

SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená na základě § 2586 a násl. ustanovení
Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění**

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: **Vysoké učení technické v Brně**
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno
Číslo účtu: 111 044 727/0300
Zástupci ve věcech technických: Ing. Petr Marvan, tel. č.: 541145344, email: marvan@ro.vutbr.cz
Ing. Libor Zvolský, tel. č.: 541145341, email: zvolsky@ro.vutbr.cz

a

ZHOTOVITEL

Název: **Jiří Mareček**
Sídlo: Ostružinová 500/9, 621 00, Brno - Medlánky
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ: 74206788
DIČ: CZ6909253956
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. / Pobočka Praha, č. ú.: 2058297379/0800
Kontaktní osoby: Jiří Mareček, tel.: 777 691 154, jiri@truhlarstvi-marecek.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele na **objektu U2 v areálu Údolní 53 VUT v Brně opravu dřevěných okenic výměnou**, vč. všech pomocných a souvisejících prací a předá je objednateli v rozsahu věcně vymezeném oceněným rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „SOD“). **Předmětem díla jsou truhlářské práce spočívající v opravě 7 ks dřevěných okenic výměnou, včetně těsnění, montáže a dopravy.** Okenice jsou umístěny v m. č. 217 – televizní studio a v m. č. 239 – audio.

2. Rozpočet (tvořící součást cenové nabídky) zpracoval zhotovitel na základě důkladné prohlídky skutečného stavu, proto případné rozdíly mezi tímto rozpočtem a skutečně realizovaným množstvím prací nezakládají nárok zhotovitele na změnu pevné ceny za dílo.

3. Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené a bez vad převzít na základě protokolu o odevzdání a převzetí a zaplatit smlouvenou cenu díla.

Zhotovitel díla nese, i když jsou vstupní podklady předány objednatelem díla, sám plnou odpovědnost za technické provedení svých výkonů a za veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v rozpočtu, ale které by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat, tj. práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

III. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové kalkulace zhotovitele a prohlídky staveniště (zjištění skutečného stavu).

Celková cena za kompletní provedení díla činí (vč. všech pomocných prací):

Celkem bez DPH: **45 048,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícčtyřicet osm korun českých)**

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s §92e zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů použije režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.

2. Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací a dodávek oproti oceněnému rozpočtu, na základě požadavku objednatele a po odsouhlasení objednatelem. Taková dohoda musí mít formu písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž byly předem dohodnuty v této smlouvě.

3. Všechny náklady nutné pro zařízení staveniště jsou započteny v cenách zhotovitele.

4. V cenách zhotovitele jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na pořízení a úplné dokončení díla, zejména na pracovníky, dopravu, energie, služby, přirážky, pojištění, jakož i veškerá rizika a vlivy během provádění díla, zahrnující i případné nejasnosti v rozpočtu, veškeré náklady na úhradu případných škod způsobených činnostmi zhotovitele, pomocné pracovní lešení, dopravní cesty, úklid pracoviště a doprava odpadového materiálu na skládku vč. poplatku za skládku. Pokud dojde činnostmi zhotovitele k znečištění komunikací, veřejných prostranství nebo mimostaveništních ploch je zhotovitel povinen je okamžitě vyčistit na své náklady. Veškeré sankce z titulu znečištění veřejného prostranství jdou k tíži zhotovitele.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla objednateli v těchto termínech:

Zahájení prací: **následující pracovní den po podpisu SOD**

Kompletní dokončení díla: **do 10 dnů po zahájení prací**

Dokončením díla se rozumí i odstranění všech případných vad a nedodělků, předání veškerých dokladů a atestů a vyklizení staveniště.

2. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli zápisem o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště před zahájením prací.

3. Jako den zhotovení je dohodnut den úspěšně provedené přejímky díla, tj. odevzdání a převzetí díla prostého všech vad nedodělků a vyklizení staveniště.

4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel svým postupem splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména porušením svých povinností, pramenících z této smlouvy, popř. odmítne-li nastoupit na výzvy objednatele k zahájení prací nebo odmítne dílo dle této smlouvy provést, je objednatel oprávněn zastavit práce na díle, pověřit provedením díla náhradní subjekt a náklady za toto provedení a smluvní pokutu v plné výši přeučtovat zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit, nejpozději do 14-ti dnů od doručení faktury.

V takovém případě je objednatel oprávněn uplatnit i smluvní pokutu za odstoupení od smlouvy vinou ležící na straně zhotovitele.

V. Odevzdání a převzetí díla

1. Odevzdání díla podle článku II. odst. 1 této smlouvy se uskuteční v místě provádění díla (na staveništi). Zhotovitel nejpozději 3 dny předem vyzve objednatele k odevzdání a převzetí díla.

2. Objednatel je povinen se k odevzdání a převzetí v určený den a hodinu na místo dostavit, pokud obratem po doručení výzvy písemně neoznámí zhotoviteli, že odmítá dílo převzít z důvodů, že je nedokončené, což prokazuje fakty ve vyjádření uvedenými.

