



## SMLOUVA O DÍLO č. OVZ-VZZR-2018-001-1

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém - primátorem statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Dvořáčkem, ved. odd. investic a technické správy OMI  
MmP; tel. 466 859 449; e-mail: [jan.dvoracek@mmp.cz](mailto:jan.dvoracek@mmp.cz)

Zastoupený ve věcech technických: Martinou Sigmundovou, technikem odd. investic a technické  
správy OMI; tel. 466 859 194, 739 505 860; e-mail: [martina.sigmundova@mmp.cz](mailto:martina.sigmundova@mmp.cz)

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

*(dále jen objednatel)*

**a**

**Zhotovitel:** ELTODO, a.s.

Se sídlem: Novodvorská 101/14, 142 00 Praha 4, Lhotka

Zastoupen: Hariclia Mona Sandescu, předsedkyní představenstva  
Mgr. Ladislavem Beranem, místopředsedou představenstva

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Ladislavem Beranem, místopředsedou představenstva

Zastoupený ve věcech obchodních: Milošem Hrstkou, obchodním manažerem

Zastoupený ve věcech technických: Petrem Dvorským, manažerem realizace

Odpovědný stavbyvedoucí: Ing. Petr Novák č. autorizace: 0401779

Tel: 724 301 925 e-mail : [novakp@eltodo.cz](mailto:novakp@eltodo.cz)

IČO: 45274517 DIČ: CZ452745517

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1573

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Václavské nám. 42, 114 07 Praha1, č. účtu:

Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, číslo účtu:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, číslo účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

**Odborné učebny ITI - I. etapa – realizace –  
stavební práce a strukturovaná kabeláž**

**ČÁST 1: ZŠ Bratranců Veverkových**



Provedení stavebních úprav objektu ZŠ Bratranců Veverkových, č.p. 866 v ul. Br. Veverkových v Pardubicích za účelem zajištění splnění požadavků pro bezbariérové vstupy do objektu a bezbariérové užívání stavby v zájmových částech objektu, především komunikace a WC, a dále rekonstrukce či nové vybudování a vybavení odborných učeben a kabinetu, provedení souvisejících úprav stávajících rozvodů a instalací včetně nové instalace strukturované kabeláže – konektivity (dále jen DÍLO).

#### **Specifikace prací:**

Jedná se o rekonstrukci odborných učeben, spočívající ve výměně stávající nášlapné vrstvy podlahy, úpravě vstupních dveří, vyrovnání stávajících omítek a provedení akustických podhledů pro splnění akustických požadavků na jednotlivé učebny, stavební úpravy stávajících bezbariérových WC a výměnu šikmé schodišťové plošiny, která bude zajišťovat přesun mezi vstupem a 1.NP a která bude splňovat požadavky na plošinu – typ B. Tato schodišťová plošina musí umožnit bezbariérový přesun i těžce postiženým osobám. Instalace klimatizace (chlazení) do dvou učeben informatiky ve IV.NP, a to v ICT 1 a ICT 2 pomocí podstropních klimatizačních jednotek a do kabinetu - serverovny v podkroví pomocí cirkulační parapetní jednotky, napojených na venkovní kompresor-kondenzátorové jednotky umístěné na fasádě objektu. Dále budou provedeny související úpravy stávajících rozvodů a instalací včetně nové instalace strukturované kabeláže – konektivity.

Předmět plnění DÍLA je podrobněji vymezen projektovou dokumentací „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE REKONSTRUKCE A VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN NA ZÁKLADNÍCH ŠKOLÁCH V PARDUBICÍCH – ZŠ BRATRANCŮ VEVERKOVÝCH“ zpracovanou 09/2017 projektantem spol. ATRIS s.r.o., která je závazným podkladem pro provádění DÍLA, a která je blíže specifikována v odst. 2 tohoto článku.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat.

Součástí DÍLA „Odborné učebny ITI - I. etapa – realizace – stavební práce a strukturovaná kabeláž, ČÁST 1: ZŠ Bratranců Veverkových“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro bezvadné a kompletní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že DÍLO bude realizováno a spolufinancováno za podpory Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu - Výzva č. 66 „Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITI“ (dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce vč. příloh (<http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-66-Infrastruktura-pro-vzdelavani-integrované-projekty-ITI>)) a zavazuje se při zhotovování DÍLA tuto skutečnost zohlednit.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) provedení potřebných průzkumů a sond bezprostředně po zahájení prací za účelem prověření rozsahu hrubých stavebních prací (rozsah činností u podkladních vrstev podlah, rekonstrukce a napojení rozvodů zdravotně technických instalací, elektrorozvodů,



vzduchotechnických zařízení, řešení prostupů a zakládání objektů). Všechny potřebné sondy budou provedeny nejpozději do 10 dnů od zahájení DÍLA. Otvory po sondách budou bezprostředně po jejich provedení provizorně zapraveny.

