

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR JEŽKOVÁ – JAROŠ

Kmochova 15 150 00 Praha 5

SMLOUVA O DÍLO

č. 629-2018

Uzavřena níže uvedeného data mezi:

objednatel:

MFF UK
Ke Karlovu 3
121 16 Praha 2

zastoupená
bankovní spojení
IČO:
DIČ:

ing. Antonínem Lískou - tajemníkem fakulty
38330-021/0100
00216208
CZ 00216208

a

zhotovitelem:

Ing. arch. J. Jaroš, autorizovaný architekt
Architektonický ateliér Ježková - Jaroš
Kmochova 15
150 00 Praha 5

číslo autorizace:
bankovní spojení:
IČ:
DIČ:

01068
ČSOB Praha 479 471 743/ 0300
101 48 345
CZ 530330274

ve smyslu § 536 a výše obchodního zákona

1. Předmět smlouvy:

1. Identifikační údaje:

Posluchárna K1
Sokolovská 49/83
180 00 Praha 8

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele:

- A/ Příprava zakázky
- B/ Zaměření stávajícího stavu, průzkumy
- C/ Návrh stavby – (dále jen studie)
- D/ Projekt
- E/ Výkaz výměr, rozpočet v návrhu projektanta

Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, a to vše za dále dohodnutých podmínek :

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude osahovat tyto části, jejichž obsah bude následující:

ad A Příprava zakázky

Analýza a objasnění okolností stavby, obhlídka staveniště, vstupní jednání s objednatelem, specifikace podkladů a průzkumů nutných pro zpracování studie, objasnění rozsahu práce pro uzavření této smlouvy o dílo .

ad B Zaměření stávajícího stavu, průzkumy

Zaměření: Bude zaměřen prostor posluchárny a přilehlé šatny

Zaměření bude výchozím podkladem pro vypracování studie a následné i pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Nebude vydáno jako samostatný elaborát.

Průzkumy: bude posouzen stavebně technický stav konstrukcí a stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou a stanoveny předběžné podmínky rekonstrukce.

Výsledky stavebně technického průzkumu budou zohledněny v projektové dokumentaci.

ad C Studie

Účelem studie je ověření reálnosti záměru investora, návrh dispozičního a technického řešení, a stanovení rozsahu projektové dokumentace, potřebné pro zpracování dalších stupňů projektu.

Předmětem studie je návrh revitalizace stávající posluchárny, spočívající zejména ve výměně sedadel , úpravě stupňů podia, návrhu nové katedry a mycího koutu.

Při zpracování studie budou práce průběžně konzultovány s objednatelem a uživatelem. Vybraná varianta řešení bude po odsouhlasení objednatelem doplněna o textovou část a dopracována do čistopisu.

Čistopis studie bude obsahovat

textová část:

průvodní a souhrnná zpráva:

grafická část:

půdorys, pohled, řez, katedra, zábradlí

Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad v rozsahu, ceně, kvalitě a termínech dle této smlouvy a dodržovat při tom ustanovení příslušných norem a platných obecně závazných právních předpisů vztahujících se na předmět díla.

Studie bude předána pouze v elektronické formě - emailem

ad D Projekt

Při zpracování projektu bude zhotovitel vycházet z návrhu stavby, schváleného objednatelem

Čistopis:

- průvodní a souhrnná zpráva,
- architektonicko stavební
 - půdorys , řezy , katedra, tabulky PSV a podlah, technická zpráva,
- speciální profese (textová a grafická část)
 - statika
 - zdravotní technika (voda, kanalizace)
 - elektro silnoproud (včetně zvonků a domácího telefonu)

Projektová dokumentace bude předána ve čtyřech vyhotoveních + na CD ve formátech *.dwg + *.pdf.

Případná víceparé, požadovaná objednatelem, budou fakturována odděleně , za cenu rovnající se reprodukčním nákladům a nákladům na kompletaci..

2. Čas plnění :

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli shora uvedený předmět této smlouvy takto:

část A -	příprava zakázky	do podpisu SOD
část B -	zaměření, průzkumy	průběžně
část C -	studie	do 10.3.2018
část D -	projekt	do 30.3.2018
část E-	výkaz výměr	do 30.3.2018

Místem plnění je adresa objednatele uvedená v záhlaví smlouvy.

3. Cena plnění:

Cenu předmětu této smlouvy strany dohodly takto:

A/Zaměření stávajícího stavu 165m2 á 30kč/m2 =	4950,-
B/Příprava zakázky	1000,-
C/Studie	36000,-
D/Projekt	80 000,-
E/Výkaz výměr a rozpočet	3800,-
	125 750,- Kč
Včetně DPH 21%	152 157,50 Kč

Výše uvedená cena za části A –E je cenou nejvýše přípustnou za sjednaný obsah díla. Cenu je možné upravit, pokud není ve smlouvě dále uvedeno jinak, pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou formou písemného dodatku k této smlouvě na změně rozsahu díla.

