

## Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dřeva

ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(číslo smlouvy: 02-VZoz-2018)


### **Město Jilemnice**

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice

IČ: 00275808

zastoupené Ing. Janou Čechovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jilemnice

číslo účtu: 

dále jen jako „prodávající“

a

### **KUPUJÍCÍ**

se sídlem:

IČ:

zastoupené:

bankovní spojení:

číslo účtu:

EGREGA PLUS s.r.o.

Bieblova 38/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

06264816

Ing. Zbyňkem Dundou, obchodním ředitelem

Raiffeisenbank



dále jen jako „kupující“,

společně jako „smluvní strany“.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva  
k vytěženým stromům s příjmem dřeva (dále jen „Smlouva“):**

### **I.**

#### **Předmět Smlouvy**

Smlouvou se prodávající zavazuje poskytnout kupujícímu výlučné, časově omezené právo vytěžit dřevo v lokalitách lesů města Jilemnice specifikované v čl. II. Smlouvy a převést vlastnické právo k vytěžené dřevní hmotě a klestu. Kupující se zavazuje provést na svůj náklad těžbu dřeva, úklid a odvoz klestu a za převedení vlastnického práva k vytěžené dřevní hmotě a klestu se zavazuje zaplatit prodávajícímu stanovenou kupní cenu.

### **II.**

#### **Prohlášení prodávajícího a specifikace těžby**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem lesních pozemků, v lesích města Jilemnice (dále jen „místo těžby“), jejichž součástí je les.
2. Prodávající na základě zkušeností z let minulých prohlašuje, že se bude jednat o nahodilou a výchovnou těžbu dřeva a prodej dřevní hmoty o zásobě cca 250 m<sup>3</sup> na celkové ploše porostů o velikosti 212,01 ha. Stromy určené k těžbě budou vyznačeny zadavatelem a zhotovitel bude o jejich lokalizaci informován. Stromy budou v terénu barevně vyznačeny sprejem s výraznou barvou vhodnou k tomuto účelu.

### III. Cenové a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a převod vlastnického práva k vytěženým stromům a klestu (dále jen „Kupní cena“) bude stanovena na základě množství skutečně vytěžené dřevní hmoty, které se vynásobí sjednanými ceníkovými cenami, po odečtení nákladů na těžbu, vyvážení a klest viz. **Příloha č. 4 – Tabulka k ocenění**.
2. Kupující se zavazuje, že složí na bankovní účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., pobočka v Jilemnici pod variabilním symbolem [REDAKCE] vyfakturovanou kupní cenu, a to včetně DPH. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený výše minimálně jednou za pololetí a bude uhrazena nejpozději do **15. července 2018**. Výše kupní ceny bude před zaplacením odsouhlasena oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany si sjednaly, že případné obtíže s prodejem vytěženého dřeva nebudou mít vliv na povinnost kupujícího zaplatit Kupní cenu řádně a včas, tj. v náležitě výši a v době splatnosti dle předchozího bodu tohoto článku.

### IV. Příjem dřeva

1. Příjem dřeva bude prováděn v hraních na okraji prostoru těžby nebo na nejbližším určeném místě a to v souladu s Doporučenými pravidly pro měření a třídění dříví v ČR, platnými k okamžiku příjmu dřeva.
  - a) Dle příslušných přepočtových koeficientů. Přepočtové koeficienty jsou uvedeny v následující tabulce:

Dřevina	délka (m)	Přepočtový koeficient	Poznámka
SM/JD	2,5-5	0,63	kulatina + vláknina
SM/JD	2	0,66	vláknina
SM/BO/MD	1-1,9	0,64	vláknina (palivo)
BO/MD	3-5	0,62	kulatina + vláknina
BO/MD	2	0,63	vláknina
List.	2,5-5	0,57	kulatina + vláknina
List.	1-2	0,54	vláknina (palivo)

