

# SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. **Objednatel:** Obec Slatina  
se sídlem: Slatina 50, 410 02 Slatina  
zastoupený: Ing. Danou Stránskou - starostkou  
IČ: 00264377  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: 10527471/0100  
e-mail: info@slatina-lt.cz  
(dále jen „objednatel“)
- a
2. **Zhotovitel:** Energo Průmyslové Stavby s.r.o.  
se sídlem: Kamýcká 1777/31, 412 01 Litoměřice  
IČ: 25445464  
DIČ: CZ 25445464  
zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 18641  
zastoupený: Miroslavem Pazderkou – jednatelem společnosti  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. 7327675001/5500  
e-mail: mirek.pazderka@eps-ltm.net  
(dále jen „zhotovitel“)

**t a k t o :**

## 1. Vymezení pojmů

- 1.1 Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 1.2 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 1.3 Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 1.4 Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.).
- 1.5 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.6 Veškeré obchodní podmínky jsou stanoveny formou této smlouvy o dílo.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla: „**Napojení KD na odpadní teplo z BPS Slatina.**“ (dále také „dílo“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.3 Předmět plnění (předmět díla) je kvantitativně i kvalitativně konkretizován v položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Dílo bude provedeno dle příslušné projektové dokumentace.

## 2.4 Místem plnění (místem provedení díla) jsou pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, k.ú. Slatina pod Hazmburkem.

Objednatel je dle svého prohlášení vlastníkem výše uvedených pozemků anebo je na základě písemné smlouvy s vlastníky pozemků oprávněn vybudovat na předmětných pozemcích dílo a disponuje rovněž potřebnými souhlasy vlastníků všech dotčených pozemků a staveb a veškerými potřebnými povoleními a souhlasy orgánů státní správy.

## 3. Cena díla

### 3.1 Cena díla činí:

Cena díla bez DPH: 1 179 438 Kč

(slovy: jedenmilionstosedmdesátdevět tisíc čtyřicet osm korun českých).

DPH: 247 682 Kč

**Cena díla včetně DPH: 1 427 120 Kč**

### 3.2 Cena díla obsahuje:

- Záběr veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do původního stavu
- Zřízení, posléze odstranění staveniště, řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- Náklady na energie, vodu a dopravu
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (rozumí se komunikace, chodníky, zeleň atd.)
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního, stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek dle ČSN, případně jiných dohodnutých norem, jimiž bude prokazována funkce a bezpečnost provedeného díla
- Zajištění a předání příslušných atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, včetně příslušných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
- Provedení komplexního vyzkoušení předmětu smlouvy
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním díla (celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním díla a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání, bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu, ze strany objednatele.
- Odvoz a likvidace odpadů v souladu s příslušnými předpisy o nakládání s odpady

### 3.3 Změna ceny díla je přípustná v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)

3.4 V případě změny ceny díla je zhotovitel je povinen sestavit soupis prací a ocenění s uvedením případných změn termínu dokončení díla, a tento předložit objednateli k odsouhlasení ve formě návrhu dodatku ke smlouvě či návrhu protokolu. Objednatel je povinen vyjádřit se k předloženému návrhu nejpozději do 5 dnů od doručení. Neuzavře-li objednatel se zhotovitelem navržený dodatek ke smlouvě o dílo či navržený protokol, není zhotovitel povinen práce provést a neodpovídá objednateli za újmu způsobenou neprovedením prací. Pokud by neprovedení prací mělo vliv na pokračování zhotovitele v plnění dle této smlouvy, nevzniká prodloužení zhotovitele s plněním dle této smlouvy.

- 3.5 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude ocenění provedeno na základě jednotkových cen tvořených rozpočtovým programem RTS pro cenovou úroveň v době oceňování. Veškeré provedené vícepráce budou fakturovány po jejich provedení.
- 3.6 Objednatel nese náklady na jakékoliv dodatečné zkoušky, zprávy apod. (např. vyvolané závěrečnou kontrolní prohlídkou stavebního úřadu), pokud jejich potřeba vznikne z důvodu nespočívajícího na straně zhotovitele.
- 3.7 V případě, že zhotoviteli vzniknou finanční náklady v souvislosti s prováděním dohodnutých prací, které byly na základě požadavku objednatele v průběhu realizace díla zrušeny, omezeny nebo jinak změněny, je objednatel povinen zhotoviteli tyto náklady uhradit.

#### **4. Platební podmínky**

- 4.1 Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavené zhotovitelem, maximálně do výše 95% z celkové fakturace. Zbylých 5 % bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla. Součástí faktur je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.
- 4.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby činí 14 dnů ode dne vystavení faktury. Závazek se považuje za uhrazený připsáním příslušné částky na účet zhotovitele. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.

