



294/U/2018-HMSU  
Č.j.: UZSVM/U/1581/2018-HMSU

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4,  
které zastupuje Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha  
IČO: 65993390  
(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, na  
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

**SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. UZSVM/U/1581/2018-HMSU  
(č. j. 1392/21/18-21600.2/Ba)**

**Čl. I**

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 a 2 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- parcela č. **816/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **208 800 Kč**
- parcela č. **1008/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **3 840 Kč**
- parcela č. **1014/38**, ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví **31 680 Kč**
- parcela č. **1017/21**, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví **294 240 Kč**

zapsané na listu vlastnictví č. 472 pro katastrální území Předlice, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „převáděný majetek“).

**Čl. II.**

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č. j. 12788/21/17-21600.2/Ba ze dne 24.10.2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Předáním převáděného majetku se současně mění příslušnost hospodařit s převáděným majetkem a příslušným hospodařit s převáděným majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### Čl. III.

Převáděný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že parcela č. 1017/21 je zatížena věcným břemenem. Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, veřejné komunikační sítě, která je součástí stavby pod názvem „Ústí nad Labem-vedení 110kV-odbočka Děčín“, dle GP č. 702-124/2009, jenž v sobě zahrnuje i právo přístupu na stavbu, vstupu na pozemek a provádění oprav a údržby. Oprávněným je spol. ČEZ Distribuce, a.s. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 7 této smlouvy.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně parcely č. 1014/38 uplatnila restituční nárok Římskokatolická farnost – arciděkanství Ústí nad Labem, IČ 44226349. Dne 19.10.2015 bylo vydáno Rozhodnutí o zamítnutí vydání nemovitosti Státním pozemkovým úřadem č. j. SPU 541581/2015/208102/Mu. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedeného restitučního nároku, která je uvedena Příloze č. 1 bod 9 tohoto zápisu.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že pozemková parcela č. 1017/21 je zatížena vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

### Čl. V.

V souvislosti s převáděným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů na rok 2018 alokovány.

### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

#### **Čl. VII.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
5. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
6. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
7. Opředání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 21.3.2018

V Ústí nad Labem dne 1.3.2018

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

v. r. Ing. Tomáš Gross, Ph.D.

v. r. PhDr. Marie Ševelová

.....  
**Ing. Tomáš Gross, Ph.D.**

ředitel Závodu Praha

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**

ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – seznam předávaných dokumentů

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s  
majetkem státu  
č. j. UZSVM/U/1581/2018-HMSU  
(č. j. 1392/21/18-21600.2/Ba)**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly předávajícího:

Poz. parcela č. 816/3 - Rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem o vyvlastnění  
č. j. SO/U/255/02/V/CH ze dne 24. 7.2002, právní moc 6.8.2002  
- Kupní smlouva č. j. 4582/03-21011-Gr ze dne 22.4.2003

Poz. parcela č. 1017/21 - Kupní smlouva č. j. 13779/03-21011-Gr. ze dne 14.1.2003

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:

Poz. parcela č. 1008/4 - Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR  
do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 1 008 H 03 / 08  
ze dne 24.10.2004

Poz. parcela č. 1014/38 - Smlouva o převodu práva hospodařit s majetkem ČR  
č. j. 15250/02/21310/Gr ze dne 6.11.2002

Poz. Parcela č. 1017/21 - Smlouva o převodu majetku České republiky z práva hospodařit  
do příslušnosti k hospodaření č. j. 4135/2002-21310 Gr. ze dne  
1.10.2002  
- Smlouva o převodu práva hospodařit s majetkem České  
republiky č. j. 15250/02/21310/Gr. ze dne 6.11.2002

3. Stavebně technická dokumentace – není k dispozici

4. Dokumenty k soudním řízením – nejsou k dispozici

5. Dokumenty ke správním řízením – nejsou k dispozici

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám – nejsou k dispozici

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:

Smlouva o zřízení věcného břemene-úplatné č. j. 8216/21/10/12250/Rych. ze dne  
26.1.2011, jejíž právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 2.2.2011. Oprávněným ze  
smlouvy je spol. ČEZ Distribuce, a.s.

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nejsou k dispozici

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:

- Sdělení k uplatnění restitučního nároku č. j. SPU 199063/2017 ze dne 4.4.2017
- Sdělení k uplatnění restitučních nároků č. j. SPU 176992/2017/508102/Mu ze dne 4.4.2017
- Rozhodnutí o zamítnutí vydání nemovitosti Státním pozemkovým úřadem č. j. SPU541581/2015/508102/Mu ze dne 19. 10. 2015, právní účinky dne 20. 10. 2015. Restituční nárok uplatnila dle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi Římskokatolická farnost – arciděkanství Ústí nad Labem, IČ 44226349.

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem – nejsou k dispozici

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí – nejsou k dispozici

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku – nejsou k dispozici

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:

- Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku České republiky č. j. 12788/21/17-21600.2/Ba ze dne 24. 10. 2017
- Schvalovací protokol ze dne 4. 10. 2017
- Doklad o zveřejnění převáděného nepotřebného majetku ŘSD na stránkách ÚZSVM prostřednictvím webové stránky <https://nabidkysi.uzsvm.cz>
- Vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor

V Praze dne 21.3.2018

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

v. r. Ing. Tomáš Gross, Ph.D.

.....  
**Ing. Tomáš Gross, Ph.D.**  
ředitel Závodu Praha

V Ústí nad Labem dne 1.3.2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

v. r. PhDr. Marie Ševelová

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem