

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.03.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 29.06.2012 a dodatku č. 3 ze dne 21.12.2012

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

ALFAMED, s. r. o.

se sídlem Valašské Meziříčí, Nová č.p. 176, PSČ 757 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10717
zastoupená: MUDr. Zdeňkou Leckéšiovou, Ing. Irenem Matušskou, Mgr. Tomášem Krejčím
(jednatelé společnosti)
IČ: 49609041
DIČ: CZ49609041
číslo účtu: [REDACTED]

/ dále jen „pronajímatel“ /

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00,
kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro
Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
(dále jen VZP ČR)
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 110200761/0710
doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

/ dále jen „nájemce“ /

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.03.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 29.06.2012 a dodatku č. 3 ze dne 21.12.2012 (dále jen „smlouva“) následovně:

I.

1. V souvislosti s přechodem plateb za nájem a služby na fakturaci, se mění ustanovení v článku 3 (Nájemné), bod 3, odst. 1 následovně:

Nájemné je splatné měsíčně předem. Částka je splatná na základě faktury na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] ve Valašském Meziříčí číslo účtu [REDACTED]. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury na doručovací adresu nájemce.

2. Dále se mění ustanovení v článku 4 (Služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru, zálohy na služby), bod 5, odst. 1 následovně:

Zálohy na úhradu za služby jsou splatné měsíčně předem. Částka je splatná na základě faktury na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] ve Valašském Meziříčí číslo účtu [REDACTED].

██████████ Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury na doručovací adresu nájemce.

II.

Pronajímatel bude zajišťovat pro nájemce nově úklid v pronajatých nebytových prostorách v objektu na ul. Nová 176, Valašské Meziříčí, a to od **1.4.2018**. Cena za úklid činí **2 500,-Kč za měsíc**, k této částce nebude účtováno DPH.

Rozsah úklidových prací:

- Vytírání - klientského pracoviště a čekárny (lino) - denně
- Vytírání - zázemí pracoviště - 1x týdně
- Čištění židlí (mytí sedaček) – 1x týdně
- Vysávání – koberce – 2x týdně
- Vysypání košů + výměna sáčků - denně
- Mytí a dezinfekce umyvadel - denně
- Stírání prachu ze stolů – denně
- Stírání prachu z nábytku, parapetů (obvyklé kancel. vybavení) – 1x týdně
- Omytí orientační tabule a schránky – 1x týdně
- Vymetání pavučin – 1x měsíčně
- Mytí skel, zrcadel – 1 x měsíčně
- Mytí oken 2x ročně

Úhrada bude realizována spolu s nájemným na základě faktury vystavené pronajímatelem dle čl. I., bod 1 tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 4 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 4 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy a Dodatků č. 1-3 v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
2. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dodatku, původní smlouvy a dodatků č. 1-3, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek, původní smlouvu a Dodatky č. 1-3 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail Pronajímatele: ██████████. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změn.

2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.4.2018**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. po tomto datu, nastává účinnost dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Valašském Meziříčí dne:

V Ostravě dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

ALFAMED, s. r. o.

**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**

MUDr. Zdeňka Leckéšiová,
jednatelka společnosti

Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

Ing. Iren Matuška
jednatel společnosti

Mgr. Tomáš Krejčí
jednatel společnosti