- b) Objem oddenkových výřezů do 5 m bude stanoven na základě čepové tloušťky dle ČSN 480008.
  - c) Objem výřezů delších než 5 m bude stanoven na základě hodnot určených z tabulek a polynomů pro výpočet objemu kulatiny bez kůry, které jsou odvozeny z ČSN 480009.
  - d) V případě, že u výřezů do 5 m bude zřetelně vyznačena střední tloušťka lze provést výpočet objemu na základě hodnot určených z tabulek a polynomů pro výpočet objemu kulatiny bez kůry, které jsou odvozeny z ČSN 480009.
2. V případě odvozu dříví na pilu s elektronickou přejímkou bude zaevidováno číslo dodacího listku a proveden příjem dřeva pouze orientačně. Přesné určení objemu dřeva a sortimentace dříví odvozeného na pilu s elektronickou přejímkou budou následně provedeny na základě

protokolu o přejímce, v případě že nebude z jakéhokoli důvodu k dispozici protokol o přejímce, objem změřený orientačně se stává plnohodnotným.

3. Dřevo musí být uloženo v měřitelných hraních na odvozním místě tak, aby byla prodávajícímu umožněna kontrola objemu dřeva. Do doby, než bude prodávajícím provedena kontrola a vlastní evidence dřeva, je zakázáno dřevo z odvozového místa odvézt. Dřevo musí být do hrání uloženo tak, aby nebyly míseny jednotlivé druhy dřevin.
4. Příjem dřeva bude prováděn dle potřeby a za součinnosti obou smluvních stran. Kupující je povinen přibližovat dřevo na odvozové místo průběžně a bez zbytečných prodlev.
5. Kupující je povinen zajistit, aby byly hraně po každodenním ukončení prací označeny takovým způsobem, aby bylo případné odcizení dřeva z hraně jednoduše seznatelné. Škoda, která bude způsobena odcizením dřeva z hrání, jde k tíži kupujícího. Částka rovnající se této škodě nebude ze strany prodávajícího kupujícímu žádným způsobem kompenzována ani refundována.

## V.

### Zahájení a ukončení těžby

1. Kupující je oprávněn vstoupit do místa těžby a zahájit těžbu až po vyzvání zástupcem objednatele.
2. Zahájení těžby v lesích města Jilemnice, za podmínek vyplývajících ze Smlouvy, je stanoveno na den **27. února 2018**. Tímto ustanovením není dotčena povinnost vyplývající z bodu 1. tohoto článku.
3. Prodávající si vyhrazuje právo posunout termín zahájení těžby v závislosti na průběhu a ukončení Veřejné zakázky a v závislosti na klimatických podmínkách.
4. Těžba v lesích města Jilemnice, včetně úklidových a vyvážecích prací, bude ukončena nejpozději ke dni **30. června 2018**. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti kupujícího vyplývající z ustanovení čl. III bodu 2. Smlouvy.
5. V případě, že nebude objektivně možné dodržet termín ukončení prací dle předchozího bodu, a to z důvodů vzniku okolností v době podpisu Smlouvy neočekávaných a na vůli kupujícího nezávislých, je kupující oprávněn písemně požádat prodávajícího o prodloužení termínu plnění. Na prodloužení termínu plnění nemá kupující právní nárok.

## VI.

### Přechod nebezpečí škody a vlastnického práva ke dřevu

1. Nebezpečí škody na dřevu nebo tímto dřevem způsobené přechází na kupujícího předáním místa těžby.
2. Vlastnické právo ke dřevu v hrání přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude prodávajícím na základě kontroly a bez připomínek zjištěn a zaevidován druh a množství dřeva v hrání.
3. Na kupujícího nepřechází vlastnické právo ke dřevu, které bylo vytěženo, aniž by bylo označeno dle čl. II. Smlouvy.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen poskytovat kupujícímu při provádění činností na základě Smlouvy plnou součinnost. Prodávající je dále povinen kupujícího informovat o veškerých omezeních režimu hospodaření vztahujících se k místu těžby nebo porostům v okolí míst těžby, které by mohly být činnostmi kupujícího dotčeny.
2. Kupující je povinen provádět veškeré činnosti na základě Smlouvy řádně, s odbornou péčí a v souladu s ujednáními Smlouvy i příslušnými právními předpisy. Kupující je dále povinen předcházet vzniku škod.
3. Kupující je povinen:
  - a) při vyklizování dřeva z porostu využít šetrné postupy k přirozené obnově
  - b) provést úklid místa těžby na svůj náklad nejpozději do data dle ustanovení čl. V. bodu 4. Smlouvy,
  - c) vytěžit všechny stromy vyznačené ke kácení,
  - d) netěžit stromy, které nejsou vyznačeny ke kácení,
  - e) v případě, že způsobí škodu spočívající v poškození kořenových náběhů nebo kmenů stojících stromů, které nebyli vyznačeny ke kácení, provést na svůj náklad ošetření poškozených stromů proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do konce pracovního dne, během něhož k poškození došlo,
  - f) uvést do stabilní polohy každý vývrát, jakož i každý nestabilní, nepříznivě nakloněný či zavěšený strom ohrožující zdraví či majetek, a to vždy do konce pracovního dne, v němž k tomuto došlo nebo toto bylo zjištěno,
  - g) provést bez zbytečného odkladu po ukončení těžby, nejpozději však do data dle ustanovení čl. V. bodu 4 Smlouvy, na své náklady úpravy přibližovacích linek, svážnic, odvozních cest a turistických a ostatních stezek včetně příkopů a vodních toků, aby se tyto nacházely ve stavu předcházející těžbě s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
  - h) provést nejpozději do konce pracovního dne úklid veřejné komunikace, která byla v souvislosti s těžbou znečištěna,
  - i) dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně,
  - j) vyvézt veškeré vytěžené dřevo z místa těžby nejpozději ke dni ukončení těžby dle ustanovení čl. V. bodu 4. Smlouvy,
4. Prodávající je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění těžebních prací i ostatní činnosti prováděné kupujícím na základě Smlouvy a kupující je povinen poskytovat prodávajícímu k těmto kontrolám součinnost. Zjistí-li prodávající, že kupující provádí výše uvedené činnosti v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo příslušných právních předpisů, je oprávněn požadovat, aby kupující odstranil vady vzniklé z těchto činností a tyto činnosti dále prováděl řádným způsobem. Neuposlechne-li kupující výzvy prodávajícího, aby postupoval při výkonu činností dle Smlouvy řádně, je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. V případě, že kupující nebo osoba řídící se jeho pokyny způsobí na majetku, s nímž má prodávající právo hospodařit, jakoukoliv škodu, je kupující povinen tuto škodu neprodleně odstranit. Neodstraní-li kupující tuto škodu bez zbytečného odkladu, je prodávající oprávněn tuto škodu na náklady kupujícího odstranit sám.

## **VIII. Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si sjednaly smluvní pokutu v případě, že:
  - a) kupující v rozporu s ustanovením čl. VII. bodu 3. písm. d) Smlouvy se dopustí neoprávněné těžby, tj. že vytěží strom, který nebyl vyznačen ke kácení. Smluvní pokuta činí 10.000 Kč (slovy: deset-tisíc-korun-českých) za každý neoprávněně vytěžený strom
  - b) kupující v rozporu s ustanovením čl. VII. bodu 3. písm. e) Smlouvy neprovede ošetření poškozených stromů. Smluvní pokuta činí 300 Kč (slovy: tři-sta-korun-českých) za každý neošetřený kořenový náběh či kmen stromu, který nebyl vyznačen ke kácení
  - c) kupující v rozporu s ustanovením čl. VII. bodu 3. písm. f) Smlouvy neodstraní do konce pracovního dne každý vývrát, nestabilní či nepříznivě nakloněný nebo zavěšený strom ohrožující zdraví či majetek. Smluvní pokuta činí 1.000 Kč (slovy: jeden-tisíc-korun-českých) za každý jednotlivý vývrát či nestabilní nebo nepříznivě nakloněný strom.
  - d) bude kupující v prodlení se zaplacením Kupní ceny. Smluvní pokuta činí 0,5 % z částky rovnající se nezaplacené Kupní ceně za každý den prodlení,
  - e) dojde k odvozu dřeva z hrání, aniž by byla provedena kontrola a vlastní evidence dřeva prodávajícím. Smluvní pokuta činí 100.000 Kč (slovy: sto-tisíc-korun-českých) za každý jednotlivý případ odvozu.
2. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok prodávajícího na náhradu škody způsobené porušením povinnosti kupujícího, k níž se smluvní pokuta vztahuje.

