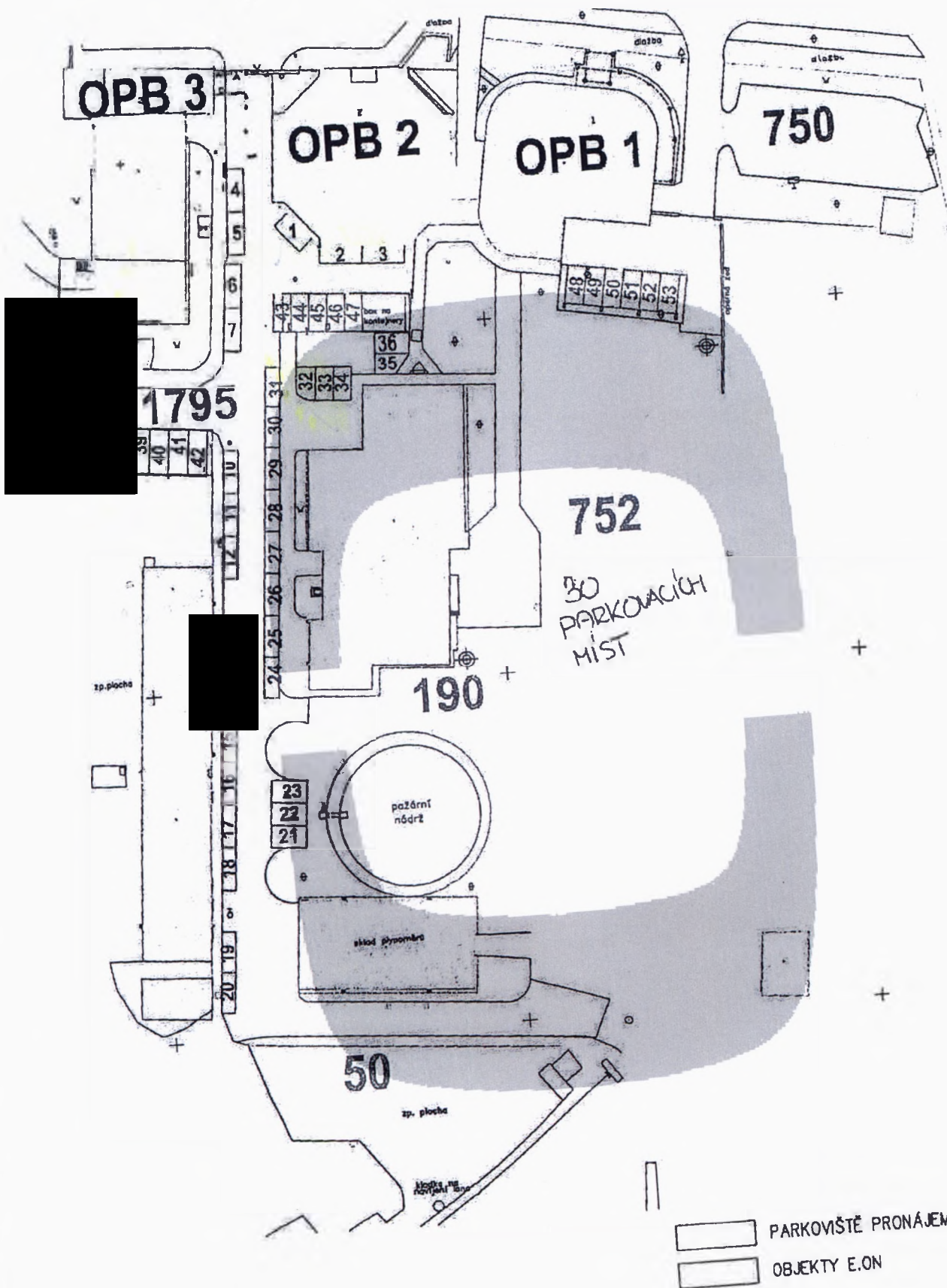
za podnájemce:

Česká televize



šéfredaktor zpravodajství a sportu





NÁVRH PRONÁJMU PARKOVIŠŤ