- b) vypracování výrobní a dílenské dokumentace na veškeré výrobky, která bude odsouhlasena generálním projektantem a objednatelem;
- c) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- d) vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou;
- e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště vč. případného napojení na inženýrské sítě;
- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství (před jejich užíváním u ÚMO Pardubice I);
- g) projednání a zajištění dopravně inženýrského opatření (dále jen DIO) a dopravně inženýrských rozhodnutí (dále jen DIR);
- h) úklid a čištění stavbou dotčených ploch, odvoz a skládkovné vytěženého materiálu mimo zájmový prostor staveniště na řízenou skládku;
- i) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA;
- j) povinnost dodavatele koordinovat svoji činnost s ostatními dodavateli (dodávky konektivity, vybavení mobiliářem, učebních pomůcek, SW a HW vybavení), které musí probíhat ve vzájemné součinnosti;
- k) účast na pravidelných koordinačních poradách;
- l) dodávka vč. dopravy, uskladnění, správa, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení DÍLA;
- m) zakreslení skutečného provedení stavby jako podklad pro vypracování projektové dokumentace skutečného provedení DÍLA projektantem, a to ve všech zúčastněných profesích a v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby;
- n) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 3x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu .pdf);
- o) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- p) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- q) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- r) zaškolení pro obsluhu vyhrazených technologických zařízení
- s) provedení převjímký stavby;
- t) zajištění všech nezbytných zkoušek, monitoringů a revizí, atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
- u) dodání zkušebních protokolů, atestů, záručních listů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních;



- v) dodržení všech podmínek vyplývajících z dokumentů poskytovatele dotace – specifická pravidla Výzvy č. 66 IROP (<http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-66-Infrastruktura-pro-vzdelavani-integrované-projekty-ITI>) a dále Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP a jejich podmínky vč. pravidel publicity.
2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
    - projektové dokumentace „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE REKONSTRUKCE A VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN NA ZÁKLADNÍCH ŠKOLÁCH V PARDUBICÍCH – ZŠ BRATRANCŮ VEVERKOVÝCH“ (dále jen PD), zpracované 09/2017, projektantem spol. ATRIS s.r.o., se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
    - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
    - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.1.2018
  3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.
  4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
  5. Součástí DÍLA je také provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku.
  6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu plnění, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci plnění předpokládat, zařízení staveniště a zabezpečení místa plnění, vytyčení inž. sítí, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou zároveň obsaženy veškeré náklady spojené s projednáním a úhradou poplatků za případné záborny veřejných komunikací a prostranství, DIO a DIR, s provozními zkouškami a čištěním, monitoringem dále s pořízením atestů, certifikátů apod. a dokumentace skutečného provedení stavby.
  7. Realizace případných změn závazku ze smlouvy bude umožněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  8. Veškeré případné změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran, kdy změny oproti schválené projektové dokumentaci schválené ve stavebním řízení speciálním stavebním úřadem mohou být odsouhlaseny pouze po předchozím písemném souhlasu poskytovatele dotace a za dodržení postupu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  9. Realizace DÍLA je podmíněna přidělením finančních prostředků poskytovatele dotace. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA a nezačínání prací zhotovitelem, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Práce budou zahájeny zhotovitelem až na základě písemné výzvy objednatele. Zhotoviteli nebude náležet



finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od uzavřené Smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

## II. Termín a místo plnění

### 1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: ihned po předání staveniště, a to na základě písemné výzvy objednatele**

Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo a minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

**Termín provedení kompletního díla (celková doba realizace díla) včetně jeho řádného předání, proškolení obsluhy instalovaného zařízení včetně jeho řádného odevzdání:**

**do 165 dnů ode dne předání staveniště**

K tomuto termínu nesmí dílo vykazovat žádné vady a nedodělky bránící užívání

**Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění DÍLA (celková doba provedení DÍLA) bude rozčleněna do milníků, které se dodavatel zavazuje plnit. Termíny jednotlivých milníků běží od předání staveniště:**

**Termíny a rozsah předmětu plnění jednotlivých milníků:**

**Provádění prací ihned po předání místa plnění zhotoviteli:**

- zaměření skutečného stavu
- provedení potřebných průzkumů a sond (prověření nutnosti celkové rekonstrukce podlah v jednotlivých učebnách, rozkrytí zakrytých rozvodů pro zvážení postupu prací, atd). Sondy budou provedeny nejpozději do 10 dnů od zahájení DÍLA
- zahájení výroby dodávek, které mají dlouhou dodací lhůtu (plošina, technologie provozních souborů stavby)
- zahájení stavebních prací, které zásadním způsobem neovlivní chod školy
- zpřesnění harmonogramu prací, dohoda s objednatelem na systému omezení výuky v předmětné škole a učebnách (objednatel odsouhlasí tento harmonogram do 10 dnů od jeho předložení dodavatelem objednateli ke schválení)
- dle dohody s objednatelem je možné zahájit i další práce v jednotlivých prostorách, které mohou mít vliv na částečné omezení chodu školy

**milník I. - Zahájení stavebních prací, s možností částečného omezení provozu školy – do 60 dní ode dne předání staveniště**

- zařízení staveniště
- zemní práce + stavební úpravy venkovních ploch
- stavební úpravy pro plošinu
- stavební úpravy u místností, kde neprobíhá výuka (změny užívání či přestavby nevyužívaných prostor)
- příprava pro provozní soubory uvnitř škol



