

Podnájemní smlouva na akci Filmové natáčení, 13. 12.2017 - 27. 1. 2018

číslo smlouvy: AKCE/2017/068

uzavřená mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 5231
Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva
Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva
(dále v této smlouvě jen „**nájemce**“) na jedné straně

a**BUC-FILM, s.r.o**

se sídlem: Čs. Armády 405/8, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČO: 61251658
DIČ: CZ 61251658
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29160
zastoupená: Jaroslavem Boučkem, jednatelem
(dále v této smlouvě jen „**podnájemce**“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „**smluvní strany**“**I.****Předmět a účel smlouvy**

- 1.1.** Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 09. 2014 ve znění všech jejích dodatků právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha město, na LV pro hl. město Praha, nebo k jejich částem.
- 1.2.** Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je **Přílohou č. 1** této smlouvy.
- 1.3.** Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště, sloužícím k podnikání (dále jen „podnájem“) pro účely uspořádání akce s názvem **Filmové natáčení** (dále jen „akce“) a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran. Nomenklatura akce je **Přílohou č. 2** této smlouvy.

- 1.4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.

II.

Předmět podnájmu

2.1. Vnitřní prostory:

Podnájemce využije níže uvedené prostory:

název prostoru:

Pravé křídlo Průmyslového paláce

rozsah / m²

3669 m²

Venkovní prostory:

Podnájemce nepožaduje.

2.2. Kanceláře:

Podnájemce využije místnosti v Průmyslovém paláci.

2.3. Další plochy a prostory:

Podnájemce nepožaduje.

- 2.4. Plánek předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 3**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Termíny podnájmu

- 3.1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany této smlouvy konstatují, že dnem počátku (zahájení) podnájmu je 13.12.2017 a dnem ukončení je 27.1.2018.

- 3.2. Dále smluvní strany konstatují, že předmět podnájmu bude pro účely akce využíván následovně:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Pravé křídlo Průmyslového paláce	13.12.2017 od 8:00 hod.	Bude upřesněno v Provozní dohodě	27.1.2018 do 24:00 hod.

IV.

Výše podnájemného a platební podmínky

- 4.1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu částky uvedené v následujících ustanoveních.

- 4.2. Částka za podnájem dle čl. II. bodu 2.1. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**.
- 4.3. Částka za podnájem dle čl. IV. bodu 4.2. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX.
Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce včas, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.
- 4.4. Cena za služby není zahrnuta v podnájemní částce a je stanovena Ceníkem služeb, který tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy. Množství odebraných služeb bude specifikováno **Provozní dohodou**, která se po svém podpisu, a to nejpozději 14 dní před zahájením podnájem dle čl. VI. bodu 6.2. stane nedílnou součástí této smlouvy.
- Cena za odebrané energie (teplo, vodné a stočné) není zahrnuta v podnájemní částce. Pro odběr energií budou uzavřeny samostatné smlouvy - Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny a Smlouva o dodávce tepelné energie, které blíže specifikují podmínky dodávek, způsob měření, odečty, a vyúčtování odebrané elektrické a tepelné energie.
- 4.5. Podnájemce uhradí na základě zálohové faktury nájemce nejpozději 14 kalendářních dní před zahájením podnájem částku specifikovanou objednanými službami dle provozní dohody + DPH v zákonem stanovené výši, představující **100 %** předpokládaného odběru energií a služeb, jako zálohu na spotřebované energie a služby. Konečná částka za energie a služby bude podnájemcem uhrazena při závěrečném vyúčtování, které bude provedeno fakturou nájemce do 15 dnů po ukončení akce. V případě, že nebude záloha na předpokládaný odběr energií a služeb uhrazena ve stanovené lhůtě, tato smlouva se ruší. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na předpokládaný odběr energií a služeb ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.
- 4.6. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v této nájemní smlouvě, jsou bez DPH, pokud není uvedeno jinak. Faktury nájemce budou dle ust. §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH obsahovat a podnájemce je povinen je nájemci uhradit.
- 4.7. V případě nezaplacení částky za podnájem, včetně úhrad za služby a energie ze strany podnájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že mimo to, pokud nezplatí řádně a včas podnájemné, včetně úhrad za služby a energie, má nájemce právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezplatí splatné podnájemné dle příslušných ustanovení této smlouvy nebo úhrady za služby a energie dle příslušných ustanovení této smlouvy, může nájemce písemně podnájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání částky na účet ve prospěch nájemce.
- 4.8. Podnájemce se zavazuje složit nejpozději 14 dní před zahájením podnájem na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, peněžitou zárukou ve výši **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** (dále jen „jistota“) (variabilní symbol platby je číslo vydané faktury), a to na úhradu jakýchkoliv pohledávek nájemce za podnájemcem vzniklých na základě

této smlouvy, včetně úhrady případné škody vzniklé na předmětu podnájmu v průběhu akce. V případě, že nájemce použije na úhradu jakéhokoliv dluhu podnájemce vůči nájemci jistotu

podle tohoto ustanovení, je podnájemce povinen ji doplnit k výzvě nájemce do plné výše ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemcem. Po splnění všech závazků podnájemce vůči nájemci na základě této smlouvy, vrátí nájemce nezúročenou jistotu nebo její zbylou část na účet podnájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 3 týdnů. Strany se dohodly, že úroky z jistoty podnájemci nenáleží.

- 4.9.** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv úplata zaplacená podnájemcem nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.

V.

Základní podmínky smlouvy

- 5.1.** Název akce: Filmové natáčení
- 5.2.** Charakter akce (účel podnájmu): Filmové natáčení
- 5.3.** Organizátor akce: BUC-FILM, s.r.o.
- 5.4.** Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- 5.5.** Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:
<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/provozni-rad/>.
- 5.6.** Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.
- 5.7.** Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:
<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/informace-o-rizicich/>.

- 5.8.** Nájemce je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy podnájcem a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu užívání předmětu podnájmu a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy je nájemce oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí podnájemci alespoň 12 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Podnájemce se zavazuje nájemci za účelem kontroly podle tohoto odstavce poskytnout veškeré podklady, které má k dispozici, vztahující se k užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy a k plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i umožnit vstup do všech podnajatých prostor a na všechny podnajaté plochy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je podnájemce oprávněn určit odborně kvalifikovaného zástupce podnájemce, který bude přítomen takové kontrole. Nevyužije-li podnájemce tohoto svého práva, není oprávněn z tohoto důvodu vznášet námitky proti výsledkům takové kontroly. Při kontrole je nájemce povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozil nebo neomezil výkon práv a plnění povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
- 5.9.** Nestanoví-li tato smlouva jinak, je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad vyskytujících se v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy a zjištěných kontrolou dle odst. 5.8. této smlouvy a zaviněné jednáním podnájemce. Stejně tak je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě odstranění stavu, který je v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími vodoprávních nebo jiných státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 5.10.** Nájemce je v případě, že podnájemce neodstraní stav nebo závadu podle odst. 5.8. a 5.9. této smlouvy, a je-li nebezpečí z prodlení, oprávněn zajistit nápravu i prostřednictvím třetích osob; přitom má vůči podnájemci právo na náhradu takto účelně vynaložených nákladů. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
- 5.11.** Nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, je oprávněn vstupovat do všech prostor a součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy za účelem provádění stavebních a jiných prací a dodávek jen po předchozím písemném oznámení termínu, místa a účelu takového vstupu podnájemci. Podnájemce je povinen nájemci či jím zmocněné osobě, jakož i osobě provádějící takové práce, tento vstup umožnit, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Při vstupu do prostor, které jsou součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy, je nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením, a dále počínat si tak, aby bez souhlasu podnájemce nedošlo k narušení provozní činnosti podnájemce.
- 5.12.** Podnájemce je povinen zachovat volný přístup do stávajících restauračních a občerstvovacích zařízení, k únikovým východům, k věcným prostředkům požární ochrany a k elektrorozvaděčům.

- 5.13.** Podnájemce převezme předmět podnájmu od nájemce na základě „Protokolu o převzetí prostor/ploch.“. V případě, že se obě strany dohodnou na jiné hodině převzetí předmětu podnájmu, než je stanoveno v čl. III. bodu 3.2. nebo v **Provozní dohodě**, podnájemce nemá nárok na snížení, touto smlouvou dohodnuté, podnájemní částky.
- 5.14.** Po protokolárním převzetí prostor/ploch neodpovídá nájemce za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků akce, ke kterým dojde v důsledku jednání podnájemce, osob, kterým podnájemce umožnil vstup do prostor, dodavatelům a spolupracovníkům. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho pracovníkům, osobám jednajícím z jeho pověření, obchodním partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných nájemcem.
- 5.15.** Podnájemce odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech.
- 5.16.** Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, zavazuje se podnájemce odstranit vzniklé škody na své náklady, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. Pokud odstranění škody nezajistí podnájemce je nájemce oprávněn tak učinit sám na náklady podnájemce. Za tímto účelem je podnájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.
- 5.17.** Podnájemce se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti se svojí provozní činností, a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů. Takové pojištění musí být sjednáno tak, aby krylo škodu způsobenou vlastníkově pozemků a budov, nájemci nebo třetím osobám jakoukoliv činností podnájemce v souvislosti s konáním akce nebo způsobenou třetími osobami, které podnájemci poskytují jakékoliv služby v souvislosti s konáním akce. Taková pojistná smlouva bude sjednána s pojistnou částkou ve výši alespoň **xxxxxxxxxxxx** Podnájemce je povinen předložit nájemci kopii pojistné smlouvy nejpozději při podpisu **Provozní dohody**. Kopie pojistné smlouvy tvoří jako **Příloha č.5** nedílnou součást této Podnájemní smlouvy. Pokud tento svůj závazek podnájemce nesplní, je nájemce oprávněn od této podnájemní smlouvy odstoupit. Podnájemce bere na vědomí doporučení, aby jak on, tak účastníci akce, uzavřeli pojistné smlouvy, týkající se pojistných událostí, způsobených vyšší mocí.
- 5.18.** Nájemce nenesou odpovědnost za škody způsobené podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), přerušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i škody způsobené v důsledku porušení obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů a nařízení jakož i protipožárních a bezpečnostních

předpisů, nařízení a pokynů vydaných nájemcem ze strany podnájemce. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce.

