

Dodatek č. 2**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2006****Čl. I
Smluvní strany****Alfamed, s.r.o.**

se sídlem Nová 176, 757 01 Valašské Meziříčí

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10717

zastoupená MUDr. Zdeňkou Leckéšiovou, MUDr. Magdou Matuškovou, Mgr. Tomášem Krejčím

IČ: 49609041

DIČ: CZ49609041

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Alfamed“, „pronajímatel“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, Praha 3

zastoupená ředitelem Krajské pobočky pro Zlínský kraj MUDr. Tomášem Melicharem

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Ostrava

č.úctu: 30007-9122221734/0600

Fakturační adresa: VZP ČR, Regionální pobočka Ostrava,
Sokolská třída 1/267, 702 00 Ostrava

(dále jen „nájemce“)

**Čl. II
Ujednání o změně smlouvy**

Tímto dodatkem se ruší znění článku 4, odst. 1 uzavřené smlouvy a nahrazuje se tímto textem:

1. *Pronajímatel bude zajišťovat pro nájemce tyto služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (dále jen „služby“):*

- *dobavku tepla, vody a elektrické energie prostřednictvím poskytovatele těchto služeb*
- *úklid společných prostor – podle aktuální potřeby 3x týdně až 1x denně, který zahrnuje např. mytí podlah, oken, skleněných výplní dveří, stolů, okenních parapetů*
- *odvoz a zneškodnění domovního odpadu*
- *běžné údržbářské práce, nutné k zajištění provozu společných prostor budovy*
- *na základě písemné objednávky konkrétní údržbářské práce v pronajatých prostorách – v tomto případě budou sjednány přesné podmínky plnění (termín plnění, smluvní cena, kterou uhradí nájemce, zvláštní ujednání, apod.)*

Tímto dodatkem se ruší znění článku 4, odst. 3 uzavřené smlouvy a nahrazuje se tímto textem:

2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené se spotřebou elektrické energie, tepelné energie, s dodávkou vody a úhrady za další služby vymezené v odst. 1 ode dne účinnosti smlouvy.
3. Záloha na úhradu za služby specifikované v odst. 1 se stanoví dohodou a činí měsíčně 4.546,- /viz výpočtový list č. 2 a č. 3/.

Čl. III Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.7.2012.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 3 vyhotovení nájemce.

Přílohy: Výpočtový list č. 2
Výpočtový list č. 3

Ve Valašské Meziříčí dne 29.6.2012

Ve Zlíně dne 29.6.2012

Za pronajímatele:

Za nájemce


VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ
POJIŠŤOVNA
ČESKÉ
REPUBLIKY
Krajská pobočka
Zarání 160
760 01 Zlín
⑦

Výpočtový list č. 2

1. Roční záloha na dodávku tepla

Roční záloha na dodávku tepla se stanoví dohodou na 297,- Kč/m³

Tj. 297 x 54,90	16.305,- Kč
Společné prostory – paušální sazba	5.000,- Kč
Dodávka tepla celkem	21.305,- Kč

2. Roční záloha na dodávku vody

Roční záloha na dodávku vody se stanoví dohodou na 31,- Kč/m³

Tj. 63,0 x 31	1.953,- Kč
---------------	------------

3. Roční záloha na dodávku el. energie

Roční záloha na dodávku el. energie se stanoví dohodou na 4,20 Kč/kWh

Tj. 3.850 x 4,20	16.170,- Kč
------------------	-------------

Souhrn částek uvedených pod body 1 až 3

Teplo	21.305,- Kč
Voda	1.953,- Kč
El.energie	16.170,- Kč
Celkem	39.428,- Kč

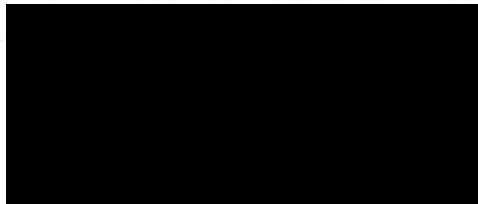
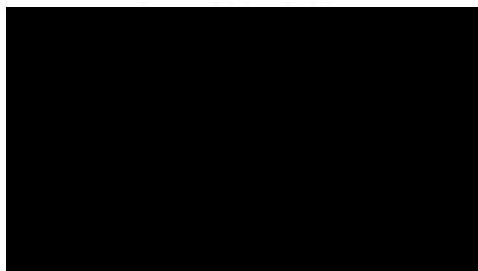
Měsíční záloha na energie	3.286,- Kč
----------------------------------	-------------------

Ve Valašské Meziříčí dne 29.6.2012

Za pronajímatele:

Ve Zlíně dne 29.6.2012

Za nájemce



Výpočtový list č. 3

1. Úklid společných prostor

Tj. 1h 61,- Kč + 12,- Kč DPH x 10h 730,- Kč

2. Odvoz odpadu

Tj. 92,- Kč + 18,- Kč DPH 110,- Kč

3. Údržbářské práce

Tj. 1 hod 70,- Kč + 14,- Kč DPH x 5 h 420,- Kč

Celkem za služby – měsíčně 1.260,- Kč

Ve Valašské Meziříčí dne 29.6.2012

Ve Zlíně dne 29.6.2012

Za pronajímatele:

Za nájemce



Zarámí 160
760 01 Zlín



MUDr. Tomáš Melichar
ředitel Krajské pobočky VZP ČR
pro Zlínský kraj