## **IX. Trvání Smlouvy a její zánik**

1. Smlouva zaniká:
  - a) řádným ukončení těžebních, úklidových a odvozových prací kupujícím,
  - b) odstoupením.
2. Smluvní strana může odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila Smlouvu podstatným způsobem a porušení Smlouvy nenapravila ani po písemné výzvě druhé smluvní strany.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Platným odstoupením zaniká Smlouva od počátku.
4. Domnívá-li se smluvní strana, jíž bylo odstoupení od Smlouvy doručeno, že k odstoupení od Smlouvy není dle Smlouvy právní nárok, rozhodne na návrh této smluvní strany soud.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato je výrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle, prosté jakéhokoliv omylu či tísně, je dostatečně určitá a srozumitelná. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Kupující uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Kupující bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní prodávající v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv prodávajícím zveřejněny.
6. Kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.

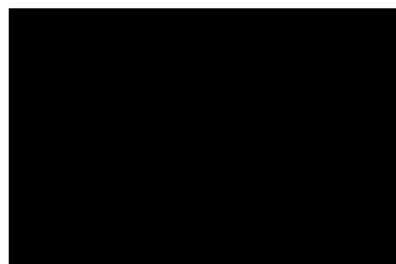
01-03-2018

V Jilemnici dne .....

v HRADCI KRÁLOVÉ dne 20.2.2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



Ing. Jana Čechová

Ing. Zbyněk Dunda

starostka města Jilemnice

obchodní ředitel

Příloha č. 4 – Tabulka k ocenění

Dřevina - Kvalita	Výkupní ceny dřevní hmoty (m <sup>3</sup> ) bez DPH lokalita OM (odvozní místo)					
	12 cm - 14 cm STP (Kč)	15cm - 19 cm STP (Kč)	20 cm - 24 cm STP (Kč)	25 cm - 29 cm STP (Kč)	30 cm - 39 cm STP (Kč)	40 cm+ STP (Kč)
SM III. Tř. B/C	900	1520	2000	2020	2020	2020
SM III. Tř. KH	850	1100	1250	1250	1250	1250
SM III. Tř. D	850	1100	1250	1250	1250	1250
JD III. Tř. B/C	850	1100	1250	1250	1250	1250
JD III. Tř. D	850	1100	1250	1250	1250	1250
MD III. Tř. B/C	900	1100	2200	2200	2300	2400
MD III. Tř. D	850	1100	1250	1250	1250	1250
BO III. Tř. B/C/	900	1150	1300	1300	1300	1300
BO III. Tř. D	850	1100	1250	1250	1250	1250
Vlákninové dříví			580			
List. Dříví			850			

Ceny prováděných prací (bez DPH)	
specifikace	cena za m <sup>3</sup>
těžba dřeva (těžář) porosty do 60 let	320
těžba dřeva (těžář) porosty nad 60 let	160
vyvážení dřeva na odvozní místo v porostech do 60 let	500
vyvážení dřeva na odvozní místo v porostech nad 60 let	240
harvestarová technologie	600
úklid klesu	75