


DODATEK č. 2 k pachtovní smlouvě č. 23 N 16/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 10.10.2016
SPU 519631/2016
listy: 10 přílohy:
druh:

spuess6260fa08

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: Farma Ploučnice a. s.
sídlo: Školní 92, PSČ 471 06, Horní Police
IČO: 250 24 124

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1009,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka-
členové představenstva; zmocněnec společnosti- Ing. Milan Boleslav, na základě plné moci

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.2 k pachtovní smlouvě č. 23N16/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě dodatku č.1 k pachtovní smlouvě č. 23N16/39 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční 3,7 % pachtovné ve výši 117.074,- Kč (slovy: jednostosedmnáctisícšedesátčtyři korun českých).

2. Na základě žádosti o uzavření speciální pacht. smlouvy /dodatku/ a dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci, se rozšiřuje předmět pachtovní smlouvy následně:

s platností od 1.7.2016

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Horní Libchava	Horní Libchava	KN	1946/1- část	751	ostatní plocha

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že **roční 3,7 % pachtovné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku, bude zvýšeno z důvodu **rozšíření** předmětu pachtu na částku **117.259,- Kč** (slovy: **jednostosedmnácttisícdvěšestpadesátdevět korun českých**).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **117.243,- Kč** (slovy: **jednostosedmnácttisícdvěšestčtyřicet tři korun českých**).

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou je výpis z KN a grafické znázornění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.2 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 1.11.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vratislav Ferda
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

.....
Farma Ploučnice a. s.
Ing. Milan Boleslav- zmocněnec spol.
pachtýř

Farma Ploučnice a.s.
.....LNÍ 92
..... HORNÍ POLICE
..... CZ 25 02 41 24

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 23N16/39

Datum tisku: 4.10.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Heřmanice u Žandova						
96 5 0	2	107	10.6.2016		365	27,48
319 2 0	2	47	10.6.2016		365	12,07
345 4 0	2	2 689	10.6.2016		365	690,48
2 843						730,03
Horní Libchava						
566 1 0	2	83 629	10.6.2016		365	20 669,74
1 946 1	2	751	1.11.2016		334	169,86
84 380						20 839,60
Jezvé						
442 1 0	2	87 423	10.6.2016		365	16 367,33
444 14 0	2	14	10.6.2016		365	2,62
444 15 0	2	6 134	10.6.2016		365	1 148,41
444 16 0	2	3 631	10.6.2016		365	679,80
444 17 0	2	33 049	10.6.2016		365	6 187,43
444 19 0	2	137	10.6.2016		365	25,65
444 20 0	2	42	10.6.2016		365	7,86
444 22 0	2	175	10.6.2016		365	32,76
444 24 0	2	456	10.6.2016		365	85,37
451 1 0	2	13 539	10.6.2016		365	2 534,77
451 5 0	2	8 333	10.6.2016		365	1 560,10
451 8 0	2	2 079	10.6.2016		365	389,23
523 1 0	2	2 633	5.4.2016		365	492,95
157 645						29 514,28
Stružnice						
643 1 0	2	310 973	10.6.2016		365	66 159,51
310 973						66 159,51
555 841						117 243,42
CELKEM:						117 243,42

Příloha k pachtovní smlouvě č. 23N16/39

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 2311639

Uzavřeno: 5.4.2016

Roční pacht:

Školní 92

Datum tisku: 1.11.2016

Účinná od: 5.4.2016

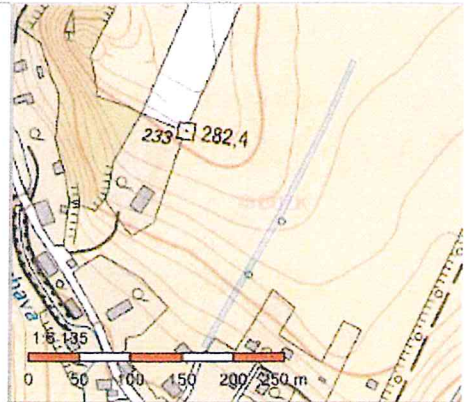
117 259 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Heřmanice u Žandova										
	96	5	0	2	7	10 002	69 400	107	3,7	27,48
	319	2	0	2	7	10 002	69 400	47	3,7	12,07
	345	4	0	2	7	10 002	69 400	2 689	3,7	690,48
								2 843		730,03
Horní Libchava										
	566	1	0	2	2	10 002	66 800	83 629	3,7	20 669,74
část	1 946	1	0	2	14	10 002	66 800	751	3,7	185,62
								84 380		20 855,36
Jezvé										
	442	1	0	2	7	10 002	50 600	87 423	3,7	16 367,33
	444	14	0	2	7	10 002	50 600	14	3,7	2,62
	444	15	0	2	7	10 002	50 600	6 134	3,7	1 148,41
	444	16	0	2	7	10 002	50 600	3 631	3,7	679,80
	444	17	0	2	7	10 002	50 600	33 049	3,7	6 187,43
	444	19	0	2	7	10 002	50 600	137	3,7	25,65
	444	20	0	2	7	10 002	50 600	42	3,7	7,86
	444	22	0	2	7	10 002	50 600	175	3,7	32,76
	444	24	0	2	7	10 002	50 600	456	3,7	85,37
	451	1	0	2	7	10 002	50 600	13 539	3,7	2 534,77
	451	5	0	2	7	10 002	50 600	8 333	3,7	1 560,10
	451	8	0	2	7	10 002	50 600	2 079	3,7	389,23
	523	1	0	2	14	10 002	50 600	2 633	3,7	492,95
								157 645		29 514,28
Stružnice										
	643	1	0	2	7	10 002	57 500	310 973	3,7	66 159,51
								310 973		66 159,51
CELKEM:								555 841		117 259 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1946/1
Obec:	Horní Libchava [5615921]
Katastrální území:	Horní Libchava [6433191]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	1836
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.10.2016 09:00:00.