

## KUPNÍ SMLOUVA (D 52) č.

kterou uzavřeli:

**Město Rajhrad**

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

za které je oprávněn jednat:

, starosta

IČ: 00282456

bankovní spojení :

č. účtu :

(dále jen prodávající) na straně

jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jež zastupuje ředitel Závodu Brno

korespondenční adresa: Šumavská 33, 602 00 Brno

IČ: 65993390

(dále jen kupující) na straně druhé.

I.

Prodávající má na základě zák. č. 172/1991 Sb. ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní číslo 2237/21, 2237/22, 2237/72, 2237/110, 2237/218, 2237/219 a 2237/360 všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Rajhrad.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky, ŘSD ČR, příspěvkové organizaci s příslušností hospodařit s majetkem státu pro stávající stavbu D 52 pozemky:

parcelní číslo: o výměře

<b>2237/21</b>	<b>207 m<sup>2</sup></b>
<b>2237/22</b>	<b>5893 m<sup>2</sup></b>
<b>2237/72</b>	<b>62 m<sup>2</sup></b>
<b>2237/110</b>	<b>39 m<sup>2</sup></b>
<b>2237/218</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>
<b>2237/219</b>	<b>224 m<sup>2</sup></b>
<b>2237/360</b>	<b>124 m<sup>2</sup></b>

a to za kupní cenu: **656 600,-Kč**

Na uvedených pozemcích se nachází již existující stavba D 52. V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je uvedena stavba veřejně prospěšnou stavbou, kdy je nutné sjednotit vlastnictví silnice a vlastnictví pozemku (účel vyvlastnění). Podle zákona o vyvlastnění ve spojení s § 17 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích lze odejmout vlastnické právo k výše specifikovaným pozemkům ve vyvlastňovacím řízení.

### III.

Výše uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje poukázat prodávajícímu na č.ú. 3623641/0100 uvedené na první straně této smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu.

Nemovitosti tvořící předmět převodu jsou popsány a ohodnoceny ve znaleckém posudku č. 6399-163/17 ze dne 29.6.2017, který vypracoval STAVEXIS, s.r.o., stavebně expertizní, znalecká a poradenská kancelář, se sídlem Žižkova 63, 616 00 Brno.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob a že nejsou omezení v disponování s převáděným majetkem.

Prodávající se zavazuje, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Vlastnictví nemovitostí nabude kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy zajistí kupující a uhradí taktéž poplatky s podáním návrhu spojené.

Záměr prodat výše uvedenou nemovitost byl schválen v souladu se zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v zastupitelstvu města dne *13.12.2017 na XVII. zasedání usnesením č. XVII/10/2/2017.*

### V.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu a po jednom stejnopise obdrží prodávající a kupující.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti ve smlouvě uvedené jsou pravdivé, smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy, na jednom vyhotovení jsou podpisy u prodávajících úředně ověřeny.

V **RAJHRAD** dne 14-03-2018

V Brně dne: 29. 08. 2017

Prodávající:

Za kupujícího:

starosta

ředitel Závodu Brno

Brno.

## Výpis z usnesení Zastupitelstva Města Rajhrad

- **Schválení kupní smlouvy na pozemky pod dálnicí D52**
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR; IČ 659 93 390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
  - Č.j. 2026/2017; Č.j. 2509/2017
- 

Zastupitelstvo města Rajhradu na svém XIX. zasedání, konaném dne 21. 2. 2018, po projednání věci přijalo usnesení v následujícím znění:

### **Usnesení č. XIX/12/1/2018:**

Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu (D52) č.22-MP00457/17 na prodej pozemků pod pozemní komunikací D52: p. č. 2237/21 o výměře 207 m<sup>2</sup>, 2237/22 – 5893 m<sup>2</sup>, 2237/72 – 62 m<sup>2</sup>, 2237/110 – 39m<sup>2</sup>, 2237/218 – 17m<sup>2</sup>, 2237/219 – 224m<sup>2</sup>, 2237/360 – 124 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Rajhrad, mezi Městem Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, IČ 00282456 jako prodávajícím a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 jako kupujícím za cenu dle znaleckého posudku číslo 6399 – 163/17 ve výši

starosta

V Rajhradě, dne 28. 2. 2018