#### **5. Doba plnění**

- 5.1 Doba zahájení prací: po podpisu SOD (objednání materiálu ihned po podpisu SOD, zahájení stavebních prací do 3 pracovních dní od převzetí staveniště)
- 5.2 Lhůta pro dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla: do 15.8.2018
- 5.3 Termíny uvedené v bodech 5.2 až 5.4 jsou pro zhotovitele závazné za předpokladu splnění následujících závazků ze strany objednatele:
- řádné předání staveniště a příslušné dokumentace za podmínek a v termínech ujednaných v této smlouvě, včetně vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích dotčených výstavbou,
  - poskytnutí ujednané či jiné potřebné součinnosti ze strany objednatele, ke které bude objednatel zhotovitelem vyzván, v termínech stanovených zhotovitelem.
- Jestliže se objednatel dostane do prodlení se splněním některého z výše uvedených závazků, posouvají se uvedené termíny o dobu prodlení objednatele. Pokud by prodlení objednatele znamenalo posunutí termínů o více než 60 dní, má zhotovitel právo na přehodnocení ceny díla a termínu provádění díla a na předložení návrhu dodatku ke smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na případné změně smlouvy, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Termín dokončení a předání díla se posouvá dále v případech:
- prodlení zhotovitele vzniklého v důsledku porušení povinností objednatele dle této smlouvy, a to o doby prodlení objednatele,
  - dojde-li z důvodu nespočívajícího na straně zhotovitele k podstatné změně oproti projektové dokumentaci nebo ke změně podkladů, a to o dobu přiměřenou těmto skutečnostem,
  - klesne-li průměrná denní teplota v průběhu období říjen až duben pod 4°C, a to s platností na práce, které dle technologických předpisů nelze vykonávat za teploty nižší než je tato teplota; v takovém případě se termín dokončení díla posune o počet dnů, ve kterých bude průměrná denní teplota nižší než 4°C; pro tento účel bude zhotovitel třikrát denně (v 6.00, 12.00 a 16.00 hodin) měřit teplotu ovzduší na staveništi a výsledky měření zaznamená do stavebního deníku.

5.5 I v případě prodloužení lhůt se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín dokončení a předání díla. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít i dříve než v dohodnutém termínu.

## 6. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 7.1 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.2 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu zhotovitelem prováděných prací. Za tímto účelem zhotovitel bude organizovat zpravidla alespoň 1 x za 14 dní kontrolní dny, o kterých vyrozumí objednatele e-mailem alespoň dva dny předem. Organizační podmínky kontrolních dnů budou dohodnuty při předání a převzetí staveniště.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele alespoň dva dny předem o konstrukcích, které budou dalším postupem zakryty a umožnit objednateli kontrolu. V případě porušení této informační povinnosti je zhotovitel povinen nést náklady na dodatečné odkrytí zakrytých konstrukcí.
- 7.4 Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby v rozsahu stanoveném právními předpisy. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
- 7.6 Objednatel předá zhotoviteli dle harmonogramu prací příslušnou dokumentaci, zejména:
- stavební povolení s veškerými přílohami a stanovisky dotčených orgánů s nabytím právní moci
  - Zajištění uzavírek komunikací, povolení dotčených orgánů, dokumentaci dopravního značení a instalaci dopravního značení
  - projektovou dokumentaci k realizaci stavby
- a veškeré související dokumenty potřebné pro řádné zhotovení díla. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

## 7. Předání a vlastnictví díla

- 8.1 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 8.2 K předání díla vyzve zhotovitel objednatele zpravidla alespoň 5 dnů předem, přičemž postačí e-mailová výzva. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 8.3 Jestliže se objednatel nedostaví k předání díla ve stanoveném termínu a nedojde-li k vzájemnému sjednání náhradního termínu předání díla, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem tak, aby se uskutečnil nejdříve tři dny po odeslání e-mailové výzvy objednateli a zpravidla nejpozději do deseti dnů od původního termínu. Po dobu prodlení objednatele s převzetím díla není zhotovitel v prodlení s předáním díla.
- 8.4 Pokud objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. V případě důvodného odmítnutí převzetí díla se po odstranění vad a nedodělků opakuje v nezbytně nutném rozsahu přejímací řízení. V takovém případě je možné sepsat k původnímu protokolu o předání a převzetí díla dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku. Pro opakované přejímací řízení se použijí obdobně ostatní ustanovení tohoto článku smlouvy.

8.5 O průběhu předávacího řízení sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:

- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá,
- v případě převzetí díla, zda objednatel dílo přijímá s výhradami či bez výhrad,
- v případě výhrad soupis zjištěných vad a nedodělků a případnou dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- záznam o dodatečně požadovaných pracích.

8.6 Zhotovitel předá objednateli následující doklady potřebné pro provozování díla:

- Prohlášení o shodě na jednotlivé materiály
- Doklady o nakládání s odpady
- Výsledek zkoušek těsnosti potrubí
- Stavební deník
- Jedno paré dokumentace skutečného provedení stavby (projektové dokumentace s vyznačenými změnami a odchylkami podle skutečného stavu oproti původní dokumentaci)

## **8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

9.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem úrok z prodlení ve výši 5 % p.a. z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **9. Odpovědnost za vady a záruka**

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání díla. Zjevné vady, jež má dílo v době předání musí být výslovně uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

10.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v následujících ustanoveních.

