**131/EO/18**

**smlouva o zřízení služebnosti**

**Asental Land, s.r.o.**

IČO: 277 69 143

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

plátce DPH, DIČ: CZ27769143

zastoupena: Ing. arch. Markétou Paskovskou, na základě plné moci ze dne 8.1.2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 2007492/0800

(dále jen „**Povinný**“)

a

**statutární město Havířov**

IČO: 002 97 488

se sídlem Havířov-Město, ul. Svornosti č. 2/86, PSČ: 736 34

zastoupeno: Bc. Josefem Bělicou, náměstkem primátorky pro ekonomiku a správu majetku

nezapsané v obchodním rejstříku

plátce DPH, DIČ: CZ00297488

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Havířov, č. účtu 20028-1721604319/0800

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Povinný je vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemků parc. č. 1918/1, 1918/2 a 1919/1, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3095, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Prostřední Suchá a pozemku p.č. 1605, zapsaného na listu vlastnictví č. 1963 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území Šumbark (dále jen „**Nemovitosti**“).

Povinný nabyl Nemovitosti do svého vlastnictví na základě Smlouvy o rozdělení a převzetí části obchodního jmění rozdělované společnosti OKD, a. s. ve formě notářského zápisu č. 583/2006 a Projektu rozdělení OKD, a. s. ze dne 22.5.2006,

1. Oprávněný je vlastníkem stavby **„Odkanalizování Havířova – IV. etapa, lokalita Modřínová, část města Havířov – Prostřední Suchá“** a **„Odkanalizování Havířova IV. etapa, lokalita Jelen, část města Havířov – Šumbark“**. V rámci staveb byla na pozemcích p.č. 1918/1, 1918/2 a 1919/1 v k.ú. Prostřední Suchá zřízena gravitační splašková kanalizace DN 300, včetně 2 kusů šachtic a pozemek p.č. 1605 v k.ú. Šumbark byl dotčen ochranným pásmem gravitační splaškové kanalizace (dále jen „**Kanalizace**“).
2. Oprávněný má zájem využít Nemovitosti pro umístění a provozování staveb **„Odkanalizování Havířova – IV. etapa, lokalita Modřínová, část města Havířov – Prostřední Suchá“** a **„Odkanalizování Havířova IV. etapa, lokalita Jelen, část města Havířov – Šumbark“** a za podmínek stanovených touto smlouvou si přeje, aby Povinný zatížil v jeho prospěch Nemovitosti služebností spočívající v právu mít na Nemovitostech umístěnou Kanalizaci a provozovat ji.

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

* 1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
  2. Povinný zřizuje k Nemovitostem ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající v právu
* na vlastní náklady umístit na Nemovitostech vhodným a bezpečným způsobem Kanalizaci,
* na vlastní náklady Kanalizaci na Nemovitostech provozovat, udržovat ji, provádět její nezbytné opravy a odstranit ji,
* vstupovat a vjíždět na Nemovitosti v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu dopravními prostředky a stavebními mechanismy za účelem provedení údržby, opravy nebo likvidace Kanalizace

a zavazuje se tuto služebnost trpět (dále jen „**Služebnost**“). Oprávněný Služebnost přijímá a zavazuje se zaplatit za ní úplatu dle čl. 2.1 této Smlouvy.

Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrických plánech č. 3074-09/2017 ze dne 26.7.2017 pro k.ú. Prostřední Suchá a č. 1834-08/2017 ze dne 9.8.2017 pro k.ú. Šumbark, které tvoří Přílohy této Smlouvy.

* 1. Služebnost se zřizuje bez časového omezení.

