

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 25.09.2017

uzavřený podle § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Objednatel	
název:	Město Kroměříž
sídlo:	
statutární orgán:	Mgr. Jaroslav Němec, starosta
IČ:	002 87 351
DIČ:	CZ 00287351
bankovní	
spojení: č. účtu:	
za Objednatele je oprávněn jednat:	
- ve věcech smluvních:	Mgr. Jaroslav Němec - starosta města
	- ve věcech technických: Ing. Soňa Mertová - vedoucí Odboru rozvoje města
1.1. Zhotovitel	
název:	
sídlo:	Stemio a.s.
statutární orgán:	Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 10 - Nové Město Provozovna: J. Stasi 165, 763 02 Zlín - Malenovice Ing. arch. Vladimír Pokluda - předseda představenstva Ing. Marek Ranocha - místopředseda představenstva Petr Eliáš - místopředseda představenstva 28203011 CZ28203011
IČ:	Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B, 13004
DIČ:	
obchodní rejstřík:	
telefon:	
e-mail:	
bankovní spojení: č. účtu:	
za Zhotovitele je oprávněn jednat:	
- ve věcech smluvních:	
- ve věcech technických:	
společně též jako „smluvní strany“	Ing. arch. Vladimír Pokluda - předseda představenstva Ing. Marek Ranocha - místopředseda představenstva

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 1902 občanského zákoníku a dle čl. 11. odst. 11.1. smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. 09. 2017 (dále jen „Smlouva“) na změnách Smlouvy uvedených v čl. 2 tohoto dodatku, a to z následujících důvodů:

1.1 na základě konzultace s poskytovatelem dotace vyšlo najevo, že pokud má Objednatel, jakožto žadatel o dotaci stihnout podat žádost o dotaci v předepsaném termínu a v požadované podobě, je nezbytné realizovat stavební řízení jako společné územní a stavební řízení. Z časových důvodů pro podání žádosti o dotaci byla tudíž projektová dokumentace zpracována nikoliv ve dvou stupních (podle Smlouvy o dílo ze dne 25. 09. 2017), ale jako jednostupňová, tedy pro sloučené územní a stavební povolení;

1.2 na základě konzultace s poskytovatelem dotace dále vyplynulo, že vzhledem k technickému stavu přízemního podlaží bude nutné realizovat rekonstrukci spojenou s vybudováním komunitního centra na celém podlaží a je tedy nutné stavbu rozšířit;

1.3 v souvislosti s důvody dle ust. 2.1.1 a 2.1.2 této Dohody je nutné narovnat také nesoulad mezi předmětem, který je obsahem Smlouvy o dílo ze dne 25. 09. 2017, jejíž návrh byl schválen na schůzi Rady města konané 07. 09. 2017 a předmětem, který je specifikován v žádosti o dotaci na akci „Komunitní centrum Kroměříž“ v 74. Výzvě IROP, jejíž podání bylo schváleno na 77. Schůzi Rady města konané 02. 11. 2017, a to tak, aby předmět Smlouvy o dílo po stavební stránce odpovídal předmětu Žádosti o dotaci ze dne 15.11. 2017.

2. PŘEDMĚT DODATKU

Na základě skutečností uvedených v čl. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dosavadní závazek, který je obsahem článků 2. (PŘEDMĚT DÍLA), čl. 3. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, čl. 4 DOBA PROVEDENÍ DÍLA a čl. 5 CENA ZA VYHOTOVENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým závazkem, který zní:

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci „Stavební úpravy objektu 02 Žižkových kasáren, Kroměříž“, v rozsahu a členění dle bodu 3. této Smlouvy. Součástí díla je i inženýrská činnost spojená s předmětem díla.

2.2 Dokumentace bude zpracována dle architektonické studie „Studie provozu chráněné dílny a nízkoprahového centra v části budovy 02, Žižkovská kasárna Kroměříž* (element architects s.r.o., 2017). Situace stavby viz Příloha č. 01.