10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 60 měsíců na stavební část (potrubí) a 24 měsíců na technologickou část (technologické zařízení). Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla. V případě závady v záruční době se zhotovitel zavazuje v průběhu topné sezóny (od 1.10. do 30.4.) odstranit závadu do 48 hodin od nahlášení závady objednatelem.

10.4 Záruka se nevztahuje zejména na konstrukce, stavební práce a dodávky, které nejsou předmětem této smlouvy, vady díla či jeho částí vzniklé běžným opotřebením nebo neodbornou manipulací či manipulací neoprávněnou osobou, vady vzniklé trvalým nebo jednorázovým přetížením, vady vzniklé neprováděním běžné údržby, vady vzniklé nedodržením provozních předpisů či jiných dokumentů předaných zhotovitelem a v nich obsažených pokynů, vady vzniklé porušením smluvních povinností objednatele či povinností objednatele stanovených právními předpisy a vady vzniklé v důsledku neoznámení či pozdního oznámení jiné vady zhotoviteli.

10.5 Předpokladem pro platnost záruky je, že na díle nesmí být prováděny žádné technické změny a musí být užíváno v souladu s provozním řádem díla.

10.6 Oznámení vad musí být učiněno objednatelem v záruční době E-Mailovou formou (případně telefonicky) a musí obsahovat přesný popis vady, jak se projevuje, kdy a za jakých okolností byla zjištěna. U vad zachytitelných fotodokumentací doručí objednatel zhotoviteli e-mailem fotodokumentaci vad, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.



10.7 Nároky z vad se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.8 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dílu a jeho vadným částem a poskytnout zhotoviteli při odstranění vad veškerou potřebnou součinnost.

## 10. Pojištění zhotovitele a díla

11.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám), a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla, přičemž výši pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti obsažené v pojistné smlouvě je zhotovitel povinen předložit objednateli na základě jeho výzvy.

## 11. Odstoupení od smlouvy

12.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou nebo v případě, bude-li příslušným soudním rozhodnutím zjištěn úpadek druhé smluvní strany či tato vstoupí do likvidace. Za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy považuje:

- prodlení objednatele s úhradou po dobu delší než 60 dnů,
- prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než 60 dnů.

12.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.

12.3 V případě odstoupení bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn dále vyúčtovat náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu objednatele nebo pokud byl povinen je vynaložit nebo pokud je vynaložil proto, aby jemu samému nebo jiné osobě nevznikla předčasným ukončením díla škoda nebo tato škoda nevznikla ve větším rozsahu. Vyúčtovaný doplatek ceny a náklady jsou splatné ve lhůtě 30 dnů.

12.4 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odstoupení od smlouvy příslušnými ustanoveními právních předpisů.

## 12. Pojištění a bankovní záruka

13.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným činnostmi Zhotovitele třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky a dodavateli Zhotovitele, škod způsobených ztrátou, odcizením a poškozením majetku Objednatele či třetích osob, škod způsobených na životním prostředí, pojištění montážních a stavebních rizik, a to s pojistným krytím minimálně ve výši ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel do 5 pracovních dní od převzetí staveniště prokáže existenci pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce Smlouvy předložením potvrzení o existenci pojištění. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v rozsahu dle této přílohy až do řádného předání a převzetí díla. Nesplní-li Zhotovitel povinnost předložit potvrzení o existenci pojištění ani v dodatečně lhůtě třiceti (30) dní od výzvy Objednatele, vzniká Objednateli právo od této Smlouvy odstoupit a požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny (0,5) procenta z ceny díla.

### 13. Další ujednání

- 14.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se této smlouvy a díla, jakož i o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. S informacemi poskytnutými či získanými v souvislosti s touto smlouvou či dílem a v souvislosti s plněním této smlouvy jsou smluvní strany povinny nakládat jako s důvěrnými informacemi a zajistit jejich ochranu proti neoprávněnému přístupu třetích osob. Tato povinnost trvá i po zániku této smlouvy.
- 14.2 V případě výskytu události vyšší moci se o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci, prodlužují lhůty pro plnění povinností stanovených touto smlouvou.
- 14.3 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením aplikace ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

### 14. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 15.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3 Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují do jednoho měsíce nahradit takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 15.4 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, a že si tuto smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

**Přílohy:** 1. - Položkový rozpočet  
2. - Kopie pojistné smlouvy

Zhotovitel:

V u. Slatině ..... dne 1.3. 2018



**OBEC SLATINA**  
410 02 LOVOSICE

Objednatel:

V e. Slatině ..... dne 1.3. 2018



**Energo Průmyslové Stavby s.r.o.**  
Kamýcká 1777 / 31  
412 01 Litoměřice ②  
IČ: 254 45 464, DIČ: CZ25445464