

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

Rekonstrukce střechy ZŠ šimanovská

mezi:

Městská část Praha 14

se sídlem Bří. Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupené Bc. Radkem Vondrou - starostou MČ Praha 14
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6
č.ú.: [REDACTED]

Ve věcech obchodních a smluvních a dodatků je oprávněn jednat: Bc. Radek Vondra
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Martina Mezenská
dále jen objednatel – na straně jedné

a

KVS stavební, s.r.o.

se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9
zastoupené Jiřím Mittelbachem, jednatelem
IČ: 289 82 703
DIČ: CZ28982703
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Jiří Mittelbach, jednatel, [REDACTED]
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Marek Košarišťan, jednatel, [REDACTED]
Organizace je zapsána v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 157709.
dále jen zhotovitel – na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek specifikovaných dle čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je rekonstrukce střechy základní školy Šimanovská, Praha 9 – Kyje.

Projekt řeší výměnu krytiny z asfaltového oxidovaného šindele na plechovou krytinu z tittanzinkupředzvětralého, včetně navazujících svodů a rekonstrukce hromosvodu. Budou zlepšeny tepelně technické vlastnosti přidáním tepelné izolace na podlahu půdy a střecha bude převedena na střechu dvouplášťovou větranou, vytvořením průduchů v oblasti okapů. Větrací průduchy ve hřebeni budou nahrazeny průběžným větracím hřebenem. Napadené dřevěné konstrukce budou sanovány.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 16. 06. 2016.
- 2.3. Místem plnění je MČ Praha 14 – ZŠ Šimanovská, ul. Šimanovská, Praha 9 – Kyje.
- 2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů,

náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

- 2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení díla: 07/2016 – s ohledem na reálné ukončení výběrového řízení

3.1.2. **Nejzazší** termín dokončení díla: 10/2016

- 3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 3.3. Dřívější plnění je možné.
- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů od výzvy k zahájení díla, zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 3.516.649,39 Kč

DPH 21%: 738.496,37 Kč

Cena s DPH: 4.255.145,76 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.

- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.2. Fakturace a platba skutečně provedených prací bude probíhat následovně:
- 5.2.1. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě měsíčních faktur. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny objednatelem.
- 5.3. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál (bez provedení prací) a přijmout vystavenou fakturu za tento materiál. Platební podmínky se řídí stejně jako v případě ostatní fakturace. Zhotovitel na toto nemá právní nárok.
- 5.4. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele(TD).
- 5.7. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 7. dne následujícího měsíce.
- 5.8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

- 6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.13. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 6.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.4. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.

- 7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 4.
- 7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 7.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 7.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatel a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.11. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 7.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

- 7.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.15. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele, než byli uvedeni v nabídce. Změna podzhotovitelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- 7.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění provádějících předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním subdodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 7.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
 - a) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli
 - b) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
 - c) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
 - d) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
 - e) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla
 - f) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků
 - g) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.19. Zhotovitel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námítky zhotovitele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v

projektové dokumentaci byl zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.

- 7.20. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a zhotovitel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži zhotovitele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.
- 7.21. Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb., HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a likvidace stavebního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů.
- 7.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 7.23. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.24. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.25. Zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor dotčených stavebními pracemi.

8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu

objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.

8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- stavební deník
- atesty použitých materiálů
- doklady o provedených zkouškách
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (čl. 8.5)
- vyžadovaná geodetická zaměření
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů.

8.3. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně od jejich zjištění.

8.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů a zároveň by se jednalo o subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový subdodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.