3. Řízení o odevzdání a převzetí probíhá formou komisionálního šetření o stavu díla na místě stavby za účasti zmocněných zástupců objednatele a zhotovitele. O tom se na místě pořizuje zápis, v jehož závěru odpovědný zástupce objednatele prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a uvede důvody případného nepřevzetí díla. Do zápisu se současně zaznamenají požadavky objednatele

4. Zhotovitel je povinen pro řízení o odevzdání a převzetí předem připravit a před zahájením komisionálního šetření objednateli předložit tyto doklady:

a/ Prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.

b/ Návod na údržbu.

Prohlášení o shodě podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (podkladem jsou certifikáty vystavené autorizovanou osobou) použitých materiálů v českém jazyce.

Zhotovitel je povinen předložit potřebné doklady tam, kde to předepisují příslušné právní předpisy a technické normy.

5. O skončeném řízení o odevzdání a převzetí díla se sepisuje protokol. V tomto se vedle údajů o díle uvede zejména:

- výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla
- seznam odevzdané a převzaté dokumentace díla a dokladů
- požadavky objednatele na drobné změny a úpravy provedeného díla, jejichž potřeba vznikla během realizace díla, avšak nemohly být z technických nebo časových důvodů provedeny během výstavby nebo byly zjištěny v závěru prací na provedení díla nebo po jeho provedení a na jejichž realizaci objednatel trvá z důvodů zlepšení funkčních nebo užitných parametrů objektů a které požaduje po zhotoviteli, aby je tento provedl za zvláštní úplatu anebo po dohodě bezúplatně.

Protokol podepisují zástupci objednatele a zhotovitele uvedení v této smlouvě.

6. Dílčí přejímky nenahrazují konečnou přejímku díla (t.j. odevzdání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků), od které je počítána doba záruky.

7. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebylo řádně provedeno. Může se však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání.

8. Splněním dodávky stavby se rozumí její úplné dokončení, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků, předání veškerých dokladů.

9. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho části zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky nebo není vyklizeno staveniště.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo provedené v rozsahu plnění sjednaném v článku II. této smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno a to po dobu zaručenou touto zárukou, tj. po dobu 60 měsíců ode dne odevzdání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků a po tuto dobu si zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno. Záruční doba se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady po dobu jejího odstranění. Jinak platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po odevzdání a převzetí a to po celou dobu záruky.

3. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, je povinen zhotovitel odstranit na svůj náklad bezodkladně po jejich oznámení objednatelem nejpozději však do 10 kalendářních dnů pokud se smluvní strany nedohodnou jinak s ohledem na charakter vady a možnosti jejího odstranění. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti kalendářních dnů od obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady nese zhotovitel.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Cena díla bude Objednatelům uhrazena po částech, které odpovídají pracím, dodávkám a službám řádně provedeným v daném období, po které bylo dílo prováděno. Po odsouhlasení objednatelům vystaví zhotovitel fakturu za dané období, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací („zjišťovací protokol“). Bez tohoto odsouhlaseného soupisu je faktura neplatná.

Objednatel není povinen hradit sice smluvené, ale zhotovitelem neprovedené práce a dodávky.

2. Platební doklady budou mít následující náležitosti:

- a/ označení faktury a její číslo
 - b/ název a sídlo objednatelů a zhotovitelů, vč. adres
 - c/ předmět fakturovaného plnění
 - d/ datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - e/ den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
 - f/ označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
 - g/ cenové údaje - rekapitulace položek ceny
 - h/ celkovou fakturovanou částku
 - i/ v příloze soupis provedených prací potvrzených zástupcem objednatelů
- a další náležitosti vyžadované zákonem.

Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

3. Splatnost faktury je stanovena na 15 dnů ode dne jejího doručení objednatelům.

VIII. Jiná práva a povinnosti objednatelů a zhotovitelů

1. Objednatel je povinen:

- a/ Řádně a včas poskytovat spolupůsobení se zhotovitelem sjednané v této smlouvě.
- b/ Zajistit financování stavby na plnění platebních podmínek podle této smlouvy.
- c/ Zajistit výkon technického dozoru objednatelů a součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby (viz čl. I. této smlouvy).
- d/ Jestliže nebude zhotovitel průběžně dodržovat svou povinnost odstraňování odpadů a nečistot, především neučiní-li tak neprodleně po vyzvání vedením stavby, je objednatel oprávněn nechat provést nutná opatření na náklady zhotovitelů, ev. strhnout náklady z ceny díla prováděného zhotovitelem.

