

Dohoda o umožnění stavby
ve smyslu ustanovení §1746 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, a to:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

IČ: 44992785

zastoupené na základě pověření R7/138. schůze Rady města Brna konané dne 24.10.2017
vedoucí Majetkového odboru MMB - Mgr. Dagmar Baborovskou

(dále jen „město Brno“ na straně jedné)

a

2. Maximus Resort, a.s.

se sídlem v Brně, Hrázní 327/4a

IČ: 26965437

zastoupená předsedou představenstva Ing. arch. Radoslavem Kobzou

(dále jen „stavebník“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o umožnění stavby

I.

Stavebník požádal statutární město Brno o uzavření této dohody k řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu nazvanou:

„Maximus Resort – Klinika zdraví – sjezdy a přístupy“

II.

Sjezdy a přístupy k objektu „Klinika zdraví“ (umístěném na pozemcích p.č. 746/1, 746/15, 746/16 k.ú. Kníničky, ve vlastnictví stavebníka) bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Brna, zapsaný v katastru nemovitostí na LV 10001, a to:

- p.č. 1021/2 k.ú. Kníničky, obec Brno

III.

Město Brno dává touto dohodou stavebníkovi právo provést stavbu uvedenou v článku II. této dohody, kterou bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Brna uvedený v článku II. této dohody za podmínky:

- Budou splněny podmínky správců dotčených pozemků – spol. Brněnské komunikace a.s. a spol. Lesy města Brna a.s.
- Stavebník dodrží požadavky uvedené v „Prohlášení stavebníka o zajištění správy a údržby“. Prohlášení stavebníka je nedílnou součástí této dohody.

- Stavba bude provedena dle přílohy č.1 – situace zpevněných ploch.
- Na pozemku statutárního města Brna nebude umístěn žádný schodišťový stupeň.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.
2. Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

V.

1. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.
2. Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu uvedenou v čl. I. této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Účastníci si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

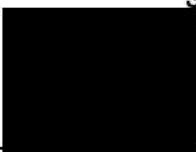
Doložka

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R7/138 konané dne 24.10.2017, bod č. 70, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, kterým byla pravomoc k uzavření této dohody svěřena Majetkovému odboru MMB.

V Brně dne 22. 02. 2018

V Brně dne 22. 02. 2018


STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Maximus Resort, a.s.

Hráz 1007/1
63
DIČ:  4

stavebník

PROHLÁŠENÍ STAVEBNÍKA
o zajištění správy a údržby

Maximus Resort, a.s.

se sídlem v Brně, Hrázní 327/4a

IČ: 26965437

zastoupená předsedou představenstva Ing. arch. Radoslavem Kobzou
(dále jen stavebník)

Stavebník jako budoucí uživatel sjezdů a přístupů z pozemní komunikace přes část pozemku p.č. 1021/2 v k.ú. Kníničky k objektu „Klinika zdraví“, na pozemcích p.č. 746/1, 746/15, 746/16 k.ú. Kníničky, ve vlastnictví stavebníka,

tímto prohlašuje,

že po vybudování sjezdů a přístupů k objektu „Klinika zdraví“ (na pozemcích p.č. 746/1, 746/15, 746/16 k.ú. Kníničky) zajistí na vlastní náklady celoroční správu a údržbu takto vybudovaných sjezdů a přístupů na části pozemku p.č. 1021/2 v k.ú. Kníničky, přičemž při provádění této správy a údržby se zavazuje dodržovat pokyny ze strany spol. Brněnské komunikace a.s.

V případě přechodu vlastnického práva k objektu „Klinika zdraví“, umístěném na pozemcích p.č. 746/1, 746/15, 746/16 k.ú. Kníničky (ve vlastnictví stavebníka) na nového vlastníka, zavazuje se stavebník převést povinnosti uvedené v tomto prohlášení na tohoto nového vlastníka.

V Brně dne 22.2.2018

Maximus Resort, a.s.

4a
o
D 65437 4

.....
stavebník \