2.3 Dokumentace zhotovená na základě této Smlouvy bude sloužit jako podklad pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, pro další stupně projektové dokumentace, pro realizaci stavby a pro potřeby propagace, marketingu apod. v souvislosti s výše zmíněnou akcí.

2.4 Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených se Zhotovitel zavazuje provést na vlastní nebezpečí a na vlastní náklad pro Objednatele dílo v rozsahu dle článku 3. této Smlouvy.

2.5 Zhotovitel vynaloží své veškeré možné schopnosti, pílí a péči na získání dokladů a rozhodnutí, nicméně se mohou projevit okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele, které získání uvedených dokladů znemožní. Sjednává se proto, že vlastní získání předmětných dokladů a rozhodnutí není samo o sobě nezbytnou podmínkou určující splnění závazku Zhotovitele, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen pro Objednatele zajistit. Závazky Zhotovitele se považují za splněné i při vydání zamítavého rozhodnutí příslušných orgánů k žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí, ale pouze tehdy, pokud k zamítnutí nedošlo na základě předložení (technicky) vadné nebo z viny Zhotovitele neúplné dokumentace, za kterou Zhotovitel odpovídá.

2.6 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli dohodnutou cenu a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

3. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmět plnění dle této Smlouvy se skládá z následujících částí:

3.1 Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění, v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu, tak aby podle této dokumentace mohlo být vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doložena vyjádřením dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Do dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření DO (dotčených orgánů), správců inženýrských sítí a další požadavky Objednatele, tak jak budou definovány v rámci kontrolních dnů projektu.

Tato část díla bude zpracována a Objednateli předána v následujících fázích a rozsahu:

- První pracovní paré - pracovní verze projektové dokumentace před rozesláním DO a správcům sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (*.pdf);
- Druhé pracovní paré - pracovní verze projektové dokumentace včetně zpracovaných požadavků DO a správců sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (*.pdf);
- Čistopis - kompletní projektová dokumentace po nabytí právní moci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Struktura dokumentace bude následující: 3 tištěná vyhotovení, z nichž jedno bude ověřené stavebním úřadem. Dále bude odevzdáno jedno vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné (*.doc, *.dwg popř. *.xls) i needitovatelné podobě (C-Pdf).

3.2 Dokumentace provedení stavby (DPS)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění a v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů. Dokumentace bude zpracována na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a na základě dalších požadavků definovaných Objednatelem v rámci kontrolních dnů projektu.

Dokumentace bude odevzdána v následující struktuře: 6 tištěných vyhotovení projektové dokumentace včetně výkazu výměr, 1 vyhotovení rozpočtu a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné (Tdoc, *.dwg popř. *.xls) i needitovatelné podobě (*.pdf).

4 DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této Smlouvy provést a předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:

4.1 Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bez vyjádření dotčených orgánů bude vyhotovena do 4 týdnů na základě výzvy Objednatele. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně vyjádření dotčených orgánů bude

vyhotovena nejpozději do 30. 4. 2018.

4.2 Dokumentace provedení stavby (DPS)

Dokumentace provedení stavby bude vyhotovena do 16 týdnů, na základě výzvy Objednatele.

4.3 Dodržení výše zmíněných lhůt odevzdání projektové dokumentace dle předmětu díla, závisí na včasném spolupůsobení Objednatele, pokud by došlo ke zdržení zaviněním Objednatele, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení.

5 CENA ZA VYHOTOVENÍ DÍLA A PLA TEBNÍ PODMÍNKY

Cena za vyhotovení předmětu díla je rozdělena dle jednotlivých fází následovně:

5.1 Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Cena této části díla je 398. 000,- Kč

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká předáním Prvního pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění - 70% ceny), odevzdáním Druhého pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění - 20% ceny) a předáním čistopisu této části díla současně s nabytím právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (uskutečnění zdanitelného plnění - 10% ceny). Právo Zhotovitele fakturovat poslední částky vzniká i v případě, že by bylo řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení zastaveno či zdrženo vinou Objednatele či z jiného důvodu, který není v odborné kompetenci Zhotovitele. O takové skutečnosti má Zhotovitel povinnost Objednatele neprodleně písemně informovat, spolu s označením takového důvodu. V těchto případech pak vzniká právo Zhotoviteli fakturovat předmětnou částku nejpozději do 3 měsíců od doručení takového písemného oznámení Objednateli.