1. Úplata za zřízení služebnosti A JEJÍ ÚHRADA
   1. Za zřízení Služebnosti byla dohodnuta jednorázová úplata ve výši 103.750,- Kč + DPH, slovy Jednostotřitisícesedmsetpadesátkorunčeských + DPH. Tuto úplatu zaplatí Oprávněný Povinnému na základě faktury vystavené Povinným do 15 dnů po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
   2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
   3. V případě, že Oprávněný nezaplatí Povinnému smluvenou finanční částku  
      ve stanovené lhůtě, je Povinný oprávněn od této Smlouvy odstoupit a zrušit ji  
      od prvopočátku.
2. práva a povinnosti smluvních STRAN
   1. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby stavební práce v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Kanalizace nerušily nad míru nezbytnou Povinného nebo třetí osoby ve výkonu jejich vlastnických práv k Nemovitostem. Oprávněný nese veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Kanalizace.
   2. Oprávněný není oprávněn započít s prováděním jakýchkoli činností souvisejících   
      s provozem a užíváním Kanalizace anebo zahájit užívání Kanalizace dříve, než bude úplata dle čl. 2.1 této Smlouvy připsána na účet Povinného.
   3. Oprávněný je povinen provádět veškeré činnosti související s provozem, užíváním   
      a odstraněním Kanalizace v souladu s právními předpisy a relevantními technickými normami a veškerými vydanými povoleními, souhlasy, řádně vyhotovenou a schválenou projektovou dokumentací, a zároveň je povinen zajistit si veškerá povolení a souhlasy   
      pro tyto účely potřebná. Oprávněný je zejména povinen zajistit, že Nemovitosti nebudou provozem ani užíváním Kanalizace nikterak ekologicky či jinak negativně zatíženy, ledaže se Smluvní strany písemně dohodnou jinak. Oprávněný se před zřízením Kanalizace   
      na Nemovitostech s veškerými poměry v daném území řádně a podrobně seznámil.
   4. Vznikne-li nutnost vstupu Oprávněného na Nemovitosti z důvodu údržby anebo opravy Kanalizace, je Oprávněný povinen vyrozumět Povinného o termínu a důvodu vstupu   
      na Nemovitosti nejméně jeden týden před plánovaným vstupem na Nemovitosti.
   5. Nesnese-li vstup Oprávněného na Nemovitosti odkladu z důvodu naléhavosti opravy Kanalizace, je Oprávněný oprávněn vstoupit na Nemovitosti i bez předchozího vyrozumění Povinného dle předchozího ustanovení. V takovém případě je Oprávněný povinen neprodleně Povinného vyrozumět o provedeném vstupu, jeho důvodech, jakož   
      i o provedené opravě Kanalizace. Oprávněný je povinen uvést Nemovitosti  
      po skončení prací na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradit Povinnému veškerou škodu, způsobenou prováděním prací.
   6. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a likvidací Kanalizace a je povinen tyto škody v plné výši nahradit. Oprávněný je si vždy povinen počínat tak, aby jeho činností, či činností jím pověřených osob, při výkonu oprávnění dle této Smlouvy nedošlo ke vzniku jakýchkoliv škod.
   7. Oprávněný se výslovně zavazuje odškodnit Povinného v plné výši za jakékoliv újmy, včetně uložených pokut, které Povinnému vzniknou v souvislosti s činností Oprávněného  
      na Kanalizaci anebo na Nemovitostech. Na výzvu Povinného je Oprávněný povinen Povinnému pravomocně uloženou pokutu ihned zaplatit, a to včetně případných přiměřených nákladů Povinného, vynaložených v souvislosti s řízením o uložení dané pokuty či jiné sankce. V případě jakéhokoliv řízení proti Povinnému v souvislosti s užíváním Kanalizace anebo Nemovitostí Oprávněným, je Oprávněný povinen na své náklady poskytnout Povinnému maximální podporu k ochraně zájmů Povinného.
   8. Oprávněný je povinen na své náklady ihned odstranit znečištění půdy na Nemovitostech vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami nebo likvidací Kanalizace.
   9. Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci Kanalizace nebo její část, kterou Povinný ve své výzvě označí, a to do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného Oprávněnému. Oprávněný je dále povinen poskytnout Povinnému na jeho žádost jakékoliv další relevantní informace týkající se Kanalizace.
   10. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinností Oprávněného dle článku 3, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného.
   11. Povinný se zavazuje, že bude užívat Nemovitosti s omezením vyplývajícím z dodržování ochranného pásma Kanalizace a dále s omezeními plynoucími z dodržování ustanovení Zákona č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu  
       a změně některých zákonů.