2. Zhotovitel je povinen:

- b/ Zajistit, aby po celou dobu provádění díla byl na staveništi přítomen odpovědný pracovník zhotovitelů, který bude koordinovat postup prací zhotovitelů a bude zodpovídat za dodržování kvality, technologických postupů, protipožárních předpisů a BOZP.

c/ Provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů doklady a podklady o výrobcích.

d/ Při provádění prací dodržovat obecně závazné předpisy pro výstavbu, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, veškeré ČSN, technologické pokyny výrobců jednotlivých materiálů, předepsané technologické postupy a operace, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, vyhlášky a zákony, předpisy o čistotě. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných zástupců objednatele a rozhodnutí orgánů státní správy i ostatních dotčených organizací. Za závažné porušení bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu za každý zjištěný případ ve výši 1.000,- Kč. Uplatněním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.

Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo zástupce objednatele. Pracovníci zhotovitel jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takové zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje nebo jiné návykové látky.

Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu výstavby za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

e/ Zajistit, aby přístroje a stroje, které budou nasazeny, splňovaly požadavky zákona k ochraně proti hluku na staveništi a zákona o ochraně proti emisím.

f/ Postarat se na své náklady a odpovědnost za bezpečnost svého pracoviště a přístupových tras, průběžně dodržovat povinnost odstraňování odpadů a nečistot a udržovat pořádek na staveništi.

g/ Ručit za všechny škody, které jsou jednoznačně zapříčiněny jeho nedbalostí, špatnou organizací práce apod.

h/ Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, aby jeho činností nebo v důsledku jeho činnosti nedošlo k jakémukoliv poškození ostatních částí díla a majetku objednatele nebo třetích osob ani k znečištění mimostaveništních ploch. Veškeré způsobené škody je povinen objednateli nahradit. Dále je povinen učinit taková opatření, aby jeho činností nebo v důsledku jeho činnosti nedošlo k jakémukoliv ohrožení ostatních osob pohybujících se na staveništi.

i/ Zhotovitel nese i veškerou odpovědnost za škody, které byly jeho činností způsobené třetím osobám.

j/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo úplné, plně funkční, bezvadné a splnilo všechny podmínky pro řádnou kolaudaci díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

a/ Zhotovitel provádí i přes opakované písemné upozornění objednatele vadně a zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost a užitnou hodnotu díla.

b/ Pokud zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušuje podmínky na pracovišti nebo opakovaně nedodržuje pokyny objednatele.

c/ Pokud zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno nebo probíhá insolvenční řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

d/ Pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením prací převyšujícím 7 kalendářních dnů.

2. Pro odstoupení od smlouvy platí dále ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odevzdání předmětu plnění díla sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z hodnoty díla za každý den prodlení.

2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy zaplatí za každou oprávněně reklamovanou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

3. Odpovědnost za náhradu škod uhrazením smluvních pokut nezaniká, smluvní strany vzájemně odpovídají v plné výši za prokázané škody, které vznikly porušením jejich povinností, i když jejich plnění je zajištěno smluvní pokutou.

4. Strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z uzavřené ceny díla.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními zástupci k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.

2. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska, dohodnutá na kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami, souvisejících se stavbou a nevybočujících z mezí stanovených touto smlouvou, zapsané ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu (oboustranně podepsaném), jsou pro obě strany závazné.

3. Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet zpracoval sám na základě pečlivé prohlídky skutečného stavu a přebírá za uvedená množství a věcnost zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a požadavky objednatele a že jsou mu známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se dílo bude realizovat. Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele, vyplývající z nedostatečného či chybného popisu díla v rozpočtu.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným, jiné způsoby změny smlouvy jsou smluvními stranami vyloučeny. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy. Výjimkou z tohoto ustanovení je možnost objednatele jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v článku IX. této smlouvy o dílo.

5. Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah prameny občanského práva.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je doklad o oprávnění zhotovitele k činnosti, jež je předmětem smlouvy tj. opis živnostenského listu nebo výpis z obchodního rejstříku, dále opis osvědčení o registraci DPH, nabídková kalkulace.

7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

9. Obě strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Cenová nabídka s rozpočtem

V Brně dne

V Brně dne

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., v.r.
kvestor
za Objednatele

.....
Jiří Mareček, v.r.
za Zhotovitele

TRUHLÁŘSTVÍ-MAREČEK

Palackého 178, Brno, mob.: 777691154

IČO: 74206788

Kalkulace zakázkové výroby

FAVU vnitřní okenice

MATERIÁL	bez DPH/KS	s DPH	DPH%	ks/m/l	CELKEM s DPH
Okenice do stávajícího otvoru oken	4400	5324	21	7	37268 Kč
Těsnění b/m	58	70.18	21	56	3930.08 Kč
Montáž	1500	1815	21	7	12705 Kč
Doprava	500	605	21	1	605 Kč
CELKEM bez DPH					45048.00 Kč
21 % DPH					9460.08 Kč
CELKEM s DPH					54508.08 Kč

Truhlářství Mareček
Palackého 178
612 00 Brno

Dne 6. 10 2016

mobil: 777 69 11 54

email: jiri@truhlarstvi-marecek.cz
www.truhlarstvi-marecek.cz