

D o h o d a

o skončení nájmu

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19 – 1649297309/0800

KS 558

VS – 8500100899

(dále jen pronajímatel)

a

RED HOUSE DEVELOPMENT, s.r.o.

se sídlem: Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

ICO: 27844960

DIČ: CZ27844960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62312

(dále jen nájemce)

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 2634/43, ost. plocha – jiná plocha o výměře 761 m², pozemku parc. č. 2634/44, ost. plocha – jiná plocha o výměře 89 m² a pozemku parc. č. 2634/8, ost. plocha – jiná plocha o výměře 7582 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.
2. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena dne 21. 7. 2016 „Nájemní smlouva“, ev. č. 2088/2016/MJ, jejímž předmětem je:
 - pozemek **parc. č. 2634/43**, ost. plocha – jiná plocha o výměře **761 m²**
 - pozemek **parc.č. 2634/44**, ost. plocha – jiná plocha o výměře **89 m²**
 - část pozemku **parc. č. 2634/8**, ost. plocha – jiná plocha o výměře **174 m²**

v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

II.

1. Smluvní strany se dohody, že nájemní vztah sjednaný smlouvou uvedenou v čl. I. odst. 2 této dohody skončí dnem 9. 3. 2018.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce předá pronajímateli předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této dohody v den skončení nájmu, přičemž o této skutečnosti bude vyhotoven předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Nájemce dluží pronajímateli za nájem předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 této dohody částku ve výši **25.905,80 Kč**, přičemž tato dlužná částka představuje:
 - 931,80 Kč inflační nárůst za rok 2017
 - 24.974,- Kč poměrná část nájemného za období od 1. 1. 2018 do 9. 3. 2018
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce uhradí dlužné nájemné do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této dohody.
5. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením dlužné částky uvedené v odst. 3 tohoto článku již nebudou mít vůči sobě z titulu výše uvedeného smluvního vztahu žádné závazky a pohledávky.

III.

1. Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

čl. III.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

1. O uzavření této dohody rozhodla na straně pronajímatele rada města dne **6. 3. 2018** svým usnesením č. **08650/RM1418/120, bod 1**).

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za RED HOUSE DEVELOPMENT, s.r.o.