   12. V případě prodlení Oprávněného se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, je Povinný oprávněn závadný stav na náklady Oprávněného napravit, a to zejména provést veškeré potřebné činnosti a práce.
   13. Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Povinným. Pro zamezení pochybností se Smluvní strany dále dohodly,  
       že podstatné porušení této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno bez zbytečného odkladu po výzvě Povinného, či bude opakované, bude pro účely této Smlouvy považováno za trvalou změnu poměrů, která dále opravňuje Povinného domáhat se zrušení Služebnosti, a to bez nutnosti poskytnout Oprávněnému jakoukoliv náhradu. V případě zániku Služebnosti dle této Smlouvy, včetně odstoupení Povinného od této Smlouvy, bude Oprávněný povinen bezodkladně uvést Nemovitosti do původního stavu, tj. zejména v plném rozsahu odstranit Kanalizaci, a to na své náklady, ledaže Povinný nebude na odstranění trvat a Oprávněný bezúplatně převede na Povinného vlastnické právo ke Kanalizaci. Bezúplatné převedení vlastnického práva ke Kanalizaci na Povinného je předmětem zdanění daně z příjmu právnických osob ve výši znaleckého ocenění. V případě prodlení Oprávněného s odstraněním Kanalizace z Nemovitostí, bude Povinný oprávněn závadný stav na náklady Oprávněného odstranit přímo.
   14. Oprávněný je povinen po celou dobu zřizování a provozu Kanalizace být dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu.
   15. Oprávněný je oprávněn využít při výkonu jednotlivých práv ze Služebnosti pověřené zaměstnance odborných podnikatelských subjektů, kteří převezmou jednotlivé závazky zajištění oprav, údržby a likvidace Kanalizace.
3. vklad služebnosti do katastru nemovitostí
   1. Služebnost vznikne vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
   2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh na povolení vkladu práva Služebnosti  
      do katastru nemovitostí dle této Smlouvypodá na příslušné katastrální pracoviště Povinný, k čemuž ho Oprávněný tímto výslovně zmocňuje. Povinný se zavazuje zaslat návrh  
      na vklad práva Služebnosti do katastru nemovitostí do 15 dnů ode dne připsání úplaty dle čl. 2.1, na účet Povinného.
   3. Oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy  
      do katastru nemovitostí.
4. OZNÁMENÍ
   1. Veškerá oznámení v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, budou doručena osobně, poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky, nebo faxem  
      s potvrzením o doručení na výše uvedené adresy nebo čísla druhé Smluvní strany a/nebo takovému příjemci či adresátovi, kterého kterákoliv ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně v oznámení doručeném způsobem stanoveným v tomto odstavci. Oznámení doručené způsobem stanoveným v tomto odstavci se považuje za doručené druhé Smluvní straně třetí pracovní den po jeho odeslání.
5. závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
   2. Tato Smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti tato Smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
   3. Povinný bere na vědomí, že tato Smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Povinný prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   4. Tato Smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na htpps://smlouvy.gov.cz/. Oprávněný zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dní od uzavření této Smlouvy.
   5. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
   6. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
   7. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
   8. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vedeného  
      u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
   9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že   
      si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
   10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla Rada města Havířova usnesením č. 2091/34RM/2012, bod 2 a 3, ze dne 4. 4. 2012.

* 1. Nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy jsou Přílohy:   
     - Geometrický plán č. 3074-09/2017 ze dne 26.7.2017 pro k.ú. Prostřední Suchá

- Geometrický plán č. 1834-08/2017 ze dne 9.8.2017 pro k.ú. Šumbark

V Ostravě dne 19. 3. 2018 V Havířově dne 12. 3. 2018

**Za povinného: Za oprávněného:**

Asental Land, s.r.o. statutární město Havířov

XXXXXXXXXXXXXX v.r. XXXXXXXXXXXXXX v.r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. arch. Markéta Paskovská Bc. Josef Bělica

na základě plné moci ze dne 8.1.2018 náměstek primátorky   
 pro ekonomiku a správu majetku

Za správnost:

Krainová, MMH/EO