- 5.19.** Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu prostory a plochy vyklidit a vyklizené předat nájemci. V případě, že tak podnájemce neučiní, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady podnájemce.
- 5.20.** V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v bodu 5.16. a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle článku III. bodu 3.2., zavazuje se uhradit za každou započatou hodinu podnájmu nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxxxx. Prodloužení doby podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu, nájemce vystaví podnájemci za takto prodlouženou dobu podnájmu fakturu a podnájemce se zavazuje ji uhradit.
- 5.21.** Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 5.22.** Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nedodržením tohoto ustanovení.
- 5.23.** Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrozit mravnost nebo poškodit či ohrozit dobrou pověst nájemce.
- 5.24.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
- 5.25.** Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmu vylepovat či jiným obdobným způsobem umísťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny bez písemného souhlasu nájemce. V případě porušení povinnosti, dle tohoto bodu, se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady a nahradit nájemci takto vzniklou škodu. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemce.
- 5.26.** Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- 5.27.** Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.
- 5.28.** Veškeré požadavky či nároky vůči nájemci musí být podnájemcem podány písemně do 60 dnů po obdržení závěrečného vyúčtování. Později vznesené nároky nebudou uznány.

- 5.29. Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 5.30. V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
- 5.31. Nájemce je oprávněn neumožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu, jestliže
- podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
 - podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé (a to i bez zavinění podnájemce) ke smlouvenému užívání.
- 5.32. Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách. Zákaz kouření se nevztahuje pro účely natáčení.
- 5.33. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy přenechání částí předmětu podnájmu podnájemcem do užívání obchodním partnerům podnájemce (např. vystavovatelům, dodavatelům apod.) v rámci konání akce. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené obchodními partnery podnájemce dle předchozí věty tak, jako by byly způsobeny přímo podnájemcem.
- 5.34. Podnájemce je povinen za porušení povinnosti dle této smlouvy, nad rámec případů v této smlouvě výslovně uvedených zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:
- za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu částku xxxxxxxxx,
 - za nedodržení jiné povinnosti stanovení touto smlouvou částku xxxxxxxxx za každé jednotlivé porušení za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.
- 5.35. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy. V tomto případě změna přílohy smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.
- 5.36. Smluvní strany prohlašují, že veškeré materiály, informace a smluvní dokumenty, které nájemce poskytl podnájemci na základě této smlouvy, ve svém celku nebo i jednotlivě, mají nebo mohou mít skutečnou či potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a jako takové se považují za předmět vlastnictví nebo duševního vlastnictví nájemce (dále také jen „**chráněný majetek nájemce**“). Chráněný majetek nájemce dále tvoří nebo může tvořit předmět obchodního tajemství.

- 5.37.** Chráněným majetkem nájemce podle této smlouvy nejsou informace, které jsou známy široké veřejnosti nebo které lze zákonně získat od třetí strany nebo které kterákoli smluvní strana zpřístupňuje na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné správy.
- 5.38.** Podnájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce nezveřejní, neumožní zveřejnění, neprozradí žádné osobě ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoliv účel kromě účelu potřebného pro plnění této smlouvy žádný z předmětů nebo obsahů chráněného majetku nájemce a to žádným ze známých či v budoucnu dostupných způsobů zpřístupnění nebo zveřejnění takových předmětů nebo obsahů, včetně, nikoliv však pouze, zpřístupnění nebo zveřejnění prostřednictvím internetové sítě nebo jiných elektronických komunikačních prostředků (**povinnost zachovávat mlčenlivost**).
- 5.39.** Povinnost zachovávat mlčenlivost o chráněném majetku nájemce podle tohoto článku platí pro podnájemce a jeho zaměstnance, agenty a další osoby, včetně propojených osob, po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení a nelze se jí zprostit ani pro případ předčasného ukončení této smlouvy či jejího zrušení od samého počátku.
- 5.40.** Poruší-li podnájemce svoji povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxx. Smluvní pokuta podle ustanovení tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, co obdrží podnájemce písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti podnájemce vedle uvedené smluvní pokuty.
- 5.41.** Podnájemce se zavazuje, že pro případ, že nájemci vznikne v souvislosti s předáním jakýchkoliv materiálů, informací a smluvních dokumentů podle této smlouvy nájemci jakákoliv škoda, nahradí podnájemce nájemci jako příjemci slibu veškerou takto vzniklou škodu.
- 5.42.** Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, smluvní pokuty uvedené v této smlouvě byly sjednány dle jejich svobodné vůle, považují je za vzájemně vyvážené a jejich výše jsou dle názoru obou smluvních stran přiměřené důležitosti předmětu této smlouvy a vylučují tímto právo soudu na přiměřené snížení smluvní pokuty.

VI. **Služby**

- 6.1.** Ceník služeb a energií (dále jen „Ceník“) je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 4**. Výhradním poskytovatelem služeb a energií specifikovaných v Ceníku je nájemce.
- 6.2.** Podnájemce je povinen uzavřít nejpozději do 14 dnů před zahájením podnájmu s nájemcem **Provozní dohodu**, která upřesňuje podnájemcem odebírané služby (tj. rozsah odebíraných služeb, jejich množství).
- 6.3.** Nájemce může podnájemci zajistit i další fakultativní služby, které nejsou uvedeny v Ceníku. Jejich rozsah bude uveden buď v Provozní dohodě, nebo bude písemně odsouhlasen podnájemcem.

- 6.14.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce odvoz odpadu. Minimální počet kontejnerů k jednotlivým budovám po celou dobu podnájmů je:
- Průmyslový palác LK a PK á 1 velký kontejner
- Cena těchto služeb je obsažena v **Příloze č. 4** k této smlouvě.
- 6.15.** Podnájemce zajistí na své vlastní náklady ošetrovnu po celou dobu podnájmů.
- 6.16.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce úklid před a po akci a také denní službu úklidu ve všech podnájatých prostorách. Podnájemce je povinen bezodkladně nájemce informovat o potřebě úklidu. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.
- 6.17.** Vjezd do areálu je zpoplatněn na základě aktuálně platného Ceníku parkovného.
- 6.18.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce provoz WC. Cena těchto služeb je obsažena v **Příloze č. 4** k této smlouvě.
- 6.19.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce vytápění pavilónů. Cena těchto služeb je obsažena v **Příloze č. 4** k této smlouvě.

VII.

Doba, změny a skončení podnájemního vztahu

- 7.1.** Smlouva se sjednává na dobu určitou **do 27.1.2018 23:59 hodin.**
- 7.2.** Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- a) uplynutím smluvní doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájmů ke dni, který si strany takto dohodnou,
 - c) písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu s touto smlouvou nebo se zákonem.
- Výpověď daná v souladu s touto smlouvou se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v této smlouvě). Účinky výpovědi nastávají doručením druhé smluvní straně na adresu dle předchozí věty.
- 7.3.** Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou. Výpovědní doba činí 14 dnů a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.
- 7.4.** Nájemce je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou z důvodu, že:
- a) podnájemce bude v prodlení s úhradou nájemného podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce bude v prodlení s úhradou za služby a energie podle

- příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce nedoplní k výzvě nájemce jistotu do výše stanovené v odst. 4.8. výše, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak,
- b)** podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou, v případě, že podnájemce neuposlechne výzvu k nápravě a poskytnuté lhůtě nápravu neučiní,
 - c)** podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek, v případě, že podnájemce neuposlechne výzvu k nápravě a poskytnuté lhůtě nápravu neučiní
 - d)** podnájemce přenechá podnajatý prostor a plochy či jejich část do dalšího podnájmu,
 - e)** podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé ke smluvenému užívání, a to z důvodu na straně podnájemce nebo na straně vlastníka podnajatých prostor – hlavního města Prahy,
 - f)** podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájmu,
 - g)** době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu podmínek této smlouvy je považováno podání návrhu na prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, likvidace společnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající, přeměna podnájemce nebo osoby jej ovládající, změna předmětu činnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,
 - h)** podnájemce poruší nomenklaturu akce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2, v případě, že podnájemce neuposlechne výzvu k nápravě a poskytnuté lhůtě nápravu neučiní
 - i)** podnájemce závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje další povinnosti vyplývající z této smlouvy, neuvedené v čl. VII. bodech 7.4., v případě, že podnájemce neuposlechne výzvu k nápravě a poskytnuté lhůtě nápravu neučiní

Výpovědní doba ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

- 7.5.** V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených bodě 7.4. kromě bodu e) nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou podnájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.
- 7.6.** Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 14 dní a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.
- 7.7.** Podnájemce je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou z důvodu, že:
 - a)** předmětné prostory se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
 - b)** nájemce poruší opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Výpovědní doba činí v takovém případě 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

7.8. V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci nebo v případě, že podnájemce vypoví smlouvu nebo zkrátí dobu podnájmu z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, je podnájemce povinen uhradit nájemci:

25 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.5. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu více jak 90 dnů před zahájením podnájmu,

50 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.5. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu od 30-ti do 90-ti dnů před zahájením podnájmu,

100 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.5. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu do 30-ti dnů před zahájením podnájmu.