Zhotovitel je plátcem DPH. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši, platné v době fakturace.

4. Fakturování :

1/ Části A – C, D+E budou fakturovány po předání jednotlivých částí díla objednateli.

2/ Objednatel se zavazuje výše uvedené platby provádět bezhotovostně jejich převedením na účet zhotovitele č. 479 741 743/0300, vedeným u Československé obchodní banky.

3/ Lhůta splatnosti faktur je 14 kalendářních dnů

5. Výchozí podklady:

Při zhotovení díla , jež je předmětem této smlouvy, se zhotovitel zavazuje vycházet z:

- 1/ Archivní dokumentace objednatele
- 2/ Průběžných konzultací s objednatelem
- 4/ Zaměření stávajícího stavu a průzkumů, zajištěných zhotovitelem v průběhu prací na studii

7. Zvláštní ujednání:

1/ Pro určení rozsahu projektu je výchozím podkladem rozsah prací specifikovaných v této smlouvě o dílo.

2/ V případě zjištěných vad díla se zhotovitel zavazuje zahájit práce na jejich odstraňování nejpozději do tří pracovních dnů od písemného oznámení vad objednatelem a tyto vady na svůj náklad odstranit a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od písemného oznámení vad objednatelem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že odstranění vady bude podmíněno jednáním zhotovitele se stavebním úřadem či dotčenými orgány státní správy, prodlužuje se lhůta k odstranění vady o dobu prokazatelně zhotovitelem vynaloženou na toto jednání. Důvody a délku prodloužení lhůty k odstranění vad je povinen objednateli doklady nevzbuzujícími pochybnosti doložit zhotovitel

Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za škody a to na částku 1.000.000,- Kč

3/ Záruční doba na dílo se sjednává na 24 měsíců od předání díla popř. jeho sjednané části objednateli na základě Předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel je v rámci záruky odpovědný za to, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují, platných v den předání a převzetí díla, a to po dobu běhu záruční doby.

Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k němu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem podpisu příslušného Předávacího protokolu oběma smluvními stranami

4/ Smluvní strany si sjednaly smluvní sankce takto:

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s dodáním jednotlivých částí díla v termínech plnění podle článku 2. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla, s jejímž dodáním je v prodlení, a to za každý kalendářní den prodlení.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s odstraněním vad díla, které objednatel řádně reklamoval, smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením částek oprávněně fakturovaných zhotovitelem úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vl. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Ujednáním o smluvních sankcích není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvních sankcí zajištěno.

5/ Pokud zhotovitel v průběhu prací zjistí okolnosti nebo skutečnosti, které by mohly ohrozit realizaci díla, neprodleně o tom bude objednatele informovat a vyžádá si jeho stanovisko a pokyn pro další pokračování. O dobu mezi oznámením takové skutečnosti zhotovitelem a rozhodnutím objednatele o způsobu náhradního řešení se prodlužují lhůty plnění, změna lhůt však vždy musí být sjednána dodatkem k této smlouvě. Jedná se zejména o průchodnost požadovaného umístění dieselaagregátu v ochranném pásmu chráněného přírodního území Bílá skála a podobně.

6/ Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu prací na zhotovení díla mohou nastat okolnosti, které v době uzavření smlouvy nebylo možno předpokládat. Tyto změny mohou mít v krajním případě dopad na výši ceny či termín plnění díla. V takovém případě souhlasí smluvní strany s možností, že na základě vzájemné dohody bude obsah smlouvy upraven písemným dodatkem k ní.

7/ V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů existujících na jeho straně, je povinen zaplatit zhotoviteli prokázanou rozpracovanost projektové dokumentace ve stavu ke dni zániku smlouvy. To však pouze za předpokladu, že zhotovitel objednateli rozpracovanou projektovou dokumentaci předá a cena byla stanovena ve výši odpovídající poměru rozpracovanosti k celkovému rozsahu projektové dokumentace.

8/ Smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.

9/ Vlastnictví ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, popřípadě jeho částí, od zhotovitele. Použití díla objednatelem včetně ochrany duševního vlastnictví se řídí ustanovením § 558 obchodního zákoníku. Zhotovitel není ve smyslu § 557 obchodního zákoníku oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jež je předmětem díla, jiné osobě než objednateli.

10/ Smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za obchodní tajemství a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.

11/ Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží tři kopie, zhotovitel obdrží jednu kopii.

12/ Smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvy je možné měnit jen písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.

13/ Tato smlouva se povinně uveřejňuje v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí Matematicko-fyzikální fakulta UK.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Kopie živnostenského listu zhotovitele příloha č. 1
- Kopie pojistné smlouvy zhotovitele příloha č. 2
- Osvědčení o autorizaci ČKA zhotovitele příloha č. 3

Datum: 6. 3. 2018

Datum: 12. 3. 2018

.....

objednatel

.....

zhotovitel