|  |
| --- |
| Smlouva o zajištění parkování |

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku   
a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích**

**Smluvní strany:**

**1. Národní technické muzeum**

státní příspěvková organizace, zřízená Ministerstvem kultury, zřizovací listina č.j. MK-S 7202/2013, ze dne 20.června 2013

IČ 00023299

DIČ CZ00023299

sídlo Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupený **Mgr.Karlem Ksandrem**, generálním ředitelem

bankovní spojení: 34 337 111/0710

osoba pověřená jednat v technických věcech: Leoš Čáslavský, oddělení správce budov

(dále jen **„NTM“** nebo obecně **„smluvní strana“**)

**a**

**2. BROKBEST Praha, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, s.z.C52812

IČ 25137786

DIČ CZ25137786

sídlo Praha 4, Mezivrší 299/54, PSČ  147 00

zastoupený Tomášem Blažkem, jednatelem

bankovní spojení č.ú. 177842414/0300

(dále jen **„BROKBEST“** nebo obecně **„smluvní strana“**)

## Preambule

* 1. NTM prohlašuje, že má právo hospodaření k pozemku parc.č. 2537115 v k.ú. Nové Město (dále jen „**Pozemek NTM**“).
  2. BROKBEST prohlašuje, že potřebuje zajistit parkování pro svých 15 vozidel, zejména mikrobusů.
  3. NTM má zájem umožnit vozidlům BROKBEST po stanovenou dobu za úplatu parkování na jihozápadním okraji oploceného pozemku na ploše cca 750 m jak je specifikováno v příloze č.1smlouvy, BROKBEST má zájem uvedenou plochu pro parkování svých vozidel využít.

## Předmět a účel smlouvy

##### 2.1 Účelem této smlouvy je zajištění parkování 15 vozidel, zejména mikrobusů BROKBEST na Pozemku NTM o ploše 750 m² tak jak je specifikováno v zákresu, který je nedílnou přílohou č.1 smlouvy.

2.2 NTM se zavazuje, že za podmínek uvedených v této Smlouvě poskytne BROKBEST možnost parkování 15 vozidel a zejména mikrobusů na Pozemku NTM a BROKBEST závazek NTM přijímá a zavazuje se za něj zaplatit dohodnutou cenu.

|  |
| --- |
|  |

## Cena parkování, platební podmínky

3.1 BROKBEST se zavazuje uhradit NTM za poskytnutí možnosti parkování za celou dobu pronájmu paušální poplatek (dále jen „**Cena**“) ve výši **60.000,- Kč bez DPH** (stanovený ve výši 15.000,- Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc).

3.2 Cena je splatná do 31. března 2018 na základě zálohové faktury vystavené NTM a doručené BROKBEST. Po uhrazení zálohové faktury vystaví NTM daňový doklad a zašle ho na adresu BROKBEST.

3.3 V případě, že bude BROKBEST i přes předchozí písemné upozornění v prodlení se zaplacením ceny, bude povinen uhradit NTM smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

## Trvání smluvního vztahu

## 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od dne 1. března 2018 do 30. června 2018.

4.2 Před uplynutím sjednané doby trvání může být tato Smlouva předčasně ukončena výpovědí, případně dohodou.

4.3 BRIOKBEST bude oprávněn tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou, pokud Pozemek NTM nebude možné i přes předchozí upozornění opakovaně dohodnutým způsobem užívat.

4.4 NTM bude oprávněno tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou, pokud BROKBEST i přes předchozí upozornění bude v prodlení se zaplacením Ceny po dobu delší než 10 pracovních dnů, nebo pokud opakovaně i přes předchozí upozornění bude překračovat dohodnutý počet parkujících vozidel a autobusů nebo pokud opakovaně po předchozím upozornění porušovat ustanovení této smlouvy.

## Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 BROKBEST se zavazuje zajistit, aby řidiči vozidel a mikrobusů parkujících na Pozemku NTM byli seznámeni s povinnostmi vyplývajících z této smlouvy, nepoškozovali majetek NTM a třetích osob, nevstupovali mimo vymezenou část pozemku a vjezdové vrata na Pozemek NTM byla vždy důsledně uzavřena.

5.2 BROKBEST je povinen po celou dobu smlouvy zajistit na své náklady vybudování a údržbu funkčního oplocení v délce cca 10 m provedeného z mobilního plotového systému v trase mezi stávajícím oplocením a administrativní budovou, tak jak je zakreslenou v nedílné příloze č.1 smlouvy. To to oplocení bude opařeno uzamykatelnou brankou. Oplocení se zřizuje z důvodu, aby pracovníci BROKBEST nemohli vstupovat mimo vymezenou plochu a branka se zřizujeme, aby pracovníci NTM, pracovníci bezpečnostní agentury ABAS a pracovníci společnosti ČTI a.s. mohli vstupovat na vymezenou plochu za účelem plnění pracovních úkolů.

5.3 BROKBEST je povinen část pozemek specifikovaného v nedílné příloze č.1 smlouvy uvést po ukončení smlouvy do původního stavu.

5.4 BROKBEST při parkování svých vozidel a mikrobusů nebude blokovat volný průjezd vozidel NTM a třetích osob k základnové stanici ČTI a.s. a dále do průjezdu pod administrativní budovou.

5.5. NTM neodpovídá ze střežení zaparkovaných vozidel a autobusů a ani za případné škody, které vzniknou na vozidlech a mikrobusech odstavených na části pozemku specifikované v nedílné příloze smlouvy č.1.

## Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.

6.3. Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být

uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

1. zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

## Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží  NTM a jeden BROKBEST.

7.2 Smlouvu lze měnit jen prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků.

7.3 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů právního řádu České republiky.

7.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

7.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran o předmětu Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě a po jejím uzavření nemůže být vykládán v rozporu s jejím výslovným zněním.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že nad rámec znění této Smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe smluvních stran, či zvyklostí.

7.7 Obě smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

7.8. Přílohy : příloha č. 1 – Zákres plochy pro parkování

V Praze dne 1. března 2018 V Praze dne 1. března 2018

----------------------------------------------------- ------------------------------------------------------

Národní technické muzeum BROKBEST Praha spol. s r.o.

Mgr. Karel Ksandr Tomáš Blažek

generální ředitel jednatel