Tyto částky platí i v případě snížení velikosti objednané plochy. Povinnost úhrady storno poplatků má pronajímatel i v tom případě, jestliže neuhradil zálohovou ani jinou fakturu.

7.9. Podnájem rovněž zanikne:

- a) zánikem předmětu podnájmu,
- b) ukončením prvotního smluvního uživatelského vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

7.10. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit částku za podnájem podnajatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci.

7.11. Od této smlouvy lze dále písemně odstoupit také v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem. Ve všech případech nastává účinnost odstoupení dnem doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci, uplatní se ustanovení odst. 7.8. obdobně.

7.12. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci v plném rozsahu zvýšené náklady na zajištění plnění, ke kterému byl podnájemce povinen podle této smlouvy, a které nájemci vzniknou následkem předčasného ukončení této smlouvy podnájemcem nebo z důvodů na straně podnájemce.

7.13. Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 7.14.** V případě, že nájemce vypoví smlouvu nebo podnájem z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, nemá nárok na úhradu nájemného ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně ani na náhradu již vynaložených výloh a je povinen uhradit podnájemci veškeré prokazatelné výlohy, které již na akci vynaložil, včetně prokazatelných škod zaviněných touto výpovědí.
- 7.15.** V případě skončení podnájmu z jakéhokoli důvodu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu vyklizený, bez vad, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

VIII.

Komunikace mezi smluvními stranami

- 8.1.** Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
XXXXXXXXXXXXXXXX
- 8.2.** Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
XXXXXXXXXXXXXXXX
- 8.3.** Veškerá korespondence bude zasílána písemně na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud není v záhlaví smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa.
- 8.4.** V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 8.5.** Písemnou zprávu je možné doručit i faxem nebo e-mailem (elektronickou poštou). Zpráva bude považována za doručenou okamžikem, kdy faxový přístroj nebo elektronický poštovní systém vydá potvrzení o správném přenosu a v případě odeslání takovéto zprávy prostřednictvím e-mailu (elektronické pošty) potvrzením o přečtení (manuální nebo automatické).
- 8.6.** Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto článku se považuje, v případě pochybností, za doručenou třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou dle tohoto článku. Zaslání e-mailové zprávy, pokud je zaslána do 15:00 hod. pracovního dne, je považována za doručenou tentýž den v 15:00 hod. Jinak je tato zpráva považována za doručenou následující pracovní den v 8:00 hod.. Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvní strany, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 9.2.** Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním či obchodním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvy přikládají.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených právních a obchodních zvyklostí či obchodní praxe.

- 9.3.** Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.4.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.
- 9.5.** Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 9.6.** Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna faxových, e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.7.** Podnájemce není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za nájemcem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce nájemce za podnájemcem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu nájemce, ledaže se smluvní strany v této smlouvě dohodly odlišně. Podnájemce není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.8.** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, každá smluvní strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.9.** Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 9.10.** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakéhokoli ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně

jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

- 9.11.** Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran písemně informovala druhou smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem.
- 9.12.** Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je přeložena do jiného jazyka, text smlouvy v českém jazyce má přednost před textem smlouvy přeložené do jiného jazyka. Tato smlouva je uzavírána podle českého práva a veškerá její ustanovení musí být vykládána dle pravidel právních předpisů České republiky, především v souladu s Občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.13.** Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na webu společnosti Výstaviště Praha, a.s. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.
- 9.14.** Podnájemce sdělil nájemci všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděl a/nebo musel vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 9.15.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 9.16.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.17.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.18.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1 – Doklad o právní subjektivitě podnájemce

Doklad o právní subjektivitě nájemce

Příloha č. 2 – Nomenklatura akce

Příloha č. 3 – Plány podnajatých prostor a ploch

Příloha č. 4 – Ceník služeb

Příloha č. 5 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne

Za nájemce:

.....
Ing. Pavel Klaška
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s

V Praze dne

Za podnájemce:

.....
Jaroslav Bouček
jednatel
BUC-FILM, s.r.o.

Příloha č. 1

- Doklad o právní subjektivě podnájemce
- Doklad o právní subjektivě nájemce
(přiloženy)

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 29160

Termín vzniku a zápisu:

května 1994

Isisová značka:

9160 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

C-FILM, s.r.o.

Adresa:

armády 405/8, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Identifikační číslo:

2 51 658

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

roba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Jednatel:

ROSLAV BOUČEK, dat. nar. 16. ledna 1951
a pískách 1157/62, Dejvice, 160 00 Praha 6
Termín vzniku funkce: 23. května 1994

Způsob jednání:

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:

Společník:

ROSLAV BOUČEK, dat. nar. 16. ledna 1951
a pískách 1157/62, Dejvice, 160 00 Praha 6

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100 %

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb.,
o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 4.12.2017 09:19

Údaje platné ke dni 4.12.2017 06:11

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5231

Datum vzniku a zápisu:

března 1998

Obchodní značka:

5231 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Investaviště Praha, a.s.

Adresa sídla:

Investaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo:

6 49 329

Právní forma:

Obchodní společnost

Předmět podnikání:

Obchod, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Projektování staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán - představenstvo:

Místopředseda představenstva:

Mgr. KAREL KLÍMA, dat. nar. 12. října 1942

Čádkova 2057/28, Libeň, 182 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 17. prosince 2014

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

Předseda představenstva:

Mgr. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965

Č. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 4. dubna 2017

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

Člen představenstva:

Mgr. JIŘÍ PAVLÍK, dat. nar. 6. července 1962

Č. lincešková 533, Osnice, 252 42 Jesenice

Den vzniku členství: 4. dubna 2017

Počet členů:

Způsob jednání:

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:

UDr. VLADISLAVA VESELÁ, dat. nar. 12. května 1984

Č. Jana Želivského 1801/22, Žižkov, 130 00 Praha 3

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Předseda dozorčí rady:

Mgr. PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982

Č. J. průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 12. prosince 2014

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Místopředseda dozorčí rady:

Ing. RADEK LACKO, dat. nar. 30. listopadu 1967

Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 25. října 2016

Den vzniku členství: 1. října 2016

Člen dozorčí rady:

PaedDr. JAROSLAVA ADÁMKOVÁ, dat. nar. 13. března 1964

Libušská 7/185b, Libuš, 142 00 Praha 4

Den vzniku členství: 7. prosince 2016

Počet členů:

4

Jediný akcionář:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: [000 64 581](#)

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Akcie:

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Podoba akcií: listinná.

Základní kapitál:

