

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

CJ MML 022291/17

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Liberec, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**
číslo účtu **4096302/0800**
číslo datové schránky: 7c6by6u VS [REDACTED]
dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci ze dne 1. 1. 2017 společností

GridServices, s.r.o.

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
zastoupena na základě substituční plné moci :
č. [REDACTED] ze dne [REDACTED] vedoucím připojování a rozvoje PZ – Čechy východ
č. [REDACTED] ze dne [REDACTED] technikem připojování a rozvoje PZ – Čechy východ
dále jen „**oprávněný**“

a

MCU KOLOSEUM, o.p.s., se sídlem Liberec 13, KOLOSEUM, ul. Gen. Svobody čp. 83, PSČ 46013,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou O
64, IČ: 25405080, zast. ředitelem [REDACTED]
číslo datové schránky: eywf4ih
dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **615, 631/2, 632/9**, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. **Nové Pavlovice** a pozemku parc. č. **920/10**, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. **Staré Pavlovice**, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**služební pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení - **STL plynovod a plynovodní přípojky** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 147,7 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **550, 1247-110/2015**, ze dne **27. 1. 2016**, vyhotoveném Zbyňkem Votavou, potvrzeném dne **27. 1. 2016** Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **77.700,- Kč** bez DPH (slovy **Sedmdesátsedmtisíc sedmset** korun českých) (dále jen „**úplata**“).

	bm/m2/případ	Kč/bm/m2/případ	celkem
překop komunikace tř. 4	1	10000	10000
uložení v komunikaci tř. 4	30	750	22500
uložení v chodníku	113	400,00	45200

2. Investor uhradil zálohu ve výši 73.992,- Kč včetně DPH (daňový doklad k přijaté platbě č. ML20130429 ze dne 14. 6. 2013).
3. Rozdíl mezi vzájemně dohodnutou úplatou, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, a zaplacenou zálohou bude uhrazen investorem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností 21 dnů od doručení faktury.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátc) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný zašle povinnému stejnopisy této smlouvy podepsané oprávněným a investorem, spolu s jednostranně podepsaným návrhem na zápis dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný neprodleně po podpisu této smlouvy všemi stranami a po zaplacení úplaty. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese investor.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VIII.

Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru zavázaný.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. **34/2017** bod 8. z **2.** schůze Rady města Liberec, konané dne **17. 1. 2017.**

3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Povinný:

V Liberci dne

Oprávněný:

V Mladé Boleslavi dne

.....
statutární město Liberec
zastoupené primátorem
Tiborem Batthyánym

.....
GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.
zast. [REDACTED]
[REDACTED]

.....
GasNet, s.r.o.
zast. GridServices, s.r.o.
zast. [REDACTED]
[REDACTED]

V Liberci dne

.....
MCU KOLOSEUM, o.p.s.
[REDACTED]