

**Město Zábřeh zastoupené starostou města Mgr. Karlem Berkou**

Masarykovo nám. 6, 789 01 Zábřeh

IČ: 303640

(dále jen „objednatel“)

a

**EKO servis Zábřeh s.r.o. jednající Ing. Karlem Jilkem, jednatelem společnosti**

se sídlem Dvorská 1491/19, Zábřeh

IČ: 25896903

(dále jen „společnost“ jako zhotovitel)

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

**na provádění veřejně prospěšných služeb**

I.

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se společnost zavazuje provádět veřejně prospěšné služby na území objednatele, tj. města Zábřeh a městských částí, a objednatel se zavazuje za tyto služby společnosti uhradit sjednanou cenu.
2. Společnost se zavazuje provádět tyto veřejně prospěšné služby (členění služeb):
  - A. Oprava a údržba místních komunikací.
  - B. Zajištění funkčnosti veřejného osvětlení na území města Zábřeh a městských částí.
  - C. Zimní údržba.
  - D. Čištění města.
  - E. Údržba veřejné zeleně.
  - F. Svoz a separace odpadu.
  - G. Provoz a údržba veřejného WC
  - H. Zajištění péče o nalezené a opuštěné psy

**Specifikace činnosti v rámci jednotlivých služeb**

**A. Oprava a údržba místních komunikací.**

A1. Předmět plnění

- a) Objednatel je vlastníkem místních komunikací a chodníků, jejichž seznam tvoří *Přílohu číslo 1.* této smlouvy.
- b) Objednatel objednává běžné opravy a údržbu místních komunikací včetně všech drobných technických zařízení, nacházejících se na komunikacích, a to při dodržení zákonných ustanovení o pozemních komunikacích.

A2. Rozsah plnění

- a) Společnost se zavazuje, že zabezpečí běžné opravy místních komunikací a chodníků, spočívající v opravě výtluků, dlažby, obrubníků a jiných závad, bránících plynulému a bezpečnému provozu dopravních prostředků a chodců.
- b) Společnost zabezpečí pro potřeby objednatele pravidelnou běžnou opravu, údržbu a obnovu svislého a vodorovného dopravního značení místních komunikací dle pokynu dopravního inspektorátu a objednatele.

SCHVÁLENO NA 67. JEDNÁNÍ RM DNE 27. 1. 2002

USNEŠENÍ 02/67/4/4/1<sup>1</sup>

- c) Společnost zajistí čištění všech kanalizačních vpustí nacházejících se na komunikacích a chodnicích, jejichž údržba je mj. předmětem této smlouvy.
- d) Společnost zabezpečí obnovu propadlých kanalizačních vpustí zjevně ohrožujících bezpečnost provozu na komunikacích, jejich nové osazení, úpravu a vyrovnání okolního terénu.
- e) Společnost zabezpečí opravu, údržbu a výměnu laviček, zařízení dětských hřišť a jiných drobných technických zařízení nacházejících se na veřejných plochách.

## **B. Zajištění funkčnosti veřejného osvětlení na území města Zábřeh a městských částí.**

### B1 Předmět plnění

- a) Společnost se zavazuje zajistit ve prospěch objednatele plnou funkčnost veřejného osvětlení, tj. vykonávat všechny činnosti spojené s provozem veřejného osvětlení na území města Zábřeh a městských částí, tzn. údržbu a faktický provoz veřejného osvětlení (dále "VO").
- b) Společnost se zavazuje využít k tomu vlastní zařízení VO.

