

Správa a údržba silnic Cheb, Vrázova 10, 350 99 Cheb,
státní příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Radomilem Havrdou
IČO: 07 39 38
bankovní spojení: KB Cheb č.ú. 21732-331
(dále jen pronajímatel)

a
Shell Czech Republik a.s., Na Strži 63, 140 62 Praha 4,
zastoupená p. ing. Jiřím Zumrem
IČO: 158 90 554
bank. spojení: č.ú. 100000 3310/3500
(dále jen nájemce)
uzavírají

23/1997
/ 7

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Předmět pronájmu

Správa a údržba silnic Cheb je majetkový správce p.p.č. 2299/1, ostatní plochy o celkové výměře 14 347 m² a p.p.č. 2299/9 ost. plochy o celkové výměře 62 m². Pozemkové parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 934 pro k.ú. Cheb u kat.úřadu v Chebu.

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část p.p.č. 2299/1 o výměře 410 m², na níž je nájemcem vybudována stavba odbočovacího pruhu k čerpací stanici "Shell servis Cheb-Ašská ulice" (červeně vyznačená plocha v příloze).

Dále přenechává nájemci část p.p.č. 2299/9 o výměře 62 m², která je zastavěna zárubní zdí a svodidly, jež jsou majetkem nájemce (zeleně vyznačená plocha v příloze).

Nájemce se seznámil se stavem nemovitosti na místě samém a nemovitosti v tomto stavu přejímá do užívání.

II.

Cena nájmu

Celková plocha pronajímaných pozemků činí 472 m². Cena nájmu byla stanovena dohodou a činí 78,-Kč za 1m² a rok. V tomto případě se jedná o roční nájemné ve výši 36816,-Kč.

Nájemné je splatné vždy do 15. března daného roku, a to na základě faktury vystavené ze strany SÚS Cheb. Nájemné za rok 1997 bude vypočteno alikvotně a zapláceno na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné do 15ti dnů ode dne jejího doručení SCAS.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájmu s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájmu bude každoročně upravena o inflaci uveřejněnou ČSÚ za uplynulý rok.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájem bude počítán zpětně, ode dne 1.11.1997 a končí dnem 31.12.2027 s možností dalšího prodloužení. Právo na prodloužení smlouvy musí

být nájemcem uplatněno vždy písemně, nejpozději do jednoho měsíce před uplynutím platnosti této smlouvy.