104 770 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 4.12.2017 09:19

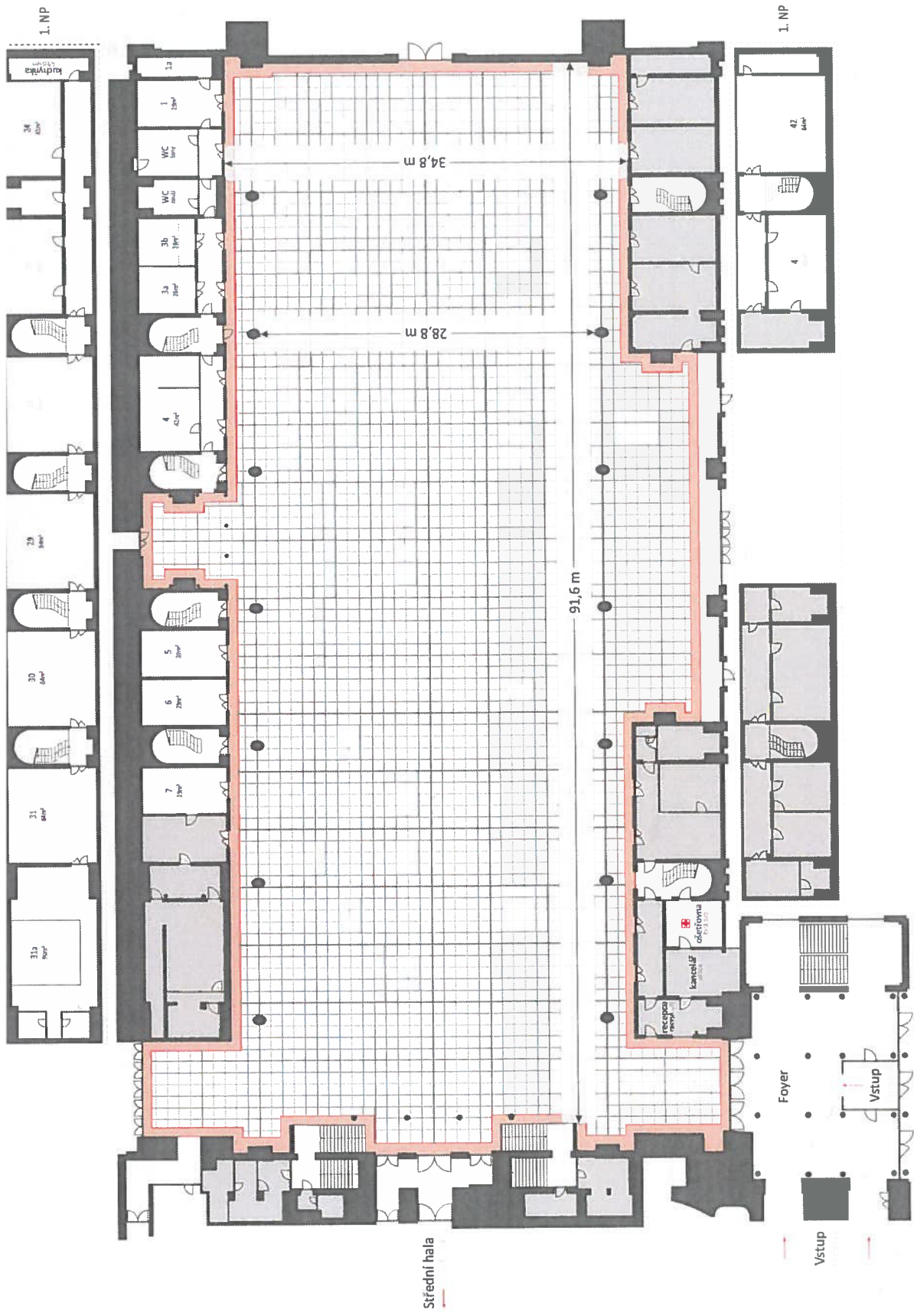
Údaje platné ke dni 4.12.2017 06:11

Příloha č. 2

Nomenklatura výstavy
(příložena)

Příloha č. 3

Plány podnajatých prostor a ploch
(přiloženy)



Střední hala

Foyer

Vstup

Vstup

Příloha č. 4

Ceník služeb
(příložen)

CENÍK POVINNÝCH SLUŽEB

KONCERTY, HUDEBNÍ AKCE, DLOUHODOBÝ PRONÁJEM

OBSAH

Pokladna	1
Elektropřípojky	1
Revize – elektro	3
Osvětlení pavilonů	1
Přípojka vody a odpadu	2
Vodné a stočné	2
Provoz WC	2
Vytápění	2
Telekomunikační služby	2
Pracovní síly	3
Vjezd do areálu	3
Úklidové práce, odvoz odpadků	3
Kolaudační řízení – hasiči	6
Reklama a propagace	4
Spediční služby	4
Všeobecné podmínky zajištění výkonu a služeb	7

POKLADNA

 1 pokladna (u hlavního vstupu)
 ████████████████████
ELEKTROPŘÍPOJKY

ZÁKLADNÍ PŘÍKON MALÁ SPORTOVNÍ HALA
PŘÍKON UVNITŘ

 2 x 32,0 kW a 1 x 70 kW
 ████████████████████
PŘÍKON OSTATNÍ PROSTORY AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ A PŘÍKON NAD RÁMEC ZÁKLADNÍHO PŘÍKONU MALÉ SPORTOVNÍ HALY
PŘÍKON UVNITŘ

 do 2,2 kW
 ██████████

 do 4,4 kW
 ██████████

 do 6,6 kW
 ██████████

 do 10,5 kW
 ██████████

 do 16,5 kW
 ██████████

 do 21,0 kW
 ██████████

 do 26,0 kW
 ██████████

 do 32,0 kW
 ██████████

 do 40,0 kW
 ██████████

 do 50,0 kW
 ██████████

 do 60,0 kW
 ██████████

 do 70,0 kW
 ██████████

 rozvodnice okruhová do 10 dnů vč. montáže
 ██████████

 zásuvka lednice okruhová do 10 dnů vč. montáže
 ██████████

Přípojkami se rozumí přípojky elektřiny objednané na akci. Kalkulace zahrnuje pronájem příslušného dílu rozvaděče páteřových rozvodů, (netýká se rozvaděčů, přípojných míst, kabeláže a revize hl. přívodů). Spotřeba el. energie bude hrazena dle skutečné spotřeby na základě odečtu. Kalkulace nezahrnuje revizi – elektro.

REVIZE – ELEKTRO

REVIZE - ZÁKLADNÍ PŘÍKON MALÁ SPORTOVNÍ HALA

 revize 2 x 32,0 kW a 1 x 70 kW
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
REVIZE - PŘÍKON OSTATNÍ PROSTORY AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ A PŘÍKON NAD RÁMEC ZÁKLADNÍHO PŘÍKONU MALÉ SPORTOVNÍ HALY

 revize přívodů do 5 kW
 ██████████

 revize přívodů do 10 kW
 ██████████

 revize přívodů do 15 kW
 ██████████

 revize přívodů do 20 kW
 ██████████

 revize přívodů nad 20 kW
 ██████████

 revize rozvaděče
 ██████████
OSVĚTLENÍ PAVILONŮ

Spotřeba el. energie bude hrazena dle skutečné spotřeby na základě odečtu. V případě, že není instalováno měřidlo tepla (nebo v případě poruchy měřidla), bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

PŘIPOJKA VODY A ODPADU

1 přípojně místo bez dřezu	XXXXXXXXXX
1 přípojně místo se dřezem	XXXXXXXXXX

Kalkulace ceny zahrnuje montáž a demontáž přípojky, vodné a stočné včetně služby instalatéra po dobu akce. V případě zapojení více spotřebičů na jedno přípojně místo, bude účtován navíc použitý materiál.

VODNÉ A STOČNÉ

Dodávka vody	XX
--------------	--

Vodné a stočné na toaletách, tj. odebrané množství, bude účtováno dle skutečné spotřeby zjištěné podle měřidel. V případě, že není instalováno měřidlo, popř. při jeho závadě, bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

PROVOZ WC

Malá sportovní hala	██████████
Levé křídlo Průmyslového paláce – akce	██████████
Levé křídlo Průmyslového paláce – montáž	██████████
Pravé křídlo Průmyslového paláce – akce	██████████
Pravé křídlo Průmyslového paláce – montáž	██████████
Křížkův pavilon E/B – akce	██████████
Křížkův pavilon E/B – montáž	██████████
Křížkův pavilon C/D	██████████

V ceně provozu WC je zahrnuta obsluha a spotřeba materiálu.

VYTÁPĚNÍ

Cena za dodávku energií včetně tepla bude řešena samostatnou smlouvou a dle ceníku energetických médií pro příslušný kalendářní rok, v němž je akce organizována.

V objektech je pro dosažení tepelné pohody nutno zahájit vytápění s cca 12 – 24 hodinovým předstihem. Ostatní sjednané práce a materiál budou účtovány dle individuálních objednávek.

TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY

Pevná připojení na internet:

- | | |
|---|------------|
| a) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit (sdílený internet neveřejná IP adresa, bez služeb) | ██████████ |
| b) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit (vyhrazených, veřejná IP adresa, se všemi službami) | ██████████ |

WIFI má tři úrovně:

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

www.vystavistepraha.eu
info@prahaexpo.cz

IČ 25649329
DIČ 25649329

- 1) Wifi Public -> volný omezený přístup na 1hod/1GB dat (max. 150 uživatelů připojených), omezuje se stahování + prohlížení některých webových stránek, povolen pouze protokol 80/443.
- 2) WifiExhibitors-> určeno pro vystavovatele, případně pro předplacený přístup, teoretická rychlost 25/25, omezují se jen stránky, které dosahují velkých objemů dat (youtube, stahování filmů atd.) max. 1200 uživatelů (střední a pravé křídlo).
- 3) Wifi Premium -> určeno pro budoucí jednorázový prodej při výstavách, podobné podmínky jako u Exhibitors, zatím se nepoužívá.

Ceny za WIFI připojení na 1 den pro organizátory výstav nebo akcí:

- 1) Wifi Public
- 2) Wifi Public + WifiExhibitors pro organizátory (do 5 hesel)
- 3) Wifi Public + max 50 přístupů do sítě WifiExhibitors
- 4) Wifi Public + více než 50 přístupů WifiExhibitors

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Ceny nezahnují individuální nastavení a doprovodné služby (např. VPN tunel, SMTP server, veřejná IP adresa). Tyto nadstandardní služby je možno objednat individuálně s dostatečným časovým předstihem 7dní před konáním akce.

PRACOVNÍ SÍLY

pořadatel	
šatnář	
ošetřovna v Průmyslovém paláci	
technická četa (manuální pracovníci)	
technická četa (odborný pracovník)	
technická četa (horolezec)	
pokladní	
odborný pracovník (elektrikář, topenář, instalatér, ost. profese)	
ostraha	
hasiči (pracovník PO)	

VJEZD DO AREÁLU

Ceník vjezdu do areálu je stanoven platným Ceníkem parkovného.

