

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová (dále jen "převádějící")

a

paní MUDr. Maria Dvořáčková, r.č. 58XXXXXX, trvale bytem XXXXXX, Vizovice 763 12
rodinný stav: vdaná

pan RNDr. Miroslav Lýčka, r.č. 56XXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX,
Skalice nad Svitavou 679 01
rodinný stav: ženatý

zastoupení panem Lubomírem Pšurným, r.č. 64XXXXXX,
trvale bytem XXXXXXXX, 687 24 Uherský Ostroh

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 14PR18/60

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území Ostrožské Předměstí, obec Uherský Ostroh.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.výměra		cena
<i>Katastr nemovitostí</i> 7710	orná půda	0,00 Kč	2 365 m2	13 807,19 Kč
Za smlouvu celkem:			2 365 m2	13 807,19 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Dvořáčková Maria MUDr., r.č. 58XXXXXX, XXXXXX, 763 12 Vizovice id. 1/2

Lýčka Miroslav RNDr., r.č. 56XXXXXX, 679 01 Skalice nad Svitavou XX id. 1/2

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděné nemovitosti na základě Usnesení čj. XXXXXX ze dne 20. 12. 2010, v dědickém řízení po XXXXXX a na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, pozemkového úřadu Uherské Hradiště, čj. XXXXXX, ze dne 1. 3. 2010, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXX, ze dne 20. 12. 2017, pod čj. XXXXXX, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXX Kč (slovy: XXXXXX).

Na základě výzvy konané dne 14. 3. 2018 byla cena pozemku navýšena na XXXXXX Kč.

ČI. II.

Oprávněná osoba: MUDr. Maria Dvořáčková

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Zlín, čj. XXXXXX ze dne 29. 7. 2013, kterým oprávněné osobě XXXXXX, rodné číslo XXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Bratřejov u Vizovic, obce Bratřejov, okresu Zlín.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce XXXXXXXX, čj. XXXXXX, ze dne 28. 2. 2014, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXX). Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXX Kč.

Oprávněná osoba: Lýčka Miroslav RNDr.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Zlín, čj. XXXXXX ze dne 29. 7. 2013, kterým oprávněné osobě XXXXXXXX, rodné číslo XXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Bratřejov u Vizovic, obce Bratřejov, okresu Zlín.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce XXXXXX, čj. XXXXXX, ze dne 28. 2. 2014, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXX). Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXX Kč.

ČI. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani

nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo XXXXXX, uzavřenou se společností XXXXXX, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabyvá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se správní poplatky nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

V dne

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová

.....
nabyvatelé

MUDr. Maria Dvořáčková
RNDr. Miroslav Lýčka
zastoupení Lubomírem Pšurným

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj

Mgr. Jana Čermáková

.....
Za správnost KPÚ: Erika Dvořáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
Datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
Registraci provedl

V

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 26595,

Datum tisku: 14. 3. 2018 Verze programu Restituce: 5.78