



Spis : MaP 384/2017

Č.j.: MUCH/8896/2018



Dodatek č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVY

číslo 23/P/97

číslo pronajímatele MaP/12304/2018-O

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: MĚSTO CHEB

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 19-528331/0100

Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,

Ing. Vlastimilem Habětínkem

(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: Shell Czech Republic a.s.

Sídlo: Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4

IČO/DIČ: 15890554/CZ15890554

registrováno u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 690

Zastoupený místopředsdou představenstva: Ing. Igorem Kurucem

(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Účel dodatku

Tento dodatek je uzavírán z důvodu potřeby aktualizace identifikačních údajů obou smluvních stran a dále z důvodu nutnosti upřesnění předmětu nájmu dle skutečného stavu.

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. MaP/12304/2018-O

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě uzavření Darovací smlouvy č. 129/DD/2016 mezi Městem Cheb a Karlovarským krajem zastoupeným příspěvkovou organizací Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje byla provedena změna právního stavu v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. S právními účinky vkladu ke dni 11.01.2017 a zápisem geometrického plánu č. 5499-64/2015 se stalo vlastníkem pozemku parcelní číslo 2299/30 – ostatní plocha o výměře 282 m² v k. ú. Cheb Město Cheb, IČO: 00253979, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb.

Dle ustanovení článku č. II. Darovací smlouvy č. 129/DD/2016 vstupuje Město Cheb do práv, povinností a závazků vyplývajících ze Smlouvy o nájmu pozemku, uzavřené mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace a Shell Czech Republic a.s. pod evidenčním číslem 23/P97 dne 27.11.1997 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.11.2012, týkající se části pozemku parcelní číslo 2299/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 5499-64/2015 ze dne 30.9.2015 pod číslem pozemku parcelní číslo 2299/30 – ostatní plocha o výměře 282 m².

Článek 3

Předmět dodatku

Výše uvedená Smlouva o nájmu pozemku, na základě které vystupuje Město Cheb vůči Shell Czech Republic a.s. jako pronajímatel, je nově evidována pod číslem **MaP/12304/2018-O**.

Článek č. I. předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo **2299/30** – ostatní plocha o celkové výměře 282 m² a pozemku parcelní číslo **st. 6185** – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 7 m² (dále jen „nemovitost“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví **č. 1**.

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek parcelní číslo **2299/30** – ostatní plocha o výměře 282 m² a pozemek parcelní číslo **st. 6185** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m², vše v celkové výměře **289 m²**, viz situační náčrtek, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) k užívání a nájemce předmět nájmu k užívání přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení Článku II. této smlouvy.

Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem **užívání jako součást provozovny čerpací stanice pohonných hmot pro motorová vozidla**.

Článek č. II. předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Roční nájemné bylo stanoveno usnesením RM č. 33/2/2018 ze dne 11.01.2018 a činí pro daný účel 158,15 Kč/m²/kalendářní rok + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění, tj. za předmět nájmu **45 705,35 Kč**, slovy čtyřicet pět tisíc sedm set pět korun českých a třicet pět haléřů **plus DPH** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

(2) Nájemné je splatné jedenkrát ročně, vždy předem k 31. březnu kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného a doručeného pronajímatelem nejpozději k 1. březnu kalendářního roku, za který má být nájemné zaplacen. Pokud doklad nebude doručen v termínu, splatnost se posouvá o počet dní, o který byl doklad doručen později. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154012304**. V případě, že k 1. březnu nebude odsouhlasena výše nájemného v souvislosti s výší inflace příslušnými orgány pronajímatele, je pronajímatel oprávněn vystavit daňový doklad bez úpravy inflace a nájemce je povinen takový daňový doklad zaplatit. Případné doučtování je pronajímatel oprávněn provést po schválení příslušnými orgány a nájemce je povinen takové doučtování uhradit nebo přijmout přeplatek. Splatnost takového daňového dokladu bude 30 dní ode dne doručení nájemci.

(3) Pronajímatel je oprávněn zvyšovat nájemné, a to maximálně o 100 % indexu růstu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel sdělí nájemci doručením písemného oznámení. Nová výše nájemného bude fakturována v souladu s ustanovením odst. 2 tohoto článku.

(4) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.

Článek č. VI. předmětné nájemní smlouvy se doplňuje takto:

V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, se zpracováním osobních údajů pro účely uzavření této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se dle § 4, zák. č. 101/2000 Sb., rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat – pronajímatel, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat pronajímatele o vysvětlení (Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jejich osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.). Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti pronajímatele podle zákona. Nájemce byl poučen, že může svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Nájemce bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů bude mít za následek zánik této smlouvy se všemi důsledky pro stranu oprávněnou. V případě nevyřízených závazků je odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů účinné až od okamžiku vyrovnání všech závazků.

Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto nájemní smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této nájemní smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud pronajímatele.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek nájemní smlouvy byla sepsán v souladu se „Zásadami realizace pronájmů a výpůjček pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 33/2015“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 399/13/2015 dne 17.09.2015 a na základě rozhodnutí Rady města Cheb dne 11.01.2018 usnesením RM č. 33/2/2018 a po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne 31.07.2017, č.j. MUCH/64621/2017-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 02.08.2017 do 04.09.2017. Záměr pronájmu byl schválen na poradě vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb dne 27.07.2017, materiál č. V MaP 64473/2017.

(2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(3) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(4) Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Praze dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Shell Czech Republic a.s.
Ing. Igor Kuruc
místopředseda představenstva