

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
Zastoupená Ing. Miroslav Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,  
(dále jen "převádějíci")

**a**

pan **Holzner Jan**, r.č. 61xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Kladno 27201  
pan **Holzner Petr, JUDr.**, r.č. 57xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 9 19000  
paní **Holznerová Michaela**, Mgr., r.č. 43xxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Milovice 28921

všichni v zastoupení na základě plné moci Ing. Miloslavem Ječným, bytem xxxxxxxxx, 507 11 Valdice  
(dále jen "nabyvatelé")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku**  
**číslo: 28PR18/50**

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Mezilesí u Lanškrouna**, obec Cotkyle.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</u>	<u>výměra</u>	<u>cena</u>
Katastr nemovitostí – pozemková parcela 586	zahrada	2 428,20 Kč	1 349 m2	36 250,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			1 349 m2	36 250,00 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

**Holzner Jan**, r.č. 61xxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Kladno 27201  
id. 14500/36250

**Holzner Petr, JUDr.**, r.č. 57xxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 9 19000  
id. 14500/36250

**Holznerová Michaela, Mgr.**, r.č. 43xxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Milovice 28921  
id. 7250/36250

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Prohlášení o vzdání se přidělu ze dne 29. 12. 1966 (Herbortice, Jan Chládek).

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxx., ze dne 16. 2. 2017, pod č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 19 425,60 Kč (slovy: devatenácttisícčtyřistadvacetpět korun českých šedesát haléřů).

## ČI. II.

Oprávněná osoba: Holzner Jan

### **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne 25. 6. 2007, kterým oprávněné osobě Holzner Jan, rodné číslo 61xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Michle, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxx, ze dne 12. 8. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 14 500,00 Kč.

Oprávněná osoba: Holzner Petr, JUDr.

### **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne 25. 6. 2007, kterým oprávněné osobě Holzner Petr, JUDr., rodné číslo 57xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Michle, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxx, ze dne 12. 8. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 14 500,00 Kč.

Oprávněná osoba: Holznerová Michaela, Mgr.

### **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 10. 11. 2010, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, po zemřelém xxxxxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne 25. 6. 2007, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Michle, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. xxxxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxx, ze dne 12. 8. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 7 250,00 Kč.

## ČI. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## ČI. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 39N15/50, uzavřenou s Jiřím Chládkem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem

## ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## ČI. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

## ČI. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne .....

V ..... dne .....

.....  
**převádějíci**  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj  
Ing. Miroslav Kučera

.....  
**nabyvatel**  
Holzner Jan  
v. z. Ing. Miloslav Ječný

.....  
**nabyvatel**  
Holzner Petr, JUDr.  
v. z. Ing. Miloslav Ječný

.....  
**nabyvatel**  
Holznerová Michaela, Mgr.  
v. z. Ing. Miloslav Ječný

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....  
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....  
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková  
registraci provedl

V Pardubicích  
dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 13561,

Datum tisku: 7. 3. 2018 Verze programu Restituce: 5.77