9. Záruční podmínky

9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel

neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění předmětu této smlouvy zhotovitel předal objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši ve výši 10 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu plnění předmětu této smlouvy (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 9.8. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník nebo složí finanční prostředky na účet objednatele ve výši ve výši 5 % nabídkové ceny vč. DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení pro prvních 30 dnů prodlení. Pokud zhotovitel nepředloží tuto bankovní záruku ani do 30 dnů po ukončení předávacího řízení a po převzetí stavby investorem, má Objednatel nárok na vyúčtování smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 400.000,- Kč.
- 9.9. Povinnost zhotovitele předložit bankovní záruku může být alternativně splněna složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet objednatele. Práva a povinnosti obou smluvních stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 4 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20% dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.11. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový případ.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle §2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 13.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě uveden den pozdější.
- 13.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.17. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel tři.
- 13.18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 381/RMČ/2016 ze dne 23. 6. 2016.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 16/31 ZŠ Šimanovská, Praha 9 - Kyje
 Objekt: 01 Rekonstrukce střechy
 Rozpočet: 16/31/01 ZŠ Šimanovská - rekonstrukce střechy

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o. IČ: 289 82 703
 Kolbenova 616/34 DIČ: CZ28982703
 19000 Praha 9

Rozpis ceny			Celkem
HSV			368 694,35
PSV			2 944 589,43
MON			153 365,61
Vedlejší náklady			50 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 516 649,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 516 649,39 CZK
Základní DPH	21 %	738 496,37 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **4 255 145,76 CZK**

v Praze

dne

15.6.2016



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			118 993,18	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			238 992,09	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 709,08	0
713	Izolace tepelné	PSV			320 597,06	9
762	Konstrukce tesařské	PSV			346 525,49	10
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 768 897,39	50
799	Ostatní	PSV			508 569,49	14
M21	Elektromontáže	MON			153 365,61	4
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00	1
Cena celkem					3 516 649,39	100

Položkový rozpočet

S:	16/31	ZŠ Šimanovská, Praha 9 - Kyje
O:	01	Rekonstrukce střechy
R:	16/31/01	ZŠ Šimanovská - rekonstrukce střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	96	Bourání konstrukcí				238 992,09
1	764311831R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45°	m2	31,00000	43,96	1 362,76
2	764355811R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblych, rš 660 mm, do 45°	m	7,70000	51,42	395,93
3	764355801R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblych, rš 500 mm, do 45°	m	13,00000	40,77	530,01
4	764352821R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm, do 45°	m	12,65000	31,75	401,64
5	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	11,20000	27,12	303,74
6	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	2,40000	16,56	39,74
7	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	3,00000	36,14	108,42
8	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	14,00000	16,56	231,84
9	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	18,00000	20,48	368,64
10	764355811R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblych, rš 660 mm, do 45°	m	132,50000	51,42	6 813,15
11	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	6,00000	36,14	216,84
12	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	59,00000	23,58	1 391,22
13	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	33,00000	19,66	648,78
14	764341832R00	Demontáž lemov. trub D 150 mm, vln. kryt. do 45°	kus	24,00000	36,14	867,36
15	764345832R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 45°	kus	17,00000	31,75	539,75
16	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	57,50000	35,30	2 029,75
17	764361811R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	kus	6,00000	40,77	244,62
18	762355802R00	Demontáž komínových lávek	m	12,50000	102,38	1 279,75
19	712400832R00	Odstranění živичné krytiny střech do 30° 2vrstvé	m2	1 188,78000	14,01	16 654,81
20	712400898R00	Příplatek za sklon střechy nad 30 do 60°	m2	300,98000	2,09	629,05
21	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	351,60000	23,66	8 318,86
22	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	119,20000	23,66	2 820,27
23	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 3 m	m	232,94792	118,31	27 560,07
24	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 100 %	m2	43,61000	52,78	2 301,74
25	724311816R00	Demontáž nádrže tlakové 1500 litrů	soubor	2,00000	708,89	1 417,78
26	0960001	Demont., popř. přeložky kabel. tras mobil. operátorů, ve spolupráci s majiteli kabel. rozvodů	soubor	1,00000	13 550,00	13 550,00
27	0960002	Odpojení, příp. zajištění technologie T-mobile, Vodafone, Radiokomunikací, ve spolupráci s majiteli technologií	soubor	1,00000	21 530,00	21 530,00
28	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	861,40000	71,07	61 219,70
29	764394811R00	Demontáž větracího pásu - mřížky proti hmyzu, rš 250 mm	m	23,85000	26,94	642,52
30	767137803R00	Demontáž příček sádrokartonových, desek do suti	m2	20,00000	39,23	784,60
31	767137801R00	Demontáž příček sádrokartonových, roštu	m2	20,00000	39,23	784,60
32	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	29,63632	224,32	6 648,02
33	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	29,63632	132,41	3 924,15
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	29,63632	191,00	5 660,54
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	237,09053	21,29	5 047,66
36	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	29,63632	290,75	8 616,76
37	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	474,18106	23,21	11 005,74
38	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	29,63632	8,65	256,35
39	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	10,37271	1 092,00	11 327,00
40	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	19,26361	546,00	10 517,93
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				10 709,08
41	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	16,30295	656,88	10 709,08