- stavební úpravy ostatních učeben (dle dohody s objednatelem, prioritně učebny se zásahy do podkladních vrstev podlah)
- dle dohody s objednatelem je možné zahájit i další práce v jednotlivých prostorách, které mohou mít vliv na částečné omezení chodu školy

#### **milník II. - Zahájení ostatních stavebních prací – do 75 dní ode dne předání staveniště**

- stavební práce na všech zbývajících učebnách a souvisejících prostorech

#### **milník III. - Dokončení hrubých stavebních prací, zahájení kompletací – do 120 dní ode dne předání staveniště**

- dokončení všech hrubých stavebních prací (nové podlahy, instalace plošiny, přestavby sociálních zázemí)
- zahájení kompletací
- zahájení montáží atypického nábytku
- pokládky podlahových krytin

#### **milník IV. - Dílčí dokončení prací, zahájení přejímek a správních procesů - do 150 ode dne předání staveniště**

- zahájení přejímek mezi GDS, předání dokladů - objednatelem - uživatelem
- dokončení všech činností, které by měly vliv na chod školy (společné komunikační prostory, hluk, sociální zázemí)

V rámci realizace předmětu plnění veřejné zakázky „Odborné učebny ITI - I. etapa – realizace – stavební práce a strukturovaná kabeláž“ je zhotovitel povinen v průběhu realizace veřejné zakázky zajistit a provést vzájemnou technickou a časovou koordinaci s realizací dodávek:

- konektivita (aktivní prvky pro odborné učebny a zbylou část škol),
- vybavení mobiliářem,
- učební pomůcky a strojní vybavení,
- SW a HW vybavení učeben,

kteřá jsou zadavatelem zadávána současně v samostatných zadávacích řízeních, a všech s tím souvisejících prací tak, aby byla zajištěna kvalita prováděných stavebních prací a dodávek zařízení a zároveň aby byly dodrženy termíny dokončení kompletního DÍLA v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

2. Místo plnění předmětu smlouvy: ZŠ Bratranců Veverkových č.p. 866 ul. Br. Veverkových v Pardubicích.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění prací s měsíčním finančním plněním. Harmonogram bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 20 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří.



Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušeni odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušeni odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušeni ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušeni odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušeni odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti, ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat a náklady související s realizací DÍLA:

#### ČÁST 1: ZŠ Bratranců Veverkových

Celková cena za DÍLO bez DPH .....	6.076.954,-- Kč
DPH 21% .....	1.276.160,-- Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH.....	7.353.114,-- Kč

(slovy: sedmmilionůtřístapadesáttřítisícejednostočtrnáct korun českých včetně DPH)

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Případná změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
  - a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatелеm dodatek ke smlouvě



- b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.
3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 7., 8. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
  4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS poníženy o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
  5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, nezahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) s oddělenou (samostatnou) fakturací nákladů za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. bez DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA dle harmonogramu prací, který předá zhotovitel objednateli před zahájením prací, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
4. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 2 do 30 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
7. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí





DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.

8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - každý originální účetní doklad musí obsahovat název akce,
  - každý originální účetní doklad vztahující se k fakturaci musí obsahovat registrační číslo projektu nebo celý název projektu s informací o spolufinancování z dotačního programu Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu - Výzva č. 66 „Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITI“ a jako přílohu soupis skutečných dodávek předmětu plnění odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účely.Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
  - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 8 tohoto čl., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
11. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
13. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

## Oddíl II. Realizace DÍLA

### I. Odevzdání a převzetí staveniště – místo plnění

1. Staveniště – místo plnění bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele.



2. Objednatel prokazatelně doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V případě, že se nepřevzetí místa plnění ze strany zhotovitele ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 tisíc Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
3. O předání staveniště strany sepíše zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.



3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami (zejm. vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

### III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede potřebné průzkumy a sondy za účelem prověření reálného stavu a posoudí podkladních vrstev. K tomu přizve autorský dozor a zástupce objednatele. Na základě provedených sond bude následně ujednáno, jaký bude reálně nezbytný rozsah rekonstrukcí podkladních vrstev.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady dle vlastní potřeby případný zábor a povolení k užívání veřejného prostranství u ÚMO Pardubice I (30 dnů před jejich užíváním), případně na základě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku k jeho využití po dobu realizace stavby a uhradí případné náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
4. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze mezi 7:00 - 20:00 hodinou nebo po dohodě s vedením školy. Provádění prací ve dnech pracovního volna po dohodě s vedením školy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací, které uvedli do svých vyjádření, rozhodnutí a stanovisek.  
V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
6. Po celou dobu výstavby bude zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však musí být umožněn a zajištěn bezpečný přístup pěších do každé nemovitosti přiléhající ke staveništi. Zhotovitel během provádění DÍLA zajistí na své náklady přístup do nemovitostí dotčených stavbou vč. zabezpečení případných výkopů před pádem osob zábradlím vč. nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.



7. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti koordinační činnosti s uživatelem školy (ředitel/ka školy). Část stavebních prací a dodávek je uvažována za provozu školy, část v průběhu hlavních prázdnin. Činnosti, které budou probíhat za chodu školy, je třeba zkoordinovat tak, aby došlo k akceptovatelnému omezení chodu škol (hluk, kolize s komunikačními prostory, bezpečnost). Návrh koordinací bude předložen a schválen zástupcem objednatele.
8. DÍLO bude realizováno za provozu základní školy, zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto provozu. Zhotovitel zajistí na své náklady po celou dobu výstavby, aby byl zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však během provádění DÍLA zajistí přístupnost do objektu základní školy vč. nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. Komunikační trasy určené pro stavbu budou viditelně označeny v prostoru. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé celého areálu školy nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
9. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením školy a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje koordinovat svoji činnost s ostatními dodavateli (dodávky: konektivity, vybavení mobiliářem, učební pomůcky a strojní vybavení a SW a HW vybavení učeben), které musí probíhat ve vzájemné součinnosti, a dále jim poskytnout potřebnou součinnost před dokončením. Umožnit minimálně 30 dní před termínem dokončení prací (tj. 150 den ode dne předání staveniště) pohyb těchto dodavatelů po staveništi a poskytnout jim potřebnou podporu z hlediska předmětu plnění jejich dodávky (instalace strojního vybavení, instalace HW vybavení, interaktivních tabulí a projektorů, osazení prvků konektivity atd.).
11. V případě, že některý z dodavatelů neposkytne potřebnou součinnost, která má vliv na termín a kvalitu dodávky daného zhotovitele, je tento povinen o takové skutečnosti informovat objednatele. O takových skutečnostech, které mají vliv na termín, případně cenu, musí být objednatel upozorněn minimálně 15 dní předem. Objednatel v takovém případě zajistí součinnost daného dodavatele, případně bude ujednáno náhradní postupu plnění předmětu díla
12. Zhotovitel si zajistí na své náklady případné samostatné měření energií nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
13. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelům a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
14. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech míst dotčených prováděním DÍLA, to vše na své náklady. Prašnost bude omezena kropením nebo odsáváním, průběžný úklid veřejných komunikací bude zajištěna kropením, zametáním a výjezd vozidel ze stavby bude zajištěn dopravním značením. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
15. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelům, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
16. V ochranných pásmech inženýrských sítí nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy. Případné zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.



17. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
18. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
19. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 9., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
  - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.
- V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
21. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
22. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
- Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
23. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na vyzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrytí či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.



24. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
25. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí objednatel.
26. Objednatel, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mají právo kontroly prováděné stavby a právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
27. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
28. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
29. Na kontrolních dnech budou mimo jiné řešeny časové vazby na provoz budov a nemovitostí dotčených stavbou s možností částečného omezení prací z důvodu provozních potřeb vlastníků a uživatelů, v rámci kontrolních dnů bude zhotovitelem předložený týdenní výhled prací. Toto omezení bude zhotovitel akceptovat bez nároku na finanční kompenzaci - zápisem ve stavebním deníku.
30. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
31. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla, předem dohodnutých na kontrolních dnech vč. těch, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá odpovědný zástupce objednatele či technický dozor objednavatele. Zhotovitel je předloží těmto osobám v dohodnuté lhůtě a tyto osoby se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
32. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
33. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
34. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
35. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.



36. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
37. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 5 milionů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
38. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
39. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, doklady o provedených zkouškách, dále o ekologické likvidaci odpadu a veškeré doklady uvedené v zadávací dokumentaci).
40. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč.
41. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při zpracování nových nebo doplnění dotčených stávajících provozních předpisů.
42. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v 3x v tištěné a 1x v digitální podobě dle výkazu výměr.
43. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 2), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Harmonogram stavebních prací bude zpřesněn (viz. odst. 44 tohoto článku) a Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě porušení této povinnosti, tj. nedodržení harmonogramu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
44. Zpřesnění harmonogramu stavebních prací a jejich odsouhlasení bude provedeno do 30 dnů od předání staveniště zhotoviteli. Z harmonogramu musí být patrné časové návaznosti a rozsah v nich řešených činností. Harmonogram bude zkoordinován s dodavatelem vybavení a konektivity. Tento harmonogram musí být schválen před zahájením prací s částečným omezením provozu – milník I. Objednatel odsouhlasí tento harmonogram do 10 dnů od jeho předložení ke schválení.
45. Zhotovitel se zavazuje pravidelně se účastnit koordináčních porad svolávaných objednatelem a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce, který je oprávněn jménem zhotovitele oprávněn uzavírat s objednatelem nezbytné dohody k plnění předmětu díla, případně řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
46. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.



47. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat (archivovat) veškerou dokumentaci související s realizací DÍLA včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Zhotovitel je minimálně do konce roku 2028 povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci DÍLA a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. V případě porušení kterékoliv z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé porušení této povinnosti a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
48. Zhotovitel je povinen uvádět na informačních tabulích instalovaných na místě realizované akce nebo na místě dokončené stavby údaj, že akce je financována, případně spolufinancována z prostředků IROP. K vytvoření dočasného billboardu a stálé pamětní desky bude využit generátor nástrojů povinné publicity ESIF (<https://publicita.dotaceeu.cz/gen/krok1>).
49. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti seznámit se a následně i plnit na své náklady podmínky, v rozsahu přiměřeném jeho činnostem v rámci plnění předmětu díla, které jsou dány poskytovatelem dotace IROP.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážít a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
6. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
9. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu





práci neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

10. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
11. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
13. Objednatel nebo jeho zástupce bude svolávat v průběhu realizace pravidelné koordinační porady za účasti všech zúčastněných stran (tzn. dodavatelů stavebních prací a strukturované kabeláže, dodávky konektivity, vybavení mobiliářem, učebních pomůcek, SW a HW vybavení). Předmětem těchto jednání bude vzájemná koordinace dodavatelů, objednatele a uživatele s cílem předat DÍLO dle harmonogramu prací. Předpokládaná frekvence těchto koordinačních porad je 1x za 2 týdny. V případě potřeby častěji. Termíny koordinačních schůzek budou dohodnuty při předání staveniště. V rámci realizace zakázky se koordinační schůzky budou účastnit tyto osoby:
  - zodpovědná osoba za objednatele, zástupce OMI a TDS
  - další osoby určené objednatelem, koordinátor BOZP, AD
  - za uživatele, ředitel/ka příslušné ZŠ, zástupce OŠKS
  - zodpovědná osoba za dodavatele stavebních prací
  - zodpovědná osoba za dodavatele konektivity
  - zodpovědná osoba za dodavatele pomůcek
  - zodpovědná osoba za dodavatele vybavení
  - zodpovědná osoba za dodavatele SW a HW vybavení

O průběhu koordinační schůzky provede objednatel zápis.

14. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
15. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO vady, a to i vady nebránící užívání, či nedodělky je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele : Martina Sigmundová – technik odd. investic a technické správy OMI MmP



za zhotovitele : Ing. Petr Novák, projektový manažer ELTODO, a.s.

3. Objednatel je oprávněn k přijímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka; případně autorského dozoru projektanta; pracovníky odboru školství a kultury MmP; zástupce dodavatelů konektivity, vybavení mobiliářem, učebních pomůcek, SW a HW vybavení; uživatele školy; případně příslušného ÚMO.
4. Před zahájením přijímacího řízení je zhotovitel povinen připravit doklady v jednom vyhotovení, zejména:
  - původní projektovou dokumentaci se zakreslením všech provedených úprav a změn;
  - dokumentaci skutečného provedení DÍLA vč. instalací formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn, a to 3x v listinné podobě a 1x v datové podobě ve formátu .pdf a zdrojových formátech na datovém nosiči;
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách těsnosti a revizích (s kladným výsledkem);
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, certifikáty;
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
  - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností;
  - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného DÍLA (atesty, prohlášení o shodě,...)
  - ostatní doklady potřebné pro řádné užívání DÍLA, zejména pokud vyplývají z právních předpisů;
  - originál stavebního deníku;
  - nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění DÍLA (záruční listy, návody k obsluze instalovaných zařízení a rozvodů v českém jazyce, atesty, revizní zprávy, apod.);
  - ostatní doklady potřebné pro řádné užívání DÍLA, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví a podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis zhotovovaného DÍLA,
  - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění,
  - zhodnocení jakosti DÍLA,
  - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl,
  - jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby.
6. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
7. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.



### Oddíl III.

## Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

### I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

### II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, odstraněním těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelům. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

### III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastností obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelům. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.



6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10 denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV. čl. II. odst. 7.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## Oddíl IV.

### I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 1**“). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě do 15-ti kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy, pokud však bankovní záruka již nebyla zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě dle § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od podpisu této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí dle odd. II čl. V této Smlouvy v případě, že DÍLO při převzetí objednatelem nevykazuje žádné vady. V případě, je-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělkami, bude Bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“).
4. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1** vždy činit nejméně **317.000,-Kč** („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši



zajištění č. 1, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a předložit objednateli novou záruční listinu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení s plněním tohoto závazku.

5. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „Bankovní záruka č. 2“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu č. II čl. V této smlouvy.  
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.
6. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“).
7. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2** vždy činit **317.000,--Kč** („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení s plněním tohoto závazku.
8. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky.
9. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
10. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
11. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

## II. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. V případě nedodržení termínů plnění stanovených jednotlivými milníky má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty v případě:
  - nedodání výsledků průzkumů ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení,
  - nedodání zpřesněného HMG prací do 30 dnů ode dne předání staveniště ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení,



- nezahájení stavebních prací s omezením provozu do 60 dní ode dne předání staveniště (realizace stavební části výtahů, realizace učeben v dané době nevyužívaných nebo uvolněných pro potřeby stavby) ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení,
- nezahájení ostatních stavebních prací do 75 dní ode dne předání staveniště (tzn. zahájení stavebních prací na všech dotčených prostorách) ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení,
- nedodržení dokončení hrubých stavebních prací do 120 dní ode dne předání staveniště ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení,
- nezahájení přejímek do 150 dní ode dne předání staveniště ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení,

s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.

3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD a v souladu s harmonogramem provádění prací, který je součástí této smlouvy v příloze č. 2, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo. Nárok na smluvní pokutu nebude uplatněn při dodržení konečného termínu realizace DÍLA.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
5. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
6. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

### **III. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
  - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
  - b) objednatel (zadavatel) neobdržel dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena;
  - c) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky



účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobné náklady vzniklé z titulu přerušování prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

#### **IV. Ustanovení závěrečná**

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomoci něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a to za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.



12. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
17. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
18. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
19. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, neposkytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Příloha č. 1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2 : Harmonogram prací

V Pardubicích dne ..... 23. 03. 2018

V Praze dne ..... 7. 3. 2018

za objednatele

za zhotovitele

.....  
Ing. Martin Charvát  
primátor

.....  
Hariclia Mona Sandescu  
předsedkyně představenstva

.....  
Mgr. Ladislav Beran  
místopředseda představenstva

Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

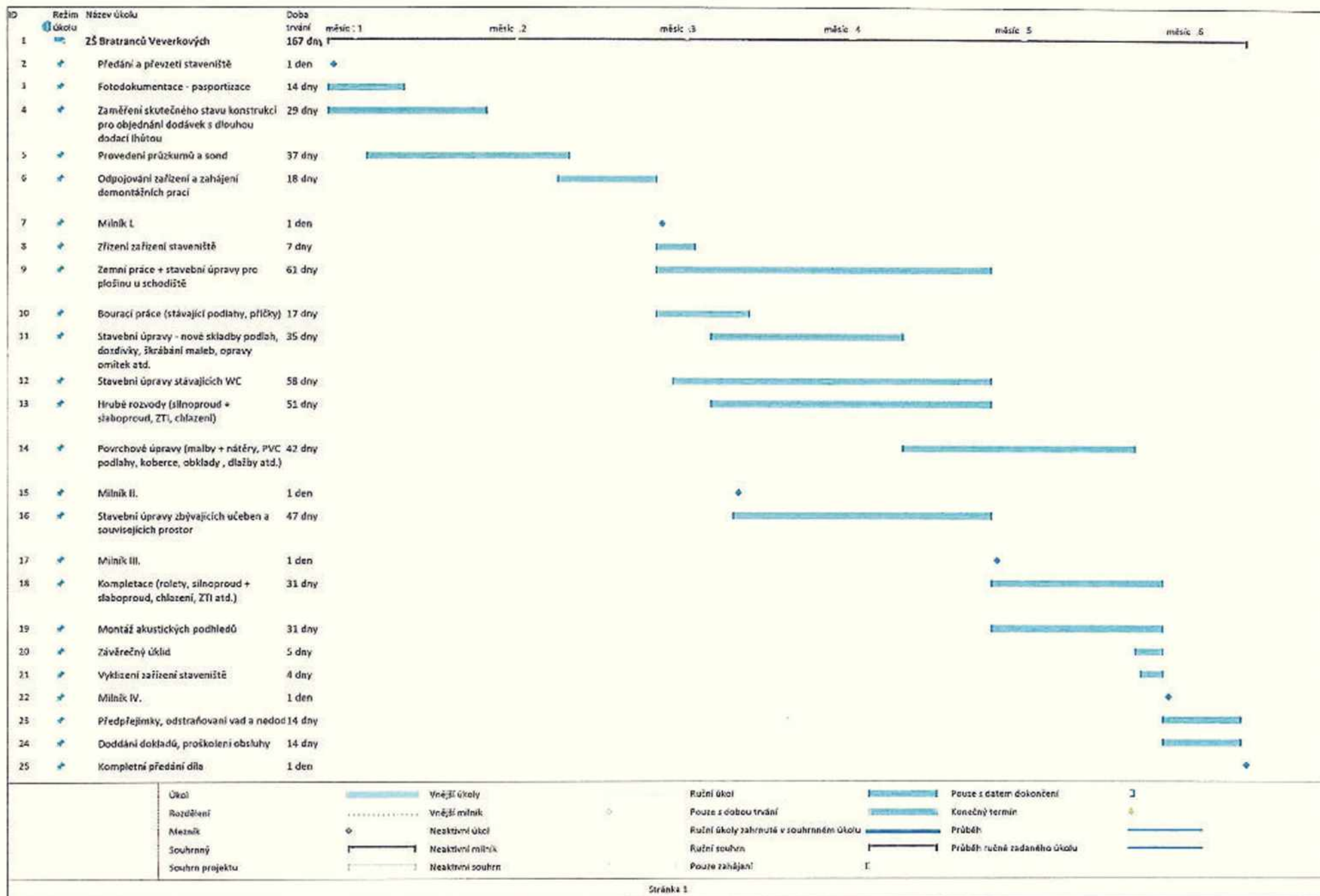
~~RmP~~ - ~~ZmP~~

dne:

16. 3. 2018

R/4175/2018





# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20171709105

Stavba: Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj  
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH 6 076 954,50

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	6 076 954,50	1 276 160,45
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>7 353 114,95</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20171709105

