



Město Břeclav

Smlouva č. OM/65/2018

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako první směřující,

a

Alca plast s. r. o., IČ: 25655809,
se sídlem Praha 1, Nové Město, Biskupský dvůr 2095/8, PSČ 110 00,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58 560,
zastoupena jednatelem Ing. Františkem Fabiřovicem,
jako druhý směřující,

uzavřely dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1285/1 o výměře 70 816 m² a p. č. 1285/4 o výměře 35 764 m², které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Společnost Alca plast s. r. o. (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3258/2 o výměře 771 m², p. č. 3258/3 o výměře 62 m², p. č. 3258/4 o výměře 1333 m², p. č. 3258/5 o výměře 272 m², p. č. 3286/4 o výměře 483 m², p. č. 3286/5 o výměře 492 m², a pozemku p. č. 3286/2 o výměře 1 094 m², které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 4771 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Geometrickým plánem č. 6623-251/2017, ze dne 17. 10. 2017, byl pozemek p. č. 3286/2 v k. ú. Břeclav rozdělen na pozemky p. č. 3286/2 o výměře 1 000 m² a p. č. 3286/13 o výměře 95 m².

III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky p. č. 1285/1 a p. č. 1285/4, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, uvedené v čl. I, a pozemky p. č. 3258/2, p. č. 3258/3, p. č. 3258/4, p. č. 3258/5, p. č. 3286/4, p. č. 3286/5, a nově oddělený pozemek p. č. 3286/2, vše v k. ú. Břeclav, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to tak, že pozemky p. č. 1285/1 a p. č. 1285/4, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, přijímá do svého vlastnictví společnost Alca plast s. r. o., a pozemky p. č. 3258/2, p. č. 3258/3, p. č. 3258/4, p. č. 3258/5, p. č. 3286/4, p. č. 3286/5 a nově oddělený pozemek p. č. 3286/2, vše v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví město Břeclav. Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky, tak jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

IV.

Cena pozemků byla stanovena znaleckými posudky. Znaleckým posudkem č. 3459/9/18, ze dne 22. 1. 2018, byly pozemky p. č. 1285/1 a p. č. 1285/4, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, oceněny částkou 2 025 000 Kč a znaleckým posudkem č. 3460/10/18, ze dne 23. 1. 2018, byly pozemky p. č. 3258/2, p. č. 3258/3, p. č. 3258/4, p. č. 3258/5, p. č. 3286/4, p. č. 3286/5, a nově oddělený pozemek p. č. 3286/2, vše v k. ú. Břeclav, oceněny částkou 1 202 000 Kč.

Smluvní strany si směřují nemovité věci na základě výše uvedeného s finančním dorovnáním.

V.

Smluvní strany se dohodly, že částku tvořící finanční dorovnání ve výši 823 000 Kč (slovy: Osm set dvacet tři tisíce korun českých), uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu na jeho účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. ú. před podpisem této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že kupující na sebe převezme všechna práva a povinnosti, vyplývající z nájemní smlouvy č. OM/18/06, ze dne 30. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1 až č. 9, na základě níž je Františku Královi, bytem Týnec, Luční 382, pronajímán pozemek p. č. 1285/4 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

První směřující prohlašuje, že na pozemcích p. č. 1285/1 a p. č. 1285/4, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Druhý směřující prohlašuje, že vyjma věcných břemen na pozemcích p. č. 3258/2, p. č. 3258/3, p. č. 3258/4, p. č. 3258/5, p. č. 3286/4, p. č. 3286/5, p. č. 3286/2, vše v k. ú. Břeclav, nevážnou na předmětu směny žádné dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich směně.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků osobně znám.

VII.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá první směřující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správný poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí druhý směřující.

Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

VIII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což ztvrzují svými podpisy.

Příloha

Geometrický plán č. 6623-251/2017, ze dne 17. 10. 2017

V Břeclavi ... 26. 9. 2018

V Břeclavi 22. 9. 2018

Ing. Pavel Dominik
za prvního směřujícího

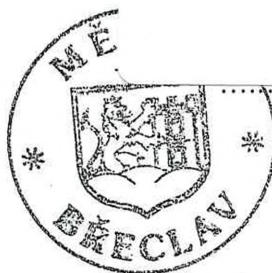


Ing. František Fabičovic
za druhého směřujícího

Doložka

Záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 26. 1. 2018 do 19. 2. 2018.
Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno na 24. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 19. 2. 2018.

