

Změna
smlouvy o nájmu uzavřené dne 7.11.2005 označená jako **Dodatek č. 1**

Association Club Sparta Praha, občanské sdružení
se sídlem Nad Královskou oborou 51, 170 00 Praha 7,
IČ 43005802,
DIČ 43005802,
bankovní spojení: [REDAKCE]
registrované Ministerstvem vnitra ČR pod čj. VSC/1-7661/91-R
jednající předsedou představenstva Ing. Jiřím Kučerou a místopředsedou
představenstva Ing. Milošem Slušem,
(dále jen „**nájemce**“)

a

Městská část Praha 9
se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ 00063894,
DIČ CZ 00063894
[REDAKCE]

zastoupená starostou ing. Janem Jarolímem,
(dále jen „**pronajímatel**“)

(oba subjekty též „**smluvní strany**“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly, že smlouva o nájmu uzavřená mezi těmito smluvními stranami dne 7.11.2005 se mění a doplňuje takto:

A.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. 3.11 až 3.15, které znějí takto:

3.11. Nájemce je povinen při užívání pozemků a staveb na nich postavených dodržovat podmínky, které stanovil stavební úřad v povolení k jejich užívání.

3.12. Pronajímatel uděluje souhlas s provedením investiční akce „Výstavba atletického stadionu 2. etapa“ prováděné nájemcem na pozemku parc. č. 3052/3 v k.ú. Libeň. Pronajímatel byl seznámen s tím, že nájemce v souvislosti s touto akcí žádá o dotaci v rámci příslušného programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR (dále jen „poskytovatel dotace“).

3.13. Pro případ, že bude ze strany nájemce zajištěna realizace investiční akce podle článku III. odst. 3.12. této smlouvy a že bude nájemci udělena dotace, se pronajímatel zavazuje, že po dobu nájmu, jak je upravena v tomto dodatku, bez souhlasu poskytovatele dotace předmět nájmu úplatně či neúplatně nepřevéde, nepředá do

dlouhodobého pronájmu jinému subjektu, nezmění účel jejího využívání, nezřídí k ní zástavní či jiná práva třetích osob, pokud mají mít účinky věcného práva, a jednostranně nevyhoví ani neodstoupí od nájemní smlouvy s nájemcem, ledaže by šlo o odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy nájemcem.

3.14. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě porušení povinnosti podle čl. III. odst. 3.13. této smlouvy, je pronajímatel povinen uhradit náhradu škody, která však nepřekročí částku rovnající se poskytnuté dotaci, a to pouze za předpokladu že bude poskytovatelem dotace v důsledku porušení povinnosti po nájemci vrácení dotace požadováno.

3.15. Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu úplatně či neúplatně stavby, které by byly samostatnými věcmi v právním smyslu, nepřevéde, nepředá do dlouhodobého pronájmu jinému subjektu, nezmění účel jejich využívání, nezřídí k nim zástavní či jiná práva třetích osob.

B.

Čl. V. Doba nájmu, zánik smluvního vztahu se mění tak, že dosavadní odstavce 5.1., 5.2. a 5.3. se ruší a nahrazují se novými odstavci 5.1. a 5.2., které znějí takto:

5.1. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to do 31. 12. 2027.

5.2. Nájem skončí:

- uplynutím sjednané doby dle odst. 5.1., pokud se smluvní strany nedohodnou na jeho prodloužení nebo*
- písemnou dohodou smluvních stran nebo*
- jednostranným písemným odstoupením pronajímatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení nájemní smlouvy nájemcem.*

Dosavadní odstavec 5.4. se přečíslovává na 5.3.

C.

Článek VI. Ostatní ujednání se doplňuje takto:

6.4. Nájemce se zavazuje, že poskytne pronajímateli bezplatně předmět nájmu včetně sportovišť na něm umístěných na maximálně 3 samostatné akce ročně. O uskutečnění je pronajímatel povinen informovat nájemce nejméně 60 dní před konáním akce.

*6.5. Nájemce se zavazuje umožnit bezplatný přístup veřejnosti na běžecký ovál, a to v měsících duben – listopad ve dnech:
úterý a pátek od 18,00 do 19,00 hodin
pondělí, středa, čtvrtek od 09,00 do 10,00 hodin.*

6.6. *Nájemce je povinen vypracovat a předložit pronajímateli k odsouhlasení provozní řád areálu, který bude mimo jiné upravovat provozní dobu pro veřejnost a to nejpozději do 14 dnů od uzavření smlouvy.*

D.

Ustanovení smlouvy o nájmu tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva, pronajímatel tři.

V Praze dne*2/11/2011*.....

V Praze dne*31. 10. 2011*.....