ÚKLIDOVÉ PRÁCE, ODVOZ ODPADKŮ

generální úklid po akci	
úklidová služba	

ODVOZ A LIKVIDACE TUHÝCH ODPADŮ

kontejner 1100	
----------------	--

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

www.vystavistepraha.eu
info@prahaexpo.cz

IČ 25649329
DIČ 25649329

velkoobjemový kontejner 8m3 (Okřínek)

██████████

VELKOOBJEMOVÝ KOŠ NA ODPADKY
včetně igelitového pytle a jeho výměny

██████████

Podnájemce je povinen informovat nájemce bezodkladně o potřebě úklidu.

OPATŘENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY A ŠKOLENÍ PO PRACOVNÍKŮ PODNÁJEMCE

Malá sportovní hala

██████████

Pravé křídlo Průmyslového paláce

██████████

Střední hala Průmyslového paláce

██████████

Levé křídlo Průmyslového paláce

██████████

Křížíkův pavilon B, E

██████████

Křížíkův pavilon C,D

██████████

Cena je závislá od rozsahu a typu akce a zahrnuje vypracování „Technické zprávy – zajištění požární ochrany“ a „Protokolu o kolaudační prohlídce“.

REKLAMA A PROPAGACE

TRANSPARENTY NA HLAVNÍ BRÁNĚ

krátkodobé do 5 dní

██████████

střednědobé do 14 dní

██████████

1 měsíc

██████████

další dle individuální nabídky

SPEDIČNÍ SLUŽBY

Dopravní, spediční, skladovací a celní služby zajišťuje firma ██████████ (ceny viz ceník firmy)

██████████

Tel./fax: ██████████

██████████

██████████

e-mail: [REDACTED]

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU A SLUŽEB

1. Ceník povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubeneč je určen pro podnájemní akce konané v areálu Výstaviště.
2. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v Ceníku povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubeneč, jsou ceny bez daně z přidané hodnoty. Faktury vydané nájemcem, tj. společností Výstaviště Praha, a. s. budou tuto daň obsahovat a podnájemce je povinen ji uhradit.
3. Cenové relace dalších fakultativních služeb, v tomto Ceníku povinných služeb nezahrnutých, obdrží organizátor akce nájemce na vyžádání.
4. Společnost Výstaviště Praha, a. s. si vyhrazuje právo v okamžiku, kdy dojde k navýšení vstupních cen energií a dalších služeb od vnějších dodavatelů společnosti Výstaviště Praha, a. s., promítnout toto navýšení i do předložených cen ceníku služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubeneč platného od 1.1.2016. Finální cena se odvíjí od objednaných služeb.
5. U pronajatých ploch, stavebního fundusu, materiálu, nábytku, mobiliáře a dalších předmětů a zařízení zodpovídá objednavatel za řádné hospodaření s nimi. Po skončení užívání je povinen je osobně předat pověřeným pracovníkům. Opotřebením, přesahujícím nad rámec běžného užívání a poškozením, nebo ztrátou budou objednavateli předepsány k úhradě.
6. Ceník platí od 1.1.2016

Příloha č. 5

Kopie pojistné smlouvy
(bude doložena při podpisu Provozní dohody)



VERSICHERUNGSBESTÄTIGUNG – CERTIFICATE OF INSURANCE

Film-Haftpflichtversicherung – Film Liability Insurance

Versicherungsnehmer

Policy Holder

BUC-FILM s.r.o.
Cs. armady 405/8, Bubeneč
160 00 Praha 6
CZECH REPUBLIC

Versicherer

Insurer

Deutsche FilmversicherungsGemeinschaft

managed by:

Burmester, Duncker & Joly GmbH & Co. KG

Trostbrücke 1, 20457 Hamburg

Postanschrift: Postfach 11 22 31, 20422 Hamburg

Telefon: + 49 (0) 40 37603 - 0

Telefax: + 49 (0) 40 37603 - 177

Versicherungsscheinnummer

Policy number

D20170111

Vorhaben

Project

Zlatý podraz

Versicherungsdauer

Period of insurance

vom
bis

15.09.2017
30.09.2018

from
to

Versicherungssumme

Limits of indemnity

Personen- und Sachschäden pauschal
je Versicherungsfall
höchstens je Versicherungsjahr

3.000.000 €
6.000.000 €

Combined limit for bodily injury and property damage
any one insured event
in the annual aggregate

Vermögensschäden
je Versicherungsfall
höchstens je Versicherungsjahr

50.000 €
100.000 €

Financial loss
any one insured event
in the annual aggregate

Im Rahmen der oben genannten Deckungssummen sind
die Entschädigungsleistungen je Versicherungsfall wie
folgt begrenzt:

Within the limits of the above mentioned sums insured
indemnifications per loss event are limited as follows:



Mietsachschäden an Grundstücken, Gebäuden und Gebäudebestandteilen durch Feuer- oder sonstige Umweltschäden gemäß § 2 Ziffer 3a) der ZHM 2013:

1.000.000 €

Selbstbeteiligung pro Schaden:

1.000 €

Mietsachschäden an Grundstücken, Gebäuden und Gebäudebestandteilen durch sonstige Gefahren gemäß § 2 Ziffer 3b) der ZHM 2013:

1.000.000 €

Selbstbeteiligung pro Schaden:

1.000 €

Rental property damages to plots, buildings and parts of buildings caused by fire or other environmental damages acc. § 2 Subclause 3 a) of ZHM 2013:

Deductible per loss:

Rental property damages to plots, buildings and parts of buildings caused by other dangers acc. § 2 Subclause 3 b) of ZHM 2013:

Deductible per loss:

Geltungsbereich

Policy territory

Besondere Vereinbarungen

Diese Bestätigung gilt bis zur Einlösung der Jahresprämie unter Vorbehalt.

Special Agreements

This confirmation applies under reservation up to payment of the annual premium.

Rechts- und Gerichtsstand

Hinsichtlich der Auslegung dieser Versicherungsbestätigung und des betreffenden Versicherungsvertrags findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung. Für die aus diesem Versicherungsverhältnis entstehenden Rechtsstreitigkeiten ist Gerichtsstand ausschließlich der Sitz des in der Bundesrepublik Deutschland ansässigen Versicherungsnehmers.

Governing law and Jurisdiction

Governing Law and Jurisdiction German law shall apply exclusively to the interpretation of this confirmation and the policy to which it attaches. German courts shall have both jurisdiction and venue of any disputes arising out of this confirmation and the policy to which it attaches.

Hinweis

Ausschließlich der deutsche Versicherungsvertrag ist rechtsverbindlich.

Die Versicherungsbestätigung wird zu Informationszwecken ausgestellt und überträgt keinerlei Rechte auf den Empfänger. Die Versicherungsbestätigung ändert oder erweitert den Deckungsumfang des beschriebenen Versicherungsvertrags nicht.

Annotation

Only the German policy is legally binding.

The Certificate is issued as a matter of information only and confers no rights upon the certificate holder. This certificate does not amend, extend or alter the coverage afforded by the policy described herein.

Hamburg, 12. Oktober 2017 /tma

DEUTSCHE FILMVERSICHERUNGSGEMEINSCHAFT
MANAGED BY BURMESTER, DUNCKER & JOLY GMBH & Co. KG



POLICY

for

COMBINED-FILM-INSURANCE

Nr.: D20170111

INSURANCE POLICY HOLDER:

BUC-FILM s.r.o.
Cs. armády 405/8, Bubeneč
160 00 Praha 6
CZECH REPUBLIC

AGENT:

MAI CEE Insurance Brokers, s.r.o.

PROJECT:

Zlatý podraz

Free and non-committal translation of the German policy no. D20170111

DEUTSCHE FILMVERSICHERUNGSGEMEINSCHAFT
MANAGED BY
BURMESTER, DUNCKER & JOLY GMBH & CO. KG

Hamburg, 21. September 2017

ROBERT VON BENNIGSEN

HENDRIK BOCKELMANN



LINES OF BUSINESS:

CAST INSURANCE

IMAGE, SOUND AND DATA MEDIA INSURANCE (NEGATIVE/VIDEOTAPE)

PROPS, SETS AND WARDROBE INSURANCE

MISCELLANEOUS EQUIPMENT INSURANCE

THIRD PARTY LIABILITY INSURANCE

PRODUCTION CASH INSURANCE

OFFICE EQUIPMENT INSURANCE

BAGGAGE INSURANCE



INHALTSVERZEICHNIS

1	General Terms and Conditions	6
1.1	Combined Film Insurance.....	6
1.2	Amendments and Modification of the policy	6
1.3	Circumstances significant to the risk	6
1.4	Contractual obligations of the policy holder for indicated circumstances significant to the risk.....	7
1.5	Calculation of premium.....	7
1.6	Co-insured companies.....	7
1.7	Clause Sanctions / Embargoes	8
1.8	Broker clause	8
1.9	Risk Carrier	8
1.10	Management	8
1.11	List of participants.....	9
2	Cast insurance	10
2.1	Insured persons (Cast Insurance).....	10
2.2	Basic premises of this contract	10
2.3	Sum insured and maximum indemnification	10
2.4	Deductibles.....	11
2.5	Period of insurance	11
2.6	Geographical Limit	11
2.7	Partial insurance cover in the Cast Insurance.....	12
2.8	Medical check-up and health declaration.....	12
2.9	Full insurance cover in the Cast Insurance.....	13
2.10	Contractual obligations of the policy holder.....	14
2.11	List of persons insured	15
3	Image, Sound and Data Media Insurance (Negative and Videotape)	16
3.1	Insured objects.....	16
3.2	Basic premises of this contract	16
3.3	Sum insured and maximum indemnification	16
3.4	Deductible	16
3.5	Period of insurance	16
3.6	Geographical Limit	16
3.7	Special Provisions for the Use of Digital Storage Media	17
3.8	Contractual obligations of the policy holder.....	18
4	Props, Sets and Wardrobe Insurance	19

