

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, PSČ 772 00 Olomouc
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

AGRAS Želatovice, a.s.

sídlo: č.p. 203, 751 16 Želatovice

IČO: 253 60 663

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1447

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Antonín Stojan**, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí
č. 27N18/52**

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Přerov se zavazuje za užívání

- pozemku KN p.č. 1064/22 v k.ú. Osek nad Bečvou od 4.11.2008 (směnná smlouva) do 31.3.2018 (navazující PS 27N18/52)
- pozemku KN p.č. 5701/10 v k.ú. Přerov od 11.9.2007 (dle údajů z LPIS) do 31.3.2018 (navazující PS 27N18/52)
- pozemků KN p.č. 1180/9 v k.ú. Osek nad Bečvou a KN p.č. 5719/1 v k.ú. Přerov od 31.12.2003 (dle údajů z LPIS) do 31.3.2018 (navazující PS 27N18/52)
- ostatních pozemků, jež jsou předmětem této dohody od 11.10.2003 (dle údajů z LPIS) do 31.3.2018

zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou

- v období od 11.10.2003 do 30.6.2013 při sazbě 1% z průměrných cen a minimální sazbě nájemného 100,- Kč/rok - viz příloha č.2
- v období od 1.7.2013 do 19.3.2014 při sazbě 1% průměrných cen a minimální sazbě nájemného 500,- Kč/rok
- v období od 20.3.2014 do 28.2.2018 při sazbě 2,2% průměrných cen a minimální sazbě nájemného 500,- Kč/rok - viz příloha č.1

pozemky	za období	roční úhrada	úhrada za dané období
všechny pozemky v k.ú. Líšná u Přerova, jež jsou předmětem této smlouvy, KN p.č. 1064/26 v k.ú. Osek nad Bečvou, všechny pozemky v k.ú. Pavlovice u Přerova, jež jsou předmětem této smlouvy, všechny pozemky v k.ú. Prusínky, jež jsou předmětem této smlouvy, KN p.č. 5466/14 a KN p.č. 5466/178 v k.ú. Přerov	od 11.10.2003 do 30.12.2003 (81 dní)	1.285,- Kč	285,- Kč
všechny pozemky v k.ú. Líšná u Přerova, jež jsou předmětem této smlouvy, KN p.č. 1064/26 v k.ú. Osek nad Bečvou, všechny pozemky v k.ú. Pavlovice u Přerova, jež jsou předmětem této smlouvy, všechny pozemky v k.ú. Prusínky, jež jsou předmětem této smlouvy, KN p.č. 5466/14 a KN p.č. 5466/178 v k.ú. Přerov KN p.č. 1180/9 v k.ú. Osek nad Bečvou KN p.č. 5719/1 v k.ú. Přerov	od 31.12.2003 do 10.9.2007 (1 350 dní)	2.227,- Kč	8.237,- Kč

<p>všechny pozemky v k.ú. Líšná u Přerova, jež jsou předmětem této smlouvy,</p> <p>KN p.č. 1064/26 v k.ú. Osek nad Bečvou,</p> <p>všechny pozemky v k.ú. Pavlovice u Přerova, jež jsou předmětem této smlouvy,</p> <p>všechny pozemky v k.ú. Prusínky, jež jsou předmětem této smlouvy,</p> <p>KN p.č. 5466/14 a KN p.č. 5466/178 v k.ú. Přerov</p> <p>KN p.č. 1180/9 v k.ú. Osek nad Bečvou</p> <p>KN p.č. 5719/1 v k.ú. Přerov</p> <p>KN p.č. 5701/10 v k.ú. Přerov</p>	<p>od 11.9.2007 do 3.11.2008 (420 dní)</p>	<p>2.295,- Kč</p>	<p>2.641,- Kč</p>
<p>všechny pozemky v k.ú. Líšná u Přerova, jež jsou předmětem této smlouvy,</p> <p>KN p.č. 1064/26 v k.ú. Osek nad Bečvou,</p> <p>všechny pozemky v k.ú. Pavlovice u Přerova, jež jsou předmětem této smlouvy,</p> <p>všechny pozemky v k.ú. Prusínky, jež jsou předmětem této smlouvy,</p> <p>KN p.č. 5466/14 a KN p.č. 5466/178 v k.ú. Přerov</p> <p>KN p.č. 1180/9 v k.ú. Osek nad Bečvou</p> <p>KN p.č. 5719/1 v k.ú. Přerov</p> <p>KN p.č. 5701/10 v k.ú. Přerov</p>	<p>od 4.11.2008 do 19.3.2014 (1 962 dní)</p>	<p>3.629,- Kč</p>	<p>19.507,- Kč</p>
<p>všechny pozemky, jež jsou předmětem této dohody</p>	<p>od 20.3.2014 do 31.3.2018 (1 473 dní)</p>	<p>7.984,- Kč</p>	<p>32.220,- Kč</p>
<p>Celkem</p>			<p>62.890,- Kč</p>

Celková úhrada za období od 11.10.2003 do 31.3.2018 tedy činí **62.890,- Kč** (slovy: šedesátdvatisícsmsetdevadesát korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710, variabilní symbol 2711852, nejpozději do 1.8.2018.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 27N18/52, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

AGRAS Želatovice, a.s.
.....
AGRAS Želatovice, a.s.
Ing. Antonín Stojan, předseda představenstva
uživatel

Za správnost: Bc. Jana Kratochvílová
.....

