

1) **Město Znojmo**, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Janem Groisem, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2) [REDACTED]

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 0405/2018

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 345, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo národního parku o výměře 302 m²;
- parc. č. 346, druh pozemku: vinice, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond o celkové výměře 682 m²;
- parc. č. 347, druh pozemku: vinice, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond o celkové výměře 1568 m²;

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Konice u Znojma (dále jen „**Pozemky**“).

II.

- 2.1.** Prodávající tímto převádí kupující do výlučného vlastnictví Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 77.000 Kč (slovy: *sedmdesát sedm tisíc korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3.** Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupující na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

- 2.4.** Nabytím vlastnického práva kupující k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemky spojená.

III.

- 3.1.** Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2.** Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá.
- 3.3.** Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1.** K nabytí vlastnického práva kupující k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2.** Návrh na vklad vlastnického práva kupující k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3.** Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupující k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 4.4.** Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy bude kupující.

V.

- 5.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2.** Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3.** Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 131/2018 ze dne 5. 3. 2018 pod bodem číslo 6663; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 19. 1. 2018 do 5. 2. 2018.
- 5.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupující k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7.** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého

(nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

- 5.9.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta

