

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Alfamed s.r.o., IČO 49609041, DIČ49609041  
Nová 176, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupená

MUDr. Zdeňkou Leckéšiovou  
MUDr. Magdou Matuškovou  
Mgr. Tomášem Krejčím  
/ dále jen Alfamed, dále jen jako pronajímatel /

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,  
Se sídlem Praha 3, Orlická ul. 4/2020, PSČ : 130 00  
IČ: 41197518  
DIČ: CZ41197518

Zastoupená ředitelem Krajské pobočky pro Zlínský kraj  
MUDr. Tomášem Melicharem  
/ dále jen VZP, dále jen nájemce /

Uzavírají dne 1. 1.2008 tento

### dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

#### 1. Předmět dodatku – zvýšení cen tepla, vody a el. energie

Na základě zvýšení vstupních cen energií, změny sazby DPH u ceny vodného a stočného a na základě skutečnosti, že společnost ALFAMED s.r.o. se s účinností od 1. 1.2008 stává plátcem DPH, navrhuje uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v následujícím znění :

#### Změna článku 4 bodu 3 :

Záloha na úhradu služby specifikované v odst. 1 se stanoví dohodou a činí **měsíčně 6.955,- Kč** / viz. výpočtový list č. 2 a č. 3 /

#### Změna článku 4 bodu 7 :

**Cena tepelné energie / plynu / se stanovuje takto**

249,50 Kč základ daně  
47,50 Kč 19 % DPH

-----  
**297,00 Kč za 1 m2**



**Výpočtový list č. 2****1. Roční záloha na dodávku tepla**Roční záloha na dodávku tepla se stanoví dohodou na 297,- Kč/m<sup>3</sup>

Tj. 297 x 54,90	16.305,- Kč
Společné prostory – paušální roční sazba	5.000,- Kč
<hr/>	<hr/>
Dodávka tepla celkem	21.305,- Kč

**2. Roční záloha na dodávku vody**Roční záloha na dodávku vody se stanoví dohodou na 31,- Kč/m<sup>3</sup>

Tj. 63,0 x 31	1.953,-Kč
---------------	-----------

**3. Roční záloha na dodávku el. energie**

Roční záloha na dodávku el. energie se stanoví dohodou na 4,20 Kč/kWh

Tj. 3.850 x 4,20	16.170,- Kč
------------------	-------------

Souhrn částek uvedených pod body 1 až 3

Teplo	21.305,- Kč
Voda	1.953,- Kč
El.energie	16.170,- Kč
<hr/>	<hr/>
Celkem	39.428,- Kč

**Měsíční záloha na energie****3.286,- Kč**

Výpočtový list č. 3

Bod 1/ Úklid společných prostor 1h 61,- Kč + 12,- Kč DPH x 10 h	730,- Kč
Bod 2/ Úklid pronajatých prostor 1 h 61,- Kč + 12,- Kč DPH x 33 h	2.409,- Kč
Bod 3/ Odvoz odpadu 92,- Kč + 18,- Kč DPH	110,- Kč
Bod 4/ Údržbářské práce 1 hod 70,- Kč + 14,- Kč DPH x 5 hodin	420,- Kč
<b>Celkem za služby – měsíčně</b>	<b>3.669,- Kč</b>

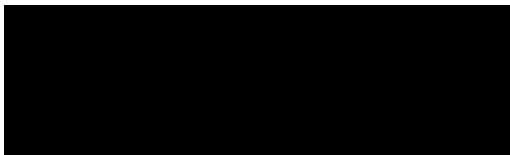
**ALFAMED s.r.o., nestátní zdravotnické zařízení**  
**Nová 176**  
**757 01 Valašské Meziříčí,**  
**IČO 49609041**

**Zvýšení cen energií**

Vážení nájemníci,

Na základě avizovaných změn v cenách energií – jejich navýšení, sdělujeme Vám tímto, že budeme nuceni s účinností od 1. 1.2008 přistoupit k úpravě cen energií.

Dodatky ke smlouvám o službách budou připraveny do konce roku 2007, v případě Vaší nepřítomnosti mezi vánočními svátky nejpozději do 4. 1.2008.



**MUDr. Zdeňka Leckéšiová**  
**MUDr. Magda Matušková**  
**Mgr. Tomáš Krejčí**

Ve Valašském Meziříčí 10.12.2007