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k pachtovní smlouvě č. 27N18/52

AGRAS Želatovice, a.s.

Variabilní symbol: 2711852

Uzavřeno:

Roční pacht:

Želatovice 203

Datum tisku: 7.3.2018

Účinná od:

7 984 Kč

Želatovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Líšná u Přerova										
	748	0	0	2	14	10 002	103 200	109	2,2	24,75
část	812	0	0	2	14	10 002	103 200	178	2,2	40,41
část	930	0	0	2	14	10 002	103 200	45	2,2	10,22
část	1 022	0	0	2	14	10 002	103 200	24	2,2	5,45
část	1 024	0	0	2	14	10 002	103 200	191	2,2	43,36
část	1 078	0	0	2	2	10 002	103 200	260	2,2	59,03
								807		183,22
Osek nad Bečvou										
část	1 064	22	0	2	2	10 002	133 400	10 003	2,2	2 935,68
část	1 064	26	0	2	2	10 002	133 400	3 786	2,2	1 111,12
část	1 180	9	0	2	2	10 002	133 400	3 020	2,2	886,31
								16 809		4 933,11
Pavlovice u Přerova										
část	1 034	265	0	2	2	10 002	147 200	1 320	2,2	427,47
část	1 490	6	0	2	2	10 002	147 200	59	2,2	19,11
								1 379		446,58
Prusínky										
část	504	3	0	2	14	10 002	126 400	791	2,2	219,96
část	557	6	0	2	14	10 002	126 400	122	2,2	33,93
část	557	9	0	2	14	10 002	126 400	6	2,2	1,67
								919		255,56
Přerov										
část	5 466	14	0	2	2	10 002	132 400	2 225	2,2	648,10
část	5 466	178	0	2	2	10 002	132 400	626	2,2	182,34
část	5 701	10	0	2	2	10 002	132 400	510	2,2	148,55
část	5 719	1	0	2	14	10 002	132 400	4 073	2,2	1 186,38
								7 434		2 165,37
CELKEM:								27 348		7 984 Kč

Příloha k pachtovní smlouvě č. 27N18/52

AGRAS Želatovice, a.s.

Variabilní symbol: 2711852

Uzavřeno:

Roční pacht:

Želatovice 203

Datum tisku: 7.3.2018

Účinná od:

3 629 Kč

Želatovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Líšná u Přerova										
	748	0	0	2	14	10 002	103 200	109	1,0	11,25
část	812	0	0	2	14	10 002	103 200	178	1,0	18,37
část	930	0	0	2	14	10 002	103 200	45	1,0	4,64
část	1 022	0	0	2	14	10 002	103 200	24	1,0	2,48
část	1 024	0	0	2	14	10 002	103 200	191	1,0	19,71
část	1 078	0	0	2	2	10 002	103 200	260	1,0	26,83
								807		83,28
Osek nad Bečvou										
část	1 064	22	0	2	2	10 002	133 400	10 003	1,0	1 334,40
část	1 064	26	0	2	2	10 002	133 400	3 786	1,0	505,05
část	1 180	9	0	2	2	10 002	133 400	3 020	1,0	402,87
								16 809		2 242,32
Pavlovice u Přerova										
část	1 034	265	0	2	2	10 002	147 200	1 320	1,0	194,30
část	1 490	6	0	2	2	10 002	147 200	59	1,0	8,68
								1 379		202,98
Prusínky										
část	504	3	0	2	14	10 002	126 400	791	1,0	99,98
část	557	6	0	2	14	10 002	126 400	122	1,0	15,42
část	557	9	0	2	14	10 002	126 400	6	1,0	0,76
								919		116,16
Přerov										
část	5 466	14	0	2	2	10 002	132 400	2 225	1,0	294,59
část	5 466	178	0	2	2	10 002	132 400	626	1,0	82,88
část	5 701	10	0	2	2	10 002	132 400	510	1,0	67,52
část	5 719	1	0	2	14	10 002	132 400	4 073	1,0	539,27
								7 434		984,26
CELKEM:								27 348		3 629 Kč

hc

hc