


# DODATEK č. 1

## k pachtovní smlouvě č. 23 N 16/39

### Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa  
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. účtu: 150017-3723001/0710

statní pozemkový úřad  
Doručeno: 22.06.2016  
SPU 323548/2016  
listy: 16 přílohy:  
druh:  
  
spuess625ded83

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

### **Farma Ploučnice a. s.**

sídlo: Školní 92, 471 06 Horní Police  
IČO: 250 24 124

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1009, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka – jednatelé společnosti, na základě plné moci zastupuje Ing. Milan Boleslav.

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 ke speciální pachtovní smlouvě č. 23N16/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 23N16/39 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Na základě žádosti ev. číslo 1042380 o uzavření speciální pachtovní smlouvy se **předmět pachtovní smlouvy č. 23N16/39 rozšiřuje** o tyto pozemky:

| Obec           | Katastrální území   | Druh evidence | Parcela číslo | Výměra m <sup>2</sup> | Druh pozemku         |
|----------------|---------------------|---------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Žandov         | Heřmanice u Žandova | KN            | 96/5          | 107                   | trvalý travní porost |
| Žandov         | Heřmanice u Žandova | KN            | 319/2         | 47                    | trvalý travní porost |
| Žandov         | Heřmanice u Žandova | KN            | 345/4         | 2 689                 | trvalý travní porost |
| Horní Libchava | Horní Libchava      | KN            | 566/1         | 83 629                | orná půda            |
| Stružnice      | Jezvé               | KN            | 442/1         | 87 423                | trvalý travní porost |
| Stružnice      | Jezvé               | KN            | 444/14        | 14                    | trvalý travní porost |
| Stružnice      | Jezvé               | KN            | 444/15        | 6 134                 | trvalý travní porost |
| Stružnice      | Jezvé               | KN            | 444/16        | 3 631                 | trvalý travní porost |
| Stružnice      | Jezvé               | KN            | 444/17        | 33 049                | trvalý travní porost |
| Stružnice      | Jezvé               | KN            | 444/19        | 137                   | trvalý travní porost |
| Stružnice      | Jezvé               | KN            | 444/20        | 42                    | trvalý travní porost |
| Stružnice      | Jezvé               | KN            | 444/22        | 175                   | trvalý travní porost |
| Stružnice      | Jezvé               | KN            | 444/24        | 456                   | trvalý travní porost |
| Stružnice      | Jezvé               | KN            | 451/1         | 13 539                | trvalý travní porost |
| Stružnice      | Jezvé               | KN            | 451/5         | 8 333                 | trvalý travní porost |
| Stružnice      | Jezvé               | KN            | 451/8         | 2 079                 | trvalý travní porost |
| Stružnice      | Stružnice           | KN            | 643/1         | 310 973               | trvalý travní porost |
| <b>Celkem</b>  |                     |               |               | <b>552 457</b>        |                      |

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že **pachtovné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku **bude zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu **na částku 117 074,- Kč** (slovy: **jednostosedmnáctisícšestdesátčtyři korun českých**).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

*Roční pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 241,- Kč*  
(slovy: *dvěstěčtyřicetjeden korun českých*).

*Alikvotní části ročního <sup>pachtovného</sup> nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 35 993,- Kč*  
(slovy: *tricetpětisícdevětsetdevadesát tři korun českých*).

**K 1. 10. 2016** je pachtýř povinen zaplatit částku **36 235,- Kč** (slovy: **tricetšestisícdvěstětricetpět korun českých**) = 241,09 Kč + 35 993,46 Kč.

**Přílohou č. 1** je výpočet dodatku.

**Přílohou č. 2** je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je grafické znázornění dotčené části pronájmu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 10. 6. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberec

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
*propachtovatel*

.....  
za správnost: Mgr. Karin Košíková

.....  
Farma Ploučnice a. s.  
Ing. Milan Boleslav  
zmocněnec společnosti na základě plné moci  
*pachtýř*

**Farma Ploučnice a.s.**  
ŠKOLNÍ 92  
471 06 HORNÍ POLICE  
DIČ: CZ 25 02 41 24

PLNÁ MOC

Mgr. Ing. Milana Boleslava, níže podepsaná obchodní společnost Farma Ploučnice a.s., se sídlem Horní Police, Školní 92, PSČ 471 06, IČ 250 24 124, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 1009, zastoupená členem představenstva Mgr. Ing. Martinem Němečkem

zmocňuji

Ing. Milana Boleslava, narozeného dne 25. 12. 1960, bytem Horní Police, Na Vyhlídce 203, PSČ 471 06,

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech, aby mým jménem a na můj účet vykonával veškerá právní jednání, resp. veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, přijímal veškeré doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je podle právních nebo jiných předpisů zapotřebí zvláštní plné moci:

- a) s úřady státní správy a samosprávy při výkonu předmětu podnikání zmocnitele a při plnění veškerých zákonných, registračních a ohlašovacích povinností zmocnitele;
- b) s profesními celky a sdruženími při výkonu předmětu podnikání zmocnitele;
- c) s jinými právníckými a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání zmocnitele.