4.1	Insured objects	19
4.2	Basic premises of this contract	19
4.3	Sum insured and maximum indemnification	19
4.4	Deductible	20
4.5	Period of insurance	20
4.6	Geographical Limit	20
4.7	Insured Vehicles	20
5	Miscellaneous Equipment Insurance	21
5.1	Insured objects	21
5.2	Basic premises of this contract	21
5.3	Sum insured and maximum indemnification	21
5.4	Period of insurance	21
5.5	Geographical Limit	22
5.6	Letting of insured miscellaneous equipment.....	22
5.7	Deductible	22
5.8	Special agreement / Baggage Insurance	22
6	Third Party Liability Insurance	24
6.1	Business description	24
6.2	Basic premises of this contract	24
6.3	Sums insured and deductibles per loss event.....	24
6.4	Period of insurance	25
6.5	Geographical Limit	25
7	Production Cash Insurance	26
7.1	Insured objects	26
7.2	Basic premises of this contract	26
7.3	Sum insured and maximum indemnification	26
7.4	Period of insurance	26
7.5	Geographical Limit	26
7.6	Scope of the insurance cover	27
7.7	Contractual obligations of the policy holder.....	28
8	Office Equipment Insurance	29
8.1	Insured and non-insured objects and place of insurance	29
8.2	Insured risks	29
8.3	Basic premises of this contract	29
8.4	Period of insurance	29
8.5	Insurance Location/Geographical Limit	30



8.6	Sum insured and maximum indemnification	30
8.7	Special agreements	30

1 General Terms and Conditions

1.1

Combined Film Insurance

Each line of business (see Page 2 of the insurance policy) is represented by a legally independent policy even if the technical process and documentation are combined in one insurance policy. The agreements in the part "General Terms and Conditions" shall apply to all combined lines of business risks.

1.2

Amendments and Modification of the policy

Any amendments and modification to this policy will be documented by exchange of pages insofar as endorsements do not have to be issued for special reasons. The amendments and modification shall come into force on the agreed date. The date of amendments and modification shall be noted on the exchanged page.

1.3

Circumstances significant to the risk

The insurance companies confirm that the circumstances significant to the risk reported by the insurance policy holder and listed below do not impair the insurance cover in the listed lines of business when the agreed conditions are observed (Paragraph 1.4):

Circumstances significant to the risk:	Insured in the following lines:
Basketball trainings/shootings	All
Tbc.	



1.4

Contractual obligations of the policy holder for indicated circumstances significant to the risk

Circumstances significant to the risk for Subclause 1.3:	Conditions:
Basketball trainings/shootings	Duty of Care Clause
Tbc.	

The failure to comply with the conditions stated above can – in the context of § 10 of the AVB 2013 as well as the legally codified regulations as set forth in §§ 28, 29 and 82 VVG – result in the release of the DFG from the obligation to indemnify and also entitle the DFG to terminate the policy.

1.5

Calculation of premium

The combined premium is **16.939,16 €**

The above-mentioned premiums do not include the statutory insurance tax.

1.6

Co-insured companies

All agreements and conditions upon which this policy is based and all agreements applicable in this policy for the insurance policy holder shall also apply for the co-insured companies listed below:

Tbc.

Claims which co-insured companies hold against each other are deemed **not** to be insured under the terms and conditions of this insurance.

1.7

Clause Sanctions / Embargoes

No (re)insurer shall be deemed to provide cover or any benefit to the extent that the provision of such cover or benefit would expose that (re)insurer to any sanction, prohibition or restriction under relevant trade or economic sanction laws or regulations.

1.8

Broker clause

All notices and statements of will given – excluding payment obligations – are considered duly made to the respective other contractual partner as soon as these are fulfilled towards the broker indicated on the cover sheet of the insurance certificate. In any event, the broker is obligated to transfer these immediately.

1.9

Risk Carrier

The carriers of the Deutsche FilmversicherungsGemeinschaft (DFG) are the insurance companies shown in the participation list of the DFG valid for the respective insurance year. Each insurance company shall only be liable as sole debtor in the amount of its share as stated.

1.10

Management

The DFG is managed by:

Burmester, Duncker & Joly GmbH & Co. KG

Trostbrücke 1

20457 Hamburg

Tel.: 040-37603-0

Fax: 040-37603-177

E-Mail: dfghamburg@d-f-g.de

which processes all contractual matters and all claims by order of the insurance companies participating and which is authorized to make legally binding declarations in the name of these insurance companies.

All notifications, declarations of intent, payment obligations and also other duties of the insurance policy holder or his authorized agent shall apply as satisfied towards the insurance companies as soon as they have been satisfied towards the management of the DFG.



1.11
List of participants

	Anteil %
AXA Versicherung AG, Hamburg - as lead insurer -	30,0
ERGO Versicherung AG	20,0
KRAVAG-LOGISTIC Versicherungs-AG	15,0
Basler Sachversicherungs AG	15,0
MSIG Insurance Europe AG	10,0
Versicherungskammer Bayern	5,0
SV Sparkassen-Versicherung Gebäudeversicherung AG	5,0
	100,0

2 Cast insurance

2.1

Insured persons (Cast Insurance)

The cast insurance provides, within the framework of the other contractual agreement, only insurance cover for losses which are caused by person, who are by name listed in the list of persons insured.

2.2

Basic premises of this contract

The following laws regulations and information are applicable to this contract:

- the German Insurance Contract Code (VVG)
- and the attached
- the General Terms and Conditions of Insurance for Coverage of Film and Event Insurances (AVB 2013)
 - specific Terms and conditions for the Cast and Extra Expense Insurance (Ausfall 2013)
 - specific guidelines
 - information on the contract for the client
 - leaflet for data processing

2.3

Sum insured and maximum indemnification

2.3.1

Cast Insurance:

Sum insured	3.764.259,00 €
Maximum indemnification per loss event	3.764.259,00 €



2.4

Deductibles

2.4.1

A deductible of 2.500,00 € per loss event is deemed as agreed for the cast insurance.

2.5

Period of insurance

§ 6 AVB 2013 is deleted.

In the cast insurance the period of insurance can be determined individually by the insurance policy holder for the persons insured and therefore vary. The respective period of insurance may be derived from the list of persons insured acc. Subclause 2.11 of this insurance policy. Insurance cover exists on the date of commencement from 0.00 am and on the date of expiry until 12.00 midnight.

2.6

Geographical Limit

worldwide



2.7

Partial insurance cover in the Cast Insurance

2.7.1

If the insurance policy holder registers persons for the cast insurance, who

- have already attained the age of 70 or
- have a serious disability of more than 50 %

the partial insurance cover for cast insurance losses due to an accident shall only come into force on the date, on which this is expressly confirmed by the insurance companies.

2.7.2

For all other persons, for whom the insurance policy holder has applied a cast insurance, the insurance cover is initially limited to cast insurance losses due to accident.

2.7.3

An accident exists if the person, for whom the insurance was applied, involuntarily suffers impairment to his health due to an event which suddenly has an external impact on his body.

2.7.4

The described partial insurance cover for the persons in accordance with subclause 2.7.2 of these terms exists from the requested commencement of insurance, no earlier than from receipt of the nomination, however will then automatically come into force. This partial insurance cover will exist until notification from the insurance companies stating otherwise, who are entitled to also terminate the insurance cover for cast insurance losses due to an accident for each individual person registered for the insurance without observing a deadline.

2.8

Medical check-up and health declaration

All persons, for whom the insurance policy holder has applied a cast insurance, must undergo a medical check-up no earlier than 10 days before commencement of the period of insurance requested for the respective person.

The examination must be carried out by a doctor named by the insurance companies. Further, the person to be insured is obliged to make a completed and signed health declaration of the DFG available to the stated doctor at the check-up.



2.9

Full insurance cover in the Cast Insurance

The persons registered for insurance cover shall be not be deemed covered for illness and death caused by illness as provided for under the terms and conditions for the cast insurance (Ausfall 2013) until the Insurers shall have duly notified the Insured Party of same.

There shall be no insurance cover, however, in respect of limitations implemented of said cover by the Insurers. The Insurers shall undertake to advise the Insured Party or said Party's broker without delay of such limitations.

Insurance cover for illness and death caused by illness shall also be deemed to be in place prior to issue of the declaration of acceptance on the part of the Insurers, however only in the case of those persons

- between the ages of 12 and 70 and
- without severe disability of more than 50 %

and not for such illnesses as shall be excluded from insurance cover on the basis of the contents of the examination report of the independent examining physician and/or the declaration of health of the person concerned or as may only be insured subject to certain restrictions or conditions.

The Insurers shall undertake to advise the Insured Party without delay of same.