Stavba: Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Místo: Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>6 076 954,50</b>	<b>7 353 114,95</b>	
001	Dílny, kabinet dílny	710 031,22	859 137,78	STA
002	Učebna přírodovědy kombinovaná	604 109,09	730 972,00	STA
003	Učebna fyziky	735 510,11	889 967,23	STA
004	Učebna ICT 1	500 120,42	605 145,71	STA
005	Učebna ICT 2	256 938,05	310 895,04	STA
006	SERVER	24 369,26	29 486,80	STA
007	Bezbariérovost	460 959,54	557 761,04	STA
008	Zdravotechnika	181 242,30	219 303,18	STA
009	Elektroinstalace - hlavní aktivity	448 551,90	542 747,80	STA
010	Vzduchotechnika- hlavní aktivity	631 310,70	763 885,95	STA
011	Vedlejší a ostatní náklady - hlavní aktivity	90 882,00	109 967,22	STA
012	Vedlejší a ostatní náklady - vedlejší aktivity	42 503,40	51 429,11	STA
013	Konektivita - hlavní aktivity	1 390 426,51	1 682 416,08	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

001 - Dílny, kabinet dílny

KSO: 801 32

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH

710 031,22

DPH základní  
snižená

Základ daně

710 031,22

Sazba daně

21,00%

Výše daně

149 106,56

0,00

15,00%

0,00

---

Cena s DPH

v CZK

859 137,78

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

001 - Dílny, kabinet dílny

Místo:

Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>710 031,22</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	430 574,97
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 379,42
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	216 260,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	61 658,39
997 - Přesun sutě	128 187,42
998 - Přesun hmot	11 088,82
PSV - Práce a dodávky PSV	279 456,25
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	31 921,21
713 - Izolace tepelné	22 530,24
730 - Vytápění	9 868,50
766 - Konstrukce truhlářské	25 483,16
771 - Podlahy z dlaždic	16 152,08
776 - Podlahy povlakové	93 107,78
777 - Podlahy lité	42 106,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 387,30
784 - Dokončovací práce - malby	34 899,02

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

002 - Učebna přírodovědy kombinovaná

KSO: 801 32

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH

604 109,09

DPH základní  
snižená

Základ daně

604 109,09

Sazba daně

21,00%

Výše daně

126 862,91

0,00

15,00%

0,00

---

Cena s DPH

v CZK

730 972,00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

002 - Učebna přírodovědy kombinovaná

Místo:

Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

604 109,09

### HSV - Práce a dodávky HSV

246 377,55

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 253,94

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

112 140,24

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

45 284,11

997 - Přesun sutě

81 158,63

998 - Přesun hmot

6 540,63

### PSV - Práce a dodávky PSV

357 731,54

713 - Izolace tepelné

15 811,58

730 - Vytápění

9 868,50

763 - Konstrukce suché výstavby

96 185,09

766 - Konstrukce truhlářské

24 132,48

767 - Konstrukce zámečnické

68 637,38

771 - Podlahy z dlaždic

9 801,34

776 - Podlahy povlakové

85 272,76

777 - Podlahy lité

29 550,69

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 258,20

784 - Dokončovací práce - malby

16 213,52

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

003 - Učebna fyziky

KSO: 801 32

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

735 510,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	735 510,11	21,00%	154 457,12
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

889 967,23



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

003 - Učebna fyziky

Místo:

Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

735 510,11

### HSV - Práce a dodávky HSV

208 241,92

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

103 537,35

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

36 188,79

997 - Přesun sutě

62 517,84

998 - Přesun hmot

5 997,94

### PSV - Práce a dodávky PSV

527 268,19

713 - Izolace tepelné

14 480,42

730 - Vytápění

8 170,20

763 - Konstrukce suché výstavby

84 841,95

766 - Konstrukce truhlářské

12 305,15

767 - Konstrukce zámečnické

275 972,46

771 - Podlahy z dlaždic

8 975,71

776 - Podlahy povlakové

78 834,96

777 - Podlahy lité

27 062,72

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 129,10

784 - Dokončovací práce - malby

15 495,52

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

004 - Učebna ICT 1

KSO: 801 32

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

500 120,42

DPH základní  
snižená

Základ daně

500 120,42

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

105 025,29

0,00

Cena s DPH

v CZK

605 145,71

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

004 - Učebna ICT 1

Místo:

Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

500 120,42

HSV - Práce a dodávky HSV	260 314,53
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	110 988,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	46 939,43
997 - Přesun sutě	94 799,00
998 - Přesun hmot	7 587,85
PSV - Práce a dodávky PSV	239 805,89
713 - Izolace tepelné	30 578,64
730 - Vytápění	9 868,50
763 - Konstrukce suché výstavby	2 190,33
766 - Konstrukce truhlářské	8 518,81
767 - Konstrukce zámečnické	18 766,18
771 - Podlahy z dlaždic	8 189,16
776 - Podlahy povlakové	100 619,55
777 - Podlahy lité	37 035,61
781 - Dokončovací práce - obklady	3 821,71
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 129,10
784 - Dokončovací práce - malby	19 088,30

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

005 - Učebna ICT 2

KSO: 801 32

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

256 938,05

DPH základní  
snížená

Základ daně

256 938,05

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

53 956,99

0,00

Cena s DPH

v CZK

310 895,04

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

005 - Učebna ICT 2

Místo:

Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

256 938,05

### HSV - Práce a dodávky HSV

129 409,70

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

56 134,76

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

25 100,14

997 - Přesun sutě

44 515,77

998 - Přesun hmot

3 659,03

### PSV - Práce a dodávky PSV

127 528,35

713 - Izolace tepelné

15 104,52

730 - Vytápění

6 471,90

766 - Konstrukce truhlářské

8 482,88

767 - Konstrukce zámečnické

10 723,57

771 - Podlahy z dlaždic

4 045,03

776 - Podlahy povlakové

49 702,34

777 - Podlahy lité

18 294,22

781 - Dokončovací práce - obklady

3 821,71

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 129,10

784 - Dokončovací práce - malby

9 753,08

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

**006 - SERVER**

KSO: 801 32

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**24 369,26**

DPH základní  
snížená

Základ daně

24 369,26

Sazba daně

21,00%

Výše daně

5 117,54

0,00

15,00%

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**29 486,80**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

006 - SERVER

Místo:

Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

24 369,26

### HSV - Práce a dodávky HSV

5 244,68

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

1 988,66

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 680,14

997 - Přesun sutě

568,09

998 - Přesun hmot

7,79

### PSV - Práce a dodávky PSV

19 124,58

766 - Konstrukce truhlářské

12 606,52

767 - Konstrukce zámečnické

2 680,96

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 129,10

784 - Dokončovací práce - malby

2 708,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

**007 - Bezbariérovost**

KSO: 801 32

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**460 959,54**

DPH základní  
snížená

Základ daně

460 959,54

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

96 801,50

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**557 761,04**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

007 - Bezbariérovost

Místo:

Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

460 959,54

### HSV - Práce a dodávky HSV

312 055,14

1 - Zemní práce

7 987,00

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

2 116,48

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

300 506,11

997 - Přesun sutě

1 434,65

998 - Přesun hmot

10,90

### PSV - Práce a dodávky PSV

145 360,90

766 - Konstrukce truhlářské

36 575,55

767 - Konstrukce zámečnické

85 800,65

784 - Dokončovací práce - malby

22 984,70

### M - Práce a dodávky M

3 543,50

21-M - Elektromontáže

3 543,50

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

008 - Zdravotechnika

KSO: 801.32

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

181 242,30

DPH základní  
snížená

Základ daně

181 242,30

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

38 060,88

0,00

Cena s DPH

v CZK

219 303,18

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

008 - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

181 242,30

### HSV - Práce a dodávky HSV

48 520,73

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 966,90

4 - Vodorovné konstrukce

0,00

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

10 219,33

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 642,90

997 - Přesun sutě

18 878,36

998 - Přesun hmot

813,24

### PSV - Práce a dodávky PSV

132 721,57

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

26 181,76

713 - Izolace tepelné

3 285,53

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

28 589,75

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

74 664,53

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

009 - Elektroinstalace - hlavní aktivity

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

Cena bez DPH

448 551,90

DPH základní  
snižena

Základ daně

448 551,90

Sazba daně

21,00%

Výše daně

94 195,90

0,00

15,00%

0,00

---

Cena s DPH

v CZK

542 747,80

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

009 - Elektroinstalace - hlavní aktivity

Místo:

Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**448 551,90**

M - Práce a dodávky M

448 551,90

21-M - Elektromontáže

448 551,90

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

010 - Vzduchotechnika- hlavní aktivity

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

631 310,70

DPH základní  
snížená

Základ daně

631 310,70

Sazba daně

21,00%

Výše daně

132 575,25

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

763 885,95

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

010 - Vzduchotechnika- hlavní aktivity

Místo:

Datum: 1. 10. 2017

Zařadatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dítu · Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

631 310,70

### HSV - Práce a dodávky HSV

33 458,51

3 - Svíslé a kompletní konstrukce

2 275,00

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

10 001,48

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 677,20

997 - Přesun sutě

5 860,54

998 - Přesun hmot

644,29

### PSV - Práce a dodávky PSV

24 370,93

763 - Konstrukce suché výstavby

20 550,93

784 - Dokončovací práce - malby

3 820,00

### M - Práce a dodávky M

573 481,26

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

573 481,26

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

011 - Vedlejší a ostatní náklady - hlavní aktivity

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

90 882,00

DPH základní  
snížená

Základ daně

90 882,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

19 085,22

0,00

Cena s DPH

v CZK

109 967,22



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

011 - Vedlejší a ostatní náklady - hlavní aktivity

Místo:

Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>90 882,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 590,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 590,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 295,00
VRN3 - Zařízení staveniště	21 114,00
VRN4 - Inženýrská činnost	22 950,00
VRN9 - Ostatní náklady	39 933,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

012 - Vedlejší a ostatní náklady - vedlejší aktivity

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

Cena bez DPH

42 503,40

DPH základní  
snížená

Základ daně

42 503,40

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

8 925,71

0,00

---

Cena s DPH

v CZK

51 429,11

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

012 - Vedlejší a ostatní náklady - vedlejší aktivity

Místo:

Datum: 1. 10. 2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**42 503,40**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

17 625,60

VRN3 - Zařízení staveniště

24 877,80

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na ZŠ v Pardubicích -stavba ZŠ Br. Veverkových

Objekt:

013 - Konektivita - hlavní aktivity

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 390 426,51

DPH základní  
snížená

Základ daně	Sazba daně	Výše daně
1 390 426,51	21,00%	291 989,57
0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 682 416,08