

Dodatek č. 3 **ke Smlouvě o nájmu č. 76 449/1**

ze dne 27.7.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.2.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 26.6.2017, uzavřené na pozemek parcelní číslo 301, pozemek parcelní číslo 399/3, pozemek parcelní číslo 399/36, pozemek parcelní číslo 399/37, část pozemku parcelní číslo 399/1, část pozemku parcelní číslo 399/5, pozemek parcelní číslo 1599, pozemek parcelní číslo 1588/1, pozemek parcelní číslo 1596/2, pozemek parcelní číslo 1689/1, část pozemku parcelní číslo 399/30 a pozemek parcelní číslo 399/6, vše v katastrálním území Troja, obec Praha mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav Škeřík**, ředitel

(dále jen pronajímatel)

a

SPORTOVNÍM AREÁLEM PRAHA, spolek

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 15753

Sídlo: Nad Královskou oborou 1080/51, Bubeneč, Praha 7

Zastoupený: **Mgr. Marek Kučera**, předseda spolku

IČ: 26999111

DIČ: CZ26999111

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany v souladu se zněním čl. III. odst. 2. této smlouvy sjednávají pro **rok 2018 roční výši nájemného v částce 449 627,- Kč**, slovy: čtyři sta čtyřicet devět tisíc šest set dvacet sedm korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2019 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zasláným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3. smlouvy se ruší a nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoli přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

4.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 6. následujícího znění:

Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

5.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 7. následujícího znění:

Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

6.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nezměněna.

7.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne 23.1.2018

V Praze dne 23.1.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

JUDr. Ladislav Škeřík

Mgr. Marek Kučera