

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 342/2

ze dne 2.2.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.1.2017, uzavřené na **nebytový prostor ve 4. nadzemním podlaží dvorní části a jedno parkovací stání ve dvorním traktu budovy Václavské náměstí 1282/51, Praha 1**

mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav Škeřík**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

(dále jen pronajímatel)

a

MAD Auto s.r.o. zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 210443

Sídlo: Václavské náměstí 1282/51, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zastoupený: **Dmitry Kuprin**, jednatel

IČ: 01712870

DIČ: CZ01712870

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany v souladu se zněním čl. III. odst. 2. této smlouvy sjednávají pro **rok 2018 roční výši nájemného v částce 286 960,- Kč bez DPH**, slovy: dvě stě osmdesát šest tisíc devět set šedesát korun českých bez DPH, a to za předmět nájmu:

- a) nebytový prostor ve 4. nadzemním podlaží dvorní části budovy v roční výši 251 296,- Kč bez DPH, slovy: dvě stě padesát jeden tisíc dvě stě devadesát šest korun českých bez DPH,
- b) jedno parkovací stání ve dvorním traktu budovy v roční výši 35 664,- Kč bez DPH, slovy: třicet pět tisíc šest set šedesát čtyři koruny české bez DPH.

Všechny výše nájemného jsou uvedeny bez DPH. Nájemné za předmět nájmu uvedený v písm. a) je osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Nájemné za předmět nájmu uvedený v písm. b) není osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Príslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit dle čl. III. odst. 4. této smlouvy ve **čtvrtletních splátkách ve výši 71 740,- Kč bez DPH**, slovy: sedmdesát jeden tisíc sedm set čtyřicet korun českých bez DPH, a to za předmět nájmu:

- a) nebytový prostor ve 4. nadzemním podlaží dvorní části budovy ve čtvrtletní výši 62 824,- Kč bez DPH, slovy: šedesát dva tisíce osm set dvacet čtyři koruny české bez DPH,
- b) jedno parkovací stání ve dvorním traktu budovy ve čtvrtletní výši 8 916,- Kč bez DPH, slovy: osm tisíc devět set šestnáct korun českých bez DPH.

Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného za jedno parkovací stání v dvorním traktu budovy navýšenou o DPH v platné výši sazby.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2019 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí

kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3. smlouvy se ruší a nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoli přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

4.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 6. následujícího znění:

Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

5.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 7. následujícího znění:

Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

6.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nezměněna.

7.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne 23.1.2018

V Praze dne 23.1.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

JUDr. Ladislav Škeřík

Dmitry Kuprin