V Břeclavi ... 26. 9. 2018



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

Ověřující osoba, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

Gabriela Vlašicová



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hoštická

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
										katastru nemovit.		dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
3286/2	10	94	ostat.pl	3286/2	10	00	ostat.pl		2	3286/2		4771	10	00	
			ostat.komunikace	ostat.komunikace			3286/2				4771				
	*)	10	94			10	95								

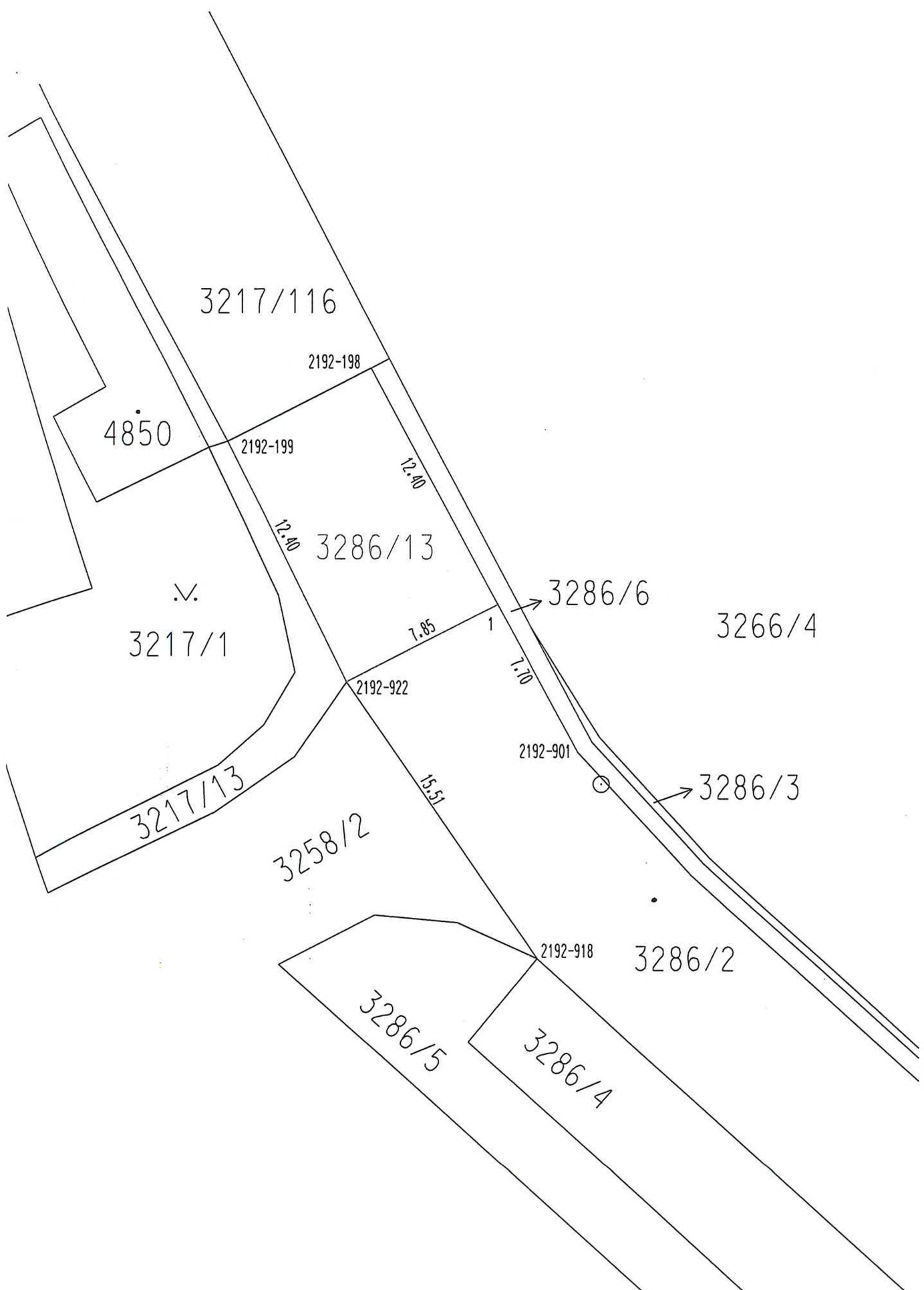
*)Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst.2 katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
2192-198	582016.51	1211972.80	3	
2192-199	582023.08	1211976.18	3	
2192-901	582007.00	1211990.56	3	
2192-918	582008.83	1212000.11	3	
2192-922	582017.64	1211987.32	3	ocel.hřeb
1	582010.65	1211983.75	3	dř.kolík-bod ohrožen

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Hlávka	Jméno, příjmení: Ing. Jan Hlávka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 686/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 686/95
	Dne: 17. 10. 2017 Číslo: 382 /2017	Dne: 24.11.2017 Číslo: 435/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Jan Hlávka Břeclav Číslo plánu: 6623-251/2017 Okres: Břeclav Obec: Břeclav Kat. území: Břeclav Mapový list: Břeclav 2-5/33 <small>Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Ladislav Kuzma PGP-1138/2017-704 2017.11.15 11:19:34 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



3217/116

2192-198

4850

2192-199

12.40

12.40

3286/13

3286/6

3266/4

3217/1

7.85

1

1.70

2192-922

2192-901

3286/3

3217/13

3258/2

15.51

2192-918

3286/2

3286/5

3286/4