Tato plná moc neopravňuje zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem zmocnitele směřujícím k/kdy:

- a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně zmocnitele;
- b) jednotlivá transakce či zatížení pro zmocnitele překročí částku ve výši 100.000,- Kč;
- c) k uzavření či ukončení nájemních vztahů v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele;
- d) k prodeji či směně či jakéhokoli jinému zcizení a zatížení nemovitých věcí nebo jiných věcí nad hodnotu 100.000,- Kč ve vlastnictví zmocnitele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakékoli jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

Tato plná moc je platná do dne 31.12.2016 a nahrazuje veškeré dříve udělené plné moci.

Praha, dne - 4 -01- 2016

---

Mgr. Ing. Martin Němeček  
člen představenstva  
Farma Ploučnice a.s.

Já, níže podepsaný Ing. Milan Boleslav, narozen dne 25. 12. 1960, bytem Horní Police, Na Vyhlídce 203, PSČ 471 06, zmocnění, jež je mi udělováno v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

Praha, dne 4.1.2016

---

Ing. Milan Boleslav

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 23N16/39

Datum tisku: 10.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela / Díl              | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Pacht [Kč]       |
|----------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| <b>Stávající parcely</b>   |       |             |               |              |           |                  |
| <b>Heřmanice u Žandova</b> |       |             |               |              |           |                  |
| 96 5                       | 2     | 107         | 10.6.2016     |              | 113       | 8,48             |
| 319 2                      | 2     | 47          | 10.6.2016     |              | 113       | 3,73             |
| 345 4                      | 2     | 2 689       | 10.6.2016     |              | 113       | 213,18           |
|                            |       |             |               |              |           | <b>2 843</b>     |
|                            |       |             |               |              |           | <b>225,39</b>    |
| <b>Horní Libchava</b>      |       |             |               |              |           |                  |
| 566 1                      | 2     | 83 629      | 10.6.2016     |              | 113       | 6 381,64         |
|                            |       |             |               |              |           | <b>83 629</b>    |
|                            |       |             |               |              |           | <b>6 381,64</b>  |
| <b>Jezvé</b>               |       |             |               |              |           |                  |
| 442 1                      | 2     | 87 423      | 10.6.2016     |              | 113       | 5 053,30         |
| 444 14                     | 2     | 14          | 10.6.2016     |              | 113       | 0,81             |
| 444 15                     | 2     | 6 134       | 10.6.2016     |              | 113       | 354,56           |
| 444 16                     | 2     | 3 631       | 10.6.2016     |              | 113       | 209,88           |
| 444 17                     | 2     | 33 049      | 10.6.2016     |              | 113       | 1 910,33         |
| 444 19                     | 2     | 137         | 10.6.2016     |              | 113       | 7,92             |
| 444 20                     | 2     | 42          | 10.6.2016     |              | 113       | 2,43             |
| 444 22                     | 2     | 175         | 10.6.2016     |              | 113       | 10,11            |
| 444 24                     | 2     | 456         | 10.6.2016     |              | 113       | 26,36            |
| 451 1                      | 2     | 13 539      | 10.6.2016     |              | 113       | 782,59           |
| 451 5                      | 2     | 8 333       | 10.6.2016     |              | 113       | 481,67           |
| 451 8                      | 2     | 2 079       | 10.6.2016     |              | 113       | 120,17           |
| 523 1                      | 2     | 2 633       | 5.4.2016      |              | 179       | 241,09           |
|                            |       |             |               |              |           | <b>157 645</b>   |
|                            |       |             |               |              |           | <b>9 201,22</b>  |
| <b>Stružnice</b>           |       |             |               |              |           |                  |
| 643 1                      | 2     | 310 973     | 10.6.2016     |              | 113       | 20 426,30        |
|                            |       |             |               |              |           | <b>310 973</b>   |
|                            |       |             |               |              |           | <b>20 426,30</b> |
|                            |       |             |               |              |           | <b>555 090</b>   |
|                            |       |             |               |              |           | <b>36 234,55</b> |
| <b>CELKEM:</b>             |       |             |               |              |           | <b>555 090</b>   |
|                            |       |             |               |              |           | <b>36 234,55</b> |

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 23N16/39**

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 2311639

Uzavřeno: 5.4.2016

Roční pacht:

Školní 92

Datum tisku: 10.6.2016

Účinná od: 5.4.2016

117 074 Kč

Horní Police

| Katastr                    | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2]    | %   | Pacht [Kč]        |
|----------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|-----------------|----------------|-----|-------------------|
| <b>Heřmanice u Žandova</b> |         |    |     |       |         |          |                 |                |     |                   |
|                            | 96      | 5  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 69 400          | 107            | 3,7 | 27,48             |
|                            | 319     | 2  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 69 400          | 47             | 3,7 | 12,07             |
|                            | 345     | 4  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 69 400          | 2 689          | 3,7 | 690,48            |
|                            |         |    |     |       |         |          |                 | <b>2 843</b>   |     | <b>730,03</b>     |
| <b>Horní Libchava</b>      |         |    |     |       |         |          |                 |                |     |                   |
|                            | 566     | 1  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 66 800          | 83 629         | 3,7 | 20 669,74         |
|                            |         |    |     |       |         |          |                 | <b>83 629</b>  |     | <b>20 669,74</b>  |
| <b>Jezvé</b>               |         |    |     |       |         |          |                 |                |     |                   |
|                            | 442     | 1  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 50 600          | 87 423         | 3,7 | 16 367,33         |
|                            | 444     | 14 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 50 600          | 14             | 3,7 | 2,62              |
|                            | 444     | 15 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 50 600          | 6 134          | 3,7 | 1 148,41          |
|                            | 444     | 16 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 50 600          | 3 631          | 3,7 | 679,80            |
|                            | 444     | 17 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 50 600          | 33 049         | 3,7 | 6 187,43          |
|                            | 444     | 19 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 50 600          | 137            | 3,7 | 25,65             |
|                            | 444     | 20 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 50 600          | 42             | 3,7 | 7,86              |
|                            | 444     | 22 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 50 600          | 175            | 3,7 | 32,76             |
|                            | 444     | 24 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 50 600          | 456            | 3,7 | 85,37             |
|                            | 451     | 1  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 50 600          | 13 539         | 3,7 | 2 534,77          |
|                            | 451     | 5  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 50 600          | 8 333          | 3,7 | 1 560,10          |
|                            | 451     | 8  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 50 600          | 2 079          | 3,7 | 389,23            |
|                            | 523     | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 50 600          | 2 633          | 3,7 | 492,95            |
|                            |         |    |     |       |         |          |                 | <b>157 645</b> |     | <b>29 514,28</b>  |
| <b>Stružnice</b>           |         |    |     |       |         |          |                 |                |     |                   |
|                            | 643     | 1  | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 57 500          | 310 973        | 3,7 | 66 159,51         |
|                            |         |    |     |       |         |          |                 | <b>310 973</b> |     | <b>66 159,51</b>  |
| <b>CELKEM:</b>             |         |    |     |       |         |          |                 | <b>555 090</b> |     | <b>117 074 Kč</b> |

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

10.6.2016 10:47:36

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Heřmanice u Žandova  
Číselný kód: 638579

| Obec:     | Žandov     | Číselný kód:  | 562297         |      |       |         |                                |                  |
|-----------|------------|---|----------------|------|-------|---------|--------------------------------|------------------|
| Okres:    | Česká Lípa | Číselný kód:  | 3501           |      |       |         |                                |                  |
| Par.cis   | Díl        | Výměra[m <sup>2</sup> ]   | DP             | CP-E | LV    | Využití | Mapa                           | Parcelní skupina |
| 96/5      | 0          | 107   | 7              |      | 10002 |         | DKM                            | 2                |
|           |            | 23  | KÓD BPEJ 54400 |      |       |         |                                |                  |
|           |            | 84  | KÓD BPEJ 54600 |      |       |         |                                |                  |
| 319/2     | 0          | 47  | 7              |      | 10002 |         | DKM                            | 2                |
|           |            | 47  | KÓD BPEJ 54400 |      |       |         |                                |                  |
| 345/4     | 0          | 2689  | 7              |      | 10002 |         | DKM                            | 2                |
|           |            | 2422  | KÓD BPEJ 54310 |      |       |         |                                |                  |
|           |            | 267   | KÓD BPEJ 74310 |      |       |         |                                |                  |
| Vlastník: | 10002      | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000<br>Česká republika |                |      |       |         |                                |                  |
|           |            |   |                |      |       |         | Počet parcel                   | 3                |
|           |            |   |                |      |       |         | Výměra celkem[m <sup>2</sup> ] | 2843             |

