

1) Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Janem Groisem, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní [REDACTED]

jako směnitel č. 1 na straně jedné (dále jen „**směnitel č. 1**“)

a

2) [REDACTED]

jako směnitel č. 2 na straně druhé (dále jen „**směnitel č. 2**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 0394/2018

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1 Směnitel č. 1 je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 248, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond o celkové výměře 347 m²;
- parc. č. 249, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond o celkové výměře 475 m²;
- parc. č. 250, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond o celkové výměře 1654 m²;
- parc. č. 293/1, druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře 3854 m²;
- parc. č. 293/2, druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře 6441 m²;
- parc. č. 293/3, druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře 1023 m²;

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 274 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Bezkov, k.ú. Bezkov (dále jen „**Pozemky č. 1**“).

1.2. Směnitel č. 2 je vlastníkem pozemku parc. č. 760/3, druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond, o celkové výměře 19984 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 495 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Mašovice, k.ú. Mašovice u Znojma (dále jen „**Pozemek č. 2**“).

II.

- 2.1.** Směnitel č. 1 touto smlouvou směřuje – převádí do výlučného vlastnictví – směnitele č. 2 Pozemky č. 1 spolu s veškerým příslušenstvím a směnitel č. 2 Pozemky č. 1 spolu s veškerým příslušenstvím od směnitele č. 1 do svého výlučného vlastnictví přijímá, přičemž současně směnitel č. 2 touto smlouvou směřuje – převádí do výlučného vlastnictví – směnitele č. 1 Pozemek č. 2 spolu s veškerým příslušenstvím a směnitel č. 1 Pozemek č. 2 spolu s veškerým příslušenstvím od směnitele č. 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2.** Nabytím vlastnického práva směnitelem č. 1 k Pozemku č. 2 nabývá směnitel č. 1 práva a povinnosti s Pozemkem č. 2 spojená. Nabytím vlastnického práva směnitelem č. 2 k Pozemkům č. 1 nabývá směnitel č. 2 práva a povinnosti s Pozemky č. 1 spojená.
- 2.3.** Obvyklá cena Pozemků č. 1 byla vyčíslena, podle znaleckého posudku č. 4359-2/18 ze dne 8. 1. 2018 vyhotoveného znalcem Ing. Jaroslavem Veselým následovně:
- části pozemku 293/1 o výměře 3410 m² činí - 17.050 Kč (nepodléhá plnění DPH);
 - části pozemku parc. č. 293/2 o výměře 6216 m² činí - 31.080 Kč (nepodléhá plnění DPH);
 - část pozemku parc. č. 293/1 o výměře 444 m² činí - 35.520 Kč (+ 21% DPH – 7.459 Kč; celkem 42.979 Kč);
 - část pozemku parc. č. 293/2 o výměře 225 m² činí - 18.000 Kč (+21% DPH – 3.780 Kč; celkem 21.780 Kč);
 - parc. č. 248 o výměře 347 m² činí 27.760 Kč (+21% DPH – 5.830 Kč; celkem 33.590 Kč);
 - parc. č. 249 o výměře 475 m² činí 38.000 Kč (+21% DPH – 7.980 Kč; celkem 45.980 Kč);
 - parc. č. 250 o výměře 1654 m² činí 132.320 Kč (+21% DPH – 27.787 Kč; celkem 160.107 Kč);
 - parc. č. 2693/3 o výměře 1023 m² činí 81.840 Kč (+21% DPH – 17.186 Kč; celkem 99.026 Kč);
- vše v k. ú. Bezkov.
- 2.4.** Obvyklá cena Pozemku č. 2 byla vyčíslena, podle znaleckého posudku č. 4360-3/18 ze dne 9. 1. 2018 vyhotoveného znalcem Ing. Jaroslavem Veselým, ve výši 439.650 Kč (nepodléhá plnění DPH).
- 2.5.** Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemků č. 1 za Pozemek č. 2 podle této smlouvy se děje s finančním vyrovnáním ve výši 11.942 Kč (slovy: *jedenáct tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české*) ve prospěch směnitele č. 1. Tato částka byla uhrazena směnitelem č. 2 na výše uvedený účet směnitele č. 1 před podpisem této smlouvy.
- 2.6.** Náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků blíže specifikovaných v čl. II. odst. 2.3. a 2.4. této smlouvy hradí oba směnitelé rovným dílem.

III.

- 3.1.** Smluvní strany prohlašují, že na Pozemcích č. 1 a Pozemku č. 2 nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma nájemních smluv uzavřených s právnickou osobou a váznoucích na Pozemcích č. 1 a Pozemku č. 2.
- 3.2.** Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné podstatné faktické vady Pozemků č. 1 a Pozemku č. 2 (např. zatížení ekologickými zátěžemi, erozemi či znečištěním).
- 3.3.** Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky č. 1 a Pozemek č. 2 ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, nemá to vliv na platnost této smlouvy.
- 3.4.** Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s právním a faktickým stavem Pozemků č. 1 a Pozemku č. 2 a v tomto stavu je přijímají.

- 3.5** Dojde-li před i po odevzdání Pozemků č. 1 k jeho nahodilému zhoršení, nemá směnitel č. 2 právo od této smlouvy odstoupit. Směnitel č. 2 tímto na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

IV.

- 4.1.** K nabytí vlastnického práva smluvních stran k Pozemkům č. 1 a Pozemku č. 2 dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2.** Návrh na vklad vlastnického práva smluvních stran k Pozemkům č. 1 a Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán směnitem č. 1 bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3.** Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva smluvních stran k Pozemkům č. 1 a Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou směnitelé rovným dílem.
- 4.4.** Poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy bude směnitel č. 1 a směnitel č. 2, každý ze svého převodu.
- 4.5.** Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost nutnou pro naplnění účelu této smlouvy, zejména postupovat souladně v katastrálním řízení.
- 4.6.** Případná neplatnost či zdánlivost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ustanovení. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná či zdánlivá část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.
- 4.7.** Smluvní strany jsou oprávněny započít užívat Pozemky č. 1 a Pozemek č. 2 okamžikem povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

- 5.1.** Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu nedojde v plném rozsahu k uskutečnění směny dle této smlouvy a katastrálním úřadem vytýkaná vada nebude odstranitelná postupem dle čl. IV. odst. 4.6. této smlouvy. To platí obdobně pokud druhá smluvní strana neposkytne součinnost dle čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy.
- 5.2.** Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud z jakéhokoli důvodu nedojde k pravomocnému rozhodnutí o provedení vkladu dle této smlouvy, pokud by se tak stalo v důsledku porušení právní povinnosti odstupující strany.
- 5.3.** Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy nepravdivým a nepravdivost tohoto prohlášení není v poměru k hodnotě předmětu směny a významu této smlouvy zjevně bezvýznamná.

VI.

- 6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2.** Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

- 6.3. Směna Pozemků č. 1 za Pozemek č. 2 podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 131/2018 ze dne 5. 3. 2018 , bodem č. 6668; oznámení záměru směnít Pozemky č. 1 za Pozemek č. 2 bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 19. 1. 2018 do 5. 2. 2018.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž směnitel č. 1 obdrží 2 z nich, směnitel č. 2 obdrží 1 z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva smluvních stran k Pozemkům č. 1 a Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí.
- 6.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 6.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

Ve Znojmě:

směnitel č. 1:

směnitel č. 2:

Město Znojmo
Jan Grois, MBA
starosta