5.2 Dokumentace provedení stavby (DPS)

Cena této části díla je 429 000,-Kč

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká předáním kompletní projektové dokumentace této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění - 100% ceny).

5.3 Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.

5.4 Platby dle odstavců 5.1 až 5.2 budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Tyto faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- označení Smlouvy;
- označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen;
- číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
- lhůtu splatnosti faktury;
- jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

V opačném případě je Objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu s písemným výtčením všech vad Zhotoviteli a není povinen ji uhradit, dokud nebude vystavena faktura nová bezvadná. Úhradu řádně vystavených faktur provede Objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele uvedeného na příslušné faktuře. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dní ode dne jejich vystavení. Faktury budou odeslány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Kopie faktur budou poslány emailem Odpovědnému zástupci Objednatele (viz článek 1. odstavec. Smlouvy).

5.5 V případě Zhotovitelem nezaviněného přerušení projektu nebo některé z jeho dílčích fází po dobu delší než 3 měsíce, například z důvodu nečinnosti úřadů, odvolání účastníků řízení, jednání o prodeji nebo podstoupení práv k projektu jinému investorovi, při prodloužení nebo přerušení procesu výběru dodavatele apod. se Objednatel zavazuje k zaplacení části Odměny v rozsahu odpovídajícímu dosud provedených, i rozpracovaných částí Díla.

5.6 V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v článku 3. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

5.7 V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:

- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou a souhlasy majitelů dotčených pozemků se stavbou;
- průzkumy, expertizy a posudky nutné pro vypracování projektové dokumentace, případně požadované DO (dotčené orgány);
- správní poplatky dotčeným orgánům a správcům sítí (budou uhrazeny Zhotovitelem a následně Objednateli přefakturovány);
- projektová dokumentace technologických zařízení (trafostanice EON apod.);
- projektová dokumentace zahradních a sadových úprav;

- f) projektová dokumentace a inženýrská činnost související s přeložkami inženýrských sítí a případnými dalšími souvisejícími investicemi.
- 5.8 Výšší ceny jednotlivých částí díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze za těchto podmínek:
- a) pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena na dle platných předpisů v době fakturace;
 - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;
 - c) pokud v průběhu provádění díla či jeho části dojde k přerušení provádění díla či jeho části ne z důvodu na straně Zhotovitele a následně k pokračování v provádění díla či jeho části, je Zhotovitel oprávněn účtovat k ceně díla také tzv. "start-up fee" v níže uvedené výši, a to v závislosti na době přerušení provádění díla nebo jeho části:
 - Výše start-up fee při přerušení po dobu delší než 3 měsíce a kratší než 6 měsíců činí 30% z ceny za nedokončenou část díla;
 - Výše start-up fee při přerušení po dobu kratší než 1 roku činí 50% z ceny za nedokončenou část díla;
 - Výše start-up fee při přerušení po dobu delší než 1 rok činí 80% z ceny za nedokončenou část díla.Start-up fee je Zhotovitel oprávněn uplatnit u všech částí díla.
- 5.9 Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony či bude předmět díla rozšířen na základě požadavků Objednatele, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy.
- 5.10 Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.
- 5.11 Zhotovitel podpisem této Smlouvy o dílo uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech prodávajícího ze strany kupujícího na webových stránkách kupujícího, a to ve formě uvedení firmy prodávajícího, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy, zůstávají beze změn.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tento dodatek uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.5 Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 3.6 Tento dodatek byl schválen RMK na 85. schůzi pod číslem usnesení 2416.

místo a datum V Kroměříži dne 15. 3. 2018

místo a datum

Za Objednatele

Za Zhotovitele