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

10.6.2016 10:48:18

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Horní Libchava  
Číselný kód: 643319

| Obec:     | Horní Libchava | Číselný kód:  | 561592         |      |       |         |                                |                  |
|-----------|----------------|---|----------------|------|-------|---------|--------------------------------|------------------|
| Okres:    | Česká Lípa     | Číselný kód:  | 3501           |      |       |         |                                |                  |
| Par.cis   | Díl            | Výměra[m <sup>2</sup> ]   | DP             | CP-E | LV    | Využití | Mapa                           | Parcelní skupina |
| 566/1     | 0              | 83629   | 2              |      | 10002 |         | DKM                            | 2                |
|           |                | 82951   | KÓD BPEJ 54710 |      |       |         |                                |                  |
|           |                | 678   | KÓD BPEJ 56701 |      |       |         |                                |                  |
| Vlastník: | 10002          | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000<br>Česká republika |                |      |       |         |                                |                  |
|           |                |   |                |      |       |         | Počet parcel                   | 1                |
|           |                |   |                |      |       |         | Výměra celkem[m <sup>2</sup> ] | 83629            |

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

10.6.2016 10:52:40

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Stružnice  
Číselný kód: 757322

| Obec:     | Stružnice  | Číselný kód:  | 562106         |      |       |         |                                |                  |
|-----------|------------|---|----------------|------|-------|---------|--------------------------------|------------------|
| Okres:    | Česká Lípa | Číselný kód:  | 3501           |      |       |         |                                |                  |
| Par.cis   | Díl        | Výměra[m <sup>2</sup> ]   | DP             | CP-E | LV    | Využití | Mapa                           | Parcelní skupina |
| 643/1     | 0          | 310973  | 7              |      | 10002 |         | DKM                            | 2                |
|           |            | 280055  | KÓD BPEJ 54712 |      |       |         |                                |                  |
|           |            | 30799   | KÓD BPEJ 55211 |      |       |         |                                |                  |
|           |            | 119   | KÓD BPEJ 55800 |      |       |         |                                |                  |
| Vlastník: | 10002      | Česká republika<br>Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 |                |      |       |         |                                |                  |
|           |            |   |                |      |       |         | Počet parcel                   | 1                |
|           |            |   |                |      |       |         | Výměra celkem[m <sup>2</sup> ] | 310973           |

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Jezvé  
Číselný kód: 757306

| Obec:     | Stružnice  | Číselný kód:  | 562106         |      |       |         |      |                  |
|-----------|------------|---|----------------|------|-------|---------|------|------------------|
| Okres:    | Česká Lípa | Číselný kód:  | 3501           |      |       |         |      |                  |
| Par.cis   | Díl        | Výměra[m <sup>2</sup> ]   | DP             | CP-E | LV    | Využití | Mapa | Parcelní skupina |
| 442/1     | 0          | 87423   | 7              |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|           |            | 87423   | KÓD BPEJ 54752 |      |       |         |      |                  |
| 444/24    | 0          | 456   | 7              |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|           |            | 456   | KÓD BPEJ 54752 |      |       |         |      |                  |
| 444/22    | 0          | 175   | 7              |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|           |            | 175   | KÓD BPEJ 54752 |      |       |         |      |                  |
| 444/19    | 0          | 137   | 7              |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|           |            | 137   | KÓD BPEJ 54752 |      |       |         |      |                  |
| 444/20    | 0          | 42  | 7              |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|           |            | 42  | KÓD BPEJ 54752 |      |       |         |      |                  |
| 444/14    | 0          | 14  | 7              |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|           |            | 14  | KÓD BPEJ 54752 |      |       |         |      |                  |
| 444/15    | 0          | 6134  | 7              |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|           |            | 719   | KÓD BPEJ 54712 |      |       |         |      |                  |
|           |            | 5415  | KÓD BPEJ 54752 |      |       |         |      |                  |
| 444/16    | 0          | 3631  | 7              |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|           |            | 3631  | KÓD BPEJ 54752 |      |       |         |      |                  |
| 444/17    | 0          | 33049   | 7              |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|           |            | 33049   | KÓD BPEJ 54752 |      |       |         |      |                  |
| 451/8     | 0          | 2079  | 7              |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|           |            | 1938  | KÓD BPEJ 54712 |      |       |         |      |                  |
|           |            | 141   | KÓD BPEJ 54752 |      |       |         |      |                  |
| 451/5     | 0          | 8333  | 7              |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|           |            | 8333  | KÓD BPEJ 54712 |      |       |         |      |                  |
| 451/1     | 0          | 13539   | 7              |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
|           |            | 13380   | KÓD BPEJ 54712 |      |       |         |      |                  |
|           |            | 159   | KÓD BPEJ 54752 |      |       |         |      |                  |
| Vlastník: | 10002      | Česká republika<br>Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 |                |      |       |         |      |                  |

Počet parcel 12  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 155012