### B2 Rozsah plnění

Společnost se zavazuje

- a) udržovat VO při maximální nesvítivosti 4% všech světelných zdrojů
- b) registrovat poruchy a závady na zařízeních VO a zajišťovat jejich odstranění
- c) zajišťovat dispečink pro hlášení poruch na VO a havarijní služby pro zabezpečení provozu při poruchách, výpadcích a havarijních osvětlení
- d) provádět průběžnou a pravidelnou kontrolu technického stavu sítě VO, vyhodnocovat celkový stav a provádět opravy a čištění zařízení VO (údržbu svítidel, kabelových spojů, přístrojů, konzervaci svorkovnic aj.)
- e) provádět výměnu vadných světelných zdrojů a opravy jednotlivých vadných částí souboru zařízení VO, zajišťovat pravidelné revize el. zařízení VO
- f) vést evidenci měřících míst a měření spotřeby el. energie VO a provádět platby za spotřebovanou el. energii
- g) vydávat vyjádření o existenci podzemních a nadzemních zařízení VO a provádět jejich vytyčení
- h) řídit se při provozování reklam na území města platnými předpisy
- i) podílet se na koordinaci investičních akcí, zúčastňovat se stavebních řízení dle požadavku objednatele v mezích činností dle této smlouvy

### B3. Povinnost objednatele

- a) Objednatel se zavazuje hradit společnosti veškeré náklady, které vynaloží na činnosti specifikované bodem B2 této smlouvy.
- b) Výše je určena za světelné místo a den formou měsíčních splátek ve výši 1/12 celkové roční částky (včetně DPH), a to vždy do 5. Dne běžného měsíce.
- c) V případě zvýšení cen el. energie bude v té samé výši provedena valorizace plateb.

## **C. Zimní údržba.**

### C1 Předmět plnění

- a) Objednatel je vlastníkem místních komunikací a chodníků, jejichž seznam tvoří Přílohu číslo 1. této smlouvy.
- b) Společnost zajistí ve prospěch objednatele sjízdnost a schůdnost všech místních komunikací vymezených obecně závaznou vyhláškou města Zábřeh číslo 3/1997 při dodržování zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.



## C2. Rozsah plnění

Společnost zajistí

- a) přípravu dopravních prostředků a jiných mechanismů pro potřeby zimní údržby, provede kontrolu jejich technické způsobilosti pro zimní provoz včetně odstranění závad a instalace příslušných speciálních nástaveb.
- b) zimní pohotovost strojů a osádek potřebných k zabezpečení zimní údržby v takovém rozsahu, aby byla schopna zajistit termíny stanovené **Operačním plánem ZÚ** v kterýkoli den v týdnu a v kteroukoli denní i noční dobu po celé zimní období. Termíny zahájení a ukončení zimní pohotovosti dohodne objednatel se společností aktuálně dle vývoje počasí.
- c) dostatečné množství posypových materiálů, aby jejich zásoba stačila na krytí celé obvyklé zimní spotřeby.
- d) posyp inertním materiálem tak, aby byla zajištěna schůdnost a sjízdnost místních komunikací při běžném provozu a dodržování zásad přiměřené opatrnosti odpovídající zimnímu období.
- e) v případě naléhavé potřeby odstranění sněhu z místních komunikací, chodníků a zastávek
- f) v případě vzniku námrazy nebo padání sněhu odklizení sněhu a posyp v termínech, pořadí a rozsahu stanovených **Operačním plánem ZÚ** vydaným společností

## **D. Čištění města.**

### D1. Předmět plnění

- a) Společnost zajistí ve prospěch zhotovitele úklid komunikací, chodníků, veřejných prostranství a ostatních prací souvisejících s čistotou města Zábřeh.
- b) Úklidem pro účely této smlouvy se rozumí strojní nebo ruční zametání místních komunikací, chodníků a veřejných ploch s odstraněním smetků a jiných předmětů bránících nerušenému, obvyklému a bezpečnému užívání chodci a dopravními prostředky.

