

IV.

Právo odstoupení

Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, výpovědí, nebo dohodou obou smluvních stran.

Ze strany SÚS Cheb lze tuto smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

1. je-li pronajatý pozemek užíván v rozporu s touto smlouvou
2. je-li nájemce s platbou nájmu v prodlení o více jak jeden kalendářní měsíc a nereaguje na písemnou výzvu

Ze strany nájemce lze smlouvu vypovědět v případě, že :

1. nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nemovitost najal.
2. provozování čerpací stanice neodpovídá jeho podnikatelským záměrům
3. bude-li provoz čerpací stanice znemožněn zrušením udělených povolení, úředními nařízeními, nebo jinými důvody.

Výpověď musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti po uplynutí jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně.

V.

Různé

Nájemce se dále zavazuje, že zajistí na vlastní náklady řádnou a pravidelnou údržbu na těchto pozemcích (je možno uzavřít smlouvu se SÚS Cheb).

Nájemce nese po celou dobu nájmu odpovědnost za škody vzniklé na pronajatém pozemku

VI.

Závěr

Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajatým pozemkům, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel i nájemce jsou povinni práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví pozemků a stavby na nich na nabyvatele.

Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se platnými zákony tohoto státu. Tuto smlouvu lze upravovat, měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Obě strany se rozhodly svobodně, vážně a bez nátlaku podepsat tuto smlouvu. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdržel dva stejnopisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha s vyznačením situace.

V Chebu dne 27.11.1997

za SÚS Cheb  
ředitel R. Havrda

za SHELL CR a.s.  
ing. Jiří Zahr



Správa a údržba silnic Cheb  
státní příspěvková organizace  
Vrázova 10  
350 99 Cheb 16

Shell Czech Republic a.s.  
Na Strži 63  
17 140 62 Praha 4