

Smlouva o nájmu – dodatek č. 4

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující strany:

Pronajímatel:

Subjekt: Bovario s.r.o.

Sídlo: Karlovo náměstí 313/8, 120 00 Praha 2 – Nové Město

IČ: 04148118

Jednatel: Vladimír Sidorov, jednatel společnosti

(dále též "pronajímatel")

a

Nájemce:

Subjekt: Regionální dotační kancelář, příspěvková organizace

Sídlo: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČ: 06024742

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1586

Jednatel: Ing. Václav Chytil, ředitel,

(dále též "nájemce")

tento **Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 14. 12. 2016** (dále též „smlouva“)

I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel společnost Bovario s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 313/8, 120 00 Praha 2 – Nové Město, je vlastníkem nemovitosti – nebytového domu stavby č. p. 313/8, postavené na pozemku st. parc. č. 1165/1 v k. ú. Nové Město, zapsané na listu vlastnictví č. 5810, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel je z titulu vlastnického práva oprávněn výše uvedené nebytové prostory částečně, či úplně, pronajímat třetím stranám.
3. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu nájmu, tj. administrativní činnosti nájemce.

II. Důvod dodatku smlouvy

1. Ve vazbě na změnu počtu vyhrazených parkovacích stání a nákladům spojeným s provozem parkoviště dochází k odpovídajícímu doplnění nájmní smlouvy.

III. Předmět dodatku smlouvy

1. Ve smlouvě o nájmu uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 14. 12. 2016, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, v části III. „Nájemné a doba nájmu“ je v odstavci 3 zakotvena úprava nájemného za parkovací stání ve vnitrobloku.
2. Ve článku III. se znění odstavce 3 mění takto: „Měsíční nájemné za jedno parkovací stání ve vnitrobloku činí 2.000 Kč včetně DPH (slovy dvatisícekorunčeských). Počínaje datem 1. 4. 2018 má nájemce pronajata čtyři parkovací stání, celkem tedy měsíční nájemné činí 8.000 Kč včetně DPH (slovy osmtisícekorunčeských). Tato čtyři parkovací stání má nájemce pronajata do data 31. 12. 2019. Doba trvání pronájmu čtyřech parkovacích stání se poté dále automaticky prodlužuje vždy o jeden rok za předpokladu, že některá smluvní strana do data daného prodloužení smlouvy neprojeví písemně vůli omezit počet pronajatých parkovacích míst zpět na tři. Jednotková cena za parkovací stání zahrnuje užívání daného parkovacího místa ve vnitrobloku a náklady spojené s úklidem parkovacích prostor.“
3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti beze změn.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Účinky tohoto dodatku smlouvy nastanou dnem 1. 4. 2018.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva bude na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.

V Praze dne:

V Praze dne:

Pronajímatel (Bovario)

Nájemce (RDK)