### D2. Rozsah plnění

Společnost zajistí:

- a) pravidelný strojní úklid komunikací dle schváleného harmonogramu
- b) pravidelný ruční nebo strojní úklid chodníků, autobusových zastávek a veřejných ploch dle potřeby po dobu celého roku
- c) jarní úklid města, spočívající v odstranění posypových materiálů po zimním období na místních komunikacích a chodnicích v termínu dohodnutém s objednatelem
- d) podzimní úklid města spočívající v odstranění spadaneho listí z místních komunikací, chodníků a veřejných ploch
- e) **minimálně dvakrát týdně svoz odpadu z odpadkových košů včetně likvidace odpadu** zákonným způsobem
- f) údržbu a výměnu veřejných odpadkových košů a instalaci nových na veřejná místa v takovém množství, aby nedocházelo zbytečně ke znečišťování veřejných prostranství
- g) s přihlédnutím k teplotám vzduchu a množství srážek kropení místních komunikací, které spočívá v postřiku vodou s pomocí speciálního kropícího vozu

## **E. Údržba veřejné zeleně.**

### E1. Předmět plnění

- a) Objednatel je vlastníkem ploch veřejné zeleně nacházejících se na území města Zábřeh v rozsahu a kategoriích, jež jsou *Přílohou číslo 2. této smlouvy*
- b) Společnost se zavazuje zajišťovat pro objednatele údržbu ploch veřejné zeleně.

## E2. Rozsah plnění

- a) Společnost zajistí sečení a úklid trávy včetně obsekávky překážek v travnatém porostu tak, aby byl zabezpečen úpravný vzhled udržovaných ploch.
- b) Sečení a úklid trávy provádí společnost ve vegetačním období v intervalech podle zařazení do kategorie ploch intenzivně obhospodařovaných (kategorie 1.) a ploch ostatních (kategorie 2. a 3.).
- c) Společnost provádí stříhání živých plotů, ošetřování okrasných stromů, keřů a průklest stromů, to vše tak, aby byl zabezpečen úpravný vzhled okrasné zeleně a aby zeleň neohrožovala bezpečnost občanů.
- d) Společnost provede zkrácení a úklid jednotlivých stromů dle rozhodnutí objednatele.
- e) Společnost zajistí výsadbu a ošetřování okrasných záhonů na vymezených plochách a s přihlédnutím k teplotám vzduchu a množství srážek zavlažení vybraných ploch tak, aby se zabránilo jejich zasychání.

## **F. Svoz a separace odpadu.**

### F1. Předmět plnění

- a) Objednatel je jako původce odpadů povinen v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb. o odpadech umožnit občanům třídit domovní odpad.
- b) Společnost se zavazuje, že bude pro objednatele zajišťovat pravidelný týdenní odvoz domovního odpadu dle stanoveného harmonogramu od odpadu od občanů města Zábřeh a jeho městských částí, odvoz komunálního odpadu, svoz a dotřídování separovaného odpadu včetně sběru nebezpečných odpadů.

### F2. Rozsah plnění

Zhotovitel se zavazuje:

- a) zajistit pravidelný týdenní svoz a ekologickou likvidaci domovního odpadu z území města Zábřeha a jeho městských částí
- b) zabezpečit funkční systém separace odpadu, tj. údržbu stávajících sestav kontejnerů na tříděný odpad, jejich pravidelné vyprazdňování, odvoz odpadních surovin, jejich dotřídění na lince separex včetně odbytu a expedice druhotných surovin
- c) umožnit občanům města bezplatné předání nebezpečných odpadů z domácností ve sběrném dvoře na ulici Dvorská 19.
- d) zajistit 2 x ročně jarní a podzimní úklid přístavbou kontejnerů ve stanoveném počtu na velkoobjemový odpad z domácností

Objednatel se zavazuje:

- a) provádět úhradu smluvní částky měsíčně vždy do 5. Dne v běžném měsíci za kompletní službu svozu a separace odpadů z domácností na území města Zábřeh a jeho městských částí
- b) provádět zvlášť platby nad smluvený rámec komplexní služby a za likvidaci černých skládek dle zadání

## **G. Provoz a údržba veřejného WC**

Společnost se zavazuje zajistit provoz veřejného WC, běžnou údržbu prostoru WC a výběr poplatků. Poplatky budou příjmem společnosti.

## **H. Zajištění péče o nalezené a opuštěné psy**

Společnost se zavazuje:

- a) zajistit veterinární péče
- b) vedení příslušné evidence
- c) komplexní péče o psy (krmení, úklid a související)
- d) provozování útulku (péče materiální, úklid, opravy apod.)