Retroactive insurance cover shall have effect only where all of the following conditions shall be found to have been met:

- the period of insurance as per application for the person in question shall have commenced,
- the examination by the independent examining physician shall have taken place,
- the office of the Deutsche FilmversicherungsGemeinschaft shall have received a declaration of health in duly completed and legally effective form.

Receipt on the part of the broker looking after the Insured Party shall be equivalent to receipt by the office as per the above.

Where declaration shall issue conclusively on the part of the Insurers as to whether and to what extent insurance cover shall be assumed for the person registered for such cover, the contents of said declaration shall be deemed, with immediate and legal effect, to render ineffective the insurance cover in place up until that time.



2.10

Contractual obligations of the policy holder

2.10.1

The insurance policy holder does not have to inform the DFG of other engagements of the insured persons within the period of insurance. However, if an insured person is granted a priority for other engagements, no insurance cover shall exist for losses or costs resulting from this.

2.10.2

If a person insured becomes ill, the insurance policy holder must inform the DFG immediately, by stating the location of the person insured and the attending doctor, by insuring that a medical examiner of DFG has access to the person insured and guarantee an immediate possibility for contact by telephone with the person insured or his/her person of trust.

2.10.3

The insurance policy holder shall submit a medical certificate for all insured persons incapable of working from the 1st day of the non-appearance and guarantee the best possible medical support. The same shall apply for persons, who are still capable of working, however who suffer from or are expected to have impairments to their health.

2.10.4

The failure to comply with the conditions stated in Subclauses 2.10.1 to 2.10.3 can – in the context of § 10 of the AVB 2013 as well as the legally codified regulations as set forth in §§ 28, 29 and 82 VVG – result in the release of the DFG from the obligation to indemnify and also entitle the DFG to terminate the policy.



2.11

List of persons insured

No.	First name, Family name	Period of insurance *	
		from:	to:
1.	Filip Brezina	25.09.2017	30.09.2018
2.	Zdenek Piskula	25.09.2017	30.09.2018
3.	Jan Mansfeld	25.09.2017	30.09.2018
4.	Jiri Vojta	25.09.2017	30.09.2018
5.	Jiri Roskot	25.09.2017	30.09.2018
6.	Ondrej Maly	25.09.2017	30.09.2018
7.	Martin Klapil	25.09.2017	30.09.2018
8.	Alan Weissabel	25.09.2017	30.09.2018
9.	Jakub Uricek	25.09.2017	30.09.2018
10.	Ihor Krotovych	25.09.2017	30.09.2018
11.	Jan Jedlinsky	25.09.2017	30.09.2018

* The period of insurance stated here includes both the partial insurance cover acc. Subclause 2.7, as well as the full insurance cover acc. Subclause 2.9 of this policy.

3 Image, Sound and Data Media Insurance (Negative and Videotape)

3.1

Insured objects

Insured is the subsequent processing of Image, Sound and Data Media (Negative and Videotape) for producing the project registered for the insurance.
The loss of or damages to the raw film material are also insured.

3.2

Basic premises of this contract

The following laws regulations and information are applicable to this contract:

- the German Insurance Contract Code (VVG) and the attached
- the General Terms and Conditions of Insurance for Coverage of Film and Event Insurances (AVB 2013)
- specific Terms and conditions for the Image, Sound and Data Media Insurance (Negative and Videotape) (BITODA 2013)
- specific guidelines
- information on the contract for the client
- leaflet for data processing

3.3

Sum insured and maximum indemnification

The sum insured and maximum indemnification amounts to 3.764.259,00 € per loss event.

3.4

Deductible

A deductible of 2.500,00 € is agreed per loss event.

3.5

Period of insurance

§ 6 AVB 2013 is deleted.

The insurance shall begin on 15.09.2017 at 0.00 am and end on 30.09.2018 at 12.00 midnight.

3.6

Geographical Limit

Czech Republic



3.7 Special Provisions for the Use of Digital Storage Media

The following responsibilities are agreed for the use of digital storage media:

3.7.1 Recording Media

Insofar as the recording of image and/or sound data is exclusively carried out on memory cards (e.g. SxS; SD, P2, CompactFlash etc.), Solid-State-Disks (SSD) or hard disks (HDD) suitable storage media are to be used for the recording format which reliably achieve the necessary data rates.

3.7.2 Quality Control

The recorded material is to be checked daily with regard to the usability and for recording faults.

3.7.3 Data Backups

Data backups (e.g. on hard disks, LTO tapes, etc.) are to be made of the recorded material daily on the storage media.

The data integrity is to be verified in all copying processes by appropriate means (e.g. checksums).

This applies in particular if the transfer medium (e.g. hard drive) with the recorded material has to be transported from the film location e.g. by shipment, courier, etc. into the post production process. The data backups carried out at the film location may only be deleted when the recorded material was safely transported into the post production process and it has been ensured further processing is possible. The transfer media are to be protected against mechanical damage and/or (electro-)magnetic influences using suitable measures during transportation.

As soon as the recorded material has been transported into the post production process backups are to be made of these data immediately (e.g. onto LTO tapes or other suitable backup media).

3.7.4 Workflow

The workflow recommended by the manufacturer is to be complied with.

The failure to comply with the conditions above can - in the context of § 10 of the AVB 2013 as well as the legally codified regulations as set forth in §§ 28, 29 and 82 VVG - result in the release of the Insurer from the obligation to indemnify and also entitle the Insurer to terminate the policy.

3.8

Contractual obligations of the policy holder

3.8.1

In due time before commencement of shooting the carrier material has to be tested for suitability and quality and the technical recording device that it is in good working order.

3.8.2

During shooting the insurance policy holder shall have the film material developed immediately and also test personally or have tested the developed material or the insured recordings immediately for their usability.

3.8.3

The insurance policy holder shall examine in case of air-transport or at custom or border controls in advance whether the used control devices may be harmful for the transported carrier material. The insurance policy holder shall as far as possible seave a confirmation by the airport operator, airlines or the responsible control authorities that the devices are harmless, however at least document all efforts and investigations in this respect.

3.8.4

The failure to comply with the conditions stated in Subclauses 3.8.1 to 3.8.3 can – in the context of § 10 of the AVB 2013 as well as the legally codified regulations as set forth in §§ 28, 29 and 82 VVG – result in the release of the DFG from the obligation to indemnify and also entitle the DFG to terminate the policy.



4 Props, Sets and Wardrobe Insurance

4.1

Insured objects

4.1.1

Props, Sets and Wardrobe with a single insured value up to 15,000.00 € according to § 1 Subclause 1.2 (RAV 2013)

4.1.2

Props, Sets and Wardrobe with a single insured value exceeding 15,000.00 € and other objects only insured based on a special agreement:

The reporting limit according to § 1 Subclause 2.1 (RAV 2013) has been cancelled.

4.2

Basic premises of this contract

The following laws regulations and information are applicable to this contract:

- the German Insurance Contract Code (VVG) and the attached
- the General Terms and Conditions of Insurance for Coverage of Film and Event Insurances (AVB 2013)
- specific Terms and conditions for the Props, Sets and Wardrobe Insurance (RAV 2013)
- specific guidelines
- information on the contract for the client
- leaflet for data processing

4.3

Sum insured and maximum indemnification

The sum insured and maximum indemnification amounts to € 750.000,00 per loss event.

4.4 Deductible

A deductible of 1.000.00 € is deemed as agreed per loss event.

4.5 Period of insurance

§ 6 AVB 2013 is deleted.

The insurance shall begin on 15.09.2017 at 0.00 am and end on 30.09.2018 at 12.00 midnight.

4.6 Geographical Limit

Czech Republic

4.7 Insured Vehicles

In deviation from § 1 Section 3.3 of Terms and Conditions of the Props, Sets and Wardrobe Insurance (RAV 2013) motor vehicles, motorcycles or other motorized vehicles up to 100.000,00 € are co-insured at first loss.

The Policy Holder shall implement the following measures:

Before inception of the insurance policy, a person shall be specified by name to be entrusted with the supervision of insured vehicles.

The above-mentioned person shall prepare detailed records (video recordings also possible) concerning the precise condition (determination of previous damage !) and the completeness of props at the time of receipt as well as at the time of return. These records shall be submitted at the request of the Insurer.

Not insured are operational damages.

The failure to comply with the conditions stated above can – in the context of § 10 of the AVB 2013 as well as the legally codified regulations as set forth in §§ 28, 29 and 82 VVG – result in the release of the insurer from the obligation to indemnify and also entitle the insurer to terminate the policy.



5 Miscellaneous Equipment Insurance

5.1

Insured objects

5.1.1

Miscellaneous Equipment with a single insured value up to 25,000.00 € according to § 1 Subclause 1.1 (Geräte 2013).

5.1.2

Miscellaneous Equipment with a single insured value exceeding 25,000.00 € and other objects only insured based on a special agreement:

The reporting limit according to § 1 Subclause 2.1 (Geräte 2013) has been cancelled.

5.2

Basic premises of this contract

The following laws regulations and information are applicable to this contract:

- the German Insurance Contract Code (VVG) and the attached
- the General Terms and Conditions of Insurance for Coverage of Film and Event Insurances (AVB 2013)
- specific Terms and conditions for the Miscellaneous Equipment Insurance (Geräte 2013)
- specific guidelines
- information on the contract for the client
- leaflet for data processing

5.3

Sum insured and maximum indemnification

The sum insured and maximum indemnification amounts to 1.500.000,00 € per loss event.