88	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	825,67000	65,60	54 163,95
89	622311130RTa	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl. 20 mm, s omítkou GranoporTop 3,1 kg/m2, lepidlo ProContact	m2	43,61000	384,72	16 777,64
90	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	43,61000	160,03	6 978,91
91	762911111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	3 023,25723	12,01	36 309,32
92	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	2 765,95000	29,90	82 701,91
93	952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	2 765,95000	26,88	74 348,74
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
94	941954842R00	Demontáž lešení vysunutého s podepřením, H 30 m	m2	232,17000	77,44	17 979,24
Díl:	799	Ostatní				17 979,24
95	7990001	Oprava a úprava komín.lávky 1500x300mm	soubor	1,00000	1 977,36	1 977,36
96	7990002	Oprava a úprava komín.lávky 5000x300mm	soubor	1,00000	3 097,08	3 097,08
Díl:	M21	Elektromontáže				3 097,08
97	900 RT3	HZS - demontáž hromosvodu, Práce v tarifní třídě 6	h	155,00000	155,40	24 087,00
98	210220101RT4	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry, včetně dodávky drátu FeZn 8 mm + PV 21	m	500,00000	216,72	108 360,00
99	210220301RT3	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SZ	kus	9,00000	102,06	918,54
100	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SS	kus	20,00000	76,36	1 527,20
101	210220302RT6	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SP kovových částí d 3-12 mm	kus	55,00000	109,63	6 029,65
102	210220302RTa	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SU	kus	18,00000	116,35	2 094,30
103	210220302RT7	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky ST 02 na vodovodní potrubí	kus	12,00000	119,71	1 436,52
104	210220301RT1	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SO	kus	10,00000	91,14	911,40
105	900 RT3a	HZS - práce, na které nelze stanovit technol.postup, Práce v tarifní třídě 6	h	25,00000	155,40	3 885,00
106	900 RT4	HZS - výchozí revize hromosvodu a vypracování revizní zprávy, Práce v tarifní třídě 7	h	20,00000	205,80	4 116,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				50 000,00
107	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
108	005123 R	Územní vlivy - mimostav.doprava	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl:	799	Ostatní				232 214,58
109	7990003	Komínová lávka 1000x300mm	soubor	1,00000	3 150,00	3 150,00
110	7990004	Komínová lávka 1000x300mm	soubor	1,00000	3 150,00	3 150,00
111	7990005	Komínová lávka 4000x300mm	soubor	1,00000	7 190,00	7 190,00
112	632415106RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 6 mm, MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	674,29000	201,19	135 660,41
113	731411271R00	Průchodka střešní pro šik. stř. s olověným límcem	kus	8,00000	849,24	6 793,92
114	953761131R00	Odvětrání troubami PVC kruhovými 140x2,8 mm	m	7,00000	515,75	3 610,25
115	762088116R00	Zakrytí provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	10,00000	7 266,00	72 660,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				49 546,49
116	943955033R00	Montáž lešeňové podlahy bez příčníků, H do 40 m	m2	118,58500	17,72	2 101,33
117	943955192R00	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.31až 51	m2	237,17000	7,30	1 731,34
118	943955833R00	Demontáž leš. podlahy bez přič. a podél., H 40 m	m2	118,58500	12,43	1 474,01
119	944941103R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvoutyčové	m	150,27000	44,35	6 664,47
120	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	100,48500	106,68	10 719,74
121	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	200,97000	27,73	5 572,90
122	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	100,48500	29,48	2 962,30
123	975043111R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m,do 750 kg/m	m	60,00000	305,34	18 320,40

Celkem

3 516 649,39

Poznámky uchazeče k zadání