### III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je území města Zábřeh a jeho městských částí Hněvkov, Václavov a Pivonín.
2. Smlouva zavazuje společnost k celoročnímu a komplexnímu provádění služeb vymezených touto smlouvou, popř. objednávkami ad hoc, ze strany objednatele v oblastech touto smlouvou upravených.
3. Služby společnost realizuje ve lhůtách přiměřených povaze služby a souvisejícím podmínkám (povětrnostní vlivy apod.)

### IV. Způsob provedení a předání díla

1. Společnost je povinna provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v příslušné lhůtě.
2. V případě, že k realizaci použije společnost třetích osob, odpovídá objednateli jako by dílo prováděla sama.
3. Věci potřebné k realizaci díla se zajišťuje společnost.
4. Společnost je povinna upozornit objednatele na nevhodnost případných pokynů k provedení služeb, a pokud na pokynech objednatel přesto trvá, neodpovídá společnost za vady služeb.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně realizaci díla, to je kvalitu služeb. Je oprávněn požadovat, aby společnost odstranila případné vady.
6. Společnost je povinna dbát pokynů objednatele pokud jde o rozsah objemu služeb.
7. Objednatel je též oprávněn vyžádat si k nahlédnutí do podkladů sloužících ke stanovení cen služeb.
8. Objednatel je povinen průběžně kontrolovat plnění a zjištění vady případě ihned reklamovat.
9. Společnost je povinna zjištěné vady neprodleně odstranit.
10. Za konečné předání díla (služby) se považuje den převzetí faktury objednatelem.
11. Za vady, které se projevily po předání díla ručí společnost dle povahy služeb (6-24 měsíců) a tyto vady odstraňuje na své náklady.

### V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že společnost bude účtovat za skutečně provedené a předané práce pravidelně 1x za ukončený kalendářní měsíc.
2. Společnost vystaví nejpozději do desátého dne následujícího měsíce fakturu se splatností 20 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Objednatel je oprávněn zadržet splátku faktury až do odstranění vady díla, jež je fakturováno.

### VI. Cena díla

1. Společnost použije za provedené práce ceny dle ceníku společnosti, který tvoří Přílohu 3. této smlouvy.
2. Uvedené ceny zahrnují krytí nákladů na použití potřebných mechanismů, mzdy, použití dalších potřebných nástrojů, náradí a ostatní režijní výdaje.
3. Spotřebovaný materiál zahrnuje pořizovací náklady, ke skladovanému materiálů se připočítává přírážka do 10%.

4. Za provedenou práci, která není součástí ceníku nebo smlouvy, je společnost oprávněna účtovat skutečně vzniklé náklady, které k vyúčtování doloží.
5. Objednatel poskytne zálohu na prováděné služby v průběhu měsíce ledna ve výši 1/12 z celkového objemu předpokládané ceny díla (návaznost na rozpočet objednatele).

#### VII. Ostatní ujednání

1. Společnost odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které vzniknou plněním nebo neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Cenová ujednání obsažená v příloze této smlouvy jsou platná do 31.3.2002. Společnost předloží vždy nejpozději do 31. prosince každého roku nový ceník pro rok následující, který odrazí změny cen na trhu, inflaci a jiné náklady spojené s plněním díla. Změny cen budou odůvodněny.
3. Cenová ujednání se sjednávají písemně a jsou číslovanými přílohami k této smlouvě. Do doby sjednání nových cen je společnost oprávněna účtovat ceny původní.

#### VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se sjednává na dobu od 1. ledna 2002 na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o dílo ze dne 26.3.1998.
3. Vztahy smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
4. Změny a dodatky této smlouvy je možné uzavřít pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **Doložka:**

Tato smlouva byla projednána a schválena radou města Zábřeh dne 27.1.2002

V Zábřeze dne 27.1.2002



Mgr. Karel Berka  
starosta  
za město Zábřeh

V Zábřeze dne 27.1.2002



Ing. Karel Jílek  
jednatel  
za EKO servis s.r.o.