5.4

Period of insurance

§ 6 AVB 2013 is deleted.

The insurance shall begin on 15.09.2017 at 0.00 am and end on 30.09.2018 at 12.00 midnight.



5.5

Geographical Limit

Czech Republic

5.6

Letting of insured miscellaneous equipment

The letting of all kinds of miscellaneous equipment insured under this policy is a aggravation of risk in accordance with §§ 23 ff. of the Insurance Policy Act (VVG). The DFG is to be informed of this aggravation of risk immediately.

The failure to comply with the conditions stated above can – in the context of § 11 of the AVB 2013 as well as the legally codified regulations as set forth in §§ 23 to 27 VVG – result in the release of the DFG from the obligation to indemnify and also entitle the DFG to amend the policy or to terminate the policy.

5.7

Deductible

5.7.1

A deductible of 1.000,00 € is agreed for each loss event.

5.8

Special agreement / Baggage Insurance

5.8.1

Sum insured and maximum indemnification

The sum insured and maximum indemnification per person and loss event is 5.000,00 €.

5.8.2

Period of insurance

The insurance shall begin on 15.09.2017 at 0.00 am and end on 30.09.2018 at 12.00 midnight.

5.8.3

Geographical Limit

Czech Republic



5.8.4

Objects not insured

Besides the objects excluded or only insured to a limited extent in the AVB luggage 1992 not insured are:

Objects, for which a special insurance exists and those, which can be insured within the framework of an Miscellaneous Equipment insurance or props, sets and wardrobe insurance.

Objects, which serve either in whole or in part also for professional purposes.

Laptops and mobile telephones

6 Third Party Liability Insurance

6.1

Business description

Insured is the legal third party liability for the general business operations of a media company and from production, processing, trade and presentation – however without cinema presentations – of films, videos and/or television productions on or in own or third party properties, buildings or premises (also studios).

6.2

Basic premises of this contract

The following laws regulations and information are applicable to this contract:

- The German Insurance Contract Code (VVG) and the attached
- General insurance conditions for Third Party Liability Insurance (AHB 2013)
- Additional conditions for the Third Party Liability Insurance of media companies (ZHM 2013)
- specific guidelines
- information on the contract for the client
- leaflet for data processing

6.3

Sums insured and deductibles per loss event

Physical injuries and/or property damage: lump sum	3.000.000,00 €
Financial losses:	50.000,00 €

Within the limits of the above mentioned sums insured indemnifications per loss event are limited as follows:

Rental property damages to plots, buildings and parts of buildings through fire or other environmental damages acc. § 2 Subclause 3 a) of ZHM 2013: – Deductible per loss 1.000,00 € –	1.000.000,00 €
Rental property damages to plots, buildings and parts of buildings through other dangers acc. § 2 Subclause 3 b) of ZHM 2013: – Deductible per loss 1.000,00 € –	100.000,00 €



Rental property damages to movable objects acc. § 2 Subclause 3 c) of ZHM 2013: – Deductible per loss 1.000,00 € –	10.000,00 €
Processing / handling damages acc. § 2 Subclause 2 of ZHM 2013: – Deductible per loss € 1.000,00 –	20.000,00 €
Damages due to loss of keys acc. § 2 Subclause 4 of ZHM 2013: – Deductible per loss € 1.000,00 –	10.000,00 €
Loss of property of workforce and visitors acc. § 2 Subclause 5 of ZHM 2013: – Deductible per loss € 1.000,00 –	10.000,00 €

The sums insured for physical injuries and property, financial losses and rental property damages to buildings are **maximized per insurance year to twice the amount.**

The sums insured for processing/handling, damages due to loss of keys, rental property damages to movable objects and damages to property of workforce and visitors, are **maximized per insurance year to five times the amount.**

All the above sums insured limit the insurer's obligation to pay including possible financial consequential losses resulting from the loss event.

6.4

Period of insurance

§ 6 AVB 2013 is deleted.

The insurance shall begin on 15.09.2017 at 0.00 am and end on 30.09.2018 at 12.00 midnight.

6.5

Geographical Limit

Czech Republic

7 Production Cash Insurance

7.1

Insured objects

Insured is cash belonging to the insurance policy holder, which is required for producing a film or for carrying out an event. Insured are also cheques, which belong to the insurance policy holder, both when completed and signed cheques are taken by unauthorized persons, as well as when blank cheques are taken and unauthorized persons subsequently cash money.

7.2

Basic premises of this contract

The following laws regulations and information are applicable to this contract:

- the German Insurance Contract Code (VVG) and the attached
- the General Terms and Conditions of Insurance for Coverage of Film and Event Insurances (AVB 2013)
- specific guidelines
- information on the contract for the client
- leaflet for data processing

7.3

Sum insured and maximum indemnification

The sum insured and maximum indemnification amount to per loss event:

10.000,00 €

The insurance is deemed as taken at first-risk. The legal regulations for the underinsurance shall not apply.

7.4

Period of insurance

§ 6 AVB 2013 is deleted.

The insurance shall begin on 15.09.2017 at 0.00 am and end on 30.09.2018 at 12.00 midnight.

7.5

Geographical Limit

Czech Republic



7.6

Scope of the insurance cover

7.6.1

Insurance cover is provided only for losses through fire, burglary and housebreaking, robbery or plain theft.

7.6.2

Losses through fire, burglary and housebreaking or plain theft are only insured when caused inside buildings.

7.6.3

The obligation of the DFG to indemnify is limited as follows for each claim in the case of losses through burglary and housebreaking or in the cases acc. Subclause 7.6.3.1 through plain theft:

7.6.3.1

Cash/cheques not locked away:

1.000,00 € per loss event, maximized to 3.000,00 € for all loss events of this type occurring within the period of insurance.

7.6.3.2

Cash/cheques in closed containers, which also offer security against the removal of the container itself and of which the keys are stored separately by the authorized personal.
5.000,00 € per loss event

7.6.3.3

Cash/cheques in multiple walled steel cabinets with at least 300 kg or in walled in steel cabinets with a multiple walled door:
– the agreed sum insured –.

7.6.4

For losses through robbery the maximum payment of the DFG is 5.000,00 € per loss event, maximized to 10.000,00 € for all loss events of this type occurring within the period of insurance.



7.7

Contractual obligations of the policy holder

7.7.1

The insurance policy holder must report all loss of cash to the police station in charge immediately.

7.7.2

The insurance policy holder must keep a cash book and enter cash entries and debits immediately into this. Upon request of the DFG this and also all booking receipts are to be submitted.

7.7.3

The insurance policy holder has to block stolen cheques immediately

7.7.4

The failure to comply with the conditions stated in Subclauses 7.7.1 to 7.7.3 can – in the context of § 10 of the AVB 2013 as well as the legally codified regulations as set forth in §§ 28, 29 and 82 VVG – result in the release of the DFG from the obligation to indemnify and also entitle the DFG to terminate the policy.



8 Office Equipment Insurance

8.1

Insured and non-insured objects and place of insurance

Insured is the technical and commercial equipment and stocks which the insurance policy holder needs to produce or carry out the insured project.

This also applies to third party property.

No insurance cover is given for the loss of or the damage to the following objects: Works of art, pieces of jewellery, antiques, furs, precious or semi-precious stones, objects made of precious metals, animals, scenery and backdrops, securities, all means of payment, hand-woven carpets, equipment of media and event technology and all objects which are used for producing a film or for carrying out an event (props, sets and wardrobe).

8.2

Insured risks

Insurance is granted exclusively for losses, which are suffered through: Fire, stroke of lightning, explosion, storm, hail, pipe water, burglary and housebreaking, robbery and vandalism after housebreaking took place.

8.3

Basic premises of this contract

The following laws regulations and information are applicable to this contract:

- the German Insurance Contract Code (VVG)
- and the attached
- the General Terms and Conditions of Insurance for Coverage of Film and Event Insurances (AVB 2013)
 - specific guidelines
 - information on the contract for the client
 - leaflet for data processing

8.4

Period of insurance

§ 6 AVB 2013 is deleted.

The insurance shall begin on 15.09.2017 at 0.00 am and end on 30.09.2018 at 12.00 midnight.

8.5

Insurance Location/Geographical Limit

Insurance cover is exclusively granted inside the utilised production offices in Czech Republic

In case of losses due to robbery insurance cover is also granted outside buildings.

8.6

Sum insured and maximum indemnification

The sum insured and maximum indemnification amounts to 50.000,00 € per loss event.

The insurance is deemed to be taken at first-risk. The legal regulations for the underinsurance shall not apply.

8.7

Special agreements

8.7.1

In case of losses due to burglary and housebreaking or vandalism after a successful burglary took place costs for repairing damages caused by this to building parts belonging to the production office are indemnified up to a maximum of 10.000,00 € per claim. This also applies for burglary attempts.

8.7.2

In case of losses through fire or pipe water the DFG shall indemnify damages to building parts belonging to the production office up to a maximum of 20.000,00 € per claim. An obligation to indemnify however only exists for parts, which the insurance policy holder installed in a building as a tenant.

8.7.3

Insurance value is the replacement value of the insured objects.